

Utl. 6/1947.

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET.

G u s t a f e t o.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av Stockholms stadsfullmäktige, i anledning varav utlåtanden avgivits den 14 februari 1947 av överståthållarämbetet och den 4 mars 1947 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 27 januari 1947 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande del av stadsdelen Örby (område söder om Huddingevägen), vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av Stockholms stads stadsplanekontor den 9 maj 1946 upprättad, med Pl. 3280 betecknad karta med därtill hörande beskrivning, dock att stadsplanebestämmelserna icke skola anses innebära undantag från i 79 a § punkt 1 andra mening - en byggnadsstadgan föreskrivet avståndsmått.

Detta meddelas överståthållarämbetet till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 28 mars 1947.

Under Hans Maj:ts

Min allernådigste Konungs och Herres frånvaro:

G u s t a f A d o l f

/Torsten Nilsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

J.O. Widman

Angående ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Örby i Stockholm.

1144

Av avskrift rätt avskrivet intyga:

J. O. Widman *Gustaf Adolf*
Till Stadsplanenämnden.

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för del av stadsdelen Örby (område söder om Huddingevägen) i Stockholm (se en av Stockholms stads stadsplanekontor den 9 maj 1946 upprättad, med Pl. 3280 betecknad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Med An betecknat område får användas endast för gemensamhetstvättstuga eller liknande ändamål.

Med BÖa betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning i mindre omfattning av garage och lokaler för handel och hantverk.

Med BÖb eller enbart B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av lokaler för handel ävensom i mindre omfattning av garage och lokaler för hantverk.

Med Ky betecknat område får bebyggas endast för kyrkligt ändamål. Bostäder må icke inredas i större utsträckning än som erfordras för områdets skötsel och bevakning.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Gård.

Med prickning betecknat område får icke bebyggas.

Å med Ö betecknat område skola av tomts areal minst fyra femtedelar ($\frac{4}{5}$) lämnas obebyggda.

§ 4.

Tomts storlek och antal lägenheter.

Inom med Ö betecknat område får tomt, som bildas efter detta stadsplaneförslags fastställelse ej givas mindre yta än sexhundra (600) kvadratmeter.

Å med Öa betecknat område får byggnad inrymma högst två (2) bostadslägenheter och byggnads bottenyta ej överstiga en areal av etthundratjugu (120) kvadratmeter. Byggnadsnämnden

må dock kunna medgiva undantag beträffande arealen, om byggnad uppföres med endast en våning och inrymmer endast en bostadslägenhet.

Å med Öb betecknat område får byggnad inrymma högst fem (5) bostadslägenheter och byggnads bottenyta ej överstiga en areal av etthundrasjuttiofem (175) kvadratmeter.

Inom med Öa betecknat område må å tomt, som understiger ettusentvåhundra (1200) kvadratmeter uppföras endast ett boningshus.

Byggnadsnämnden äger dock, där särskilda omständigheter så föranleda, medgiva mindre avvikelser från vad ovan stadgas angående tomts storlek.

§ 5.

Hushöjd och våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras till en höjd av högst sju och en halv (7,5) meter och med högst två (2) våningar.

Å med H jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran i romben angiver och med det antal våningar den tillåtna hushöjden medger.

§ 6.

Vindsinredning.

Å med II betecknat område får i byggnad, som uppföres med högsta medgivna våningsantal, vind inredas med bonings- och arbetsrum till högst en tredjedel ($1/3$) av vindbottnens yta. I byggnad, som uppföres med endast en våning, må vinden helt inredas för bostadsändamål.

§ 7.

Takfall.

Å med II betecknat område får å byggnad, som uppföres med högsta medgivna våningsantal, tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst trettio (30) grader.

Å byggnad, som uppföres med endast en våning, må tak givas brantare lutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 28 mars 1947.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Bestyrkes å tjänstens vägnar: Ex officio:
J.O. Widman. Nils Aurén

Av avskrift rätt avskrivet intyga:

J. Widman *Jens Ole Eriksson*

Underdånigt utlåtande

angående ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Örby (område söder om Huddingevägen) i Stockholm.

I vissa fall hava byggnadsområdena inom kvarteren åtskilts genom utläggande av med punktprickning betecknade områden. Bredden av dessa områden är emellertid på vissa ställen, exempelvis inom kvarteren Självstarten, Kamaxeln och Motorhuven, endast 6 - 8 meter. Detta mått är mindre än som skulle följa vid tillämpning av föreskrifterna i 79 a § byggnadsstadgan. Att märka är att två våningar och inredd vindsvåning här är medgiven och att intet hindrar, att byggnaderna uppföras av trä, för vilket fall avståndet icke borde tillåtas understiga 12 meter. Byggnadsstyrelsen föreslår, att de antagna stadsplanebestämmelserna förklaras icke skola anses innebära undantag från i 79 a § punkt 1 andra meningen byggnadsstadgan föreskrivet avståndsmått.

De av enskilda markägare anförda anmärkningarna synas på av stadsarkitekten i tjänsteutlåtandet den 17 december 1946 anförda skäl ej böra föranleda ändring av förslaget.

Byggnadsstyrelsen tillstyrker fastställelse av förslaget med ovan angivna förbehåll beträffande stadsplanebestämmelserna. Stockholm den 4 mars 1947.

Underdånigst:

För Generaldirektören

Ragnar Hjorth

Hans Quiding

/Sigurd Lang

Vidimeras

Ex officio:

Paul Wilson

Av avskrift rätt avskrivet intyga:

