

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Herrgården i
Mariehäll

769614-1154

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Herrgården i Mariehäll får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler till utnyttjande utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen är ett privatbostadsföretag (s k äkta bostadsrättsförening).

Bostadsrättsföreningen Herrgården i Mariehäll bildades den 22 mars 2006. 2008-03-01 förvärvades fastigheten Mariehälls Gård 5.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelsens sammansättning

Christina Waering	Ledamot/Ordförande
Carl Olheden	Ledamot
Per Gunsarfs	Ledamot
Mikael Eljemyr	Suppleant

Revisor

Till föreningens revisor har Anders Nilsson valts.

Ersättning till styrelsen

Ingen ersättning har utgått till styrelsen

Föreningens fastighet

Föreningens ekonomiska plan har undertecknats genom Boverket den 29 januari 2008. Fastigheten består av en huvudbyggnad och två flyglar från 1700-talet samt en separat förrådsbyggnad. Huvudbyggnaden och flyglarna inrymde från början kontor men bygglov har beviljats för att bygga om kontoren och det separata förrådet till bostäder. Totalt är det 9 stycken lägenheter om 819 kvm. Markarealen uppgår till 3 239 kvm.

Ombyggnationen påbörjades under 2008 och stod klar december 2009. Samtliga bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna.

Föreningen har ett serviceavtal med Vi värmer Sverige som årligen servar och besiktigar berg värmepumpen.

Det gångna året

Under 2024:

Har styrelsen haft 10 protokollförda Styrelsemöten.

Har städdagar avverkats, en på våren och två på hösten.

Föreningen amorterade en extrainbetalning på 1,2 miljoner på föreningens räntebärande skulder hos Norde

Fastighetsförsäkring

Föreningens fastighet var detta år fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

Taxeringsvärdet

Föreningens fastighet har för året åsatts ett taxeringsvärde på 16 284 000 kr.

Ställda säkerheter

Föreningen har lämnat fastighetsinteckningar för de långfristiga lånen med totalt 18 000 000 kr.

Föreningen har sitt säte i Bromma.

Medlemsinformation

Under året har 1 lägenheter bytt ägare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	812	796	668	646
Resultat efter finansiella poster	127	142	73	81
Soliditet (%)	78	74	74	74

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	21 404 249	-527 529	142 481	21 019 201
Disposition av föregående års resultat:		142 481	-142 481	0
Årets resultat			127 384	127 384
Belopp vid årets utgång	21 404 249	-385 048	127 384	21 146 585

Bostadsrättsföreningen Herrgården i Mariehäll
Org.nr 769614-1154

3 (10)

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-385 048
årets vinst	127 384
	-257 664
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-257 664
	-257 664

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Bostadsrättsföreningen Herrgården i Mariehäll
Org.nr 769614-1154

4 (10)

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	812 268	795 622
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		812 268	795 622
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	3	-321 923	-412 853
Förvaltnings- och externa kostnader	4	-4 348	-6 127
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-143 963	-143 963
Summa rörelsekostnader		-470 234	-562 943
Rörelseresultat		342 034	232 679
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-4	18 843
Räntekostnader och liknande resultatposter		-214 646	-109 041
Summa finansiella poster		-214 650	-90 198
Resultat efter finansiella poster		127 384	142 481
Resultat före skatt		127 384	142 481
Årets resultat		127 384	142 481
Ej bokfört resultat		0	0

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	26 914 430	27 058 393
Summa materiella anläggningstillgångar		26 914 430	27 058 393
Summa anläggningstillgångar		26 914 430	27 058 393
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 527	27 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 820	11 755
Summa kortfristiga fordringar		41 347	39 040
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		224 764	1 279 445
Summa kassa och bank		224 764	1 279 445
Summa omsättningstillgångar		266 111	1 318 485
SUMMA TILLGÅNGAR		27 180 541	28 376 878

Bostadsrättsföreningen Herrgården i Mariehäll
Org.nr 769614-1154

6 (10)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

21 404 249

21 404 249

Summa bundet eget kapital

21 404 249

21 404 249

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-385 048

-527 529

Årets resultat

127 384

142 481

Summa fritt eget kapital

-257 664

-385 048

Summa eget kapital

21 146 585

21 019 201

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

5 873 341

5 913 341

Summa långfristiga skulder

5 873 341

5 913 341

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

40 000

1 220 000

Leverantörsskulder

6 981

0

Skatteskulder

47 413

54 970

Övriga skulder

4 407

4 797

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 814

164 569

Summa kortfristiga skulder

160 615

1 444 336

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 180 541

28 376 878

Bostadsrättsföreningen Herrgården i Mariehäll
Org.nr 769614-1154

7 (10)

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	342 034	232 679
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	143 963	143 963
Erhållen ränta	-4	18 843
Erlagd ränta	-214 646	-109 041
Betald inkomstskatt	-28 104	0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

243 243 286 444

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-1 065	-1 457
Förändring av leverantörsskulder	6 981	0
Förändring av kortfristiga skulder	-83 840	10 588
Kassaflöde från den löpande verksamheten	165 319	295 575

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-1 220 000	-40 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 220 000	-40 000

Årets kassaflöde

-1 054 681 255 575

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	1 279 445	1 023 870
Likvida medel vid årets slut	224 764	1 279 445

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 0,5% / 200 år

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Avgifter bostäder	-707 857	-661 318
Hyrer garage och parkeringsplatser	-77 350	-78 000
Hyrer förråd	-6 000	-6 000
Övrigt	-21 060	-50 304
	-812 267	-795 622

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten samt abonnemang för tv.

Not 3 Drifts- och underhållskostnader

	2024	2023
Avgäld	40 000	40 000
Vatten och avlopp	24 050	25 691
El	109 433	129 691
Försäkring	46 303	44 024
Bredband	22 263	21 060
Sophämtning	12 453	12 654
Förbrukningsmaterial	1 034	6 550
Övriga fastighetskostnader	24 012	19 020
Skötsel gård	0	20 699
Reparationer och underhåll	23 070	65 356
Fastighetsavgift	19 305	28 108
	321 923	412 853

Not 4 Förvaltnings- och externa kostnader

	2024	2023
Förvaltnings- och externa kostnader		
Redovisningstjänster	0	1 935
Bankkostnader	1 528	1 372
Övriga förvaltningskostnader	0	0
Föreningsavgifter	2 820	2 820
	4 348	6 127

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 792 507	28 792 507
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 792 507	28 792 507
Ingående avskrivningar	-1 734 114	-1 590 151
Årets avskrivningar	-143 963	-143 963
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 878 077	-1 734 114
Utgående redovisat värde	26 914 430	27 058 393
Taxeringsvärden byggnader	16 284 000	13 639 000
Taxeringsvärden mark	12 950 000	11 872 000
	29 234 000	25 511 000

Not 6 Fastighetslån

	Ränta	Bundet	Ingående	Nya lån	Årets	Utgående
Låneinstitut	%	till	skuld		amortering	skuld
Nordea	1,45	2024-04-17	3 678 156	0	764 815	2 913 341
Nordea	1,6	2024-04-17	3 455 185	0	455 185	3 000 000
			7 133 341	0	1 220 000	5 913 341

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	18 000 000	18 000 000
	18 000 000	18 000 000

Bostadsrättsföreningen Herrgården i Mariehäll
Org.nr 769614-1154

10 (10)

Underskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Christina Waering
Ordförande

Karl Olheden

Per Gunsarfs

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Nilsson
Revisor

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: 769614-1154 Bostadsrättsföreningen Herrgården i Mariehäll för 20240101-20241231.pdf
Checksumma: 2acaed2a85d84c853231fc351899f65bb8d8e5adbdfc35cfc61b4adb67336651
Skickad: 2025-05-14 kl 09:52

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: Karl Cecil Olheden
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-05-15 kl 21:31



Digitalt signerad av: PER OLOF GUNSARFS
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-05-15 kl 21:40



Digitalt signerad av: Ingegerd Christina Waering
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-05-19 kl 21:00



Digitalt signerad av: Jan Anders Nilsson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-05-19 kl 21:21

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>