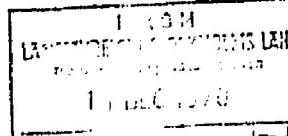


Bilaga A



BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse
över fastigheten Nedernäs 4:3 m.fl. i Roslagsbro socken,
Lyhundra kommun av Stockholms län.

1 §

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

4 §

TOMTPLATS STORLEK

A med F betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal
än 2000 kvadratmeter.

5 §

BYGGNADS LÄGE

A med F betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras närmare
gräns mot granntomtplats än 6 meter.

A med F betecknat område får uthus ej uppföras närmare gräns
mot granntomtplats än 4,5 meter.

6 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

A tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en
huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

A tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad
ej upptaga större areal än 120 kvadratmeter.

A tomtplats som omfattar med F betecknat område får uthus ej
upptaga större areal än 40 kvadratmeter.

7 §

VÄNINGSANTAL

A med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

8 §

BYGGNADS HÖJD

A med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,5 meter.

A med I betecknat område får uthus ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

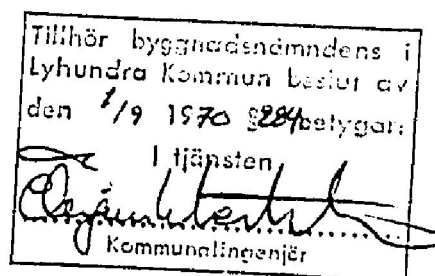
9 §

ANTAL LÄGENHETER

A med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

Stockholm den 30 oktober 1969
ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB

Olle Thunwall
Olle Thunwall
Lantmätare



Original

Tillhör byggnadsnämndens i
Lyhundra kommun beslut av
den 19/12 1968 bebyggelse
Kommunstyrelsen

x - 10 600

Förslag
till byggnadsplan
över fastigheten

NEDERNÅS 4³ M.F.L.

i Roslagsbro socken, Lyhundra kommun
av Stockholms län.
Upprättat år 1969 av
Enskilda Lantmäteri/Byrån AB.

Olle Thunwall
Olle Thunwall
Lantmätare.

x - 10 400

Skala 1:2000.

Reviderat i sept. 1969
Olle Thunwall
Lantmätare

Olle Thunwall

Beteckningar, Grundkartan.

- Hemmansgräns
- Fastighetsgräns
- Åker
- Ång
- * * * * * Bannskog
- Bonings- resp. uthus
- Staket
- Cl. ledning
- Dike
- Väg
- Strandlinje
- Nivåkurvor
- Polygonpunkt
- Gränspunkt
- Rutnätspunkt

Område som undantagits från förordnande jml 113 § BL
enligt länsstyrelsens beslut den 1 november 1972

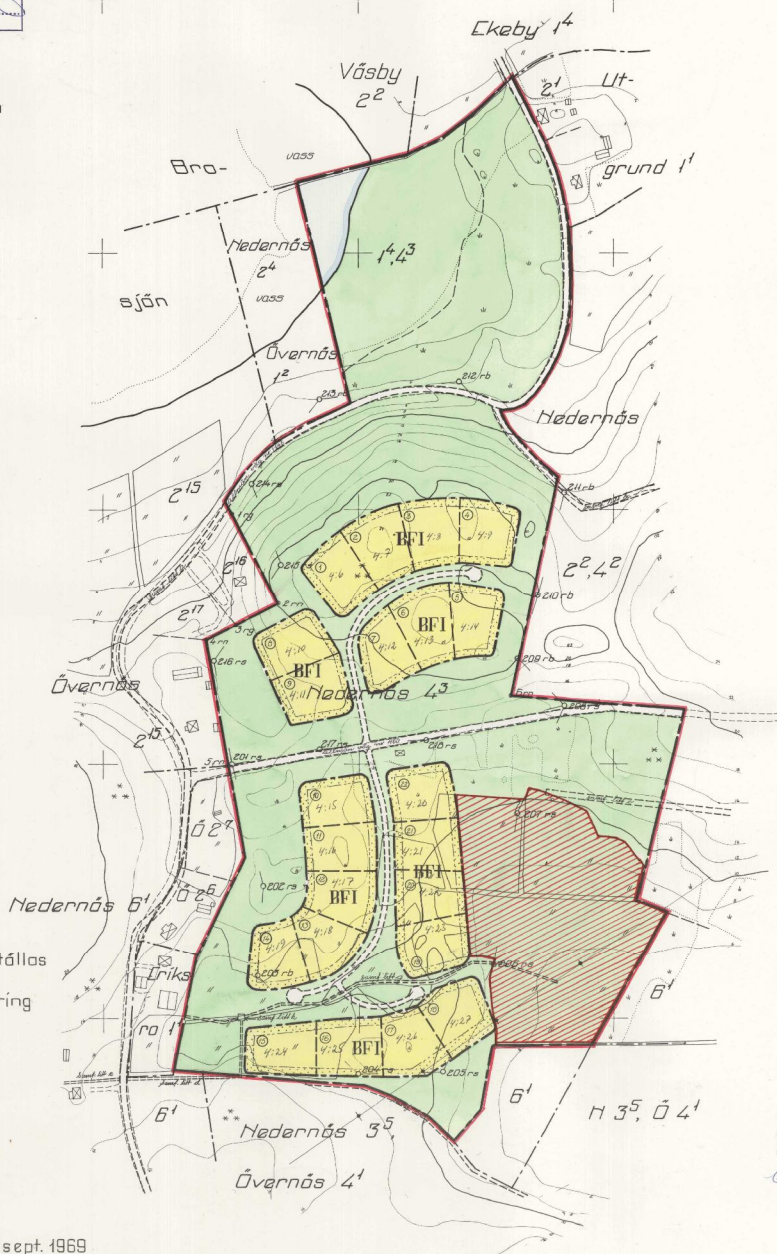
Beteckningar, Planen

- Plangräns
- Områdesgräns
- Bestämelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Allmän plats, vägmark
- Allmän plats park eller plantering
- Område för bostadsändamål, fristående hus
- Mark som ej får bebyggas
- I Antal våningar
- Tomtplotnummer

Grundkartan upprättad år 1966
av Enskilda Lantmäteri/Byrån AB
Lantmätare Olle Thunwall

Fastighetsindelingen ajourförd den 30 sept. 1969

x - 9 600



Ar 10 72-11-21
Fastighetsplanen är utarbetad i samråd med
den kommunala styrelsen och den kommunala
styrelsen i Stockholm och den kommunala
styrelsen i Stockholm.

Erik Sjöström

Dnr 450/66 bpl.
449/66 grk.

20-19