



Gävleborg

Hudiksvall

Akt nr:

21 - 91 / 822

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

Hudiksvalls lantmäteridistrikt

Upprättade år 1991	Dnr X3 91 33
Ärende Fastighetsreglering mellan FISKEBY 2:26 och 4:32 samt avstyckning från FISKEBY 2:26	
Registerområde Hudiksvall	
Kommun Hudiksvall	Län Gävleborg

Fastighetsregistermyndigheten Gävleborgs län
Ink. 1991-10-15
0-91 -1378



I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.
Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.
Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör
1 band
45 numrerade sidor
- inneliggande karta
1 annan karta A3

1991:822

HUDIKSVALLS LANTMÄTERIDISTRIKT

1991

X 3 9133 KA

Ärende		Kommun	Län
Fastighetsreglering mellan FISKEBY 2:26 och 4:32 samt avstyckning från FISKEBY 2:26		Hudiksvall Registerområde	Gävleborg
Förordningslagstiftare		Hudiksvall Registreringsbevis Registreringsdatum	
1991-11-18		För fastighetsregistermyndigheten	
G Sward		Måstina Wanhon	
Fastighet, område m m	Fig	Area hektar, m ²	± ändring/summa

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING, aktbil. BE

TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning

Punkt Markering

Polygonpunkter

3821 Rör i mark

3822 " "

Gränspunkter

1 Rör i mark

2 " "

3 " "

4 " "

5 " "

6 " "

7 " "

8 " "

9 " "

10 " "

11 " "

12 Råsten

13 Rör i mark

14 " "

15 Omärkerad

16 Råsten

17 Rör i mark

g = gammal markering

Y	X	
72 981,46	45 620,03	
913,50	652,10	
72 936,63	45 642,28	
914,95	652,16	
913,74	655,63	
933,51	699,65	
73 012,60	599,74	
003,64	594,28	
72 999,98	594,29	
983,16	601,37	
964,67	618,42	
934,67	643,22	
941,92	674,94	
948,65	680,54	
966,64	657,80	
955,41	626,30	
993,94	716,10	
73 027,14	673,57	
72 982,80	637,38	

FIG 1 TILL FISKEBY 4:32

LOTTEN A = FISKEBY 2:52

NYTILLKOMNA GRÄNSER: 10-11-12 och 13-14

RAKLINJEPUNKTER: 1-10-2 och 1-14-9

Framställt genom	Skala	Måtklass	Koordinatsystem
Nymätning	1:1000	II	2,5 gon V 68 1938
För det tekniska innehållet svarar	Reg. karta, lägesangivning	Beteckningsstandard	
Hudiksvalls kommun	15794.15, 16	TFA 4.6 B.5	
Mätning	Kartering	Rein redigering	
KGL	FA	FA	MW

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

Hudiksvalls lantmäteridistrikt

Datum

1991-06-26

1

BE

Dnr

X3 9133

Ärende

Fastighetsreglering mellan Fiskeby
2:26 och 4:32 samt avstyckning från
Fiskeby 2:26

Kommun

Hudiksvall

Län

Gävleborg

Registreringsdatum

1991-11-18

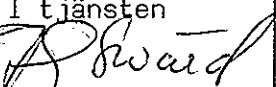
Dnr

91 / 1378

Registerområde

Hudiksvall

☐ Uppgift om åtgärd för-
rättningen avsett har in-
förts i fastighetsregistret*Shirakina Wastrom*
För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal Rektak, m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	
FASTIGHETSREGLERING					
<u>Fiskeby 2:26</u>	1	1489		- 1489	Baptistkyrkans fastighets- förening
<u>Fiskeby 4:32</u>	1		1489	+ 1489	Baptistkyrkans fastighets- förening
Areal efter fastighetsregleringen				4617	Enl nymätning
Ersättning: Ingen					
<u>AVSTYCKNING FRÅN FISKEBY 2:26</u>					
<u>Lotten A = FISKEBY 2:52</u>				996	Jowe Bengter Barbro Bengter Åsa Bengter Tom Bengter Dan Bengter Ann Bengter Älvkarleövägen 13 810 70 Älvkarleby 221 Lotten A belastas ej av 1954/1063
<u>Fiskeby 2:26</u> (stamfastigheten)					Kerstin Bryngelsson Domaregatan 21 824 00 Hudiksvall
Areal efter avstyckningen				942	221 Typkod efter avstyck- ningen
I tjänsten  J G Swärd Förrättningslantmätare					

I tjänsten

J G Swärd

Förrättningslantmätare

FASTIGHETSBILDNINGS-
MYNDIGHETEN
Hudiksvalls Lantmäteridistrikt
Box 532
824 01 HUDIKSVALL

PROTOKOLL
1991-10-11

Aktbilaga: PR
Ärendenr
X3 9100033

ÄRENDE

Fastighetsreglering mellan FISKEBY 2:26 och 4:32
samt avstyckning från FISKEBY 2:26

REGISTEROMRÅDE: Hudiksvall
LÄN: Gävleborg

HANDLÄGGNING

Handläggning utan sammanträde på
fastighetsbildningsmyndighetens kontor

SAKÄGARE

Se sakägarförteckning, aktbilaga E.

YRKANDE

Se ansökan, köpekontrakt och överenskommelse,
aktbil A-D.

FASTIGHETSBILDNINGSBESLUT

BESLUTSSKÄL

Styckningslotten är liksom återstoden av Fiskeby 2:26
avsedd för fritidsbostadsändamål.
Detaljplan antagen 1990-12-13 gäller för området.
(3:2 1 st FBL)
Fastighetsbildningen överensstämmer med planen.

Medgivande till fastighetsregleringen enligt 5:18 1 st
FBL föreligger genom yrkandet eftersom berörda
fastigheter har samma ägare.

Avstyckningen grundas på köpekontrakt, aktbilaga B och
C. (10:8 FBL)
Kompletterande överenskommelse, aktbil D. (10:8 FBL)

BESLUT

Fastighetsbildning, se karta och beskrivning, aktbi-
laga KA och BE.

Finns oinskriven fordran i styckningsfastigheten skall
denna inte belasta styckningslotten. (10:9 FBL)

TILLTRÄDESBESLUT

Tillträde skall ske så snart som fastighetsbildnings-
beslutet vunnit laga kraft. (5:30 FBL)

FASTIGHETSBILDNINGS-
MYNDIGHETEN
Hudiksvalls Lantmäteridistrikt
Box 532
824 01 HUDIKSVALL

PROTOKOLL
1991-10-11

Aktbilaga: PR
Ärendenr
X3 9100033

ERSÄTTNINGSBESLUT

BESLUTSSKÄL

Berörda fastigheter har samma ägare.

Fastighetsbildningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare med panträtt i fastigheterna.

BESLUT

Någon ersättning skall inte betalas.

KOSTNADSFÖRDELNINGSBESLUT

Kostnaderna skall delas lika mellan Kjerstin Bryngelsson å ena sidan och Jowe Bengter m fl å andra sidan.

AVSLUTNINGSBESLUT

Förrättningen avslutas.

Överklagande

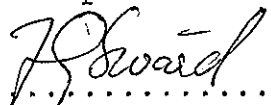
En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen (adress se ovan). Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast fredagen den 8 november 1991. Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättnings ärendenr, se ovan.

Aktmottagare

Kopia av förrättningsakten sänds till Kjerstin Bryngelsson, Domargatan 21, 824 00 Hudiksvall. Extra aktkopior skall tillställas Jowe Bengter, Älvkarleövägen 13, 810 70 Älvkarleby och Hudiksvalls kommun, Mättningskontoret, Box 149, 824 01 Hudiksvall.

Underskrift

Vid protokollet


.....
J-G Swärd

FASTIGHETSBILDNINGS--
MYNDIGHETEN
Hudiksvalls Lantmäteridistrikt
Box 532
824 01 HUDIKSVALL

PROTOKOLL
1991-10-11

Aktbilaga: PR
Ärendenr
X3 9100033

Protokollet uppsatt 1991-10-11

Förrättningslantmätare


.....

Förkortningar på lagar:

FBL = fastighetsbildningslagen (SFS 1970:988)

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Medelstads lantmäteridistrikt

com, lantmäteriförrättning

Datum 1991-01-12

[91] 508 25

Sänds till

Lantmäteriet
Sveriges planraden 2
82400 HUDIKEN

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknas. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)		Personnummer	
	Baptistkyrkans Fastighetsförening		0650/16520 Nygges	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Kappandegatan 10		0650/17070	
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	82400 HUDIKEN		0650/17070	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Registerområde (socken) och kommun	
	Fiskeby 2:26		Hallingtuna/Hudikens	
	Namn (sökande)		Personnummer	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Registerområde (socken) och kommun	
Önskad åtgärd	☒ Avstyckning ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning			
	☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning			
	☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Något annat, ange vad			
	Närmare beskrivning av åtgärden — Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)			
Området skall an- vändas till	☐ helårsbostad ☒ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk			
	☐ något annat, ange vad			
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.			
	Sökande		Sökande	
	Baptistkyrkans Fastighetsförening		Sven Stenlund	
	Sökande		Sökande	
Ove Nygges				
Sökande		Sökande		

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☒ Området är bebyggt med <i>fortifikationshus</i>	
	☐ Området är obebyggt	☐ Byggnadslov har inte sökts ☐ Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	☐ Byggnadslov eller dispens har beviljats den	☐ Förvärvstillstånd finns
	☐ Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den	☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till <i>Svealanden Köparna</i>	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.) <i>Köparen betalar avstyckningskostnader i enlighet med bilagda kopia av köpekontrakt</i>	
Andra ²⁾ som berörs	Namn	
	Personnummer (om det är känt)	
	Postutdelningsadress	
	Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort	
	Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
Överlåtelsehandling	Namn	
	Personnummer (om det är känt)	
	Postutdelningsadress	
	Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort	
	Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
Värdeintyg	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?	
	☒ Ja, daterad den <i>1990-11-15</i> ☐ Nej Betalas av	
Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling Betalas av	
	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg Betalas av	
Övriga upplysningar	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart Betalas av	
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överlättes på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

13

FASTIGHETSÖBILDNINGSMYNDIGHETEN
Hudiksvalls lantmäteridistrikt

Ink [91] 08 25

Dnr X3 9133

ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning

Datum 1991-01-12

Sänds till

Aktbilaga A
1 (2)

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Lantmäteriet
Sundsvallplan 2
82100 HUDIKSVALL

TEXTA GÄRNA!

Personuppgifter	Namn (sökande)	Baptistkyrkans Fastighetsförening		Personnummer	
	Postutdelningsadress	Kajendagatan 10		Telefon, bostaden (även riktnr)	0650/10520 ore Nygren
	Postnummer och postort	82100 HUDIKSVALL		Telefon, arbetet (även riktnr)	0650/17070
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Fiskeby 2:26		Registerområde (socken) och kommun	Hudiksvall
Önskad åtgärd	Namn (sökande)			Personnummer	
	Postutdelningsadress			Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort			Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs			Registerområde (socken) och kommun	
Området skall användas till	☒ Avstyckning ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Något annat, ange vad				
	Närmare beskrivning av åtgärden — Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)				
	Sammanföring av återstoden av Fiskeby 2:26 med Fiskeby 4:32				
Underskrift	☐ helårsbostad ☒ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk ☐ något annat, ange vad				
	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.				
Sökande	Sökande		Sökande		
	Baptistkyrkans Fastighetsförening		Lantmäteriet		
	ore Nygren		Lantmäteriet		
Sökande	Sökande		Sökande		

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☒ Området är bebyggt med <i>fritidshus</i>	
	☐ Området är obebyggt	☐ Byggnadslov har inte sökts
	☐ Byggnadslov eller dispens har beviljats den	
	☐ Förförvärvstillstånd finns	
	☐ Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den	
		☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till <i>Solentunans Köparens</i>	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.) <i>Köparen betalar avstyckningskostnader. Se bilagda kopia av köpekontraktet.</i>	
Andra ²⁾ som berörs	Namn	
	Personnummer (om det är känt)	
	Postutdelningsadress	
	Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort	
	Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	
	Personnummer (om det är känt)	
	Postutdelningsadress	
Telefon, bostaden (även riktnr)		
Postnummer och postort		
Telefon, arbetet (även riktnr)		
Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?	
	☒ Ja, daterad den <i>1980-11-26</i>	☐ Nej
	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	
Värdeintyg	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
	☐ Betalas av	
Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
	☐ Betalas av	
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Köpekontrakt

Säljare	Baptistkyrkan Fastighetsförening Käppuddsgatan 10 824 00 Hudiksvall	
Köpare	Kerstin Bryngelsson Domaregatan 21 824 00 Hudiksvall Tel. 0650/186 71 510415-7606	
Överlåtelseförklaring och köpeobjekt	Säljaren överlåter härmed till köparen på nedanstående villkor följande fasta egendom (nedan benämnd fastigheten): Ett markområde om c:a 0,10 har av fastigheten Fiskeby 2:26, Hudiksvalls registerområde, att avstyckas med preliminära gränser enligt till detta kontrakt fogad kartskiss.	
Köpeskilling	Beloppet med bokstäver SJUTTIOFEMTUSEN-----	med siffror 75.000:--
Tillträdesdag	Så snart fastighetsbildningsmyndigheten avslutat förrättningen och ny fastighetsbeteckning åsatts - dock senast	
§ 1 Köpeskillingens erläg-gande	1. Genom övertagande på tillträdesdagen av följande fastigheten graverande lån:	Belopp
Transport		

§ 1 Köpeskil- lingens erläg- gande forts.		Transport	
	2. Handpenning kontant denna dag		
	3. Kontant den		
	4. Kontant på tillträdesdagen		75.000:--
	5. Genom utfärdande av skuldebrev, bilaga		
	6. Kontant att i avvaktan på uppfyllande av villkor för köpets fullbordande deponeras hos Svensk Fastighetsförmedling		
		Summa	75.000:--
	På tillträdesdagen skall likvidavräkning ske. Om lånen enligt 1. ovan minskat på grund av amortering skall kontantlikviden ökas i motsvarande mån.		
§ 2 Garanti	Säljaren garanterar, att fastigheten på tillträdesdagen ej besväras av inteckningar till högre belopp än kronor -0- och ej heller av andra servitut eller nyttjanderätter utöver vad gällande hyres- och arrendekontrakt utvisar eller av andra avtal än vad nedan anges:		
	Köparen förbinder sig överta ansvaret för i denna paragraf nämnda avtal.		
§ 3 Faran för fastigheten, för- säkringar	Säljaren står faran för att fastigheten av våda skadas eller försämras före den avtalade tillträdesdagen. Faran ligger på köparen, om fastigheten ej tillträtts på grund av köparens dröjsmål. Säljaren garanterar att fastigheten intill tillträdesdagen är ☐ försäkrad genom s.k. fullständig fastighetsförsäkring för kronor ☐ fullvärdesförsäkrad hos		

SVENSK FASTIGHETSFÖRMEDELING

§ 4 Äganderät- tens övergång samt fördelning av inkomster, utgifter m.m.	Parterna är överens om att den skatterättsliga äganderätten till fastigheten övergår först på tillträdesdagen. Säljaren skall betala skatter, räntor och andra periodiska utgifter för fastigheten av vad slag de vara må, i den mån de belöper på tiden intill tillträdesdagen. Från och med nämnda dag åvilar betalningsskyldigheten i dessa hänseenden köparen, som äger åtnjuta all avkastning av fastigheten från och med tillträdesdagen. Inneliggande bränslelager övertas å tillträdesdagen av köparen till då gällande dagspris.
§ 5 Rengöring m.m.	Säljaren svarar för att fastigheten på tillträdesdagen är avstädad samt att byggnad eller lägenhet, som skall användas av köparen som bostad, är utrymd och rengjord.
§ 6 Lagfarts- kostnader m.m.	Alla med köpet förenade lagfarts-, inskrivnings- och inteckningskostnader betalas av köparen.
§ 7 Överläm- nande av hand- lingar	Sedan köpeskillingen erlagts enligt de i § 1 angivna villkoren, skall säljaren till köpa- ren för dennes undertecknande överlämna kvitterat köpebrev avseende fastigheten och övriga för lagfarts vinnande erforderliga handlingar. Säljaren skall vidare till köparen överlämna nytt gravationsbevis, eventuellt obelåna- de inteckningar/pantbrev, kartor och andra handlingar angående fastigheten, vilka är av betydelse för köparen som ägare av denna.
§ 8 Pantför- skrivning, fri- skrivning	Säljaren förbinder sig att, i det fall långivare så önskar, biträda köparens pantförskriv- ning av pantbrev avseende fastigheten innan köparen erhållit lagfart. Köparen förbin- der sig i förekommande fall att friskriva säljaren från det personliga betalningsansva- ret för intecknade skuldebrev fastställda före 1972.
§ 9 Skadestånd	Skulle köparen eller säljaren inte fullgöra sina åligganden enligt detta avtal, varvid extraordinära omständigheter skall beaktas och detta kontraktsbrott ej är av ringa be- tydelse, äger motparten häva köpet och erhålla skadestånd. Vid sådant kontrakts- brott från köparens sida äger säljaren uppbära skadestånd ur erlagd handpenning. Om säljarens skada överstiger handpenningen är köparen skyldig att omedelbart er- lägga mellanskillnaden till säljaren.
§ 10 Åläggan- den	Säljaren garanterar, att ålägganden från miljö- och hälsoskyddsnämnd eller annan myndighet inte föreligger.
§ 11 Fastig- hetens skick	Köpare och säljare är medvetna om sin undersöknings- resp. upplysningsplikt. Sälja- ren har för köparen lämnat följande uppgifter beträffande eventuella fel eller brister i fastigheten.

SVENSK FASTIGHETSFÖRMEDLING

§ 12 Garanti avseende ersättningsskyldighet	Säljaren garanterar att ersättningsskyldighet på avtalsdagen inte uppkommit för följande kostnader: ☐ Gatubyggnadskostnad/gatumarkersättning/gatukostnad ☐ Anslutningsavgift för el ☐ Anslutningsavgift för VA ☐ Anslutningsavgift för fjärrvärme
§ 13	Ansökan om fastighetsbildning skall av säljaren ingivas till Fastighetsbildningsmyndigheten. Samtliga kostnader för fastighetsbildningsförrättningen betalas av köparen. Parterna är eniga om att ansökan om fastighetsbildning som den ene inger skall anses gjord även för den andre på grund av fullmakt. (Biträdd ansökan vid områdesförvärv).
§ 14	Med det överlåtna området följer inga andelar i nyttjanderätter, servitut eller samfällda områden och undantag.
§ 15	Parterna godtager att det överlåtna området erhåller de gränser vederbörande förrättningsman finner lämpliga vid kommande fastighetsbildningsförrättning.
§ 16	Som villkor för detta avtals bestånd gäller dessutom att erforderlig fastighetsbildningsförrättning kan genomföras. forts.
Utväxling av kontraktet	Detta köpekontrakt är upprättat i tre likalydande exemplar av vilka säljare och köpare tagit var sitt samt ett behålls av Svensk Fastighetsförmedling som arkivkontrakt.
Säljarens underskrift	Ort, datum Hudiksvall 1990-11-15
	Namnteckning FÖR BAPTISTKYRKANS FASTIGHETSFÖRENING
	Säljarens namnteckning
Bevittning	Ovanstående — äktamakar — namnteckning/ar bevittnas
	Namnteckning Karl Blager August Nygren
Köparens underskrift	Ort, datum Hudiksvall 1990-11-15
	Namnteckning Gertim Bryngelsson
Kvittens avseende handpenning	Handpenningen kvitteras härmed.
	Datum Belopp Namnteckning August Nygren

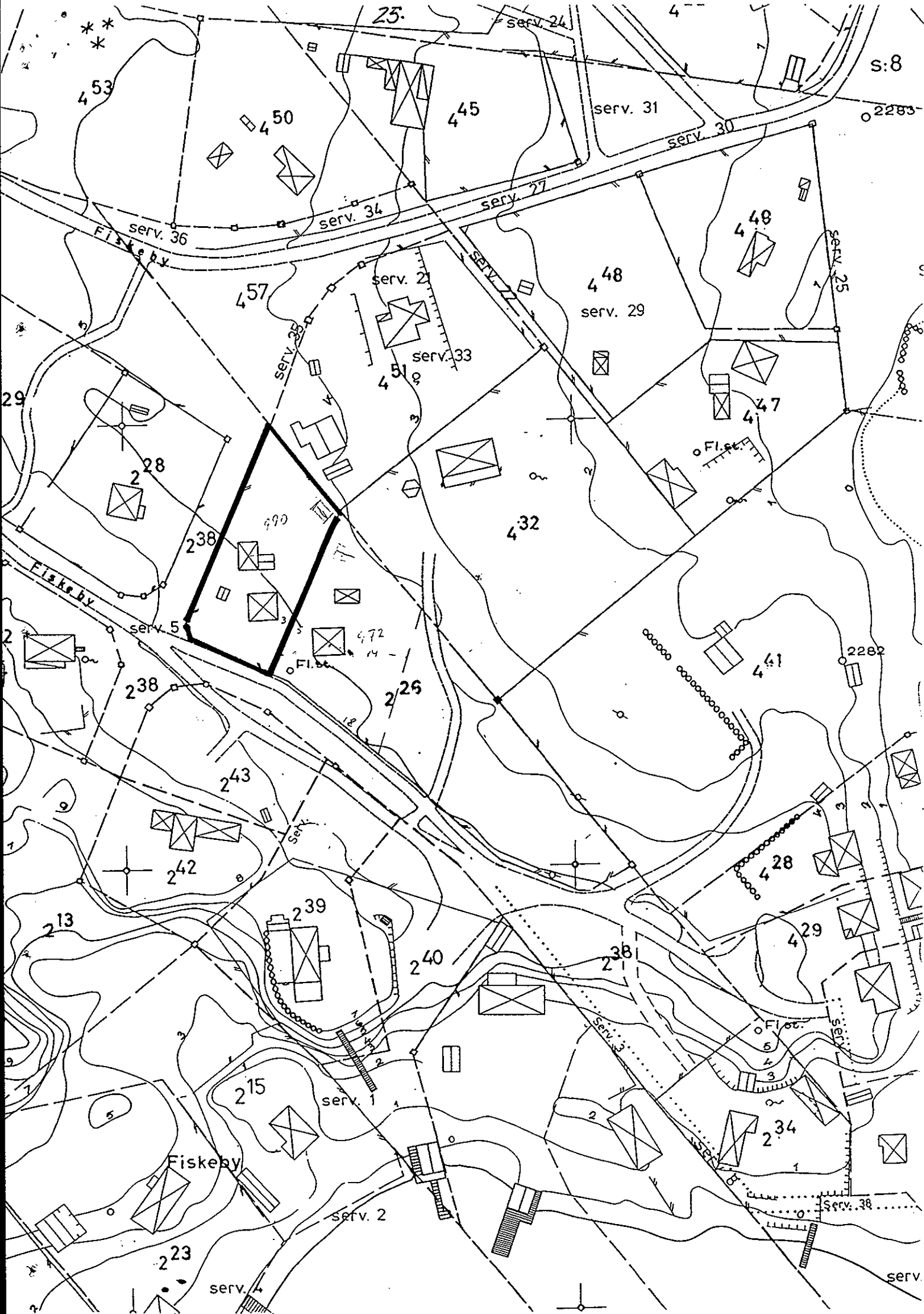
Forts. kontrakt markområde av fastigheten Fiskeby 2:26, H-vall

§ 17

Som ett ytterligare villkor för detta avtals bestånd gäller att Svenska Baptistsamfundet lämnar sitt medgivande till försäljningen.

§ 18

Befintlig vedbod i det överlåtna områdets nordöstra hörn ingår ej i försäljningen.



Köpekontrakt

Säljare	Baptistkyrkan Fastighetsförening Käppuddsgatan 10 824 00 Hudiksvall		
Köpare	Jowe Bengter 1/6 Barbro Bengter 1/6 Åsa Bengter 1/6 Tom Bengter 1/6 Dan Bengter 1/6 Ann Bengter 1/6 Älvkarleövägen 13 810 70 Älvkarleby	410419-7555 460223-0049 721103-1500 740813-1519 761029-1416 781111-1447 Tel. 026/72349	
Överlåtelseförklaring och köpeobjekt	Säljaren överlåter härmed till köparen på nedanstående villkor följande fasta egendom (nedan benämnd fastigheten): Ett markområde om c:a 0,10 har av fastigheten Fiskeby 2:26, Hudiksvalls registerområde, att avstyckas med preliminära gränser enligt till detta kontrakt fogad kartsnitt.		
Köpeskilling	Beloppet med bokstäver SJUTTIOFEMTUSEN-----	med siffror 75.000:--	
Tillträdesdag	Så snart fastighetsbildningsmyndigheten avslutat förrättningen och ny fastighetsbeteckning åsatts.		
§ 1 Köpeskillingens erläg-gande	1. Genom övertagande på tillträdesdagen av följande fastigheten graverande lån:	Belopp	
		Transport	

§ 1 Köpeskil- lingens erläg- gande forts.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="411 192 1278 1126"> 2. Handpenning kontant denna dag 3. Kontant den 4. Kontant på tillträdesdagen 5. Genom utfärdande av skuldebrev, bilaga 6. Kontant att i avvaktan på uppfyllande av villkor för köpets fullbordan deponeras hos Svensk Fastighetsförmedling </td><td data-bbox="1278 192 1500 1126"> Transport 75.000:-- </td></tr> <tr> <td data-bbox="411 1126 1278 1279"> Summa På tillträdesdagen skall likvidavräkning ske. Om lånen enligt 1. ovan minskat på grund av amortering skall kontantlikviden ökas i motsvarande mån. </td><td data-bbox="1278 1126 1500 1279"> 75.000:-- </td></tr> </table>	2. Handpenning kontant denna dag 3. Kontant den 4. Kontant på tillträdesdagen 5. Genom utfärdande av skuldebrev, bilaga 6. Kontant att i avvaktan på uppfyllande av villkor för köpets fullbordan deponeras hos Svensk Fastighetsförmedling	Transport 75.000:--	Summa På tillträdesdagen skall likvidavräkning ske. Om lånen enligt 1. ovan minskat på grund av amortering skall kontantlikviden ökas i motsvarande mån.	75.000:--
2. Handpenning kontant denna dag 3. Kontant den 4. Kontant på tillträdesdagen 5. Genom utfärdande av skuldebrev, bilaga 6. Kontant att i avvaktan på uppfyllande av villkor för köpets fullbordan deponeras hos Svensk Fastighetsförmedling	Transport 75.000:--				
Summa På tillträdesdagen skall likvidavräkning ske. Om lånen enligt 1. ovan minskat på grund av amortering skall kontantlikviden ökas i motsvarande mån.	75.000:--				
§ 2 Garanti	Säljaren garanterar, att fastigheten på tillträdesdagen ej besväras av inteckningar till högre belopp än kronor -0- och ej heller av andra servitut eller nyttjanderätter utöver vad gällande hyres- och arrendekontrakt utvisar eller av andra avtal än vad nedan anges: Köparen förbinder sig överta ansvaret för i denna paragraf nämnda avtal.				
§ 3 Faran för fastigheten, försäkringar	Säljaren står faran för att fastigheten av våda skadas eller försämrats före den avtalade tillträdesdagen. Faran ligger på köparen, om fastigheten ej tillträtts på grund av köparens dröjsmål. Säljaren garanterar att fastigheten intill tillträdesdagen är ☐ försäkrad genom s.k. fullständig fastighetsförsäkring för kronor ☐ fullvärdesförsäkrad hos				

SVENSK FASTIGHETSFÖRMEDLING

§ 4 Äganderät- tens övergång samt fördelning av inkomster, utgifter m.m.	Parterna är överens om att den skatterättsliga äganderätten till fastigheten övergår först på tillträdesdagen. Säljaren skall betala skatter, räntor och andra periodiska utgifter för fastigheten av vad slag de vara må, i den mån de belöper på tiden intill tillträdesdagen. Från och med nämnda dag åvilar betalningsskyldigheten i dessa hänseenden köparen, som äger åtnjuta all avkastning av fastigheten från och med tillträdesdagen. Inneliggande bränslelager övertas å tillträdesdagen av köparen till då gällande dagspris.
§ 5 Rengöring m.m.	Säljaren svarar för att fastigheten på tillträdesdagen är avstädad samt att byggnad eller lägenhet, som skall användas av köparen som bostad, är utrymd och rengjord.
§ 6 Lagfarts- kostnader m.m.	Alla med köpet förenade lagfarts-, inskrivnings- och inteckningskostnader betalas av köparen.
§ 7 Överläm- nande av hand- lingar	Sedan köpeskillingen erlagts enligt de i § 1 angivna villkoren, skall säljaren till köpa- ren för dennes undertecknande överlämna kvitterat köpebrev avseende fastigheten och övriga för lagfarts vinnande erforderliga handlingar. Säljaren skall vidare till köparen överlämna nytt gravationsbevis, eventuellt obelåna- de inteckningar/pantbrev, kartor och andra handlingar angående fastigheten, vilka är av betydelse för köparen som ägare av denna.
§ 8 Pantför- skrivning, fri- skrivning	Säljaren förbinder sig att, i det fall långivare så önskar, biträda köparens pantförskriv- ning av pantbrev avseende fastigheten innan köparen erhållit lagfart. Köparen förbin- der sig i förekommande fall att friskriva säljaren från det personliga betalningsansva- ret för intecknade skuldebrev fastställda före 1972.
§ 9 Skadestånd	Skulle köparen eller säljaren inte fullgöra sina åligganden enligt detta avtal, varvid extraordinära omständigheter skall beaktas och detta kontraktsbrott ej är av ringa be- tydelse, äger motparten häva köpet och erhålla skadestånd. Vid sådant kontrakts- brott från köparens sida äger säljaren uppbära skadestånd ur erlagd handpenning. Om säljarens skada överstiger handpenningen är köparen skyldig att omedelbart er- lägga mellanskillnaden till säljaren.
§ 10 Åläggan- den	Säljaren garanterar, att ålägganden från miljö- och hälsoskyddsnämnd eller annan myndighet inte föreligger.
§ 11 Fastig- hetens skick	Köpare och säljare är medvetna om sin undersöknings- resp. upplysningsplikt. Sälja- ren har för köparen lämnat följande uppgifter beträffande eventuella fel eller brister i fastigheten.

SVENSK FASTIGHETSFÖRMEDELING

§ 12 Garanti avseende ersättningskyldighet	Säljaren garanterar att ersättningsskyldighet på avtalsdagen inte uppkommit för följande kostnader: ☐ Gatubyggnadskostnad/gatumarkersättning/gatukostnad ☐ Anslutningsavgift för el ☐ Anslutningsavgift för VA ☐ Anslutningsavgift för fjärrvärme
§ 13	Ansökan om fastighetsbildning skall av säljaren ingivas till Fastighetsbildningsmyndigheten. Samtliga kostnader för fastighetsbildningsförrättningen betalas av köparen. Parterna är eniga om att ansökan om fastighetsbildning som den ene inger skall anses gjord även för den andre på grund av fullmakt. (Biträdd ansökan vid områdesförvärv).
§ 14	Med det överlåtna området följer inga andelar i nyttjanderätter, servitut eller samfällda områden och undantag.
§ 15	Parterna godtager att det överlåtna området erhåller de gränser vederbörande förrättningsman finner lämpliga vid kommande fastighetsbildningsförrättning.
§ 16	Som villkor för detta avtals bestånd gäller dessutom att erforderlig fastighetsbildningsförrättning kan genomföras. forts.
Utväxling av kontraktet	Detta köpekontrakt är upprättat i tre likalydande exemplar av vilka säljare och köpare tagit var sitt samt ett behålls av Svensk Fastighetsförmedling som arkivkontrakt.
Säljarens underskrift	Ort, datum Hudiksvall 1990-11-26
	Namnteckning FÖR BAPTISTKYRKANS FASTIGHETSFÖRENING
	Säljarens namnteckning
Bevittning	Ovanstående — äktamaken — namnteckning/ar bevittnas
	Namnteckning Kais Brager Margit Nygren
Köparens underskrift	Ort, datum Älvkarleby 1990-11-26
	Namnteckning Jowe Bengter Barbro Bengter Båda i egenskap av förmyndare för Tom, Dan och Ann Bengter
	samt för egen del
Kvittens avseende handpenning	Handpenningen kvitteras härmed.
	Datum Belopp Namnteckning Åsa Bengter
	God man för Tom, Dan och Ann Bengter

För att kopia likalydande med originalst vidimeras

Margit Nygren

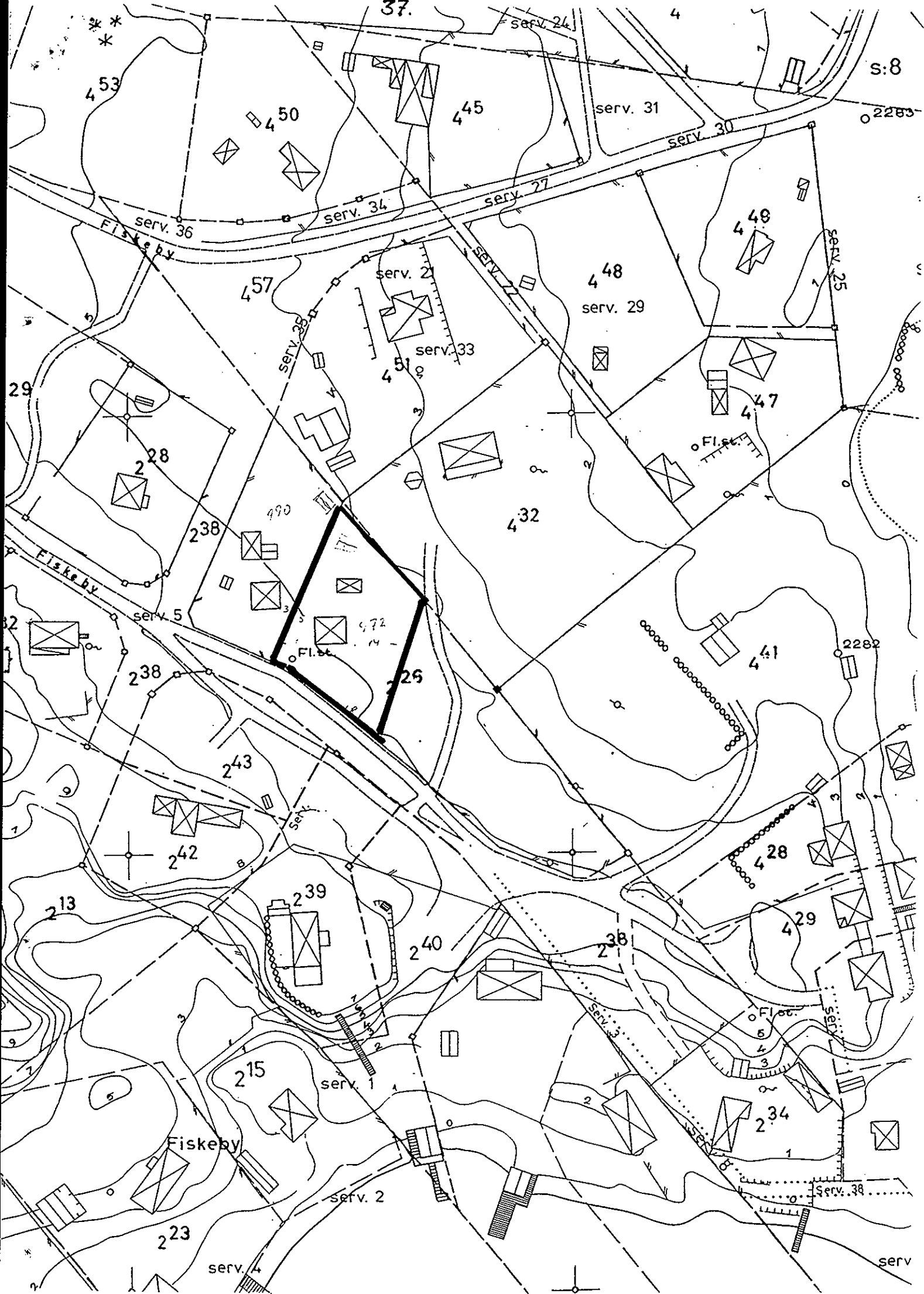
Forts. kontrakt markområde av fastigheten Fiskeby 2:26, H-vall

§ 17

Som ett ytterligare villkor för detta avtals bestånd gäller att Svenska Baptistsamfundet lämnar sitt medgivande till försäljningen.

§ 18

Befintligt uthus/vedbod stående invid nordvästra hörnet av det överlåtna området ingår i detta köp utan extra vederlag.



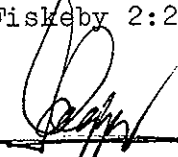
Överenskommelse rörande avstyckning från FISKEBY 2:26
i Hudiksvalls kommun

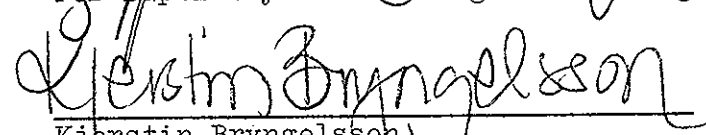
Härmed överenskommes följande.

Det område av Fiskeby 2:26, som enligt köpekontrakt 1990-11-26 försålts till Jowe och Barbro Bengter m fl, skall motsvara det område om 996 kvm som på upprättad avstyckningskarta betecknats med lotten A.

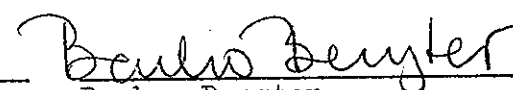
Det område av Fiskeby 2:26, som enligt köpekontrakt av 1990-11-25, försålts till Kerstin Bryngelsson skall motsvara det område om 942 kvm som på kartan betecknats med stamfastigheten.

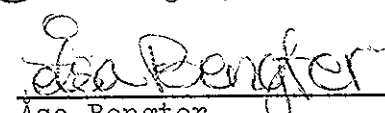
Eftersom återstoden av Fiskeby 2:26 i förrättningen överförs till Fiskeby 4:32 kommer Kerstin Bryngelssons område efter förrättningen att vara identiskt med Fiskeby 2:26.


För Baptistkyrkans fastighetsförening


Kerstin Bryngelsson


Jowe Bengter


Barbro Bengter


Åsa Bengter


God man för Tom Dan och
Ann Bengter

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Hudiksvalls Lantmäteridistrikt

SAKÄGAR-
FÖRTECKNING
1991-10-01

Aktbil E
Sida 1
Ä-nr X3 9100033

Sakägare m m	Delgnr	Delg- kvitto kom in	Anmärkn	Samman- träde	Närv
--------------	--------	---------------------------	---------	------------------	------

HUDIKSVALL Fiskeby 2:26

Baptistkyrkans Fastighetsför.
Käppuddsgatan 10
824 00 Hudiksvall
Sökande

HUDIKSVALL Fiskeby LOTT

1/6
Ann Bengter
Älvkarleövägen 13
810 70 Älvkarleby
Sökande

1/6
Barbro Bengter
Älvkarleövägen 13
810 70 Älvkarleby
Sökande

1/6
Dan Bengter
Älvkarleövägen 13
810 70 Älvkarleby
Sökande

1/6
Jowe Bengter
Älvkarleövägen 13
810 70 Älvkarleby
Sökande

1/6
Tom Bengter
Älvkarleövägen 13
810 70 Älvkarleby
Sökande

1/6
Åsa Bengter
Älvkarleövägen 13
810 70 Älvkarleby
Sökande

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Hudiksvalls Lantmäteridistrikt

SAKÄGAR-
FÖRTECKNING
1991-10-01

Aktbil E
Sida 2
Ä-nr X3 9100033

Sakägare m m	Delgnr	Delg- kvitto kom in	Anmärkn	Samman- träde	Närv
--------------	--------	---------------------------	---------	------------------	------

HUDIKSVALL Fiskeby LOTT A

Kerstin Bryngelsson
Domaregatan 21
824 01 Hudiksvall
Sökande

DAGBOKSBLAD

1991-10-09 Ärendenr
X3 9100033

Ärende: Fastighetsreglering mellan FISKEBY 2:26 och 4:32
samt avstyckning från FISKEBY 2:26

Aktbil Förrättningsaktens innehåll

KA	KARTA med Teknisk Beskrivning	X3.MS	
BE	Fastighetsrättslig Beskrivning	X3.MS	1991-06-26
PR	Protokoll	X3.MS	1991-10-11
A	Ansökan	X3.SJ	1991-01-25
B	Kopia av köpekontrakt m kartbil, K Bryngelsson	X3.SJ	1991-01-25
C	Kopia av köpekontrakt med kartbil, J Bengter m fl	X3.SJ	1991-01-25
D	Överenskommelse	X3.MS	1991-10-01
E	Sakägarförteckning	X3.MS	1991-10-01
1	<i>utg MS</i> Behörigh handl för representanter för		1991-10-01
	Baptistkyrkans fastighetsförening	X3.MS	
2	<i>utg MS</i> Godemansförordnande	X3.MS	1991-10-01

Åtgärder, anteckningar m.m

Bekräftelse av ansökan	X3.SJ	1991-02-06
Underrättelse om avslut utan sammanträde	X3.MS	1991-10-02
Kop av ink handl till MK för förrätt- ningsförberedelse	X3.SJ	1991-02-06
Samråd med BN: Ingen erinran/JGS	X3.MS	
Akt t ölm f registrering samt aktkopia fvb	X3.MS	1991-10-11 <i>MS</i>
Ärendet avslutat	X3.MS	1991-10-11