

KOSTNADSKALKYL

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
BJÖRKARNAS STAD

ORG. NR. 769642-8049

UMEÅ KOMMUN

KOSTNADSKALKYL BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BJÖRKARNAS STAD
Org. nr 769642–8049

Kostnadskalkylen har upprättats med följande rubriker:

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Kortfattad beskrivning av fastigheten
- C. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv
- D. Preliminär finansieringsplan och beräkning av föreningens kostnader år 1
- E. Beräkning av föreningens intäkter år 1 samt tabell med lägenhetsredovisning
- F. Nyckeltal
- G. Ekonomisk prognos
- H. Känslighetsanalys
- I. Särskilda förhållanden

Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg

KOSTNADSKALKYL BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BJÖRKARNAS STAD

Org. nr 769642–8049

A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Björkarnas Stad med org.nr 769642–8049 som registrerats hos Bolagsverket den 2024-12-18 samt dess gällande stadgar registrerade 2025-03-05, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen avser att genom nybyggnad uppföra sammanlagt 15 bostadsrättslägenheter med tillhörande utvändigt förråd på föreningens fastigheter Umeå Långänet 1 och Umeå Långänet 2. Lägenheterna upplåts med bostadsrätt och fastigheten kommer utnyttjas som säkerhet för föreningens lån. Tomterna till respektive bostadsrättslägenhet innehavs med nyttjanderätt av bostadsrättshavare.

Fastighetsförvärvet kommer att ske genom att föreningen förvärvar aktierna i det bolag som äger fastigheten. Därefter överförs fastigheten till föreningen till bokfört värde genom en internttransaktion från bolaget. Bolaget kommer efter att föreningen har erhållit lagfart för fastigheterna att likvideras, på säljarens bekostnad.

Försäljning av fastighet via aktiebolag till en bostadsrättsförening ("Bolagsombildning") har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. I det fall om bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst. Den latent skatten kan utlösas vid till exempel en likvidation eller försäljning av del av fastigheten men då bostadsrätterna upplåts utan tidsbegränsning kan den latent skatteskulden dock värderas till noll.

Byggnadsprojektet kommer att ske genom en totalentreprenad av Panghus Entreprenad AB, org. nr 556740–3760.

För att kunna träffa förhandsavtal i enlighet med bostadsrättslagen 5 kap 6 § har styrelsen upprättat följande kostnads kalkyl för föreningens framtida verksamhet. Föreningen garanterar med en garantiförbindelse som säkerhet för inbetalda förskott enligt bostadsrättslagen 5 kap. 8 § samt med tillstånd att ta emot förskott enligt bostadsrättslagen 5 kap. 9 §.

Föreningen avser att bedriva sin verksamhet såsom ett privatbostadsföretag (en så kallad äkta bostadsrättsförening) och byggnaderna ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske.

Kalkylen baseras på de förutsättningar för projektet som fanns i juni 2025.

Beviljat bygglov av Umeå kommun avseende nybyggnad av tre parhus, två längor kedjehus med fyra respektive fem enbostadshus och komplementbyggnader

Beslutsdatum: 2025-05-19

Diarienummer: BN 2025-000396

Detaljplan för del av fastigheterna Obbola 22:134 och Obbola 22:60 m.fl. inom Obbola i Umeå kommun. Laga kraftvunnen detaljplan 2024-12-26.

Produktionsstart beräknas påbörjas i under sommar 2025.

Upplåtelse av lägenheterna med bostadsrätt beräknas ske under september-oktober, 2025.

Fastigheten kommer vara försäkrad till fullvärde med bostadsrättstillägg för medlemmarna, men är under entreprenadtiden försäkrad genom Panghus Entreprenad AB.

Panghus Entreprenad AB, förbinder sig att senast på "Avräkningsdagen" förvärva sådana bostadsrättslägenheter som inte har upplåtits till bostadsrätt.

KOSTNADSKALKYL BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BJÖRKARNAS STAD
Org. nr 769642–8049

B. Kortfattad beskrivning av fastigheten

Fastigheternas beteckning och areal m.m.

Fastighetsbeteckningar:	Långänet 1 och Umeå Långänet 2
Kommun:	Umeå
Adresser:	Ej fastställt vid upprättande av kostnadskalkylen
Fastighetsareal, preliminär	7 559 m ²
Upplåtelseform:	Äganderätt
Byggnadsår:	2025
Bostadsarea:	2 070 kvm
Antal bostadslägenheter:	15

Byggnadernas typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning

Husens utformning:	Parhus och kedjehus i 2-plan
Grund:	Platta på mark
Stomme:	Trä
Fasad:	Trä
Yttertak:	Plåt
Fönster:	3-glas isolerfönster
Uppvärmning:	Frånluftsvärmepump. Golvvärme plan 1 och konvektorer plan 2.
Övrigt:	-
Tillval:	Laddbox för bil
Förråd:	Varje lägenhet har ett fristående oisolerat förråd
Grund:	Platta på mark
Fasad:	Trä
Tak:	Papp
Bilparkering:	Parkering sker på egna tomten.
Skötsel:	Gemensamma ytor sköts av medlemmarna.
Renhållning:	Egna sopkärl som förvaras på egna tomten.
Vatten och avlopp:	Kommunalt
Mark:	Tomtmarken disponeras med nyttjanderätt av bostadsrättshavare. Finplaneras med gräs och hårdgjord yta av grus.
Samfällighet/Gemensamhetsanläggning:	Ej aktuellt.
Servitut:	Ej aktuellt.

KOSTNADSKALKYL BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BJÖRKARNAS STAD

Org. nr 769642–8049

Lägenheternas antal och typ med kortfattad lägenhetsbeskrivning

6 á 132 kvm	792 kvm
9 á 142 kvm	1 278 kvm
Total 15 småhus med en sammanlagd bostadsareal	2 070 kvm

Till varje bostadslägenhet ingår den intilliggande tomtmarken med nyttjanderätt, enligt tomtbilaga till förhandsavtal.

Utrymme	Golv	Vägg	Tak	Inredning
Entré	Klinker	Målat	Målat	-
Bad/dusch	Klinker	Kakel	Målat	Tvättställ, wc. Dusch och frånluftsvärmepump (plan 1) Badkar (plan 2)
Kök	Trä	Målat	Målat	Köksinredning, kyl/frys, spis, ugn, köksfläkt, diskmaskin
Vardagsrum	Trä	Målat	Målat	-
Sovrum	Trä	Målat	Målat	-
Trappa	Trä	-	-	Förråd under trapp

C. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv

Köpeskilling aktier, entreprenad, byggherrekostnad mm	67 254 250 kr
Summa anskaffningskostnad	67 254 250 kr
Dispositionsfond	50 000 kr
Summa att finansiera	67 304 250 kr

D. Preliminär finansieringsplan och beräkning av föreningens kostnader år 1

Specifikation över lån som beräknas kunna upptagas för fastighetens finansiering.

Årliga kostnader avser kapitalkostnader och driftkostnader år 1 efter utbetalning av lån.

Årliga kostnader för avsättningar till reparationsfond år 1 efter tillträdesdag.

Bostadsrättsföreningen beräknar att i redovisningen göra avskrivningar på fastighetens uppskattade bokförda byggnadsvärde, i enlighet med regelverket K3 (BFNAR 2012:1). Eftersom kostnaden för respektive komponent inte är känd vid planens upprättande beräknas avskrivningen i prognosen till 1%, av byggnadens värde. Årlig avskrivning byggnad beräknas på uppskattad entreprenadsumma till 412 206 kr.

Finansiering av föreningens fastighetsförvärv fördelas enligt nedan:

Insats och upplåtelseavgifter	39 825 000 kr
Lån	27 479 250 kr
Summa	67 304 250 kr

Förutsättningar för beräkning av föreningens kapitalkostnader.

Beräknat lånebelopp	27 479 250 kr
Räntesats*	3,22 %
Bindningstid för lån	3 mån – 10 år
Amortering**	0 kr under första fem åren.

Kapitalkostnader***	884 832 kr
Driftkostnader ****	249 716 kr
Kommunal fastighetsavgift *****	0 kr
Avsättning till reparationsfond *****	30 952 kr
Summa kostnader	1 165 500 kr

KOSTNADSKALKYL BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BJÖRKARNAS STAD

Org. nr 769642-8049

- * Föreningen avser att dela upp lånebeloppet i flera lånedelar med olika löptider. Erhållen ränteindikationsoffert från SoliFast Finansiering KB, 2025-06-02, 3,22% för löptid 3 år.
- ** Amorteringsfritt under första fem åren, därefter en årlig rak amortering om 289 255 kr – för avsikt att amortera skulden på 95 år.
- *** Kapitalkostnad inkluderar räntekostnad och amortering.
- **** Uppskattade driftkostnader för förenings gemensamma drift och är jämförda med likvärdiga objekt. (ekonomisk förvaltning, försäkring, arvode för revisor och styrelse, va och oförutsett)
- ***** Befrielse från kommunal fastighetsavgift i 15 år enligt gällande regelverk.

Beräkning av taxeringsvärdet enligt Skatteverkets modell för fastigheternas taxering, uppskattats till:

Preliminär beräkning	Bostäder
Mark, kronor	6 892 000
Byggnad, kronor	24 060 000
Totalt, kronor	30 952 000

Inga lokaler finns.

- ***** Enligt § 54 i föreningens stadgar ska en årlig avsättning ske med minst 0,1% av taxeringsvärdet för framtida renoveringsbehov om underhållsplan saknas, annars sker avsättning enligt underhållsplan om sådan finns.

Byggnaderna är nyproduktion och något renoveringsbehov föreligger inte inom de första 10 åren.

E. Beräkning av föreningens intäkter år 1

I enlighet med vad som föreskrives i föreningens stadgar skall föreningens löpande verksamhet, inkluderat amorteringar och avsättningar, täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrättens andelstal.

Föreningens intäkter; årsavgifter, hyror och övriga intäkter

Årsavgifter	1 057 500 kr
Årsavgift vatten (schablon)	108 000 kr
Summa intäkter	1 165 500 kr

Tabell, lägenhetsredovisning.

Lägenhets- nummer	Hustyp	Area m ²	Antal Rok ¹⁾	Andelstal årsavgift i % ²⁾	Andelstal insats i % ³⁾	Insats, kr	Upplättelse- avgift	Insats och upplåtelse- avgift, kr	Årsavgift kr	Årsavgift kr per månad ⁴⁾	Årsavgift vatten ⁵⁾	Nettoskudsättning per lägenhet, kr
1	Kedjehus	142	5	6.80%	7.39%	2 445 000	450 000	2 895 000	71 940	5 995	7 200	1 869 369
2	Kedjehus	142	5	6.80%	6.79%	2 245 000	450 000	2 695 000	71 940	5 995	7 200	1 869 369
3	Kedjehus	142	5	6.80%	6.79%	2 245 000	450 000	2 695 000	71 940	5 995	7 200	1 869 369
4	Kedjehus	142	5	6.80%	6.79%	2 245 000	450 000	2 695 000	71 940	5 995	7 200	1 869 369
5	Kedjehus	142	5	6.80%	7.09%	2 345 000	450 000	2 795 000	71 940	5 995	7 200	1 869 369
6	Kedjehus	142	5	6.80%	7.09%	2 345 000	450 000	2 795 000	71 940	5 995	7 200	1 869 369
7	Kedjehus	142	5	6.80%	6.79%	2 245 000	450 000	2 695 000	71 940	5 995	7 200	1 869 369
8	Kedjehus	142	5	6.80%	6.79%	2 245 000	450 000	2 695 000	71 940	5 995	7 200	1 869 369
9	Kedjehus	142	5	6.80%	7.09%	2 345 000	450 000	2 795 000	71 940	5 995	7 200	1 869 369
10	Parhus	132	5	6.46%	6.18%	2 045 000	450 000	2 495 000	68 340	5 695	7 200	1 775 822
11	Parhus	132	5	6.46%	6.18%	2 045 000	450 000	2 495 000	68 340	5 695	7 200	1 775 822
12	Parhus	132	5	6.46%	6.18%	2 045 000	450 000	2 495 000	68 340	5 695	7 200	1 775 822
13	Parhus	132	5	6.46%	6.18%	2 045 000	450 000	2 495 000	68 340	5 695	7 200	1 775 822
14	Parhus	132	5	6.46%	6.18%	2 045 000	450 000	2 495 000	68 340	5 695	7 200	1 775 822
15	Parhus	132	5	6.46%	6.49%	2 145 000	450 000	2 595 000	68 340	5 695	7 200	1 775 822
Justering av andelstal				0.04%	0.00%							
Summa		2 070		100%	100%	33 075 000	6 750 000	39 825 000	1 057 500	88 125	108 000	27 479 250

¹⁾ Rok = Rum och Kok

²⁾ Andelstal årsavgift beräknas utifrån årsavgift per bostad/sammanlagd årsavgift

³⁾ Andelstal insats beräknas utifrån insats per bostad/sammanlagd insats

⁴⁾ Månadsavgift exkl drift för el, uppvärmning, vatten, renhållning, hemförsäkring och internet/TV

⁵⁾ Kostnad vattenförbrukning sker enligt schablon med beräknad förbrukning 150 m³ per år och lägenhet

Uppskattade kostnader som åligger bostadsrättshavaren att teckna avtal för och betala till leverantör, Kr per månad

Hushållsel inklusive värme och uppvärmning varmvatten	2 000 kr
Hemförsäkring, exklusive bostadsrättstillägg	300 kr
Media så som internet/TV/telefon	350 kr

KOSTNADSKALKYL BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BJÖRKARNAS STAD

Org. nr 769642–8049

F. Nyckeltal (genomsnitt)

Anskaffningskostnad – exklusive dispositionsfond	32 490 kr/kvm
Insats och upplåtelseavgift	19 239 kr/kvm
Belåning år 1	13 275 kr/kvm
Kapitalkostnad	427 kr/kvm
Årsavgift bostad år 1 (exkl vatten)	511 kr/kvm
Årsavgift vatten år 1	52 kr/kvm
Driftkostnad år 1	121 kr/kvm
*) Amortering	0 kr/kvm
Reparationsfond (yttre underhåll)	15 kr/kvm
Avskrivning	199 kr/kvm
Kassaflöde exklusive dispositionsfond 50.000 kr	15 kr/kvm
Antal bostäder	15
Sammanlagd bostadsareal	2 070 kvm

*) Gäller under första fem åren med amorteringsfrihet.

G. Ekonomisk prognos

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 10	År 16	År 20
Årsavgifter Bostäder	1 057 500	1 078 650	1 100 223	1 122 227	1 144 672	1 167 585	1 263 810	1 423 256	1 540 578
Årsavgifter Vatten	108 000	110 160	112 363	114 610	116 903	119 241	129 070	145 354	157 336
Årsavgift kr/m²	511	521	532	542	553	564	611	688	744
Årsavgift inkl övriga årsavgifter	563	574	586	598	609	622	673	758	820
Summa intäkter	1 165 500	1 188 810	1 212 586	1 236 838	1 261 575	1 286 806	1 392 880	1 568 610	1 697 913
Kapitalkostnader									
Räntor	884 832	884 832	884 832	884 832	884 832	884 832	847 576	791 692	754 436
Amortering	0	0	0	0	0	0	289 255	289 255	289 255
Summa ränta och amortering	884 832	884 832	884 832	884 832	884 832	1 174 087	1 136 831	1 080 947	1 043 691
Driftskostnader - Summa	249 716	254 710	259 805	265 001	270 301	275 707	298 434	336 085	383 789
Föreningens gemensamma drift	141 716	144 550	147 441	150 390	153 398	156 466	169 364	190 731	206 453
Vatten	108 000	110 160	112 363	114 610	116 903	119 241	129 070	145 354	157 336
Avfall	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avsättning för underhåll (yttre fond)									
Fondavsättning	30 952	31 571	32 202	32 847	33 503	34 174	36 991	41 657	45 091
Akkumulerad fondavsättning	30 952	62 523	94 726	127 572	161 075	195 249	338 916	576 923	752 052
Övriga kostnader									
Fastighetsavgift ¹⁾								203 374	220 139
Summa fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0	203 374	220 139
Avskrivning	412 206	412 206	412 206	412 206	412 206	412 206	412 206	412 206	412 206
Betalningsnetto	30 952	49 268	67 950	87 005	106 442	-162 988	-42 384	-51 796	70 295
Akkumulerad kassa	80 952	130 220	198 170	285 175	391 617	228 630	-123 875	89 339	185 281
Resultat	-381 254	-362 938	-344 256	-325 201	-305 764	-285 938	-165 335	-174 747	-52 656
Summa kostnader	1 165 500	1 171 113	1 176 839	1 182 679	1 188 636	1 483 967	1 472 255	1 662 063	1 672 710
Årets resultat ²⁾	-381 254	-362 938	-344 256	-325 201	-305 764	-285 938	-165 335	-174 747	-52 656
Summa drift, övriga kostnader och avsättning	280 668	285 281	282 007	297 847	303 804	309 880	335 424	581 116	629 019
Driftnetto	884 832	902 529	920 679	938 991	957 771	976 926	1 067 466	987 493	1 068 894
Ack resultat	-381 254	-744 192	-1 088 448	-1 413 649	-1 719 413	-2 005 351	-2 849 660	-3 374 151	-3 770 011
Låneskuld	27 479 250	27 479 250	27 479 250	27 479 250	27 479 250	27 479 250	26 322 229	24 586 697	23 429 676

Ovanstående prognos beräknas utifrån kalender år.

Förutsättningar:

Medelfränta år 1-5 är 3,22%, år 6-15 är 3,22% och år 16 är 3,22% och år 17-20 är 3,22%.

Föreningen avser att följa en rak amorteringstid om 95 år, efter de första fem årens amorteringsfrihet.

Årsavgifter och driftkostnader uppräknas med 2% årligen.

¹⁾ Den kommunala fastighetsavgiften för småhus uppgår till 0,75% av taxeringsvärdet eller maximalt 10.074 kr per hus och år. Husen är befriade från kommunal fastighetsavgift i 15 år under dom första 15 åren.

²⁾ Årets resultat.

Eftersom avskrivning för löpande räkenskapsår antas ske enligt en avskrivningsplan förväntas det bokföringsmässiga resultatet bli negativt. Bostadsrättsföreningens likviditet påverkas dock inte.

KOSTNADSKALKYL BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BJÖRKARNAS STAD
Org. nr 769642–8049

H. Känslighetsanalys

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 10	År 16	År 20
Genomsnittliga årsavgift per m² om:									
Antagen inflationsnivå och									
Antagen räntenivå	563	574	586	598	609	622	673	758	820
Antagen räntenivå + 1%	696	707	719	730	742	754	800	877	933
Antagen räntenivå + 2%	829	840	851	863	875	887	927	995	1047
Antagen räntenivå - 1%	430	442	453	465	477	489	546	639	707
Antagen räntenivå och									
Antagen inflationsnivå + 1%	563	576	589	602	615	629	688	802	882
Antagen inflationsnivå + 2%	563	577	591	606	621	637	704	853	956
Antagen inflationsnivå - 1 %	563	573	583	593	604	614	659	719	768

Ovanstående känslighetsanalys beräknas utifrån kalender år.

Antagna genomsnittliga räntor, år 1-5: 3,22%, år 6-15: 3,22% och år 16 är 3,22% och år 17-20: 3,22%

Antagen inflationsnivå 2,0%

KOSTNADSKALKYL BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BJÖRKARNAS STAD
Org. nr 769642–8049

I. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- A. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsuthyrning kommer att uttagas efter beslut av styrelsen.
- B. Bostadsrättshavarna skall inbetala insats. För bostadsrätt i föreningens fastighet betalas dessutom, vid tidpunkter som styrelsen bestämmer, en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader och avsättning till fonder.
- C. Lägenheternas areor är uppmätta på ritning varför vissa mindre förändringar av lägenheternas area kan förekomma. Med mindre förändringar avses högst 4 % och för mindre avvikelser än 4 %, sker ingen justering av andelstal, årsavgifter och insatser.
- D. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar, av vilka bland annat framgår vad som gäller vid föreningens upplösning.
- E. De i denna kostnadskalkyl lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m, hänför sig till tidpunkten för planens upprättande kända kostnader.
- F. Föreningen har erhållit en indikativ ränteoffert från SoliFast Finansiering KB med en ränta 3,22% (3 år) per 2025-06-02 för sin långfristiga finansiering som uppgår till 27 479 250 kronor.
- G. Föreningen har för avsikt att amortera lånet med rak amorteringsplan 289 255 kronor per år, dock amorteringsfritt första fem åren. Föreningen avser därefter att följa en amorteringstid om 95 år.
- H. Årsavgifter kan komma justeras högre än vad prognosen anger i kostnadskalkylen från år 10.
- I. Föreningen kan komma att lånefinansiera för yttreunderhållet utöver vad som anges i kostnadskalkylen.
- J. Boverket har lämnat sitt godkännande om föreningens val av intygsgivare av kostnadskalkylen.

Stockholm

Bostadsrättsföreningen Björkarnas Stad

Per Johansson Enlund

Tony Hjalmarsson

Signerat digitalt

ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN FÖRESKRIVET INTYG

Undertecknade har, för det ändamål som avses i 5 kap 6 § bostadsrättslagen, granskat den digitalt daterade kostnadskalkylen för *Bostadsrättsföreningen Björkarnas Stad* med organisationsnummer 769642-8049 och lämnar följande intyg.

Kostnadskalkylen innehåller upplysningar av betydelse för bedömningen av föreningens tänkta verksamhet. Byggnationen kommer bestå av 15 lägenheter fördelade på tre parhus och två längor kedjehus med tillhörande komplementbyggnader, så placerade att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrättshavarna kan uppnås. Förutsättningarna enligt 1 kap § 5 bostadsrättslagen är uppfyllda.

De uppgifter som har lämnats i kalkylen är riktiga och stämmer överens med innehållet i för oss tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss.

I kalkylen gjorda beräkningar bedöms vara vederhäftiga och kalkylen framstår som hållbar. Lägenheterna bedöms kunna upplåtas till beräknade insatser och avgifter med hänsyn till ortens bostadsmarknad. Vi har inte ansett det nödvändigt för vår bedömning av kalkylen att besöka fastigheten.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att kostnadskalkylen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

STOCKHOLM, (digitalt signerad)

ÄNGELHOLM, (digitalt signerad)

Anders Uby

Bengt Jansson

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Vid granskningen har följande handlingar varit tillgängliga

Beräkningar taxeringsvärden

Beslut i ärende om godkännande av föreningens val av intygsgivare, Boverket, 2025-05-21

Beviljat bygglov, Umeå kommun, 2025-05-19

Detaljplan, del av fastigheterna Obbola22:134 och Obbola 22:60, lagakraftvunnen 2024-12-26

Offert nyproduktion, Panghus Entreprenad AB, 2025-06-02

Registreringsbevis, Brf Björkarnas Stad, 2025-06-02

Registreringsbevis, Panghus Entreprenad AB, 2024-11-26

Ritningar och situationsplan

Rumsbeskrivning

Ränteoffert Solifast, 2025-06-02

Stadgar, registrerade av Bolagsverket 2025-03-05

Teknisk beskrivning

Utdrag ur Fastighetsregistret, Umeå Långäntet 1 och Umeå Långäntet 2, 2025-05-19

Deltagare

PANGHUS ENTREPRENAD AB Sverige

Signerat med E-signering

2025-06-12 13:42:21 UTC

Undertecknare

Datum

Per Johansson
per.johansson@panghus.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 178.174.162.122

TONY HJALMARSSON Sverige

Signerat med E-signering

2025-06-12 13:47:41 UTC

Undertecknare

Datum

Tony Hjalmarsson
tony.hjalmarsson@panghus.se
+46704267525
19650505-2479

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 85.194.61.16

ANDERS UBY Sverige

Signerat med E-signering

2025-06-12 14:34:25 UTC

Undertecknare

Datum

Anders Uby
anders.uby@efin.se
+46722-53 14 66

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 2.249.75.6

BENGT JANSSON Sverige

Signerat med E-signering

2025-06-12 16:54:21 UTC

Undertecknare

Datum

Bengt Jansson
bengt@ampellen.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.225.197.192