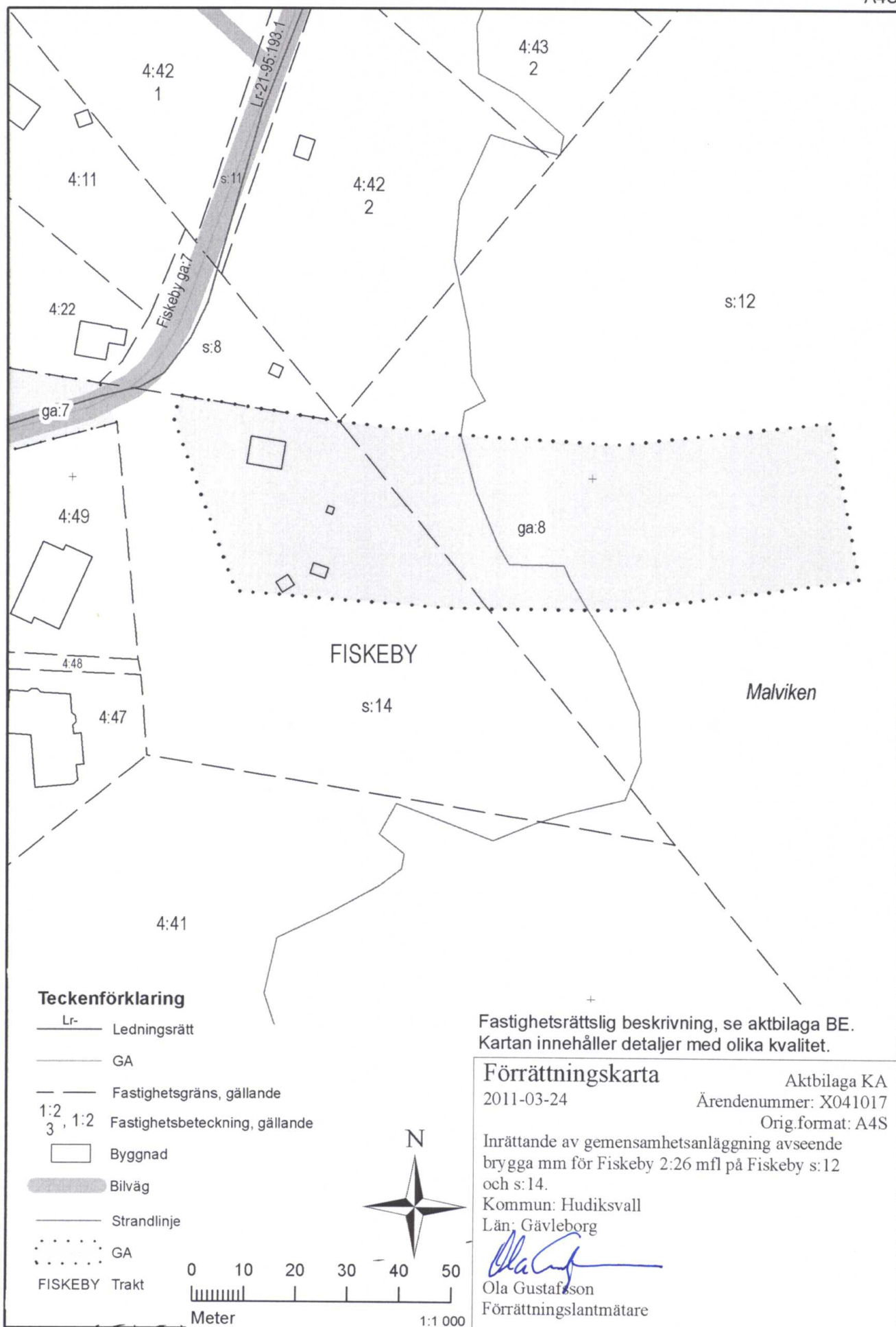


6845800

6845700



Teckenförklaring

- Lr- Ledningsrätt
- GA
- Fastighetsgräns, gällande
- 1:2, 1:2 Fastighetsbeteckning, gällande
- Byggnad
- Bilväg
- Strandlinje
- GA
- FISKEBY Trakt

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE.
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Förrättningskarta

2011-03-24

Aktbilaga KA

Ärendenummer: X041017

Orig.format: A4S

Inrättande av gemensamhetsanläggning avseende brygga mm för Fiskeby 2:26 mfl på Fiskeby s:12 och s:14.

Kommun: Hudiksvall

Län: Gävleborg

Ola Gustafsson
Ola Gustafsson
Förrättningslantmätare

Akt 2184-11/6



6



Akt nr:
2184-11/6

AU\$2184-11/6

Upprättade år 2011	Ärendenummer X041017
Ärende Inrättande av gemensamhetsanläggning avseende brygga mm för Fiskeby 2:26 2:31- 33, 2:42, 2:52, 4:6, 4:11, 4:22, 4:32, 4:40, 4:47- 51, 4:53 och Östanbräck 1:41 på Fiskeby s:12 och s:14	
Kommun Hudiksvall	
Län Gävleborg	

Lantmäteriet

Ink. 2011-05-04

Dnr:.....

Till akten hör

.....1..... band

.....140..... numrerade sidor

.....1..... *inbunden* inneliggande kartor, *94*

.....—..... andra kartor

2184-11/6

Beskrivning

2011-03-24

Ärendenummer
X041017Förrättningslantmätare
Ola GustafssonFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2011-04-29



Ärende Inrättande av gemensamhetsanläggning avseende brygga mm för Fiskeby 2:26 2:31-33, 2:42, 2:52, 4:6, 4:11, 4:22, 4:32, 4:40, 4:47-51, 4:53 och Östanbräck 1:41 på Fiskeby s:12 och s:14

Kommun: Hudiksvall

Län: Gävleborg

Beteckning för nybildad gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

FISKEBY S:12

Anläggningsåtgärd Nytt servitut: 2184-11/6.A
Ändamål: Utrymme
Till förmån för: Fiskeby ga:8
Belastar: Fiskeby s:12

FISKEBY S:14

Anläggningsåtgärd Nytt servitut: 2184-11/6.B
Ändamål: Utrymme
Till förmån för: Fiskeby ga:8
Belastar: Fiskeby s:14

FISKEBY GA:8, ny gemensamhetsanläggning

Anläggningsåtgärd Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge
storlek mm

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och bestå av

- a) båtbygga med plats för 18-24 båtar ungefär enligt ritning aktbilaga BE2
- b) redskapsbod
- c) landområde och vattenområde enligt avgränsning, se karta aktbilaga KA.

Föreskrifter

Området får inte inhägnas. Anordningar som förhindrar obehörigt tillträde till bryggan får dock anordnas.

Ingen båtuppläggning får ske inom området.

Ingen parkering får ske inom området annat än vid i- och urlastning av båtar samt om parkering iordningställs på det område som detaljplanen medger parkering.

Nuvarande badmöjlighet norr om bryggan skall bibehållas.

Tillträde för skridskoåkare vintertid och kajaker sommartid skall vara möjligt.

Gemensamhetsanläggningen skall gälla före befintliga servitutsrättigheter på området.

Deltagande fastigheter

Fiskeby 2:26, Fiskeby 2:31, Fiskeby 2:32, Fiskeby 2:33, Fiskeby 2:42, Fiskeby 2:52, Fiskeby 4:6, Fiskeby 4:11, Fiskeby 4:22, Fiskeby 4:32, Fiskeby 4:40, Fiskeby 4:47, Fiskeby 4:48, Fiskeby 4:49, Fiskeby 4:50, Fiskeby 4:51, Fiskeby 4:53 och Östanbräck 1:41

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Fastigheter inom det område som avgränsas på kartan aktbilaga H har rätt att inträda i samfälligheten, dock inte om deltagande fastigheter redan är 24 st.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes utrymme för anläggningen på samfälligheterna Fiskeby s:12 och s:14.

Fiskeby s:12 och s:14 är enbart belastad. (Nya servitut: 2184-11/6.A och B).

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Tidpunkt för utförande

Anläggningen ska vara utförd senast 3 år efter
det att anläggningsbeslutet och
ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och
drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter
enligt följande:

Utförande och drift

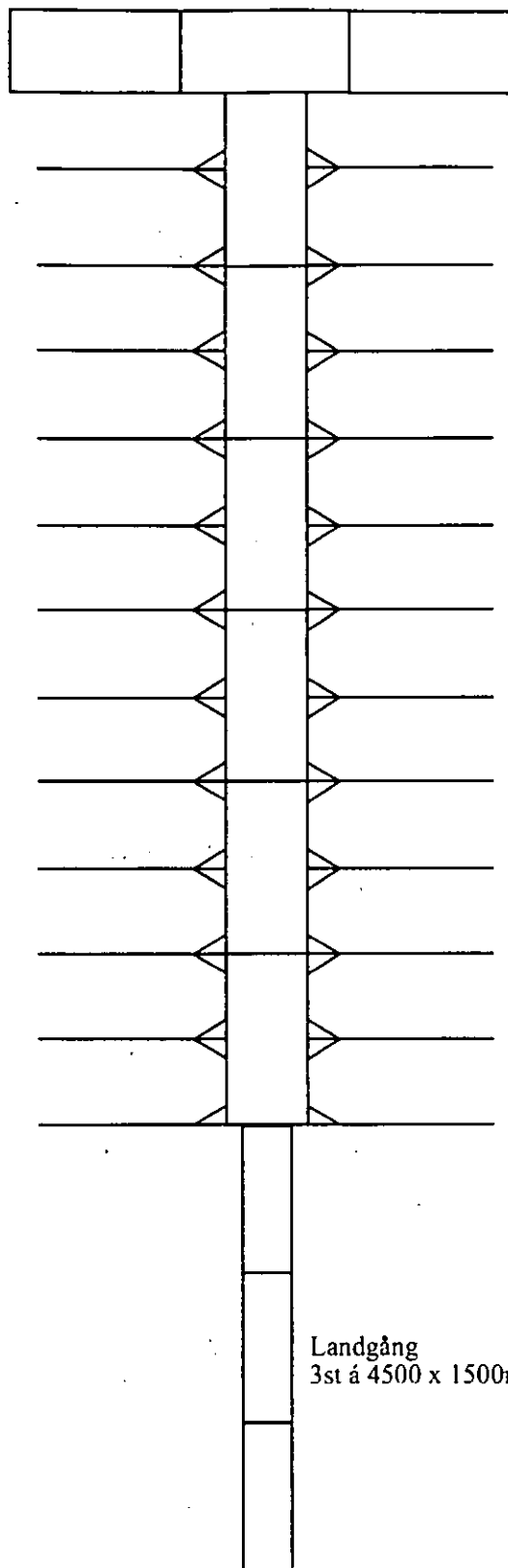
Fiskeby 2:26	1
Fiskeby 2:31	1
Fiskeby 2:32	1
Fiskeby 2:33	1
Fiskeby 2:42	1
Fiskeby 2:52	1
Fiskeby 4:6	1
Fiskeby 4:11	1
Fiskeby 4:22	1
Fiskeby 4:32	1
Fiskeby 4:40	1
Fiskeby 4:47	1
Fiskeby 4:48	1
Fiskeby 4:49	1
Fiskeby 4:50	1
Fiskeby 4:51	1
Fiskeby 4:53	1
Östanbräck 1:41	1
Summa andelstal:	18



Ola Gustafsson

Förslag till båtbygga på Maln

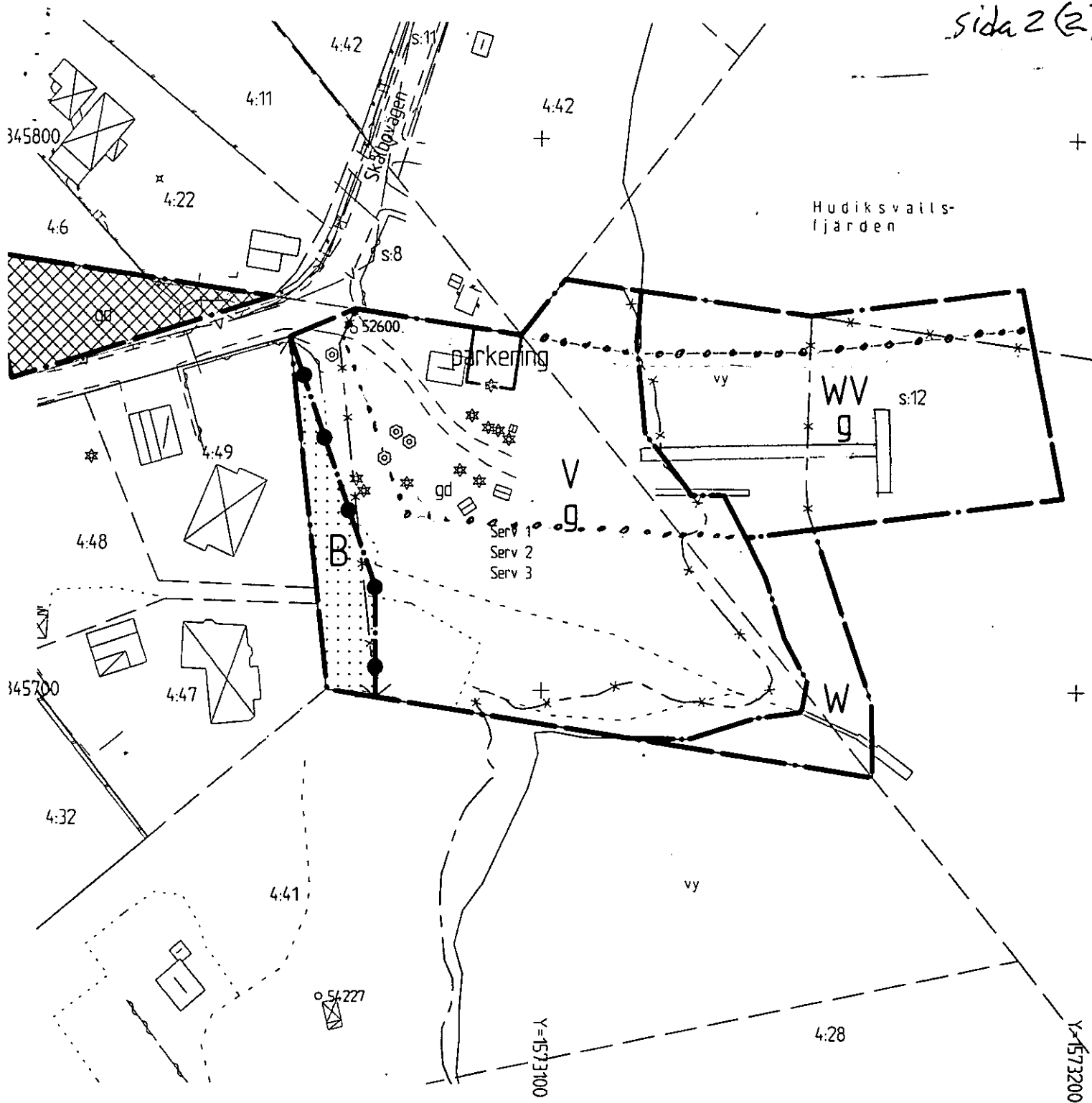
Total brygglängd:
48 meter



Ytterbrygga
3st á 5200 x 2500mm

Långbrygga
6st á 5200 x 2500mm

Landgång
3st á 4500 x 1500mm



ARTA (mätclass II)
 lighetsredovisning över FISKEBY samfällighet gd m fl i Hälsingtuna, Hudiksvalls registerområde
 id 21 december 2007

son
 chef DnrA2007/110 Skala 1:1000 Höjdsystem: Rikets av år 1970
 Koordinatsystem: RT R10 2,5 gon V0:-15

BETECKNINGAR

--- Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
 --- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 --- Gällande fastighetsgräns
 4:22 Fastighetsbezeichnung
 ☐ Befintliga byggnader karterade efter husliv

--- " " --- Staket
 ○ 54227 Polygonpunkt
 --- V --- Vattenledning
 --- IT --- IT-kabel i mark
 ☆ Barrträd
 ⊙ Lovträd

Protokoll

2006-10-27

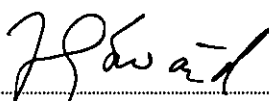
Ärendenummer

X041017

Förrättningslantmätare

Jan-Gunnar Swärd

Ärende	Inrättande av gemensamhetsanläggning avseende brygga mm för Fiskeby 4:32 m fl
	Kommun: Hudiksvall
	Gävleborgs län
Handläggning	Med sammanträde Lektionssalen, Brandstationen, Håstaäng, Hudiksvall.
Sökande och sakägare	Se förteckning över fastigheter och ägare, aktbilaga B. Angående närvaro, se närvarolista, aktbil C.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A.
Redogörelse	Förrättningsmannen lämnar en redogörelse för förutsättningarna för bildandet av en gemensamhetsanläggning vad beträffar detaljplane-läget, marktillhörigheten inom det ifrågavarande området och innehavare av servitut som belastar området. En karta som visar nuläget för området med avseende på strandlinje, befintliga bryggor mm redovisas. Förrättningsmannen går därefter igenom vad en gemensamhetsanläggning förvaltd av en samfällighetsförening innebär. Det påpekas att den gemensamma anläggningen beskrivs i ett anläggningsbeslut och att samfällighetsföreningen i sin förvaltning skall följa vad som avses i anläggningsbeslutet. För att biträda förrättningsmannen i utformandet av anläggningsbeslutet utses en kommitté med representanter för olika intressen. Kommittéledamöter blir: Robert Fredriksson, Anders Wetterlind, Ola Nyman, Vincent Ugarph, Jan-Olof Dahlgren, Jan Dolk, Carl Cederlund och Anders Johansson.
Fortsättande	Det överenskommes att information om viktiga frågor i kommitté-arbetet skall spridas till övriga sakägare. Första sammanträdet med kommittén bestäms till den 13 november kl 18:00 på Stadshotellet. Protokollet uppsatt 2006-10-27. Vid protokollet


.....
Jan-Gunnar Swärd

Protokoll

2011-03-24

Ärendenummer
X041017

Förrättningslantmätare
Ola Gustafsson

Ärende	Inrättande av gemensamhetsanläggning avseende brygga mm för Fiskeby 2:26, 2:31-33, 2:42, 2:52, 4:6, 4:11, 4:22, 4:32, 4:40, 4:47-51, 4:53 och Östanbräck 1:41 på Fiskeby s:12 och s:14.	
	Kommun: Hudiksvall	Län: Gävleborg
Sammanfattning	I detta protokoll redovisas beslut om: ♦ Inrättande av gemensamhetsanläggning.	
Handläggning	Med sammanträde i stora lektionssalen på Räddningstjänsten, Håstaängsvägen 2 Hudiksvall.	
Sökande och sakägare	Sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA.	
Kallelse, delgivning	Kallelse, aktbilaga E. Delgivning av kallelsen har skett genom ordinär brevdeltgivning enligt sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA. Dessutom har 28 underrättelser utsänts till fastighetsägare inom området som inte är sakägare men som har möjlighet att ansluta sig till brygganläggningen.	
Närvarande	Närvarolista, aktbilaga F.	
Hänvisning till författningar m.m.	AL	Anläggningslagen (1973:1149)
	FBL	Fastighetsbildningslagen (1970:988)
Yrkanden	Ansökan avser förrättning enligt AL för att inrätta en gemensamhetsanläggning avseende brygga mm för Fiskeby 4:32 mfl, se ansökan aktbilaga A2. En ansökan om att inrätta en gemensamhetsanläggning avseende brygga för Fiskeby 4:47-49 på Fiskeby s:14, se aktbilaga A1, anses inaktuell av sökandena i och deras ansökan enligt ovan. Yrkandet i aktbilaga A1 har således ändrats/jämkats och ägarna av Fiskeby 4:47-49 anser att endast ett yrkande föreligger, dvs. det som framgår av aktbilaga A2. 19 fastigheters ägare har hösten 2007 skrivit under en intresseanmälan för bryggplats, se aktbilaga D.	

- Redogörelse** Förrättningsmannen informerar med OH-bilder om innebörden av gemensamhetsanläggning samt dess förvaltningsformer.
- Vid förra sammanträdet, i oktober 2006, utsågs en arbetskommitté. Denna har biträtt förrättningsmannen i utformandet av anläggningsbeslutet.
- Hösten 2007 sändes en enkät ut till fastighetsägarna inom närområdet. 19 fastigheters ägare skrev då under en intresseanmälan om att de vill ansluta sig (deltaga i) till brygganläggningen. Intresseanmälan skulle betraktas som definitiv.
- Överläggningar med invändningar och medgivanden** Förrättningsmannen meddelar att ägaren till Fiskeby 4:41 på telefon upplyst om att strandlinjen är felaktigt angiven på utsänd karta. Byggnadsnämnden genom Lennart Westberg har genom epost framfört att det krävs bygglov för att anlägga eller väsentligt ändra en småbåtshamn.
- Birgitta och Ola Nyman, ägare av Fiskeby 4:45, vill inte längre vara med i anläggningen. I vart fall inte så länge det inte är helt klart hur mycket det kommer att kosta.
- Birgitta Nyman upplyser om att deras fastighet (Fiskeby 4:45) har servitutsrätt på kommunens mark för befintlig brygga och frågar Göran Widehammar, Hudiksvalls kommun, vad som händer med deras brygga om gemensamhetsanläggning inrättas.
- Göran Widehammar upplyser om att Fiskeby 4:45s servitutsrätt för brygga belastar Fiskeby s:14 (deläggande fastigheter ägs av Hudiksvalls kommun) medan Nymans brygga är belägen på Fiskeby s:12. Kommunen äger ingen andel i denna samfällighet.
- Anders Wetterlind, delägare i Fiskeby s:12, medger att de ursprungliga fyra delägarna i samfälligheten gav Ola Nyman rätt att ha bryggan på samfällighetens mark. Anders Wetterlind anser att rätten torde upphöra i och med att gemensamhetsanläggningen inrättas.
- Göran Widehammar redogör för hur Hudiksvalls kommun anser att bryggfrågan för fastigheter inom Malnområdet bör lösas. Fastigheter inom det på aktbilaga H redovisade området bör ha rätt att ansluta sig till nu aktuell gemensamhetsanläggning medan fastigheter utanför får ansluta sig till andra planerade brygganläggningar.
- På fråga från Roland Persson upplyser förrättningsmannen att det är fastigheterna som äger andelen i gemensamhetsanläggningen. Ägarbyte påverkar således inte delägarkretsen och en fastighetsägare

kan inte heller sälja bara andelen i gemensamhetsanläggningen. Utträde kan i likhet med inträde dock ske efter överenskommelse mellan fastighetsägaren och föreningen samt att denna överenskommelse godkänns av lantmäteriet.

Peter Sulser undrar varför inte hela hamnområdet upplåtes till gemensamhetsanläggningen och Mikael Stridde varför det är så stor del av hamnområdet som upplåtes för brygganläggningen. Förrättningsmannen upplyser att det område som föreslås upplåtas är det som arbetskommittén funnit lämpligt.

Förrättningsmannen upplyser om att detaljplanen medger att parkeringsplatser får anläggas inom ett bestämt område, men att det är upp till bryggföreningen att besluta om man vill anordna/använda det till parkering.

Slutliga yrkanden Gemensamhetsanläggning avseende brygga för 18 st deltagande fastigheter skall inrättas dvs de som undertecknat intresseanmälan med undantag av Fiskeby 4:45.

Anläggningsbeslut **Skäl:**

Ägarna av de fastigheter som skall delta i anläggningen här yrkat på detta samt medgett var anläggningen ska förläggas och hur den skall utföras. Ingen av delägarna i samfälligheterna har motsatt sig att utrymmet upplåtes till gemensamhetsanläggningen.

Fördelarna med gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter som den medför (6 § AL).

Gemensamhetsanläggningen inrättas inte i strid mot gällande detaljplan, 2184-P09/9 (9 § AL).

Något hinder mot att inrätta gemensamhetsanläggningen föreligger inte enligt 6-12 §§ AL.

Beslut:

Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.

Beslut om andelstal **Skäl:**

Driftskostnaderna för en gemensamhetsanläggning ska fördelas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den omfattning i vilken fastigheten beräknas *använda* anläggningen (15 § andra stycket AL).

Kostnaderna för att utföra en gemensamhetsanläggning ska fördelas

efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den *nytta* fastigheten har av anläggningen (15 § första stycket AL).

Inget annat yrkande än att kostnaderna skall fördelas lika har framförts.

Beslut:

Kostnader för utförande och drift av anläggningen ska fördelas lika mellan deltagande fastigheter (andelstalet 1 för varje fastighet), se andelstalslängd, aktbilaga BE.

Tillträde**Skäl:**

Annat yrkande än att tillträde ska få ske enligt huvudregeln i 26 § AL finns inte.

Beslut:

Tillträde ska ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft och ersättning betalats.

**Ersättningar –
överläggningar
med invändningar
och medgivanden**

Anders Wetterlind, delägare i Fiskeby s:12, meddelar att delägarna i samfälligheten tidigare kommit överens om att begära 75 000 kr i ersättning för upplåtelsen. Detta erbjudande gäller fortfarande. Delägaren Mikael Stridde instämmer.

Göran Widehammar meddelar att Hudiksvalls kommun som ägare av Fiskeby s:14 upplåter utrymmet utan ersättning samt att de överlåter den byggnad som tidigare ägts av Maln-Per till gemensamhetsanläggningen.

Anders Johansson frågar om kommunen kommer att städa upp området och riva eller snygga till byggnaden innan man upplåter området.

Göran Widehammar meddelar att kommunen kommer att ta upp frågorna med samfällighetsföreningens styrelse.

Jan Dolk menar att det är samfällighetsföreningen som efter bildandet tar tag i de olika praktiska frågorna, bla hur man på lämpligast/billigaste sättet utför brygganläggningen med därtill hörande landområde och byggnad.

Ersättningsbeslut**Skäl:**

Yrkande om ersättning har framställts från delägare i Fiskeby s:12. Hudiksvalls kommun upplåter området på Fiskeby s:14 utan ersättning.

Ersättning för utrymmet som upplåts skall lämnas enligt bestämmelserna i 13 § AL, som hänvisar till 5 kap 10-12 §§ FBL. Ersättning skall betalas för den minskning av marknadsvärdet upplåtelsen medför för de tjänande fastigheterna, dvs. de som har del i Fiskeby s:12. Dessutom skall dessa fastigheter ha en skälig del i den vinst som inrättandet medför för de härskande, dvs. deltagande fastigheterna.

Marknadsvärdeminskningen för deläggande fastigheter är svår att uppskatta. Det landområde som upplåtes på Fiskeby s:12 är i storleksordningen 500 kvm. Minimum för ett marginalvärde för tomtmark i strandläge uppskattas till 100 kr per kvm dvs 50 000 kr.

Vid en ersättning på 75 000 kr synes samfälligheten även erhålla en skälig del i den vinst inrättandet medför.

Det är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare att gemensamhetsanläggningen inrättas.

Beslut:

Anläggningssamfälligheten skall sammanlagt erlægga 75 000 kr till delägarna i samfälligheten Fiskeby s:12. Betalning ska ske inom tre månader efter det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättning ska erläggas direkt till respektive fastighetsägare enligt nedan.

Till ägaren av Fiskeby 4:42, Mikael Stridde, 18 750 kronor.
Till ägaren av Fiskeby 4:43, Anders Wetterlind, 18 750 kronor.
Till ägaren av Fiskeby 4:44, Åke Olsson, 2 344 kronor.
Till ägaren av Fiskeby 4:44, Karin Olsson, 2 344 kronor.
Till ägaren av Fiskeby 4:56, Hudikswald Utv. AB, 15 000 kronor.
Till ägaren av Fiskeby 4:64, Christina Kråke-Berglund, 4 688 kronor.
Till ägaren av Fiskeby 4:65, Anna Elisabeth Lindström, 4 688 kronor.
Till ägaren av Fiskeby 4:66, Inga-Britt Abrahamsson, 2 344 kronor.
Till ägaren av Fiskeby 4:66, Renners dödsbo, 2 344 kronor.
Till ägaren av Fiskeby 4:67, Ingrid Sonerud, 1 875 kronor.
Till ägaren av Fiskeby 4:67, Pär Sonerud, 1 875 kronor

Ränta enligt 5 § räntelagen betalas från och med tillträdesdagen till dess betalning sker eller dröjsmålsränta börjar löpa. Räntan beräknas därvid efter en räntefot som motsvarar den av Riksbanken fastställda, vid varje tid gällande referensräntan med tillägg av två procentenheter (32 § AL).

Sker betalning efter sista betalningsdag, ska dessutom betalas ränta på ersättningen enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker. Räntan beräknas därvid

efter en räntefot som motsvarar den av Riksbanken fastställda, vid varje tid gällande referensräntan med tillägg av åtta procentenheter.

Sker inte betalning inom ett år från ersättningsbeslutets laga kraftvinnande kan anläggningsbeslutet förfalla (33 § AL).

Förvaltning

Det är av väsentlig betydelse från allmän synpunkt att samfällighetsförening bildas för förvaltning av gemensamhetsanläggningen.

Sammanträde enligt 20 § SFL för att bilda en sådan förening ska därför hållas.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Varje delägare i gemensamhetsanläggningen ska betala ett belopp som står i direkt proportion till fastighetens andelstal.

Aktmottagare

Mal-Pers samfällighetsförening, c/o Henrik Fredriksson, Urban Jonsson och Hudiksvalls kommun.

Avslutningsbeslut

Beslut:
Förrättningen avslutas.

Handlingar hålls tillgängliga på Hudiksvalls och Bollnäs lantmäterikontor samt hos Urban Jonsson under den tid som överklagande får ske.

Överklagande

Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

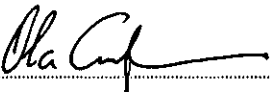
Lantmäterimyndigheten
Box 174
821 21 BOLLNÄS

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 21 april 2011. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd Ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer X041017 och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför.

Vid protokollet


Ola Gustafsson

2007-03-01

Dnr

1 (2)

Aktbilaga A I

Ansökan

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun	Hudiksvall
Berörd fastighet	Fiskeby 4:57/Östanbräck 1:43, samfällad gd Öster om 4:47, 4:49
Önskad åtgärd	☐ Avstyckning ☐ Styckningslotten ska befrias från inteckningar ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☒ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsförrättning ☐ Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning ☐ Frigörande av fastighetstillbehör ☐ Sammanträde för att bilda samfällighetsförening ☐ Övrigt:
Beskrivning av önskad åtgärd	bilda gemensamhetsanläggning för fastigheterna Fiskeby 4:47, 4:48, 4:49 som skall förvalta marken samfällt genom en samfällighet/delägarförvaltning
Området ska användas till	☐ Helårsbostad ☐ Fritidsbostad ☐ Jord- och skogsbruk ☐ Industri ☒ Annat: angöring av båt, sol och bad
Handlingar som bifogas	☐ Bygglov/förhandsbesked ☐ Registreringsbevis ☐ Förvärvstillstånd ☐ Köpeavtal/Gåvoavtal etc ☒ Kartskiss ☒ Övrigt: dokument Syfte/skäl
Förrättningskostnader	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: fastigheterna Fiskeby 4:47, 4:48, 4:49
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: ovanstående fastighetsägare
Värdeintyg	☐ Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:
Sökande	
Datum	Datum
Namnunderskrift	Namnunderskrift
Namnförtydligande: Vincent Ugarp	Namnförtydligande: Robert Fredriksson
Datum	Datum
Namnunderskrift	Namnunderskrift
Namnförtydligande: Fredrik Uhlander	Namnförtydligande:

Var god vänd!

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och sakägare som berörs av förrättningen.
Det kan vara fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet 4:49			
Namn Vincent Ugarp			Personnummer 670204-0251
Adress Skålbövägen 12, 82450 Hudiksvall			
Tfn bostad 0650-540853	Tfn dagtid 0650-92237	Mobilnummer 070-4384607	Fax
E-post vincent.ugarp@lg.se			

Fastighet 4:48 4:47			
Namn Robert Fredriksson			Personnummer
Adress Skålbövägen 8 82450 Hudiksvall			
Tfn bostad	Tfn dagtid 070-3205636	Mobilnummer 070-3205636	Fax 0650-595363
E-post Robert@fredrikssonsbyggplat.se			

Fastighet 4:47 4:48			
Namn Fredrik Uhlander			Personnummer 751019-7556
Adress Skålbövägen 10			
Tfn bostad	Tfn dagtid 070/2044824	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet 4:			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Skäl/ syfte

Allt sedan detaljplaneändringen från 1986 antogs angående gemensamhetsanläggning har det nu gått 20 år och mycket av de då rådande förutsättningarna har förändrats, inte minst nya fastighetsägare med annan syn på planbeslutet.

Marken öster (se bifogad kartsnitt) om fastigheterna Fiskeby 4:47-4:49 har av hävd sedan 30 talet vårdats och disponerats av dessa fastigheter. Vidare har även dessa fastigheter angjort båtar och nyttjat mark för sol och bad.

Detta har skett med övriga närboendes samförstånd då det geografiskt fallit sig naturligt. I dag sker detta i enlighet med gällande officialservitut.

Fastigheterna 4:47-49 har samtliga haft stora bekymmer under det att bygglov prövades och vi fick /tvingades placera husen med stor hänsyn till vår omgivning. Vad gäller fastighet 4:49 kommer den tänkta bryggföreningen att geografiskt omfatta 2/3 delar av den östra tomtgränsen dvs mot havet.

Vi ser det inte som ett alternativ att vare sig den tänkta bryggföreningen eller vägförening skall förvalta marken .

Då vi är ytterst tveksam till att dessa föreningar kommer att vilja lägga ner varken tid eller pengar på skötsel av mark framför våra fastigheter. Denna mark består till större del av vass, sly och gytta.

Det har under förarbetet framkommit att en tänkt bryggförening inte behöver disponera detta område.

För att vi skall acceptera den tänkta bryggföreningens placering och utformning ställer vi som krav att markerat område via ett anläggningsbeslut överlåtes att samfällt förvaltas av dessa tre fastigheter.

Lantmäterimyndigheten
Gävleborgs länSida 1 (12)
Aktbilaga A 2

Ansökan

2005 -06- 08

Lantmäterimyndigheten
Gävleborgs län
Box 1132
824 13 HUDIKSVALLÄrendenummer
X041017

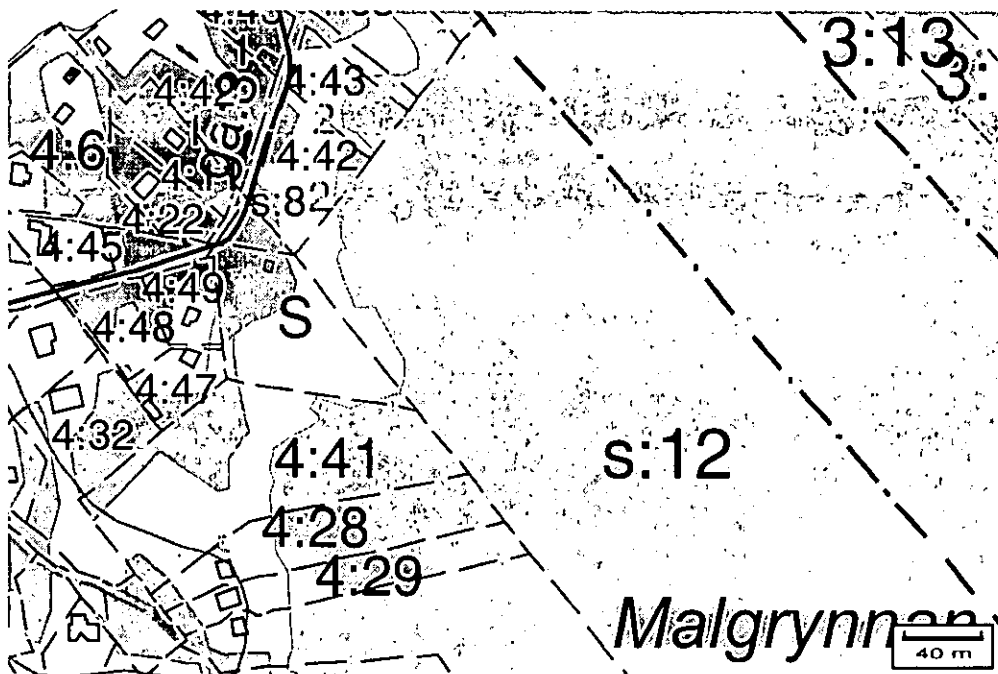
Dnr

Ärende

Jag/vi ansöker om följande lantmåteriförrättning:
Inrättande av gemensamhetsanläggning avseende brygga mm för
Fiskeby 4:32 m fl

Kommun: Hudiksvall

Gävleborgs län

Beskrivning av
önskad åtgärdGemensamhetsanläggning bildas inom område markerat på
nedanstående kartbild.Förrättnings-
kostnaderKostnaderna för förrättningen skall betalas enligt vad som beslutas vid
förrättningen

Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:
de som så önskar vid förrättningen.Glöm inte att komplettera uppgifterna vid ☒ på efterföljande sidor!

Underskrifter

Datum 2004-12-14
4:53 Kjell Eriksson
Kjell ErikssonDatum 2004/2/14
Ewa Jonsson
4:53 Ewa Jonsson

27.

Datum 2004-12-23

Datum

4:15 Birgitta Nyman

Datum 2004-12-31

Datum

Anki Skarberg 4:6

Datum 2004-12-31

Datum

Peter Söder Fisker 4:6

Datum 2005-01-02

Datum

Ewa Haglund Fisker 4:40

Datum 2005-01-02

Datum

2
Rune Anders Johansson 4:22

Datum 2005-01-04

Datum

meter Jørgen 4:11

Datum 2005-01-04

Datum

Henrik Engby Bergst

Datum 2005-01-06

Datum 2005-01-09

2
Birgitta Brundöom

Henrik Fredriksson

Datum 2005-01-07 4:47

Datum 2005-01-07

Robert Fredriksson

Anna Fredriksson

Datum 2004-12-19

Datum

4:50 NILS-OLOF TERNEBORG

Nils-Olof Terneborg

Datum 2004-12-23

Datum

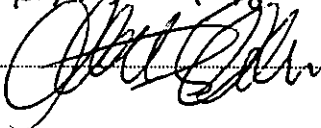
445 Birgitta Nymann

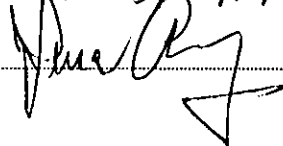
Datum 2004-01-24

Datum 2004-01-24

Fiskeby 4:48 ÖRSKÖV

Fiskeby 4:48 ÅSBECK





Datum 2005-05-19

Datum

2
1.58.
W2-422

Datum 2005-05-29

Datum

Fri Gdellagene 2:52

Joni Björk

Datum 20050605

Datum 2005-06-05

Fiskeby 4:32
Joni-Olof Björk



Datum

Datum

Datum

Datum

Berörda fastigheter och sakägare (fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare, servitutshavare)

Fastighet Fiskeby 2:29			
Namn Birgitta Baumer		Personnummer ☒	
Adress Bergslingan 5 B 153 71 HÖLÖ			
Tfn bostad ☒	Tfn dagtid ☒	Mobilnummer ☒	Fax ☒
E-post ☒			
Fastighet Fiskeby 4:11			
Namn Christer Bergström		Personnummer ☒ 511203-7576	
Adress Risslavägen 19 824 40 HUDIKSVALL			
Tfn bostad ☒ 0650-93138	Tfn dagtid ☒ 0650-36518	Mobilnummer ☒ 070-2699454	Fax ☒
E-post ☒ Christer.c.bergstrom@telia.com			
Fastighet Fiskeby 4:32			
Namn Kerstin Bertilsson-Dahlgren		Personnummer ☒ 520313-8580	
Adress Segelviksvägen 9 824 50 HUDIKSVALL			
Tfn bostad ☒ 0650-31675	Tfn dagtid ☒ 0650-92236	Mobilnummer ☒	Fax ☒
E-post ☒			
Fastighet Fiskeby 2:29			
Namn Catharina Bramberg		Personnummer ☒	
Adress Box 22112 104 22 STOCKHOLM			
Tfn bostad ☒	Tfn dagtid ☒	Mobilnummer ☒	Fax ☒
E-post ☒			

Fastighet Fiskeby 4:32			
Namn Jan-Olof Dahlgren		Personnummer ☒ 510508-8537	
Adress Segelviksvägen 9 824 50 HUDIKSVALL			
Tfn bostad ☒ 0650-31675	Tfn dagtid ☒ 026-138620	Mobilnummer ☒	Fax ☒
E-post ☒ janolof.dahlgren@telia.com		070-6622033	
Fastighet Fiskeby 2:26			
Namn Ann-Britt Dolk		Personnummer ☒ 470302-1024	
Adress Segelviksvägen 5 824 50 HUDIKSVALL			
Tfn bostad ☒ 0650-31397	Tfn dagtid ☒ 0650-19090	Mobilnummer ☒ 070-5181228	Fax ☒ 0650-31397
E-post ☒ INFO @ 70 TRAFIK. SE			
Fastighet Fiskeby 2:28			
Namn Jon-Erik Engberg		Personnummer ☒ 670430-7732	
Adress Segelviksvägen 3 824 50 HUDIKSVALL			
Tfn bostad ☒ 0650-14639	Tfn dagtid ☒	Mobilnummer ☒ 070/2577078	Fax ☒
E-post ☒ Jonkemailn@hotmail.com			
Fastighet Fiskeby 4:11			
Namn Harriet Engberg-Bergström		Personnummer ☒ 521205-7531	
Adress Risslavägen 19 824 40 HUDIKSVALL			
Tfn bostad ☒ 0650 93133	Tfn dagtid ☒ 0650 99475	Mobilnummer ☒ 070-3202482	Fax ☒
E-post ☒			

Fastighet Fiskeby 4:53			
Namn Kjell Eriksson		Personnummer ☒ 4703 11-6014	
Adress Skålbovägen 3 824 50 HUDIKSVALL			
Tfn bostad ☒	Tfn dagtid ☒	Mobilnummer ☒ 070 3724575	Fax ☒
E-post ☒ 945 jousson @ telia.com			
Fastighet Fiskeby 4:47			
Namn Anna Fredriksson		Personnummer ☒ 690514-1443	
Adress Skålbovägen 8 824 50 HUDIKSVALL			
Tfn bostad ☒ 97275	Tfn dagtid ☒	Mobilnummer ☒	Fax ☒
E-post ☒			
Fastighet Fiskeby 2:33			
Namn Henrik Fredriksson		Personnummer ☒ 720629-0038	
Adress Storgatan 50 824 52 HUDIKSVALL			
Tfn bostad ☒ 0650/75075	Tfn dagtid ☒ 0650/548042	Mobilnummer ☒ 070/5441126	Fax ☒ 0650/548250
E-post ☒ henrik-fredriksson @ arcticmachine.se			
Fastighet Fiskeby 4:47			
Namn Robert Fredriksson		Personnummer ☒ 690213 -0050	
Adress Skålbovägen 8 824 50 HUDIKSVALL			
Tfn bostad ☒	Tfn dagtid ☒	Mobilnummer ☒ 070-3205626	Fax ☒
E-post ☒ Robert @ Fredrikssonsbaggplat.se			

Fastighet Fiskeby 4:40			
Namn Eva Birgitta Haglund		Personnummer ☒	
Adress Hässleholmsvägen 11, 6tr 121 53 JOHANNESHOV			
Tfn bostad ☒ 08-6485399	Tfn dagtid ☒ 08-59861222	Mobilnummer ☒	Fax ☒
E-post ☒			
Fastighet Fiskeby 2:32			
Namn Pernilla Therese Elisabeth Hammar		Personnummer ☒	
Adress Engelbrektsgatan 41 2 Tr 114 32 STOCKHOLM			
Tfn bostad ☒ 08-6447859	Tfn dagtid ☒ 08-4635064	Mobilnummer ☒ 0709-522865	Fax ☒ 08-4635069
E-post ☒ therese.hammar@hkchotels.se			
Fastighet Östanbräck 1:40			
Namn Lennart Hedlund		Personnummer ☒	
Adress Malnvägen 33 824 50 HUDIKSVALL			
Tfn bostad ☒	Tfn dagtid ☒	Mobilnummer ☒	Fax ☒
E-post ☒			
Fastighet Fiskeby 4:22			
Namn Anders Johansson		Personnummer ☒ 470531-8055	
Adress Skålbovägen 13 824 50 HUDIKSVALL			
Tfn bostad ☒ 0650-17606	Tfn dagtid ☒ 070-5554003	Mobilnummer ☒	Fax ☒ 0650-96095
E-post ☒			

Fastighet Fiskeby 2:43				
Namn Lars Urban Jonsson		Personnummer ☒ 630614-7510		
Adress Segelviksvägen 8 824 50 HUDIKSVALL				
Tfn bostad ☒ 0650-16578	Tfn dagtid ☒ 0650-37552	Mobilnummer ☒ 073-0680429	Fax ☒ 0650-37504	
E-post ☒ Urban.Jonsson@huddig.se				
Fastighet Fiskeby 4:53				
Namn Eva Jonsson		Personnummer ☒		
Adress Skålbovägen 3 824 50 HUDIKSVALL				
Tfn bostad ☒	Tfn dagtid ☒	Mobilnummer ☒ 070-2338520	Fax ☒	
E-post ☒ 945jonsson@telia.com				
Fastighet Östanbräck 1:41				
Namn Annar Lökken		Personnummer ☒		
Adress Maluddsvägen 4 824 50 HUDIKSVALL				
Tfn bostad ☒	Tfn dagtid ☒	Mobilnummer ☒	Fax ☒	
E-post ☒				
Fastighet Fiskeby 4:45				
Namn Birgitta Kristina Nyman		Personnummer ☒		
Adress Skålbovägen 7 824 50 HUDIKSVALL				
Tfn bostad ☒ 0650-12783	Tfn dagtid ☒ 0650-12783	Mobilnummer ☒ 076225837	Fax ☒	
E-post ☒ 017 070/2594999				

Fastighet Fiskeby 2:31			
Namn Bror Roland Persson		Personnummer ☒ 4802037-7718	
Adress Första Parkgatan 7 824 43 HUDIKSVALL			
Tfn bostad ☒ 0650-18591	Tfn dagtid ☒ 0650-191118	Mobilnummer ☒ 070-2986645	Fax ☒
E-post ☒ bror_roland@hotmail.com			
Fastighet Fiskeby 2:31			
Namn Gunnel Christina Persson		Personnummer ☒ 480227-7568	
Adress Första Parkgatan 7 824 43 HUDIKSVALL			
Tfn bostad ☒ 0650-18591	Tfn dagtid ☒ 0650-10083	Mobilnummer ☒ 070-2986645	Fax ☒
E-post ☒ gunnel_dahlblom@hotmail.com			
Fastighet Fiskeby 4:48			
Namn Morten Rskov		Personnummer ☒ 770411-4458	
Adress Backalyckan 18 260 40 VIKEN			
Tfn bostad ☒ 042-156815	Tfn dagtid ☒ 042-200066	Mobilnummer ☒ 0703314445	Fax ☒ 042-200061
E-post ☒ mo@aquastel.se			
Fastighet Fiskeby 4:6			
Namn Ann-Christin Skalberg		Personnummer ☒ 700312-0420	
Adress Skålbovägen 11 824 50 HUDIKSVALL			
Tfn bostad ☒ 0650-12346	Tfn dagtid ☒ 070-2140056	Mobilnummer ☒ 070-2140056	Fax ☒
E-post ☒ sulser@swipnet.se			

Fastighet Fiskeby 4:6			
Namn Peter Sulser		Personnummer ☒ 690730-1656	
Adress Skålbövägen 11 824 50 HUDIKSVALL			
Tfn bostad ☒ 0650-12346	Tfn dagtid ☒ 0650-12346	Mobilnummer ☒ 070-5159648	Fax ☒ 0650-12346
E-post ☒ sulser@swipnet.se			
Fastighet Fiskeby 4:49			
Namn Alfhild Margareta Sundell		Personnummer ☒ 611004-7518	
Adress Aspgatan 23 827 35 LJUSDAL			
Tfn bostad ☒	Tfn dagtid ☒	Mobilnummer ☒	Fax ☒
E-post ☒			
Fastighet Fiskeby 4:51			
Namn Birgitta Svensson		Personnummer ☒	
Adress Skålbövägen 6 824 50 HUDIKSVALL			
Tfn bostad ☒ 0650-18039	Tfn dagtid ☒	Mobilnummer ☒ 073-2342621	Fax ☒
E-post ☒			
Fastighet Fiskeby 4:50			
Namn Nils-Olov Terneborg		Personnummer ☒ 611004-7518	
Adress Skålbövägen 5 824 50 HUDIKSVALL			
Tfn bostad ☒ 0650-31108	Tfn dagtid ☒	Mobilnummer ☒ 070-3412526	Fax ☒ 0650-31108
E-post ☒			

Fastighet Östanbräck 1:58			
Namn Nils Thunberg		Personnummer ☒	
Adress Maluddsvägen 1 824 50 HUDIKSVALL			
Tfn bostad ☒ 0650/93904	Tfn dagtid ☒ 0650/15994	Mobilnummer ☒	Fax ☒
E-post ☒			
Fastighet Fiskeby 2:29			
Namn Anna Margareta Wingren		Personnummer ☒	
Adress Härnegatan 12 590 74 LJUNGSBRO			
Tfn bostad ☒	Tfn dagtid ☒	Mobilnummer ☒	Fax ☒
E-post ☒			
Fastighet Fiskeby 4:48			
Namn Lena Åsberg		Personnummer ☒ 721203-7829	
Adress Backalyckan 18 260 40 VIKEN			
Tfn bostad ☒ 042-156815	Tfn dagtid ☒	Mobilnummer ☒ 0709 739 739	Fax ☒ 042-200061
E-post ☒ lena@asberg.nu			
Fastighet Fiskeby 2:32			
Namn Olov Christian Christoffer Östlundh		Personnummer ☒	
Adress Hakevägen 6 182 69 DJURSHOLM			
Tfn bostad ☒	Tfn dagtid ☒	Mobilnummer ☒	Fax ☒
E-post ☒			

Fastighet Fiskeby 2:32			
Namn Carolina Östlundh		Personnummer ☒	
Adress Katarina Bangata 48 116 39 STOCKHOLM			
Tfn bostad ☒	Tfn dagtid ☒	Mobilnummer ☒	Fax ☒
E-post ☒			
Fastighet Fiskeby 2:32			
Namn Marcus Östlundh		Personnummer ☒	
Adress Renvägen 4 A 187 35 TÄBY			
Tfn bostad ☒	Tfn dagtid ☒	Mobilnummer ☒	Fax ☒
E-post ☒			

Fiskeby 2:52 (Segelvikar. 7)

Jone Bengtér	410419-7555
Barbro Bengtér	460223-0049
Åsa Bengtér	721103-1500
Tom Bengtér	740813-1519
Dan Bengtér	761029-1416
Anni Bengtér	781111-1447

026-72349 070-5741248
jone.bengtér@swipnet.se

Älvsjöväg. 13, 81494 Älvsjö
— — — — —
Ehrens väg. 3^{II}, 11235 Stockholm
Karlavägs. 17, 11241 Stockholm
Gräslövs. 26, 75446 Uppsala
Skolstråket. 251, 12453 Bandhagen.

Fastigheter och ägare

Sida 1 (6)
Aktbilaga B

2006-10-12

Ärendenummer

X041017

Förrättningslantmätare

Jan-Gunnar Swärd

Ärende Inrättande av gemensamhetsanläggning avseende brygga mm för Fiskeby
4:32 m fl

Kommun: Hudiksvall

Gävleborgs län

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
KOMMUN: HUDIKSVALL			
Fiskeby 2:15	Helena Strid Triangelvägen 16 245 35 STAFFANSTORP Karin Lagergren Doktor Hjorts Gata 12 A 413 23 GÖTEBORG	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Fiskeby 2:16	Inggerd Gunvor Linnéa Tydén Segelviksvägen 14 824 50 HUDIKSVALL Karl Gunnar Sigvard Tydén Segelviksvägen 14 824 50 HUDIKSVALL	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Fiskeby 2:23	Mats Johansson Maluddsvägen 28 824 50 HUDIKSVALL	lagfaren ägare	
Fiskeby 2:26	Ann-Britt Dolk Segelviksvägen 5 824 50 HUDIKSVALL	lagfaren ägare	
Fiskeby 2:28	Jon-Erik Engberg Segelviksvägen 3 824 50 HUDIKSVALL	lagfaren ägare	
Fiskeby 2:29	Birgitta Baumer Bergslingan 5 B 153 71 HÖLÖ Anna Margareta Wingren Härnegatan 12 590 74 LJUNGSBRO Catharina Bramberg Box 22112 104 22 STOCKHOLM	andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare	
Fiskeby 2:31	Bror Roland Persson Första Parkgatan 7 824 43 HUDIKSVALL	andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	Gunnel Christina Persson Första Parkgatan 7 824 43 HUDIKSVALL	andel 1/2, lagfaren ägare	
Fiskeby 2:32	Carolina Östlundh Drottninggatan 15 461 32 TROLLHÄTTAN Christian Östlundh Östermalmsgatan 34 3 Tr 114 26 STOCKHOLM Pernilla Therese Elisabeth Hammar Engelbrektsgatan 41 2 Tr 114 32 STOCKHOLM Marcus Östlundh Klubbvägen 5 Nb 182 57 DANDERYD	andel 1/4, lagfaren ägare andel 1/4, lagfaren ägare andel 1/4, lagfaren ägare andel 1/4, lagfaren ägare	
Fiskeby 2:33	Henrik Fredriksson Skålbovägen 1 824 50 HUDIKSVALL	lagfaren ägare	
Fiskeby 2:34	Ann Kristin Wallner Segelviksvägen 18 824 50 HUDIKSVALL	andel XX, lagfaren ägare	
Fiskeby 2:39	Björn Bostedt Segelviksvägen 10 824 50 HUDIKSVALL Margareta Bostedt Segelviksvägen 10 824 50 HUDIKSVALL	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Fiskeby 2:40	Björn Bostedt Segelviksvägen 10 824 50 HUDIKSVALL Margareta Bostedt Segelviksvägen 10 824 50 HUDIKSVALL	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Fiskeby 2:42	Lars Urban Jonsson Segelviksvägen 8 824 50 HUDIKSVALL	andel XX, lagfaren ägare	
Fiskeby 2:43	Lars Urban Jonsson Segelviksvägen 8 824 50 HUDIKSVALL	andel XX, lagfaren ägare	
Fiskeby 2:49	Aina Fuhre c/o Pilträdet's Servicehus Bolinders Plan 3 112 24 STOCKHOLM	andel XX, lagfaren ägare	
Fiskeby 2:52	Nils Jowe Bengter Älvkarleövägen 13	andel 1/6, lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	814 94 ÄLVKARLEBY Barbro Arnesdotter Bengter Älvkarleövägen 13 814 94 ÄLVKARLEBY Åsa Mariana Bengter Ehrensårdsgatan 3:5 112 35 STOCKHOLM Tom Bengter Murklevägen 96 122 63 ENSKEDE Dan Fredrik Bengter Gräslöksgatan 26 754 46 UPPSALA Ann Teresia Bengter Skebokvarnsvägen 251 124 53 BANDHAGEN	andel 1/6, lagfaren ägare andel 1/6, lagfaren ägare andel 1/6, lagfaren ägare andel 1/6, lagfaren ägare andel 1/6, lagfaren ägare	
Fiskeby 2:56	Mats Johansson Maluddsvägen 28 824 50 HUDIKSVALL	andel XX, lagfaren ägare	
Fiskeby 4:28	Carl Adolf Cederlund Fölvägen 33 177 39 JÄRFÄLLA	andel XX, lagfaren ägare	
Fiskeby 4:29	Anders Pfeifer Segelviksvägen 15 824 50 HUDIKSVALL Jennie Svensk Segelviksvägen 15 824 50 HUDIKSVALL	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Fiskeby 4:32	Jan-Olof Dahlgren Segelviksvägen 9 824 50 HUDIKSVALL Kerstin Bertilsson-Dahlgren Segelviksvägen 9 824 50 HUDIKSVALL	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Fiskeby 4:41	Carl Adolf Cederlund Fölvägen 33 177 39 JÄRFÄLLA	andel XX, lagfaren ägare	
Fiskeby 4:42	Mikael Stridde Skålbövägen 17 824 50 HUDIKSVALL	lagfaren ägare	
Fiskeby 4:43	Anders Örjan Wetterlind Skålbövägen 19 824 50 HUDIKSVALL	lagfaren ägare	
Fiskeby 4:44	Anders Åke Olsson Skålbövägen 23	andel 1/2, lagfaren ägare	

sew

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	824 50 HUDIKSVALL Karin Ingegerd Olsson Skålbovägen 23 824 50 HUDIKSVALL	andel 1/2, lagfaren ägare	
Ser Fiskeby 4:45	Birgitta Kristina Nyman Skålbovägen 7 824 50 HUDIKSVALL	lagfaren ägare	
Ser Fiskeby 4:47	Robert Fredriksson Skålbovägen 8 824 50 HUDIKSVALL Anna Fredriksson Skålbovägen 8 824 50 HUDIKSVALL	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Ser Fiskeby 4:48	Fredrik Ulander Näsbyn 2696 820 60 DELSBO Jenny Ulander-Fredsvik Näsbyn 2696 820 60 DELSBO	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Ser Fiskeby 4:49	Vincent Ugargh Skålbovägen 12 824 50 HUDIKSVALL	lagfaren ägare	
Fiskeby 4:50	Nils-Olov Terneborg Skålbovägen 5 824 50 HUDIKSVALL	lagfaren ägare	
Fiskeby 4:51	Birgitta Svensson Skålbovägen 6 824 50 HUDIKSVALL	lagfaren ägare	
Fiskeby 4:53	Kjell Eriksson Skålbovägen 3 824 50 HUDIKSVALL Eva Johansson-Eriksson Skålbovägen 3 824 50 HUDIKSVALL	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Fiskeby 4:56	Sten Åke Svensson Kolonivägen 11 F 824 50 HUDIKSVALL Inger Gunilla Olsson Svarttjärnsvägen 32 824 40 HUDIKSVALL	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Fiskeby 4:64	Christina Kråke-Berglund Fiskebyvägen 4 A 824 51 HUDIKSVALL	lagfaren ägare	
Fiskeby 4:65	Anna Elisabet Lindström Klackvägen 12	lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	856 53 SUNDSVALL		
Fiskeby 4:66	Lennart Eriksson Skålbovägen 25 824 50 HUDIKSVALL	lagfaren ägare	
Fiskeby 6:1	Nils Erik Anders Wallner Ölsund 2409 820 65 FORSA	lagfaren ägare	
Fiskeby 6:2			
Östanbräck 1:29	Kb Udden Box 72 824 01 HUDIKSVALL	lagfaren ägare	
Östanbräck 1:30	Lars-Erik Smitterberg Maluddsvägen 20 824 50 HUDIKSVALL Ann-Britt Elisabeth Smitterberg Maluddsvägen 20 824 50 HUDIKSVALL	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Östanbräck 1:38	Ann-Sofi Hellberg Andersfors 5877 820 70 BERGSJÖ	andel XX, lagfaren ägare	
Östanbräck 1:40	Lennart Hedlund Malnvägen 33 824 50 HUDIKSVALL	andel XX, lagfaren ägare	
Östanbräck 1:41	Catharina Karlsson Fågelvägen 25 182 38 DANDERYD Joakim Karlsson Fågelvägen 25 182 38 DANDERYD	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Östanbräck 1:58	Nils Thunberg Maluddsvägen 1 824 50 HUDIKSVALL	andel 1/2, lagfaren ägare	
Östanbräck 1:88	Erik Olof Forssberg Gränsvägen 37 B 163 52 SPÅNGA	andel XX, lagfaren ägare	
Östanbräck 1:89	Ester Annika Forssberg Yrkesvägen 13 141 43 HUDDINGE	lagfaren ägare	
Östanbräck 2:11	Örjan Olsson Maluddsvägen 16 824 50 HUDIKSVALL	lagfaren ägare	
Östanbräck 2:12	Maria Dahlström Brännerigatan 5 5 Tr 116 38 STOCKHOLM	andel XX, lagfaren ägare	

4:67 saknas

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
Östanbräck 2:33	Peter Tydén Maluddsvägen 14 824 50 HUDIKSVALL Louise Tydén Maluddsvägen 14 824 50 HUDIKSVALL	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Östanbräck 2:34	Lars Öhman Maluddsvägen 18 824 50 HUDIKSVALL	andel XX, lagfaren ägare	
Östanbräck 2:38	Jonas Martin Dahlström Maluddsvägen 6 824 50 HUDIKSVALL	lagfaren ägare	

NÄRVAROLISTA vid sammanträde den 25.10.2006

angående anläggningsförrättning avseende båtplats på östra Mah

FASTIGHET	ÄGARE
Östanbräck 1:41	Stig-Göran Pettersson
Fiskeby 2:26	Ann-Brith Dolke
-11-	TAN DOLKE
-11- 2:31	Roland Persson
-11- 2:31	Gunnel Persson
-1- 2:52	Jane Bengt
-11- 4:53	Eva J Eriksson
-11- 4:53	Pjell Eriksson
-11- 4:45	Birgitta Nyman starkman
-11- 4:43	Anders Wetterlind
-11- 4:51	Birgitta Jansson
-11- 4:11	Emilia Jansson
-11-	H. Jansson
-11- 4:50	Kjell-Olov Jernberg
-11- 4:22	Leif Johansson
-11- 4:32	Åke Olof Jönsson
FISKEBY 4:6	Peter Söder, Anki Skälberg
Fiskeby 2:34	Ann-Christina Wallin
Fiskeby 4:49	Vincent Ungerph
Fiskeby 4:47	Robert Fredriksson
Fiskeby 4:48	Jenny Ulander Fredrik, Fredrik Ulander
SKÅLDVÄGEN 1	Herman Fredriksson

1 0 80 2007

Gävleborgs län
Lantmäterimyndigheten46
Aktbilaga D

sid 1 (22)

Intresseförfrågan

2007-06-13

Ärendenummer

X041017

Förrättningslantmätare

Jan-Gunnar Swärd

«FirmaTitel»

«Namn» «coAdress»

«Utdelningsadress»

«Extrafält»

«Postadress»

Ärende

Inrättande av gemensamhetsanläggning avseende brygga vid Malviken öster om Fiskeby 4:47 och 4:48 (Fredrikssons och Ugårphs fastigheter)

Kommun: Hudiksvall

Gävleborgs län

Vid lantmäterisammanträde i ärendet 2006-10-27, dit berörda intressenter var kallade, utsågs en kommitté för att tillsammans med förrättningslantmätaren ta fram ett förslag till hur gemensamhetsanläggningen skulle kunna utformas och utreda kostnaderna härför.

Kommittén har haft ett antal möten och kommit fram till följande.

En gemensamhetsanläggning skall bildas och omfatta brygga, redskapsbod och erforderligt land- och vattenområde.

Landområdet får inte inhägnas.

Ingen båtuppläggning får ske inom området.

Ingen parkering får ske inom området annat än vid i- och urlastning av båtarna.

Nuvarande badmöjlighet norr om bryggan skall bibehållas.

Tillträde för skridskoåkare vintertid och kajaker sommartid skall vara möjligt.

Gemensamhetsanläggningen skall gälla före befintliga servitutsrättigheter på området.

Uppskattade kostnader:

Brygga för 24 platser	225.000 kr
Förankring av bryggan	25-50.000 kr
Bommar	150.000 kr
Marklösen	75.000 kr
Förrättningskostnader	50.000 kr
Summa	525-550.000 kr

Om antalet båtplatser blir 20-25, vilket bedöms rimligt, rör sig alltså kostnaden per plats om 20-30.000 kr. Om antalet väsentligt kommer

att avvika från 20-25 kan kostnaden komma att revideras.

Anläggandet kan beräknas komma att ske tidigast under 2008.

Arbetsgruppen har ställt sig bakom förslaget. Avvikande meningar finns dock om områdets omfattning och användandet av angränsande mark. Exakt utformning och storlek på det vatten- och landområde, som skall ingå i gemensamhetsanläggningen samt användningen av angränsande mark (som nu utgörs av allmän plats och område för båtuppläggning), skall därför avgöras i en ny detaljplan för området, som nu byggnadsnämnden fått i uppdrag att utföra.

Intresseanmälan

Denna intresseanmälan sänds till alla inom nuvarande detaljplanområde och innehavare av servitut på området.

Avsikten är att utröna hur många som vill ansluta sig till anläggningen och därigenom få underlag för detaljplanarbetet och kommande förrättning.

Intresseanmälan kommer att betraktas som definitiv.

Anmälan sker genom att underteckna nedan och ange fastighet.
Anmälan insändes därefter till Lantmäterimyndigheten, Box 1132, 824 13 HUDIKSVALL senast 15 augusti 2007.

Undertecknad(e) anmäler härmed intresse för att delta i ovan beskrivna gemensamhetsanläggning.

Ort och datum

Hudiksvall 2007-08-15

Fastighet

Fiskeby 4:47

Underskrift



Om vårt yrkande om egen samfällighet går
igenom finns inget intresse för denna bryggförening

Robert Fredriksson
Anna Fredriksson

att avvika från 20-25 kan kostnaden komma att revideras.

Anläggandet kan beräknas komma att ske tidigast under 2008.

Arbetsgruppen har ställt sig bakom förslaget. Avvikande meningar finns dock om områdets omfattning och användandet av angränsande mark. Exakt utformning och storlek på det vatten- och landområde, som skall ingå i gemensamhetsanläggningen samt användningen av angränsande mark (som nu utgörs av allmän plats och område för båtuppläggning), skall därför avgöras i en ny detaljplan för området, som nu byggnadsnämnden fått i uppdrag att utföra.

Intresseanmälan

Denna intresseanmälan sänds till alla inom nuvarande detaljplaneområde och innehavare av servitut på området.

Avsikten är att utröna hur många som vill ansluta sig till anläggningen och därigenom få underlag för detaljplanearbetet och kommande förrättning.

Intresseanmälan kommer att betraktas som definitiv.

Anmälan sker genom att underteckna nedan och ange fastighet.
Anmälan insändes därefter till Lantmäterimyndigheten, Box 1132, 824 13 HUDIKSVALL senast 15 augusti 2007.

Undertecknad(e) anmäler härmed intresse för att delta i ovan beskrivna gemensamhetsanläggning.

Ort och datum

H-vall 20070816

Fastighet

Fiskeby 4:49

Underskrift


Vincent Ugarp

Intresseförfrågan

2007-06-13

Ärendenummer

X041017

Förrättningslantmätare

Jan-Gunnar Swärd

Ärende Inrättande av gemensamhetsanläggning avseende brygga vid Malviken öster om Fiskeby 4:47 och 4:48 (Fredrikssons och Ugårphs fastigheter)

Kommun: Hudiksvall

Gävleborgs län

Vid lantmäterisammanträde i ärendet 2006-10-27, dit berörda intressenter var kallade, utsågs en kommitté för att tillsammans med förrättningslantmätaren ta fram ett förslag till hur gemensamhetsanläggningen skulle kunna utformas och utreda kostnaderna härför.

Kommittén har haft ett antal möten och kommit fram till följande.

En gemensamhetsanläggning skall bildas och omfatta brygga, redskapsbod och erforderligt land- och vattenområde.

Landområdet får inte inhägnas.

Ingen båtuppläggning får ske inom området.

Ingen parkering får ske inom området annat än vid i- och urlastning av båtarna.

Nuvarande badmöjlighet norr om bryggan skall bibehållas.

Tillträde för skridskoåkare vintertid och kajaker sommartid skall vara möjligt.

Gemensamhetsanläggningen skall gälla före befintliga servitutsrättigheter på området.

Uppskattade kostnader:

Brygga för 24 platser	225.000 kr
Förankring av bryggan	25-50.000 kr
Bommar	150.000 kr
Marklösen	75.000 kr
Förrättningskostnader	50.000 kr
Summa	525-550.000 kr

Om antalet båtplatser blir 20-25, vilket bedöms rimligt, rör sig alltså kostnaden per plats om 20-30.000 kr. Om antalet väsentligt kommer

Bilaga

Vi reserverar oss i det fall man accepterar vår ansökan om förrättning om egen samfällighet, var god se denna ansökan från fastigheterna Fiskeby 4:47, 4:48, 4:49.

I det fall man godkänner att ovanstående tre fastigheter bildar egen samfällighet på framförvarande mark deltar vi inte i den gemensamhetsanläggning som avses i detta svarsformulär.

I annat fall sker deltagande enligt föreslagen korrigering av tomtgränser enligt bryggkommitténs förslag

Vincent Ugarph

att avvika från 20-25 kan kostnaden komma att revideras.

Anläggandet kan beräknas komma att ske tidigast under 2008.

Arbetsgruppen har ställt sig bakom förslaget. Avvikande meningar finns dock om områdets omfattning och användandet av angränsande mark. Exakt utformning och storlek på det vatten- och landområde, som skall ingå i gemensamhetsanläggningen samt användningen av angränsande mark (som nu utgörs av allmän plats och område för båtuppläggning), skall därför avgöras i en ny detaljplan för området, som nu byggnadsnämnden fått i uppdrag att utföra.

Intresseanmälan

Denna intresseanmälan sänds till alla inom nuvarande detaljplaneområde och innehavare av servitut på området.

Avsikten är att utröna hur många som vill ansluta sig till anläggningen och därigenom få underlag för detaljplanearbetet och kommande förrättning.

Intresseanmälan kommer att betraktas som definitiv.

Anmälan sker genom att underteckna nedan och ange fastighet. Anmälan insändes därefter till Lantmäterimyndigheten, Box 1132, 824 13 HUDIKSVALL senast 15 augusti 2007.

Undertecknad(e) anmäler härmed intresse för att delta i ovan beskrivna gemensamhetsanläggning.

Ort och datum

Fastighet

HVOLL 23/8 - 07

FISKEBY 4:45

Underskrift

Beigilla Nyman

Per Nyman

2007 08 14

Dnr

att avvika från 20-25 kan kostnaden komma att revideras.

Anläggandet kan beräknas komma att ske tidigast under 2008.

Arbetsgruppen har ställt sig bakom förslaget. Avvikande meningar finns dock om områdets omfattning och användandet av angränsande mark. Exakt utformning och storlek på det vatten- och landområde, som skall ingå i gemensamhetsanläggningen samt användningen av angränsande mark (som nu utgörs av allmän plats och område för båtuppläggning), skall därför avgöras i en ny detaljplan för området, som nu byggnadsnämnden fått i uppdrag att utföra.

Intresseanmälan

Denna intresseanmälan sänds till alla inom nuvarande detaljplaneområde och innehavare av servitut på området.

Avsikten är att utröna hur många som vill ansluta sig till anläggningen och därigenom få underlag för detaljplanearbetet och kommande förrättning.

Intresseanmälan kommer att betraktas som definitiv.

Anmälan sker genom att underteckna nedan och ange fastighet.
Anmälan insändes därefter till Lantmäterimyndigheten, Box 1132, 824 13 HUDIKSVALL senast 15 augusti 2007.

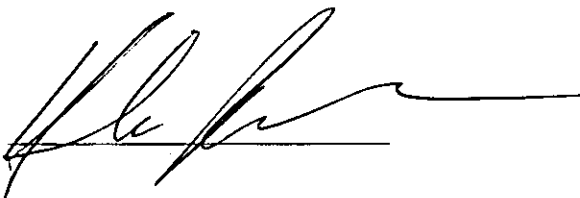
Undertecknad(e) anmäler härmed intresse för att delta i ovan beskrivna gemensamhetsanläggning.

Ort och datum

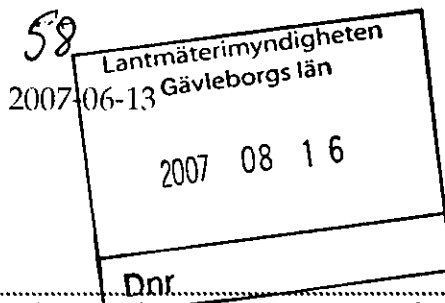
Fastighet

Hudiksvall 2007-07-14 Fiskaby 2:33

Underskrift



Henrik Fredriksson
tel 070-6997264
Skälbovägen 1
824 50 Hudiksvall



att avvika från 20-25 kan kostnaden komma att revideras.

Anläggandet kan beräknas komma att ske tidigast under 2008.

Arbetsgruppen har ställt sig bakom förslaget. Avvikande meningar finns dock om områdets omfattning och användandet av angränsande mark. Exakt utformning och storlek på det vatten- och landområde, som skall ingå i gemensamhetsanläggningen samt användningen av angränsande mark (som nu utgörs av allmän plats och område för båtuppläggning), skall därför avgöras i en ny detaljplan för området, som nu byggnadsnämnden fått i uppdrag att utföra.

Intresseanmälan Denna intresseanmälan sänds till alla inom nuvarande detaljplaneområde och innehavare av servitut på området.

Avsikten är att utröna hur många som vill ansluta sig till anläggningen och därigenom få underlag för detaljplanearbetet och kommande förrättning.

Intresseanmälan kommer att betraktas som definitiv.

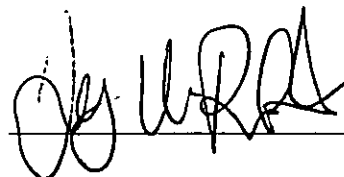
Anmälan sker genom att underteckna nedan och ange fastighet.
Anmälan insändes därefter till Lantmäterimyndigheten, Box 1132, 824 13 HUDIKSVALL senast 15 augusti 2007.

Undertecknad(e) anmäler härmed intresse för att delta i ovan beskrivna gemensamhetsanläggning.

Ort och datum
Hudiksvall 1/8-07
Underskrift

Fastighet
Fiskeby 4:48


Fredrik Ulander


Jenny U-Fredrik

OBS! Om vårt yrkande om egen samfällighet går igenom, finns inget intresse för gemensamhetsanläggningen/bryggförening.

att avvika från 20-25 kan kostnaden komma att revideras.

Anläggandet kan beräknas komma att ske tidigast under 2008.

Arbetsgruppen har ställt sig bakom förslaget. Avvikande meningar finns dock om områdets omfattning och användandet av angränsande mark. Exakt utformning och storlek på det vatten- och landområde, som skall ingå i gemensamhetsanläggningen samt användningen av angränsande mark (som nu utgörs av allmän plats och område för båtuppläggning), skall därför avgöras i en ny detaljplan för området, som nu byggnadsnämnden fått i uppdrag att utföra.

Intresseanmälan

Denna intresseanmälan sänds till alla inom nuvarande detaljplaneområde och innehavare av servitut på området.

Avsikten är att utröna hur många som vill ansluta sig till anläggningen och därigenom få underlag för detaljplanearbetet och kommande förrättning.

Intresseanmälan kommer att betraktas som definitiv.

Anmälan sker genom att underteckna nedan och ange fastighet.
Anmälan insändes därefter till Lantmäterimyndigheten, Box 1132, 824 13 HUDIKSVALL senast 15 augusti 2007.

Undertecknad(e) anmäler härmed intresse för att delta i ovan beskrivna gemensamhetsanläggning.

Ort och datum

Fastighet

HUDIKSVALL 07-08-13

FISKEBY 2:26

Underskrift

ANN-BRITT 2022 / Jan Zolt
JAN 2022

070/5181228

Intresseförfrågan

2007-06-13

Ärendenummer

X041017

Förrättningslantmätare

Jan-Gunnar Swärd

Lantmäterimyndigheten Gävleborgs län
2007 08 14
Dnr

«FirmaTitel»

«Namn» «coAdress»

«Utdelningsadress»

«Extrafält»

«Postadress»

Ärende

Inrättande av gemensamhetsanläggning avseende brygga vid Malviken öster om Fiskeby 4:47 och 4:48 (Fredrikssons och Ugårphs fastigheter)

Kommun: Hudiksvall

Gävleborgs län

Vid lantmäterisammanträde i ärendet 2006-10-27, dit berörda intressenter var kallade, utsågs en kommitté för att tillsammans med förrättningslantmätaren ta fram ett förslag till hur gemensamhetsanläggningen skulle kunna utformas och utreda kostnaderna härför.

Kommittén har haft ett antal möten och kommit fram till följande.

En gemensamhetsanläggning skall bildas och omfatta brygga, redskapsbod och erforderligt land- och vattenområde. Landområdet får inte inhägnas.

Ingen båtuppläggning får ske inom området.

Ingen parkering får ske inom området annat än vid i- och urlastning av båtarna.

Nuvarande badmöjlighet norr om bryggan skall bibehållas.

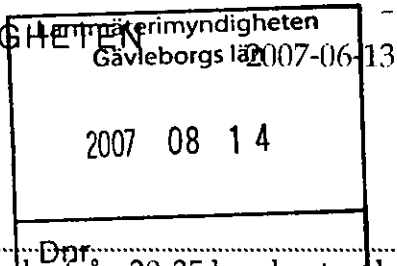
Tillträde för skridskoåkare vintertid och kajaker sommartid skall vara möjligt.

Gemensamhetsanläggningen skall gälla före befintliga servitutsrättigheter på området.

Uppskattade kostnader:

Brygga för 24 platser	225.000 kr
Förankring av bryggan	25-50.000 kr
Bommar	150.000 kr
Marklösen	75.000 kr
Förrättningskostnader	50.000 kr
Summa	525-550.000 kr

Om antalet båtplatser blir 20-25, vilket bedöms rimligt, rör sig alltså kostnaden per plats om 20-30.000 kr. Om antalet väsentligt kommer



att avvika från 20 25 kan kostnaden komma att revideras.

Anläggandet kan beräknas komma att ske tidigast under 2008.

Arbetsgruppen har ställt sig bakom förslaget. Avvikande meningar finns dock om områdets omfattning och användandet av angränsande mark. Exakt utformning och storlek på det vatten- och landområde, som skall ingå i gemensamhetsanläggningen samt användningen av angränsande mark (som nu utgörs av allmän plats och område för båtuppläggning), skall därför avgöras i en ny detaljplan för området, som nu byggnadsnämnden fått i uppdrag att utföra.

Intresseanmälan

Denna intresseanmälan sänds till alla inom nuvarande detaljplaneområde och innehavare av servitut på området.

Avsikten är att utröna hur många som vill ansluta sig till anläggningen och därigenom få underlag för detaljplanearbetet och kommande förrättning.

Intresseanmälan kommer att betraktas som definitiv.

Anmälan sker genom att underteckna nedan och ange fastighet. Anmälan insändes därefter till Lantmäterimyndigheten, Box 1132, 824 13 HUDIKSVALL senast 15 augusti 2007.

Undertecknad(e) anmäler härmed intresse för att delta i ovan beskrivna gemensamhetsanläggning.

Ort och datum

Hudiksvall 070813

Fastighet

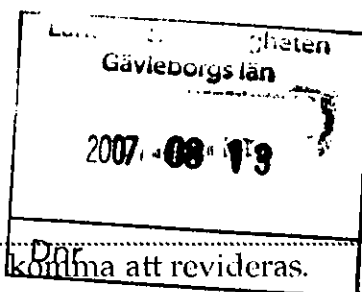
FISKEBY 4:6

Underskrift

Peter Sulser

Anders Ståhl

64
2007-06-13



Sida 10

att avvika från 20-25 kan kostnaden komma att revideras.

Anläggandet kan beräknas komma att ske tidigast under 2008.

Arbetsgruppen har ställt sig bakom förslaget. Avvikande meningar finns dock om områdets omfattning och användandet av angränsande mark. Exakt utformning och storlek på det vatten- och landområde, som skall ingå i gemensamhetsanläggningen samt användningen av angränsande mark (som nu utgörs av allmän plats och område för båtuppläggning), skall därför avgöras i en ny detaljplan för området, som nu byggnadsnämnden fått i uppdrag att utföra.

Intresseanmälan Denna intresseanmälan sänds till alla inom nuvarande detaljplaneområde och innehavare av servitut på området.

Avsikten är att utröna hur många som vill ansluta sig till anläggningen och därigenom få underlag för detaljplanearbetet och kommande förrättning.

Intresseanmälan kommer att betraktas som definitiv.

Anmälan sker genom att underteckna nedan och ange fastighet. Anmälan insändes därefter till Lantmäterimyndigheten, Box 1132, 824 13 HUDIKSVALL senast 15 augusti 2007.

Undertecknad(e) anmäler härmed intresse för att delta i ovan beskrivna gemensamhetsanläggning.

Ort och datum

Fastighet

Hudiksvall 20070810

Fiskeby 2:31

Underskrift

Bruno Persson

RL Permm

att avvika från 20-25 kan kostnaden komma att revideras.

Anläggandet kan beräknas komma att ske tidigast under 2008.

Arbetsgruppen har ställt sig bakom förslaget. Avvikande meningar finns dock om områdets omfattning och användandet av angränsande mark. Exakt utformning och storlek på det vatten- och landområde, som skall ingå i gemensamhetsanläggningen samt användningen av angränsande mark (som nu utgörs av allmän plats och område för båtuppläggning), skall därför avgöras i en ny detaljplan för området, som nu byggnadsnämnden fått i uppdrag att utföra.

Intresseanmälan Denna intresseanmälan sänds till alla inom nuvarande detaljplaneområde och innehavare av servitut på området.

Avsikten är att utröna hur många som vill ansluta sig till anläggningen och därigenom få underlag för detaljplanearbetet och kommande förrättning.

Intresseanmälan kommer att betraktas som definitiv.

Anmälan sker genom att underteckna nedan och ange fastighet. Anmälan insändes därefter till Lantmäterimyndigheten, Box 1132, 824 13 HUDIKSVALL senast 15 augusti 2007.

Undertecknad(e) anmäler härmed intresse för att delta i ovan beskrivna gemensamhetsanläggning.

Ort och datum

Hudiksvall 26/6-07

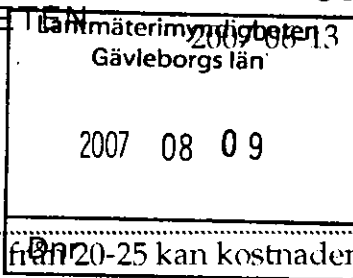
Fastighet

Fiskeby 2:42/43

Underskrift

Urban Junsson

Urban Junsson



att avvika från 20-25 kan kostnaden komma att revideras.

Anläggandet kan beräknas komma att ske tidigast under 2008.

Arbetsgruppen har ställt sig bakom förslaget. Avvikande meningar finns dock om områdets omfattning och användandet av angränsande mark. Exakt utformning och storlek på det vatten- och landområde, som skall ingå i gemensamhetsanläggningen samt användningen av angränsande mark (som nu utgörs av allmän plats och område för båtuppläggning), skall därför avgöras i en ny detaljplan för området, som nu byggnadsnämnden fått i uppdrag att utföra.

Intresseanmälan Denna intresseanmälan sänds till alla inom nuvarande detaljplaneområde och innehavare av servitut på området.

Avsikten är att utröna hur många som vill ansluta sig till anläggningen och därigenom få underlag för detaljplanearbetet och kommande förrättning.

Intresseanmälan kommer att betraktas som definitiv.

Anmälan sker genom att underteckna nedan och ange fastighet. Anmälan insändes därefter till Lantmäterimyndigheten, Box 1132, 824 13 HUDIKSVALL senast 15 augusti 2007.

Undertecknad(e) anmäler härmed intresse för att delta i ovan beskrivna gemensamhetsanläggning.

Ort och datum

Hudiksvall 070806

Fastighet

Fiskeby 4:50

Underskrift

Nils-Olof Fiskeby

Lantmäterimyndigheten Gävleborgs län
2007 06 28
<u>Dnr</u>

att avvika från 20-25 kan kostnaden komma att revideras.

Anläggandet kan beräknas komma att ske tidigast under 2008.

Arbetsgruppen har ställt sig bakom förslaget. Avvikande meningar finns dock om områdets omfattning och användandet av angränsande mark. Exakt utformning och storlek på det vatten- och landområde, som skall ingå i gemensamhetsanläggningen samt användningen av angränsande mark (som nu utgörs av allmän plats och område för båtuppläggning), skall därför avgöras i en ny detaljplan för området, som nu byggnadsnämnden fått i uppdrag att utföra.

Intresseanmälan

Denna intresseanmälan sänds till alla inom nuvarande detaljplaneområde och innehavare av servitut på området.

Avsikten är att utröna hur många som vill ansluta sig till anläggningen och därigenom få underlag för detaljplanearbetet och kommande förrättning.

Intresseanmälan kommer att betraktas som definitiv.

Anmälan sker genom att underteckna nedan och ange fastighet. Anmälan insändes därefter till Lantmäterimyndigheten, Box 1132, 824 13 HUDIKSVALL senast 15 augusti 2007.

Undertecknad(e) anmäler härmed intresse för att delta i ovan beskrivna gemensamhetsanläggning.

Ort och datum

Hudiksvall 2007-06-26

Fastighet

Fiskeby 4:32

Underskrift

Kerstin Dahlgren

Kerstin Dahlgren

2007-06-13

72

Lantmäterimyndigheten Gävleborgs län
2007 06 28
Par

Lantmäterimyndigheten Gävleborgs län
2007 06 28
Par

att avvika från 20-25 kan kostnaden komma att revideras.

Anläggandet kan beräknas komma att ske tidigast under 2008.

Arbetsgruppen har ställt sig bakom förslaget. Avvikande meningar finns dock om områdets omfattning och användandet av angränsande mark. Exakt utformning och storlek på det vatten- och landområde, som skall ingå i gemensamhetsanläggningen samt användningen av angränsande mark (som nu utgörs av allmän plats och område för båtuppläggning), skall därför avgöras i en ny detaljplan för området, som nu byggnadsnämnden fått i uppdrag att utföra.

Intresseanmälan

Denna intresseanmälan sänds till alla inom nuvarande detaljplaneområde och innehavare av servitut på området.

Avsikten är att utröna hur många som vill ansluta sig till anläggningen och därigenom få underlag för detaljplanearbetet och kommande förrättning.

Intresseanmälan kommer att betraktas som definitiv.

Anmälan sker genom att underteckna nedan och ange fastighet.
Anmälan insändes därefter till Lantmäterimyndigheten, Box 1132, 824 13 HUDIKSVALL senast 15 augusti 2007.

Undertecknad(e) anmäler härmed intresse för att delta i ovan beskrivna gemensamhetsanläggning.

Ort och datum

Hudiksvall 2007-06-26

Fastighet

Fiskeby 4:32

Underskrift

[Signature]

TAN-OLOF DAHLGREN

2007 07 02

2007-06-13

2 7 02

att avvika från 20-25 kan kostnaden komma att revideras.

Anläggandet kan beräknas komma att ske tidigast under 2008.

Arbetsgruppen har ställt sig bakom förslaget. Avvikande meningar finns dock om områdets omfattning och användandet av angränsande mark. Exakt utformning och storlek på det vatten- och landområde, som skall ingå i gemensamhetsanläggningen samt användningen av angränsande mark (som nu utgörs av allmän plats och område för båtuppläggning), skall därför avgöras i en ny detaljplan för området, som nu byggnadsnämnden fått i uppdrag att utföra.

Intresseanmälan

Denna intresseanmälan sänds till alla inom nuvarande detaljplaneområde och innehavare av servitut på området.

Avsikten är att utröna hur många som vill ansluta sig till anläggningen och därigenom få underlag för detaljplanearbetet och kommande förrättning.

Intresseanmälan kommer att betraktas som definitiv.

Anmälan sker genom att underteckna nedan och ange fastighet.

Anmälan insändes därefter till Lantmäterimyndigheten, Box 1132, 824 13 HUDIKSVALL senast 15 augusti 2007.

Undertecknad(e) anmäler härmed intresse för att delta i ovan beskrivna gemensamhetsanläggning.

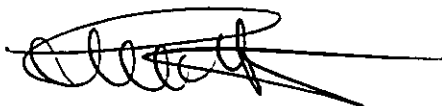
Ort och datum

Zohanneshov 28/6-2007

Fastighet

Fiskeby 4:40

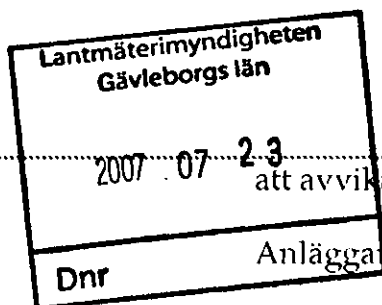
Underskrift



Ewa Haglund



Ulf Kardel



att avvika från 20-25 kan kostnaden komma att revideras.

Anläggandet kan beräknas komma att ske tidigast under 2008.

Arbetsgruppen har ställt sig bakom förslaget. Avvikande meningar finns dock om områdets omfattning och användandet av angränsande mark. Exakt utformning och storlek på det vatten- och landområde, som skall ingå i gemensamhetsanläggningen samt användningen av angränsande mark (som nu utgörs av allmän plats och område för båtuppläggning), skall därför avgöras i en ny detaljplan för området, som nu byggnadsnämnden fått i uppdrag att utföra.

Intresseanmälan

Denna intresseanmälan sänds till alla inom nuvarande detaljplaneområde och innehavare av servitut på området.

Avsikten är att utröna hur många som vill ansluta sig till anläggningen och därigenom få underlag för detaljplanearbetet och kommande förrättning.

Intresseanmälan kommer att betraktas som definitiv.

Anmälan sker genom att underteckna nedan och ange fastighet.
Anmälan insändes därefter till Lantmäterimyndigheten, Box 1132, 824 13 HUDIKSVALL senast 15 augusti 2007.

Undertecknad(e) anmäler härmed intresse för att delta i ovan beskrivna gemensamhetsanläggning.

Ort och datum

13/7 - 07

Fastighet

4:57

Underskrift

Birgitta Svensson

2007 06 29

att avvika från 20-25 kan kostnaden komma att revideras.

Anläggandet kan beräknas komma att ske tidigast under 2008.

Arbetsgruppen har ställt sig bakom förslaget. Avvikande meningar finns dock om områdets omfattning och användandet av angränsande mark. Exakt utformning och storlek på det vatten- och landområde, som skall ingå i gemensamhetsanläggningen samt användningen av angränsande mark (som nu utgörs av allmän plats och område för båtuppläggning), skall därför avgöras i en ny detaljplan för området, som nu byggnadsnämnden fått i uppdrag att utföra.

Intresseanmälan Denna intresseanmälan sänds till alla inom nuvarande detaljplaneområde och innehavare av servitut på området.

Avsikten är att utröna hur många som vill ansluta sig till anläggningen och därigenom få underlag för detaljplanearbetet och kommande förrättning.

Intresseanmälan kommer att betraktas som definitiv.

Anmälan sker genom att underteckna nedan och ange fastighet. Anmälan insändes därefter till Lantmäterimyndigheten, Box 1132, 824 13 HUDIKSVALL senast 15 augusti 2007.

Undertecknad(e) anmäler härmed intresse för att delta i ovan beskrivna gemensamhetsanläggning.

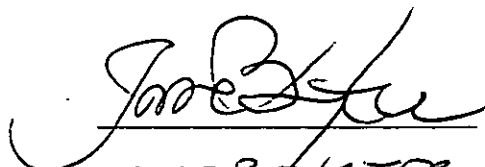
Ort och datum

Fastighet

ÅWIKARIEBY 27/6-07

FISKEBY 2:52

Underskrift


en. JONE BENGT
fr samtlige 6 delägare.

2007-06-13

Sida 18

2007-06-13
Lantmäterimyndigheten
Gävleborgs län
2007 07 09
Dnr

att avvika från 20-25 kan kostnaden komma att revideras.

Anläggandet kan beräknas komma att ske tidigast under 2008.

Arbetsgruppen har ställt sig bakom förslaget. Avvikande meningar finns dock om områdets omfattning och användandet av angränsande mark. Exakt utformning och storlek på det vatten- och landområde, som skall ingå i gemensamhetsanläggningen samt användningen av angränsande mark (som nu utgörs av allmän plats och område för båtuppläggning), skall därför avgöras i en ny detaljplan för området, som nu byggnadsnämnden fått i uppdrag att utföra.

Intresseanmälan

Denna intresseanmälan sänds till alla inom nuvarande detaljplaneområde och innehavare av servitut på området.

Avsikten är att utröna hur många som vill ansluta sig till anläggningen och därigenom få underlag för detaljplanearbetet och kommande förrättning.

Intresseanmälan kommer att betraktas som definitiv.

Anmälan sker genom att underteckna nedan och ange fastighet. Anmälan insändes därefter till Lantmäterimyndigheten, Box 1132, 824 13 HUDIKSVALL senast 15 augusti 2007.

Undertecknad(e) anmäler härmed intresse för att delta i ovan beskrivna gemensamhetsanläggning.

Ort och datum

Danderyp 070102

Fastighet

ÖSTANBRÄCK 1:41

Underskrift

Catharina Karlson
Johel M Karlson

CATHARINA KARLSON

JOHEL M KARLSON

att avvika från 20-25 kan kostnaden komma att revideras.

Anläggandet kan beräknas komma att ske tidigast under 2008.

Arbetsgruppen har ställt sig bakom förslaget. Avvikande meningar finns dock om områdets omfattning och användandet av angränsande mark. Exakt utformning och storlek på det vatten- och landområde, som skall ingå i gemensamhetsanläggningen samt användningen av angränsande mark (som nu utgörs av allmän plats och område för båtuppläggning), skall därför avgöras i en ny detaljplan för området, som nu byggnadsnämnden fått i uppdrag att utföra.

Intresseanmälan Denna intresseanmälan sänds till alla inom nuvarande detaljplaneområde och innehavare av servitut på området.

Avsikten är att utröna hur många som vill ansluta sig till anläggningen och därigenom få underlag för detaljplanearbetet och kommande förrättning.

Intresseanmälan kommer att betraktas som definitiv.

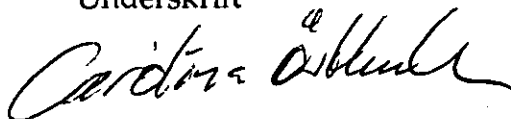
Anmälan sker genom att underteckna nedan och ange fastighet.
Anmälan insändes därefter till Lantmäterimyndigheten, Box 1132, 824 13 HUDIKSVALL senast 15 augusti 2007.

Undertecknad(e) anmäler härmed intresse för att delta i ovan beskrivna gemensamhetsanläggning.

Ort och datum

Fastighet

Underskrift



Fiskeby 2:32
Marcos Östlund m fl



att avvika från 20-25 kan kostnaden komma att revideras.

Anläggandet kan beräknas komma att ske tidigast under 2008.

Arbetsgruppen har ställt sig bakom förslaget. Avvikande meningar finns dock om områdets omfattning och användandet av angränsande mark. Exakt utformning och storlek på det vatten- och landområde, som skall ingå i gemensamhetsanläggningen samt användningen av angränsande mark (som nu utgörs av allmän plats och område för båtuppläggning), skall därför avgöras i en ny detaljplan för området, som nu byggnadsnämnden fått i uppdrag att utföra.

Intresseanmälan Denna intresseanmälan sänds till alla inom nuvarande detaljplanområde och innehavare av servitut på området.

Avsikten är att utröna hur många som vill ansluta sig till anläggningen och därigenom få underlag för detaljplanarbetet och kommande förrättning.

Intresseanmälan kommer att betraktas som definitiv.

Anmälan sker genom att underteckna nedan och ange fastighet.
Anmälan insändes därefter till Lantmäterimyndigheten, Box 1132, 824 13 HUDIKSVALL senast 15 augusti 2007.

Undertecknad(e) anmäler härmed intresse för att delta i ovan beskrivna gemensamhetsanläggning.

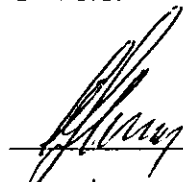
Ort och datum

Hudiksvall 2007-06-29

Fastighet

Fiskeby 4:22

Underskrift



Anders Johansson

Skålbövägen 13
824 50 Hudiksvall
Tel. 0650-17606
070 - 5554003

SI824500001A01034785

att avvika från 20-25 kan kostnaden komma att revideras.

Anläggandet kan beräknas komma att ske tidigast under 2008.

Arbetsgruppen har ställt sig bakom förslaget. Avvikande meningar finns dock om områdets omfattning och användandet av angränsande mark. Exakt utformning och storlek på det vatten- och landområde, som skall ingå i gemensamhetsanläggningen samt användningen av angränsande mark (som nu utgörs av allmän plats och område för båtuppläggning), skall därför avgöras i en ny detaljplan för området, som nu byggnadsnämnden fått i uppdrag att utföra.

Intresseanmälan Denna intresseanmälan sänds till alla inom nuvarande detaljplaneområde och innehavare av servitut på området.

Avsikten är att utröna hur många som vill ansluta sig till anläggningen och därigenom få underlag för detaljplanearbetet och kommande förrättning.

Intresseanmälan kommer att betraktas som definitiv.

Anmälan sker genom att underteckna nedan och ange fastighet. Anmälan insändes därefter till Lantmäterimyndigheten, Box 1132, 824 13 HUDIKSVALL senast 15 augusti 2007.

Undertecknad(e) anmäler härmed intresse för att delta i ovan beskrivna gemensamhetsanläggning.

Ort och datum

Hudiksvall 20070731

Fastighet

Fiskeby 4:53

Underskrift

Kjell Eriksson

Kjell Eriksson

Ewa J Eriksson

ENA J ERIKSSON

att avvika från 20-25 kan kostnaden komma att revideras.

Anläggandet kan beräknas komma att ske tidigast under 2008.

Arbetsgruppen har ställt sig bakom förslaget. Avvikande meningar finns dock om områdets omfattning och användandet av angränsande mark. Exakt utformning och storlek på det vatten- och landområde, som skall ingå i gemensamhetsanläggningen samt användningen av angränsande mark (som nu utgörs av allmän plats och område för båtuppläggning), skall därför avgöras i en ny detaljplan för området, som nu byggnadsnämnden fått i uppdrag att utföra.

Intresseanmälan

Denna intresseanmälan sänds till alla inom nuvarande detaljplaneområde och innehavare av servitut på området.

Avsikten är att utröna hur många som vill ansluta sig till anläggningen och därigenom få underlag för detaljplanearbetet och kommande förrättning.

Intresseanmälan kommer att betraktas som definitiv.

Anmälan sker genom att underteckna nedan och ange fastighet.
Anmälan insändes därefter till Lantmäterimyndigheten, Box 1132, 824 13 HUDIKSVALL senast 15 augusti 2007.

Undertecknad(e) anmäler härmed intresse för att delta i ovan beskrivna gemensamhetsanläggning.

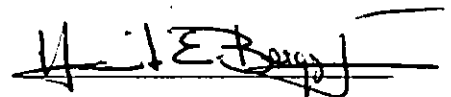
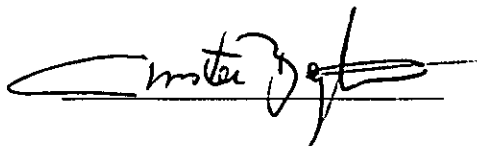
Ort och datum

Hudiksvall 2007.08.01

Fastighet

Fiskeby 4:11

Underskrift



Kallelse

2011-03-07

Ärendenummer

X041017

Förrättningslantmätare

Ola Gustafsson

«FirmaTitel»

«Namn» «coAdress»

«Utdelningsadress»

«Extrafält»

«Postadress»

«Fastighet»

Ärende

Inrättande av gemensamhetsanläggning avseende brygga mm för Fiskeby 2:26, 2:31-33, 2:42, 2:52, 4:6, 4:11, 4:22, 4:32, 4:40, 4:45, 4:47-51, 4:53 och Östanbräck 1:41 på Fiskeby s:12 och s:14.

Kommun: Hudiksvall

Län: Gävleborg

Kallelse

Som sakägare kallas Ni till lantmäterisammanträde.

Någon skyldighet att närvara vid sammanträdet, personligen eller via ombud, föreligger inte.

Dag och tid

Torsdag den 24 mars 2011 Kl 14.00

Plats

Stora lektionssalen på Räddningstjänsten, Håstaängsvägen 2

Att behandla

Vid sammanträdet kommer följande att behandlas:

- Anläggningsbeslut dvs. inrättande av gemensamhetsanläggning avseende båtbygga för ovanstående 19 fastigheter samt eventuellt nya intressenter inom båtbyggans båtnadsområde dock max 24 fastigheter. (utkast bifogas)
- Beslut om andelstal dvs fördelning av kostnaderna för utförandet och driften av anläggningen
- Upplåtelse av utrymme för gemensamhetsanläggningen på Fiskeby s:12 och s:14.
- Ersättning för upplåtelsen av utrymmet.
- Tillträdesbeslut
- Beslut om fördelning av förrättningskostnaderna
- Avslutningsbeslut

Direkt efter förrättningsammanträdet hålls sammanträde med delägande fastigheter för att bilda samfällighetsförening för anläggningens utförande och drift. (utkast bifogas)

Informationsblad om Gemensamhetsanläggning och Samfällighetsförening bifogas.

Skicka in Ni ska skicka in delgivningskvittot som har bifogats denna kallelse.

**Viktiga
uppgifter**

Sökande till förrättningen är: ☒.

Delgivningskvitto

Ni ska skicka in delgivningskvittot som har bifogats denna kallelse. Som framgår av kvittot ska det återsändas till Lantmäteriet i Gävleborg.

Delgivningskvittot används av Lantmäteriet för att få bekräftat att kallelsen kommit fram till mottagaren och som en bekräftelse på att vi har korrekta uppgifter rörande ägare, adresser mm på berörda sakägare.

Om delgivningskvittot inte återsändes, måste Lantmäteriet ägna ytterligare tid åt att skicka påminnelser i ärendet och efterforska i vad mån våra adressuppgifter mm är riktiga. Detta fördyrar hanteringen av ärendet.

Fullmakt

Kan Ni inte själv närvara vid sammanträdet kan Ni sända ett ombud. Blankett för fullmakt bifogas.

Ombud och företrädare ska ha dokumentation med sig som styrker ombudets/företrädarens behörighet, t.ex. fullmakt, registreringsbevis eller bouppteckning.

Uppgiftsskyldighet mm

Ni är skyldig att lämna uppgifter om vilka som har rätt att använda den del av fastigheten som berörs av förrättningen, t.ex. arrendatorer eller servitutshavare. Om Ni inte lämnar sådana uppgifter kan Ni bli skadeståndsskyldig mot rättighetshavaren.

Om Ni överlåter fastigheten eller ansöker om nya inteckningar under handläggningen av förrättningen, är vi tacksamma för besked.

Om Ni inte kommer till sammanträdet kan ärendet ändå avgöras.

Ärendet kan komma att avgöras vid sammanträdet. Om Ni inte kommer till sammanträdet kan ärendet ändå avgöras. Om den som sökt förrättningen inte kommer till sammanträdet kan hela

förrättningen inställas.

Vid sammanträdet kan kallelse ske till ett nytt sammanträde utan att någon särskild kallelse skickas ut.

Vid handläggningen behandlas **personuppgifter** enligt reglerna i personuppgiftslagen (1998:204).

«Webbrubrik»

«Webbinfo»

Fullmakt

Ärende
X041017

Inrättande av gemensamhetsanläggning avseende brygga mm för
Fiskeby 2:26, 2:31-33, 2:42, 2:52, 4:6, 4:11, 4:22, 4:32, 4:40, 4:45, 4:47-51,

Kommun: Hudiksvall

Län: Gävleborg

Ombud

Ombudets namn	
Adress	
Postnummer och postadress	
Telefonnummer	Personnummer

Fullmakten gäller rätt att (stryk det som inte skall gälla!)

- företräda mig vid sammanträdet den Torsdag den 24 mars 2011.
- företräda mig vid hela förrättningen.

Ombudet har rätt att för min räkning (stryk över det som inte skall gälla!)

- ingå överenskommelser.
- överlåta mark.
- förvärva mark.
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare

Ort och datum
Underskrift
Namnförtydligande «Namnfört»
Fastighetsbeteckning «Fastighet»

-Klipp eller riv här!

Delgivningskvitto

2011-03-07

Ärendenummer
X041017

Fyll i kvittot och skicka tillbaka det **snarast möjligt!**
Porto är betalt.
Om kvittot inte skickas tillbaka kan delgivning ske på annat sätt, t ex genom stämningsman.

PRIORITAIRE
1:a-klassbrev

Norden
Porto betalt.

Jag har mottagit kallelse till lantmäterisammanträde.

Datum	Underskrift
Namnförtydligande «Namnfört»	
Fastighetsbeteckning «Fastighet»	

Lantmäterimyndigheten
Län: Gävleborg

Svarspost

SE-Sverige

Utkast till beskrivning

2011-03-

Ärendenummer

X041017

Förrättningslantmätare

Ola Gustafsson

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

Ärende

Inrättande av gemensamhetsanläggning avseende brygga mm för Fiskeby 2:26, 2:31-33, 2:42, 2:52, 4:6, 4:11, 4:22, 4:32, 4:40, 4:45, 4:47-51, 4:53 och Östanbräck 1:41 på Fiskeby s:12 och s:14.

Kommun: Hudiksvall

Gävleborgs län

Ny gemensamhets-
anläggning

FISKEBY PREL GA:8

Anläggningsåtgärd

Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av

- a) båtbygga ungefär enligt ritning och karta
- b) redskapsbod
- c) landområde och vattenområde enligt avgränsning på kartan, bilaga 1

Föreskrifter

Området får inte inhägnas. Anordning som förhindrar obehörigt tillträde till byggnaden får dock anordnas.

Ingen båtuppläggning får ske inom området.

Ingen parkering får ske inom området annat än vid i- och urlastning av båtarna.

Nuvarande badmöjlighet norr om byggnaden skall bibehållas.

Tillträde för skridskoåkare vintertid och kajaker sommartid skall vara möjligt.

Deltagande fastigheter: Fiskeby 2:26, 2:31-33, 2:42, 2:52, 4:6, 4:11, 4:22, 4:32, 4:40, 4:45, 4:47-51, 4:53 och Östanbräck 1:41.

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

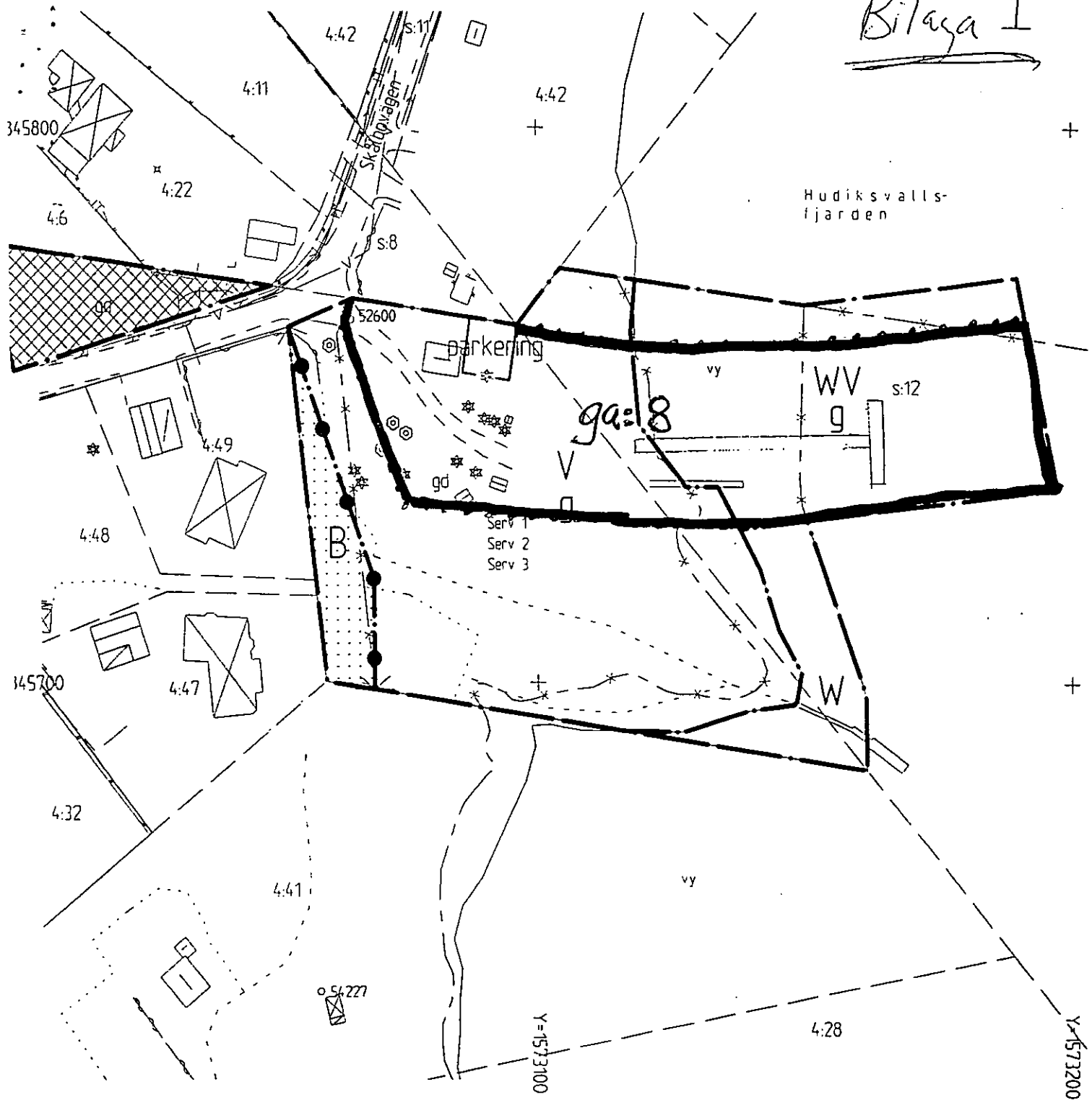
För anläggningen upplåtes utrymme för anläggningen på Fiskeby s:12 och s:14 enligt kartan bilaga 1.

Gemensamhetsanläggningen skall gälla före befintliga servitutsrättigheter på området.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal.

Ola Gustafsson



ARTA (mätclass II)

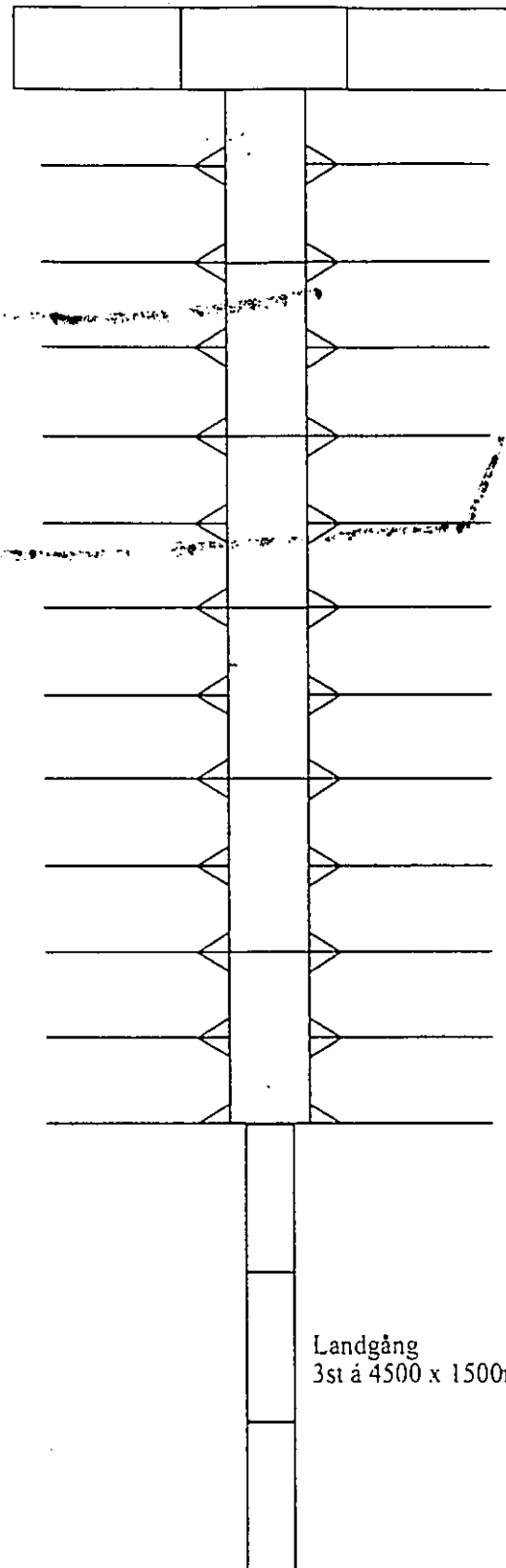
Fastighetsredovisning över FISKEBY samfällighet gd m fl i Hälsingtuna, Hudiksvalls registerområde
d 21 december 2007

Isen
chef DnrA2007/110 Skala 1:1000 Höjdsystem: Rikets av år 1970
Koordinatsystem: RT R10 2,5 gon V0:-15

BETECKNINGAR

	Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns		Slaket
	Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns		Polygonpunkt
	Gällande fastighetsgräns		Vattenledning
	Fastighetsbeteckning		iT-kabel i mark
	Befintliga byggnader		Barriärad
	karterade eller husiv		Lovträd

Förslag till båtbygga på Maln



Ytterbygga
3st á 5200 x 2500mm

Total bryggglängd:

48 meter

Långbygga
6st á 5200 x 2500mm

Landgång
3st á 4500 x 1500mm

Protokoll samfällighetsförening (UTKAST)

2011-03-24

Ärendenummer

X041017

Sammanträdesledare

Ola Gustafsson

Ärende Sammanträde för att bilda (ett namn) samfällighetsförening som ska förvalta gemensamhetsanläggningen Fiskeby ga:8 .

Lokal: Lektionssalen Räddningstjänsten Håstaäng.

§ 1 Sammanträdet hålles i omedelbar anslutning till förrättning ärende-
Kallelse, närvaro nummer X041017 för att inrätta gemensamhetsanläggning.
mm Angående kallelse, närvaro mm se förrättningsakten.

§ 2 Förrättningslantmätaren har beslutat att samfällighetsförening ska
Yrkande bildas för förvaltningen av anläggningssamfälligheten.

§ 3 Delägare i anläggningssamfälligheten är.....

§ 4 Stadgar antas enligt bilaga till protokollet.
Stadgar

§ 5 Delägarna utser följande styrelse:
Styrelse Ledamöter valda för två år:

Ledamöter valda för ett år:



Till ordförande för ett år utses:



Styrelsesuppleanter:



Revisorer:



Revisorssuppleant:



Styrelsen har enligt stadgarna sitt säte i Samfällighetens
postadress är.....

Till firmatecknare utses.....

§ 6
Registrering

Ansökan om registrering av samfällighetsföreningen ska göras av undertecknad sammanträdesledare. Beslut vid detta sammanträde gäller under förutsättning att anläggningsbeslutet i anläggningsförrättning ärendenummer X041017 vinner laga kraft.

Vid protokollet

.....
Ola Gustafsson

STADGAR

Sammanträdesdatum
2011-03-24Sammanträdesledare
Ola Gustafsson

Ärende	Stadgar för (namn...) samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar. Kommun: Län:
§ 1 Firma	Föreningens firma är
§ 2 Samfälligheter	Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Fiskeby ga:8 (brygganläggning).
§ 3 Grunderna för förvaltningen	Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
§ 4 Medlem	Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.
§ 5 Styrelse säte, sammansättning	För föreningen ska finnas en styrelse med säte i kommun. Styrelsen ska bestå av ledamöter och suppleanter.
§ 6 Styrelse val	Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är år och för suppleant ett år. Första gången val äger rum ska ledamöter väljas på ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
§ 7 Styrelse kallelse till sammanträde, föredragningslista	Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst dagar före sammanträdet. Kallelse ska innehålla uppgift om förekommande ärenden. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8

Styrelse
beslutförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut ska föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9

Styrelse,
förvaltning

Styrelsen ska:

- 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10

Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse revisorer och suppleanter.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11

Räkenskapsperiod	Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden
§ 12	
Underhålls och förnyelsefond	Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst kronor.
§ 13	
Föreningsstämma	Ordinarie stämma ska årligen hållas under månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter. Om stämma ska godkänna uttaxering ska styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som ska uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning ska ske. Före ordinarie stämma ska dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
§ 14	
Kallelse till stämma	Styrelsen kallar till stämma. Det ska ske genom Kallelse ska ske senast före sammanträdet. I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga. Styrelsen ska tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom.....
§ 15	
Motioner	Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under månad. Styrelsen ska bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.
§ 16	
Dagordning vid stämma	Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas: 1 val av ordförande för stämman 2 val av sekreterare för stämman 3 val av två justeringsmän 4 styrelsens och revisorernas berättelser 5 ansvarsfrihet för styrelsen 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna 7 ersättning till styrelsen och revisorerna

- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
 - 9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
 - 10 val av revisorer och suppleanter
 - 11 fråga om val av valberedning
 - 12 övriga frågor
 - 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.
- Vid extra stämma ska behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13.

§ 17

Disposition av
avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott ska detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas ska till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19

Flera verksamhets-
grenar

Ska omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden ska i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten(erna) utgör ☒.

§ 20

Protokollsjustering,
tillgänglighållande

Stämmoprotokollet ska justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Ola Gustafsson
Sammanträdesledare

KOMMENTAR TILL STADGARNA

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

- Till ingressen SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.
- Till § 1 Huvudregeln är att om en samfällighetsförening nybildas, ska föreningens firma innehålla ordet samfällighetsförening (29§SFL). Firman ska tydligt skilja sig från andra firmor som är registrerade hos den statliga Lantmäterimyndigheten. Detta gäller även när en vägsamfällighet eller en vägförening upplöses och ersätts av en samfällighetsförening samt när en förvaltning enligt bysamfällighetslagen eller LGA ombildas till en samfällighetsförening. Om däremot en vägsamfällighet eller vägförening inte upplöses, utan endast övergår till stadgar enligt SFL, får vägsamfälligheten respektive vägföreningen behålla sin gamla firma (9 § lagen [1997:620] om upphävande av lagen [1939:608] om enskilda vägar).
- Till § 2 Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt influtna medel vid försäljning.
- Alla samfälligheter ska anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.
- Till § 3 Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmäteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registreringen.
- Till § 4 Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). För samfällighet enligt lagen (1998:812) om särskilda bestämmelser om vattenverksamhet och den numer upphävda vattenlagen (1983:291) är dessa definitioner något annorlunda. Medlemmarna i samfällighetsförening utgörs av delägarna i samfällighet (17 § SFL).
- Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses

den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL ska vid tillämpning av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

Till § 5 Styrelsen för samfällighetsföreningen ska bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot får inte vara underårig eller ha förvaltare enligt 11 kap. 7 § föräldrabalken. Lag (1988:1259).

Till § 6 När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen ska bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL). Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL).

Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutför, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (33 § SFL).

Om ej annat följer av stadgarna eller av beslut tagna av stämman, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).

Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts ska anmälas till den statliga Lantmäterimyndigheten (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden ska anmälas till den statliga Lantmäterimyndigheten (39 § SFL).

Till § 7 Inga kommentarer.

Till § 8 Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid val avgörs lika röstetal genom lottnings. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Första stycket gäller ej, om annat föreskrivs i stadgarna (38 § SFL).

Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.

Tredje stycket avser bl. a. då kontakt tas med brev eller per telefon.

Till § 9 Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och beslut tagna av stämman, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).

Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).

Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller beslut tagna av

stämman överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för länge tid än fem år (37 § SFL).

Bestämmelserna under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknyter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.

- Till § 10 Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.
Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.
- Till § 12 Regler om fondering finns i 19 § SFL.
- Till § 13 Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.
Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma ska hållas och därvid anger de ärenden som ska behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske.

Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 st. SFL).
- Till § 14 Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter ska länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).
- Till § 15 Inga kommentarer.
- Till § 16 Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).
Över beslut som fattas på föreningsstämma ska genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket ska hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st. SFL).
Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).
- Till § 17 Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.
- Till § 18 Den som underlåtit att i rätt tid fullfölja sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).
Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som

ombud, deltaga i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens angelägenhet (48 § SFL).

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse ska medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrivs i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrivs strängare villkor i stadgarna ska det gälla.

Beslut om stadgeändring ska genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan ska fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

Till § 19

Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 18.

Några i alla sammanhang godtagbara hållpunkter för en jämförelse mellan samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, ska bäras av de olika verksamhetsgrenarna (se prop. 1973:160 s 578).

Till § 20

Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren till § 16.

Närvarolista

MEDDELANDE

Sammanträde X041017

Räddningstjänsten Hudiksvall

DATUM

24/3 2011

Fastighet	Ägare
Östänbräck 4:53	Hudiksvalls kommun Eva Bodell
FISKEBY 4:53	Andreas Larsson även för Svettana fullmakt 6
Ombud för 5/2	Åke Larsson (Fiskeby 4:44)
FISKEBY 4:43	Anders WatterLind
Fiskeby 4:49	Editha Bergma
Fiskeby 4:47	Robert Fredriksson
Fiskeby 4:56	Robert Fredriksson enl fullmakt 3
Fiskeby 2:33	Robert Fredriksson -11- 4
Fiskeby 2:42/43	Viktor Jansson
Fiskeby 4:32	Viktor Jansson ombud genom fullmakt 7-8 for Ann-Britt Dolk
FISKEBY 2:26	Jain Dolk OMBUD fullmakt 5
Fiskeby 2:31	Roland Persson
Fiskeby 2:31	Gunnel Persson
Fiskeby 4:48	Jenny Wlander Fredsvile
-11- 4:22	Anders Johansson
Fiskeby 4:6	Per Sölver
Fiskeby 4:6	Anki Sölver
Fiskeby 4:40	Eva Haglund Anki Sölver
Fiskeby 4:42	Mikael Stridde rent. fullmakt 2
FISKEBY 4:45	Maryam
" "	Borghitta Nyman
" 4:51	Mosskelid

Lantmäteriet – Fastighetsbildning
Att: Jan-Gunnar Swärd
Box 1132
824 13 HUDIKSVALL

Stockholm 2007-01-10

2007-01-12

Hudiksvalls Kommun
Att: Göran Widehammar
824 80 HUDIKSVALL

Bryggförening under bildande i Malnviken

Vi, Ewa Haglund och Ulf Kardel, äger fastigheten Fiskeby 4:40 på Skålbovägen 9 i Hudiksvall. Vi har förstått att ni utreder förutsättningarna för att bilda en bryggförening på samfälligheten vid stranden.

Vi blev inte kallade till det första informationsmötet och hade därför ingen möjlighet att själva ta del av informationen eller påverka vilka personer som nu deltar i den kommitté som bildats. Vi är angelägna om att våra synpunkter på strandområdets användande kommer till er kännedom. Vi väljer att skriva ett gemensamt brev till er båda för att ni skall få helhetssynen på våra synpunkter, även om vissa punkter endast berör en utav er.

Somliga av nedanstående punkter är inte direkt kopplade till bildandet av bryggföreningen men vi väljer ändå att ta med dem.

Punkterna presenteras i oprioriterad ordning:

1. Bryggföreningen skall äga hela det aktuella strandområdet.
2. Om Bryggföreningen av någon anledning inte vill ha hela området skall den resterande delen erbjudas gemensamt till dem som har servitut/strandrätt.
3. Den tidigare privatägda sjöboden används som föreningslokal. Kan den på något vis kulturskyddas?
4. Hela området behöver städas från byggskräp o dyl.
5. Bodar har på senare tid ställts ut. De bör antingen flyttas bort alternativt placeras på ett samordnat vis. Om det skall tillåtas att nya bodar byggs bör storleken begränsas.
6. Naturtomten nedanför fastigheterna Fiskeby 4:47 och 4:49 skall återställas och göras tillgängliga för bryggföreningen. De anlagda gräsyterna och buskplanteringarna tas bort.
7. Den småskaliga karaktären vid stranden bör bevaras. Den befintliga bryggans läge bevaras och ny motsvarande brygga byggs. Endast mindre båtar skall ligga där. Om önskemål / krav finns på att större båtar skall ha bryggplats föreslår vi att ytterligare en brygga byggs och placeras så långt söderut som möjligt.
8. Vi anser det vara acceptabelt med båtupplag av mindre båtar.
9. Gistvallen skall bevaras och underhållas efter behov.
10. Ingen biltrafik bör tillåtas på området, vi föreslår att infarten från Skålbovägen stängs av.

11. Den trekantiga allmäningen norr om Skålbovägen skall inte vara tillåten för parkering. Det finns en nyanlagd parkering vid korsningen Skålbovägen / Malnvägen som kan nyttjas.

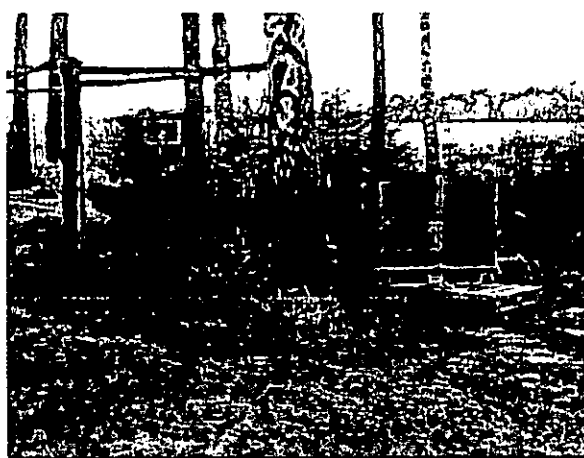
Sammanfattningsvis är vår åsikt att den småskaliga äldre miljön bevaras och att den del av naturmarken som förstörts med nyanlagda gräsytor återställs.

Så här såg det ut 2003:



Så här ser det ut idag:





Med vänliga hälsningar

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ewa Haglund'.

Ewa Haglund

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ulf Kardel'.

Ulf Kardel

Hässleholmsvägen 11, 6tr
121 53 Johanneshov

Mobil: 0733-214 779

Hudiksvalls
kommun

2011-02-16

1 (1)

Kopia för kännedom

Lantmäteriet

Västra Malns SAMF
c/o Bo Sundberg
Badvägen 29
824 50 Hudiksvall

2011 -02- 17

Dnr:.....

Båtplatser inom Malnområdet

För Malnområdet finns två detaljplaner dnr 86:509 för västra Maln och dnr 86:503 för östra Maln. I respektive detaljplan finns områden för bryggor och båtplatser utlagda.

De fastigheter som omfattas av respektive detaljplan skall erbjudas möjlighet till att delta i en gemensamhetsanläggning för båtplatser enligt respektive detaljplan.

Hudiksvalls kommun Tekniska förvaltningen äger mark där respektive båtplatser skall anläggas. Tekniska förvaltningen har förklarat sig villig att upplåta marken utan kostnad när respektive gemensamhetsanläggning bildas.

Vägsamfällighetsföreningar har bildats i Malnområdet som inte stämmer överens med detaljplaneområdena och de skall inte påverka bildandet av gemensamhetsanläggningar för båtplatser.

Nu håller Lantmäteriet på och slutför en förrättning för båtplatser enligt detaljplanen för östra Malnområdet.

Båtplatser för östra Malnområdet

Den gemensamhetsanläggning som nu skall bildas för båtplatser i östra Malnområdet omfattar de fastigheter som framgår av bifogade karta och begränsning enligt röd linje. Lantmäteriförrättningen beräknas vara klar i slutet på Mars 2011.

Båtplatser för västra Malnområdet

Boende på Stråkvägen, Linsänkevägen och Spinnvägen omfattas av detaljplanen för västra Maln och skall erbjudas möjlighet att delta i en framtida gemensamhetsanläggning för båtplatser i västra Malnområdet.

Tekniska förvaltningen vill på detta sätt förtydliga vilka fastigheter som skall omfattas av båtplatser inom respektive detaljplaneområde på Maln.

Med vänlig hälsning

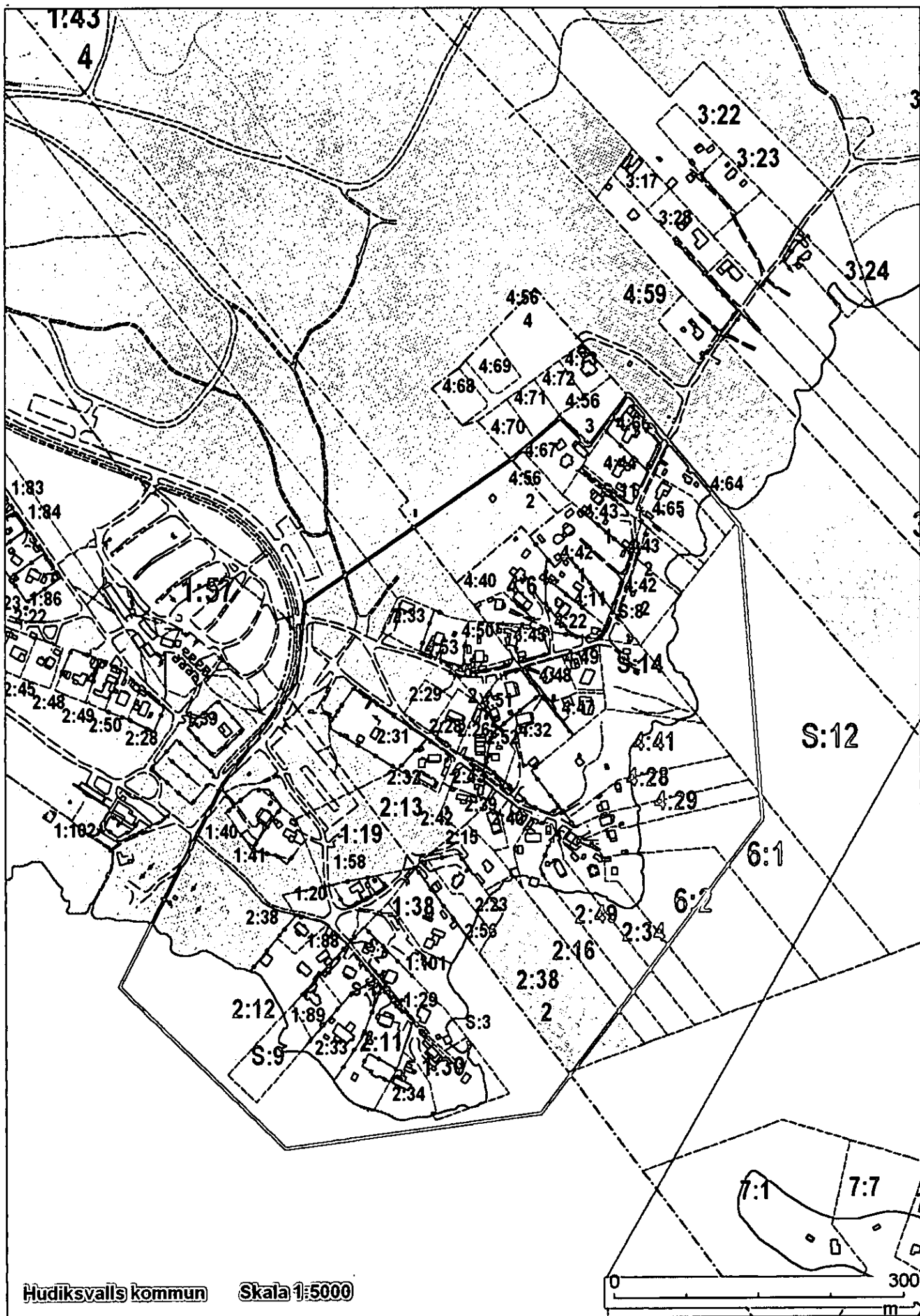
TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Göran Widehammar

Avdelningschef

Tekniska förvaltningen, Mark- och mätavdelningen

Göran Widehammar • Tfn: 0650-19524 • Mobil: 070-3474270 • E-post: goran.widehammar@hudiksvall.se
Postadress: 824 80 Hudiksvall • Besöksadress: Håstaängsvägen 2 • E-post: tekniska.forvaltningen@hudiksvall.se
Tfn växel: 0650-190 00 • Fax: 0650-380 70 • www.hudiksvall.se • Org.nr: 212000-2379



Sakägar-/Delgivningsförteckning

2011-03-18

Ärendenummer

X041017

Förrättningslantmätare

Ola Gustafsson

Ärende Inrättande av gemensamhetsanläggning avseende brygga mm för
Fiskeby 4:32 m fl

Kommun: Hudiksvall

Län: Gävleborg

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delg nr	Anmärkning
Fiskeby 4:66, andel 1/2, lagfaren ägare (S:12)	Inga Britt Abrahamsson Skålbövägen 25 824 50 HUDIKSVALL		Inkom 14/3
Fiskeby 2:52, andel 1/6, lagfaren ägare	Dan Fredrik Bengter Gräslöksgatan 26 754 46 UPPSALA		Tfn 21/3. Dan har skickat in kvittot.
Fiskeby 2:52, andel 1/6, lagfaren ägare	Tom Bengter Murklevägen 96 122 63 ENSKEDE		Inkom 22/3
Fiskeby 2:52, andel 1/6, lagfaren ägare	Nils Jowe Bengter Älvkarleövägen 13 814 94 ÄLVKARLEBY		Inkom 14/3
Fiskeby 2:52, andel 1/6, lagfaren ägare	Barbro Arnesdotter Bengter Älvkarleövägen 13 814 94 ÄLVKARLEBY		Inkom 15/3
Fiskeby 2:52, andel 1/6, lagfaren ägare	Åsa Bengter Ehrensårdsgatan 3 Lgh 1503 112 35 STOCKHOLM		Dan och Jowe intygar att Åsa är delg.
Fiskeby 4:49, lagfaren ägare	Editha Bergman Skålbövägen 12 824 50 HUDIKSVALL		Inkom 11/3
Fiskeby 4:11, andel 1/2, lagfaren ägare	Christer Bergström Risslavägen 19 824 40 HUDIKSVALL		Inkom 23/3
Fiskeby 4:32, andel 1/2, lagfaren ägare	Kerstin Bertilsson-Dahlgren Borgmästargatan 10 A Lgh 1302 116 29 STOCKHOLM		Inkom 15/3
Fiskeby 4:32, andel 1/2, lagfaren ägare	Jan-Olof Dahlgren Borgmästargatan 10 A Lgh 1302 116 29 STOCKHOLM		Inkom 14/3

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delg nr	Anmärkning
Fiskeby 2:26, lagfaren ägare	Ann-Britt Dolk Segelviksvägen 5 824 50 HUDIKSVALL		Inkom 18/3
Fiskeby 4:11, andel 1/2, lagfaren ägare	Harriet Engberg-Bergström Risslavägen 19 824 40 HUDIKSVALL		Inkom 23/3
Fiskeby 4:47, andel 1/2, lagfaren ägare	Anna Fredriksson Skålbövägen 8 824 50 HUDIKSVALL		Inkom 23/3
Fiskeby 2:33, lagfaren ägare	Henrik Fredriksson Skålbövägen 1 824 50 HUDIKSVALL		Inkom 22/3
Fiskeby 4:47, andel 1/2, lagfaren ägare	Robert Fredriksson Skålbövägen 8 824 50 HUDIKSVALL		Inkom 23/3
Fiskeby 4:40, lagfaren ägare	Eva Birgitta Haglund Hässleholmsvägen 11 Lgh 1604 121 53 JOHANNESHOV		Inkom 15/3
Fiskeby 2:32, andel 1/4, lagfaren ägare	Therese Hammar Rådmansgatan 9 Lgh 1401 114 25 STOCKHOLM		Tfn 21/3 Skall skicka in kvittot.
Fiskeby 4:56, lagfaren ägare (S:12)	Hudigswald Utveckling AB Norra Industrivägen 9 824 34 HUDIKSVALL		Inkom 10/3
Fiskeby 4:22, lagfaren ägare	Anders Johansson Skålbövägen 13 824 50 HUDIKSVALL		Inkom 11/3
Fiskeby 2:42, andel XX, lagfaren ägare Fiskeby 2:43, andel XX, lagfaren ägare	Lars Urban Jonsson Segelviksvägen 8 824 50 HUDIKSVALL		Inkom 14/3
Östanbräck 1:41, andel 1/2, lagfaren ägare	Catharina Karlsson Fågelvägen 25 182 38 DANDERYD		Inkom 22/3
Östanbräck 1:41, andel 1/2, lagfaren ägare	Joakim Karlsson Fågelvägen 25 182 38 DANDERYD		Inkom 18/3
Fiskeby 4:64, lagfaren ägare	Christina Kråke-Berglund Fiskebyvägen 4 A Lgh 1703 824 51 HUDIKSVALL		Inkom 11/3
Fiskeby 4:53, andel 1/2, lagfaren ägare	Andreas Larsson Skålbövägen 3 824 50 HUDIKSVALL		Inkom 15/3

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delg nr	Anmärkning
Fiskeby 4:53, andel 1/2, lagfaren ägare	Svetlana Larsson Skålbavägen 3 824 50 HUDIKSVALL		Inkom 15/3
Fiskeby 4:65, lagfaren ägare	Anna Elisabet Lindström Klackvägen 12 856 53 SUNDSVALL		Inkom 22/3
Fiskeby 4:51, andel 1/2, lagfaren ägare	Lisa Mossnelid Skålbavägen 6 824 50 HUDIKSVALL		Inkom 17/3
Fiskeby 4:51, andel 1/2, lagfaren ägare	Pär Mossnelid Skålbavägen 6 824 50 HUDIKSVALL		Inkom 17/3
Fiskeby 4:45, lagfaren ägare	Birgitta Kristina Nyman Skålbavägen 7 824 50 HUDIKSVALL		Inkom 15/3 Skall inte deltaga i anläggningen se aktbil PR2
Fiskeby 4:44, andel 1/2, lagfaren ägare (S:12)	Anders Åke Olsson Skålbavägen 23 824 50 HUDIKSVALL		Inkom 10/3
Fiskeby 4:44, andel 1/2, lagfaren ägare (S:12)	Karin Ingegerd Olsson Skålbavägen 23 824 50 HUDIKSVALL		Inkom 10/3
Fiskeby 2:31, andel 1/2, lagfaren ägare	Bror Roland Persson Första Parkgatan 7 824 43 HUDIKSVALL		Inkom 15/3
Fiskeby 2:31, andel 1/2, lagfaren ägare	Gunnel Christina Persson Första Parkgatan 7 824 43 HUDIKSVALL		Inkom 15/3
Fiskeby 4:66, andel 1/2, lagfaren ägare (S:12)	Erwin Horst Renner Skålbavägen 25 824 50 HUDIKSVALL		Har avlidit dödsboet delgivet
Fiskeby 4:67, andel 1/2, lagfaren ägare (S:12)	Ingrid Sonerud Skålbavägen 21 824 50 HUDIKSVALL		Tfn 22/3 kommer att föreprädas av ombud.
Fiskeby 4:67, andel 1/2, lagfaren ägare (S:12)	Pär Sonerud Skålbavägen 21 824 50 HUDIKSVALL		Tfn 22/3 kommer att föreprädas av ombud.

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delg nr	Anmärkning
Fiskeby 4:42, lagfaren ägare (S:12)	Mikael Stridde Skålbovägen 17 824 50 HUDIKSVALL		Inkom 14/3
Fiskeby 4:6, andel 1/2, lagfaren ägare	Ann-Kristin Sulser Skålbovägen 11 824 50 HUDIKSVALL		Inkom 11/3
Fiskeby 4:6, andel 1/2, lagfaren ägare	Peter Sulser Skålbovägen 11 824 50 HUDIKSVALL		Inkom 11/3
Fiskeby 4:50, lagfaren ägare	Nils-Olov Terneborg Skålbovägen 5 824 50 HUDIKSVALL		Inkom 22/3
Fiskeby 2:52, andel 1/6, lagfaren ägare	Ann Tufvander Falkvägen 4 A 125 34 ÄLVISJÖ		Inkom 18/3
Fiskeby 4:48, andel 1/2, lagfaren ägare	Fredrik Ulander Skålbovägen 10 824 50 HUDIKSVALL		Inkom 22/3
Fiskeby 4:48, andel 1/2, lagfaren ägare	Jenny Ulander-Fredsvik Skålbovägen 10 824 50 HUDIKSVALL		Inkom 22/3
Fiskeby 4:43, lagfaren ägare (S:12)	Anders Örjan Wetterlind Skålbovägen 19 824 50 HUDIKSVALL		Inkom 15/3
Fiskeby 2:32, andel 1/4, lagfaren ägare	Carolina Östlundh Bohusgatan 47 Lgh 1602 116 67 STOCKHOLM		Tfn: Har fått delgivningen men är i Spanien.
Fiskeby 2:32, andel 1/4, lagfaren ägare	Christian Östlundh Östermalmsgatan 34 Lgh 1303 114 26 STOCKHOLM		Inkom 14/3
Fiskeby 2:32, andel 1/4, lagfaren ägare	Marcus Östlundh Renvägen 4 A 187 35 TÄBY		Inkom 14/3
Fiskeby 4:57 och Östanbräck 1:43 lagfaren ägare	Hudiksvalls kommun 824 80 HUDIKSVALL		Inkom 10/3

Dagboksblad

Ärendenummer
X041017

Ärende Inrättande av gemensamhetsanläggning avseende brygga mm för Fiskeby 2:26 2:31-33, 2:42, 2:52, 4:6, 4:11, 4:22, 4:32, 4:40, 4:47-51, 4:53 och Östanbräck 1:41 på Fiskeby s:12 och s:14

Kommun: Hudiksvall

Län: Gävleborg

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2004-11-19	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Bengt Engman		Bengt Engman
2005-06-08	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2005-06-13)	A1-2	Jan-Gunnar Swärd
2005-06-13	Bengt Engman har överlåtit ärendet till Jan-Gunnar Swärd (JGS)		Bengt Engman
2006-10-12	Kallelse till sammanträde		Jan-Gunnar Swärd
2006-10-27	Sammanträdesprotokoll	PR1	Ola Gustafsson
2006-10-27	Förteckning över fastigheter och ägare samt närvarolista.	B,C	Ola Gustafsson
2006-11-14	Kommittésammanträde		Jan-Gunnar Swärd
2006-12-18	Kommittésammanträde		Jan-Gunnar Swärd
2007-01-12	Skrivelse från ägarna av Fiskeby 4:40	G	Ola Gustafsson
2007-01-15	Kommittésammanträde		Jan-Gunnar Swärd
2007-08-01	Intresseanmälningar, 20 stycken	D	Ola Gustafsson
2008-09-01	Ärendet är överflyttat till Lantmäteriet från Lantmäterimyndigheten i GÄVLEBORG län.		Automatisk anteckning
2009-08-18	Jan-Gunnar Swärd har överlåtit ärendet till Jenny Berggren (JENBER)		Jan-Gunnar Swärd
2011-01-10	Ärendet överlåtet på Ola Gustafsson.		Ola Gustafsson
2011-01-27	Tfn samtal med Eva Bodell som meddelar att senaste mötet med arbetsgruppen var i maj 2009. Henrik Fredriksson var mötesledare.		Ola Gustafsson

X041017

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2011-01-27	Tfn samtal med Henrik Fredriksson som meddelar att intressenterna är angelägna att komma igång. Skickar epost med förslag på mötestid med arbetsgruppen.		Ola Gustafsson
2011-01-27	Tfn samtal med Åke Olsson, talesman för delägarna i Fiskeby s:12, som bekräftar att man tidigare föreslagit en ersättning på 150 000 kr för s:12 hela ägovidd inklusive vattnet, varav 75 000 kr för brygganläggningens område. Han skall ta kontakt med övriga delägare och hör sen av sig om de vill vara med vid mötet om någon vecka.		Ola Gustafsson
2011-02-03	Epost till Henrik Fredriksson, Urban Jonsson, Eva Bodell och Göran Widehammar med utkast till BE inför arbetsgruppsmötet den 15 februari.		Ola Gustafsson
2011-02-11	Epost till Åke Olsson som informeras om mötestid och plats.		Ola Gustafsson
2011-02-15	Överläggningar med Urban Jonsson, Andreas Larsson, Jan Dolk (representanter för bryggintressenterna) samt Eva Bodell och Göran Widehammar (Hudiksvalls kommun). Inga erinringar framfördes mot utsänt utkast till anläggningsbeslut. Göran Widehammar och Andreas Larsson skall dock snarast och innan kallelse till sammanträdet skickas ut undersöka vad som sagts/avtalats beträffande båtplatser för fastigheter efter Linsänkes-, Stråk- och Spinnvägen.		Ola Gustafsson
2011-02-17	Skrivelse från Göran Widehammar, Hudiksvalls kommun, med förslag till båtadsområdesavgränsning.	H	Ola Gustafsson
2011-02-28	Tfn till Eva Bodell med diskussion om sammanträdesdag.		Ola Gustafsson
2011-03-01	Epostfråga till arbetsgruppens ledamöter om lämplig sammanträdesdag.		Ola Gustafsson
2011-03-08	Kallelse till sammanträdet utsänd med ordinär brevdeltagning.	E	Ola Gustafsson
2011-03-09	Inga Britt Abrahamsson meddelar på telefon att hennes make Renner avlidit i januari i år. I och med att		Ola Gustafsson

X041017

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	hon skickar in delgivningskvittot får även Renners dödsbo anses delgiven.		
2011-03-15	Underrättelse sänd till övriga fastighetsägare (ej sakägare) inom anläggningens närområde. Underrättelse till Hudiksvalls kommuns Byggnadsnämnd.	1	Ola Gustafsson
2011-03-18	Sakägar-/delgivningsförteckning	SA	Ola Gustafsson
2011-03-24	Sammanträdesprotokoll	PR2	Ola Gustafsson
2011-03-24	Närvarolista förrättningsammanträdet.	F	Ola Gustafsson
2011-03-24	Karta, beskrivning	KA, BE1-2	Ola Gustafsson
2011-03-24	Beslut taget. (Infört i dagboken 2011-03-28).		Ola Gustafsson
2011-03-24	Protokoll bildande av samfällighetsförening med antagande av stadgar och närvarolista.	PRS, ST, I	Ola Gustafsson
2011-03-28	Underrättelse om avslut med förrättningshandlingar sänd till Mal-Pers samfällighetsförening, Urban Jonsson, Hudiksvalls kommuns Mark- och bostadsavd samt till Hudiksvalls lantmäterikontor.		Ola Gustafsson
2011-04-06	Underrättelse om avslut sänd till Hudiksvalls kommuns byggnadsnämnd.		Ola Gustafsson
2011-04-28	Beslut registrerade i fastighetsregistret 2011-04-29		Automatisk anteckning
2011-04-29	Sakägarkopia sänd till Mal-Pers samfällighetsförening c/o Henrik Fredriksson, Urban Jonsson och Hudiksvalls kommun.		Ola Gustafsson
2011-05-03	Orginalakten sänd till Gävle.		

Protokoll bildande av
samfällighetsförening

2011-03-24

Ärendenummer

X041017

Sammanträdesledare

Ola Gustafsson

Ärende Sammanträde för att bilda Mal-Pers samfällighetsförening som ska förvalta gemensamhetsanläggningen Fiskeby ga:8 .

Lokal: Lektionssalen Räddningstjänsten Håstaängsvägen 2.

§ 1 Sammanträdet hålls i omedelbar anslutning till förrättning ärende-
Kallelse, närvaro nummer X041017 för att inrätta gemensamhetsanläggning.
mm Angående kallelse, mm se förrättningsakten. Närvarande vid
sammanträdet se närvarolista aktbilaga I.

§ 2 Förrättningslantmätaren har beslutat att samfällighetsförening ska
Yrkande bildas för förvaltningen av anläggningssamfälligheten.

§ 3 Delägare i anläggningssamfälligheten är ägare till fastigheter som
givits delaktighet genom andelstal i Fiskeby ga:8.

§ 4 Stadgar antas enligt bilaga till protokollet samt med tillägget att
Stadgar uthyrning av båtbyggplats endast får ske efter godkännande av
samfällighetens styrelse.

§ 5 Delägarna utser följande styrelse:
Styrelse Ledamöter valda för två år:

Ann-Kristin Sulser, Skålbövägen 11, 824 50 HUDIKSVALL

Henrik Fredriksson, Skålbövägen 1, 824 50 HUDIKSVALL

Urban Jonsson, Segelviksvägen 8, 824 50 HUDIKSVALL

Ledamöter valda för ett år:

Jenny Ulander-Fredsvik, Skålbövägen 10, 824 50 HUDIKSVALL

Jan Dolk, Segelviksvägen 5, 824 50 HUDIKSVALL

Till ordförande för ett år utses:

Henrik Fredriksson

Styrelsesuppleanter:

Andreas Larsson, Skålbövägen 3, 824 50 HUDIKSVALL

Pär Mossnelid, Skålbövägen 6, 824 50 HUDIKSVALL

Revisorer:

Roland Persson, Första Parkgatan 7, 824 43 HUDIKSVALL

Harriet Engberg-Bergström, Risslavägen 19, 824 40 HUDIKSVALL

Revisorssuppleant:

Robert Fredriksson, Skålbovägen 8, 824 50 HUDIKSVALL

Styrelsen har enligt stadgarna sitt säte i Hudiksvalls kommun.

Samfällighetens postadress är Mal-Pers samfällighetsförening c/o

Henrik Fredriksson, Skålbovägen 1, 824 50 HUDIKSVALL

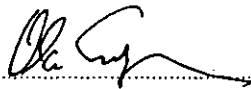
Till firmatecknare utses ordförande och blivande kassören att var för sig teckna föreningens firma.

§ 6

Registrering

Ansökan om registrering av samfällighetsföreningen ska göras av undertecknad sammanträdesledare. Beslut vid detta sammanträde gäller under förutsättning att anläggningsbeslutet i anläggningsförrättning ärendenummer X041017 vinner laga kraft.

Vid protokollet



Ola Gustafsson

STADGAR

Sammanträdesdatum
2011-03-24

Sammanträdesledare
Ola Gustafsson

Ärende	Stadgar för Mal-Pers samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar. Kommun: Hudiksvall Län: Gävleborgs
§ 1 Firma	Föreningens firma är Mal-Pers samfällighetsförening
§ 2 Samfälligheter	Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Fiskeby ga:8 (brygga, byggnad, land- och vattenområde).
§ 3 Grunderna för förvaltningen	Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
§ 4 Medlem	Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.
§ 5 Styrelse säte, sammansättning	För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Hudiksvalls kommun. Styrelsen ska bestå av 5 ledamöter och 2 suppleanter.
§ 6 Styrelse val	Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant ett år. Första gången val äger rum ska 2 ledamöter väljas på ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
§ 7 Styrelse kallelse till sammanträde, föredragningslista	Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 7 dagar före sammanträdet. Kallelse ska innehålla uppgift om förekommande ärenden. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8

Styrelse
beslutförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anför reservation mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut ska föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9

Styrelse,
förvaltning

Styrelsen ska:

- 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10

Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleanter.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11

- Räkenskapsperiod Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden kalenderår.
- § 12
Underhålls och förnyelsefond Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 100 kronor.
- § 13
Föreningsstämma Ordinarie stämma ska årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.
- Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.
- Om stämma ska godkänna uttaxering ska styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som ska uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning ska ske. Före ordinarie stämma ska dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
- § 14
Kallelse till stämma Styrelsen kallar till stämma. Det ska ske genom vanliga brev
- Kallelse ska ske senast 1 månad före sammanträdet.
- I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.
- Styrelsen ska tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom vanliga brev.
- § 15
Motioner Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under januari månad.
- Styrelsen ska bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.
- § 16
Dagordning vid stämma Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:
- 1 val av ordförande för stämman
 - 2 val av sekreterare för stämman
 - 3 val av två justeringsmän
 - 4 styrelsens och revisorernas berättelser
 - 5 ansvarsfrihet för styrelsen
 - 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
 - 7 ersättning till styrelsen och revisorerna

- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 10 val av revisorer och suppleanter
- 11 fråga om val av valberedning
- 12 övriga frågor
- 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma ska behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13.

§ 17

Disposition av
avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott ska detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas ska till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19

Flera verksamhets-
grenar

Ska omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden ska i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten(erna) utgör ☒.

§ 20

Protokollsjustering,
tillgänglighållande

Stämmoprotokollet ska justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.



Ola Gustafsson
Sammanträdesledare

KOMMENTAR TILL STADGARNA

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

- Till ingressen SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.
- Till § 1 Huvudregeln är att om en samfällighetsförening nybildas, ska föreningens firma innehålla ordet samfällighetsförening (29§SFL). Firman ska tydligt skilja sig från andra firmor som är registrerade hos den statliga Lantmäterimyndigheten. Detta gäller även när en vägsamfällighet eller en vägförening upplöses och ersätts av en samfällighetsförening samt när en förvaltning enligt bysamfällighetslagen eller LGA ombildas till en samfällighetsförening. Om däremot en vägsamfällighet eller vägförening inte upplöses, utan endast övergår till stadgar enligt SFL, får vägsamfälligheten respektive vägföreningen behålla sin gamla firma (9 § lagen [1997:620] om upphävande av lagen [1939:608] om enskilda vägar).
- Till § 2 Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt influtna medel vid försäljning.
- Alla samfälligheter ska anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.
- Till § 3 Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmåteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registreringen.
- Till § 4 Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägarare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). För samfällighet enligt lagen (1998:812) om särskilda bestämmelser om vattenverksamhet och den numer upphävda vattenlagen (1983:291) är dessa definitioner något annorlunda. Medlemmarna i samfällighetsförening utgörs av delägarna i samfällighet (17 § SFL).
- Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses

den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL ska vid tillämpning av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

Till § 5 Styrelsen för samfällighetsföreningen ska bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot får inte vara underårig eller ha förvaltare enligt 11 kap. 7 § föräldrabalken. Lag (1988:1259).

Till § 6 När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen ska bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL). Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL).

Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutför, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (33 § SFL).

Om ej annat följer av stadgarna eller av beslut tagna av stämman, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Beinyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).

Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts ska anmälas till den statliga Lantmäterimyndigheten (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden ska anmälas till den statliga Lantmäterimyndigheten (39 § SFL).

Till § 7 Inga kommentarer.

Till § 8 Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid val avgörs lika röstetal genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Första stycket gäller ej, om annat föreskrivs i stadgarna (38 § SFL).

Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.

Tredje stycket avser bl. a. då kontakt tas med brev eller per telefon.

Till § 9 Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och beslut tagna av stämman, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).

Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).

Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller beslut tagna av

stämman överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för länge tid än fem år (37 § SFL).

Bestämmelserna under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknyter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.

Till § 10 Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.

Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.

Till § 12 Regler om fondering finns i 19 § SFL.

Till § 13 Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.

Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma ska hållas och därvid anger de ärenden som ska behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske.

Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 st. SFL).

Till § 14 Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter ska länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).

Till § 15 Inga kommentarer.

Till § 16 Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).

Över beslut som fattas på föreningsstämma ska genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket ska hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st. SFL).

Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).

Till § 17 Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.

Till § 18 Den som underlåtit att i rätt tid fullfölja sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).

Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som

ombud, deltaga i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens angelägenhet (48 § SFL).

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse ska medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgörs val genom lottnings, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrivs i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrivs strängare villkor i stadgarna ska det gälla.

Beslut om stadgeändring ska genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan ska fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

Till § 19

Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 18.

Några i alla sammanhang godtagbara hållpunkter för en jämförelse mellan samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, ska bäras av de olika verksamhetsgrenarna (se prop. 1973:160 s 578).

Till § 20

Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren till § 16.

Kopia

TILL

Bildande av
Sant förning Mal-Pers

MEDDELANDE

DATUM 2011-03-24

Fastighet	Ägare
Fiskeby 4:53	Andreas & Sverker Larsson
Fiskeby 4:47	Robert Fredriksson
Fiskeby 2:33	Robert Henrik Fredriksson
Fiskeby 4:56	Robert Fredriksson
Fiskeby 2:42/43	Viktor Jönsson
Fiskeby 4:32	Jen-Olaf Dahlgren
Fiskeby 2:26	JAN DOLIN (onbid)
Fiskeby 2:31	Roland Persson / Gunnar Persson
Fiskeby 4:48	Jenny Ulander Fredrik
Fiskeby 4:51	Per Mossnålid
Fiskeby 4:6	Rebe Sölver
Fiskeby 4:6	Carl Sölver
Fiskeby 4:40	Eva Haglund enl. fullmakt
— 11 — 4:22	Anken Johansson