



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Åre Vallan 1:166 & Vallan 1:165 med adress Ånn Ånnvägen 13 & Åre Vallan 1:165, 83773 Duved

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1994

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när .Byte till plåttak 1994. Anläggningsarbete - byte av elleverantör, från SJ till Jämtkraft 1994. Nya elinstallationer 1994. Vägghpanel kammare 1995. Nytt golvpanel i kök och kammare 1997. Markarbeten tomt 1999 samt 2011. Entrétag 2003. Installation trekammarbrunn 2007. Tilläggsisolering och panel utomhus samt målningsarbeten. 2010. Tilläggsisolering kallvind 2011. Byte av fönster 2015. Vägghpanel samt tapetsering kök 2015. Målning utomhus 2020.

UTHUS: Nytt tak 2000. Nya innerväggar och golv på delar av uthuset 2013. Nya elinstallationer 2010.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Till stora delar

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar Ingen renovering har gjorts

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2021, 2015, 2008

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-08-01 av Sonja Lisbeth Stålnacke