

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

Bostadsrättsföreningen
Haren i Krokslätt
Org nr: 769614-9355



Dagordning vid årsstämma

1. Öppnande
2. Val av stämмоорdförande
3. Anmälan av stämмоорdförandens val av protokollsförare
4. Godkännande av dagordningen
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat -och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Beslut av antal ledamöter och suppleanter
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
19. Avslutande

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Bilagor
Nyckeltal





Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsförening
Haren i Krokslätt får härmed upprätta
årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-08-21. Nuvarande stadgar registrerades 2021-05-24.

Föreningen har sitt säte i Mölndals kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 3 784 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -1 330 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 123 m², vilket motsvarar 2 % av fastighetens uthyrningsbara yta.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Haren 2 i Mölndals kommun. På fastigheten finns en byggnad med 102 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1929. Fastighetens adress är Fredåsgatan 12-18, Krokslättsgatan 3 samt Åbäcksgatan 2-4 i Mölndal.

Fastigheterna är fullvärdförsäkrad i IF. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	Summa
36	36	30	102

Dessutom tillkommer

Hysesrätter	Lokaler
3	2

Total tomtarea	3 391 m ²
Total bostadsarea	5 995 m ²
Varav hyresrätt	182 m ²
Total lokalarea	183 m ²

Årets taxeringsvärde	127 523 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	127 523 000 kr

Intäkter från lokalhyror utgör ca 2,59 % av föreningens nettoomsättning.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Anticimex	Skadedjursbekämpning
Riksbyggen	Ekonomisk/ teknisk förvaltning
WeFix	Fastighetsskötsel
Mölnadal Energi	El och fjärrvärme
Klarin Lundin	Städning
Telia	Porttelefon

Föreningen är delaktig i Samfällighetsföreningen Haren. Samfälligheten förvaltar innegården samt sophus med tillhörande kompost.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 631 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m2. Beloppet per m2 (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar. Den årliga reserveringen till underhållsfonden bör i normalfallet ligga på ungefär samma nivå som den genomsnittliga underhållskostnaden.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.**Tidigare utfört underhåll**

Beskrivning	År
Fjärrvärme	2007
Renovering av badrum	2009
Målning av fasad	2010/2015
Ny ventilation	2013/2016
Yttertak – översyn, målning, takplåt m.m.	2013/2015
Relining stammar	2017/2018
Reparation av väggar i källare	2017/2018
Fortsatt relining av 120 hushåll	2018 / 2019
Ny maskiner i tvättstuga	2022
Ny energideklaration	2022
Installationer Porttelefoner , trapphus mm	2023

Planerat underhåll

	År
Ventilation	2025

Ordförande har ordet

Föreningen avslutar 2024 med att färdigställa renovering av tak och fasad, som styrelsen jobbat hårt med att driva igenom. Efter detta har huset fått ny vacker färg och kommer att vara väl rustat mot vädrets makter många år framåt.

Det ekonomiska läget i samhället är fortsatt svårt, 2024 har präglats av mycket diskussioner om inflation och ökande kostnader. De senaste åren har vår förening varit tvungen att höja medlemsavgifterna mer än vi skulle vilja. Detta hänger ihop med att föreningen upptäckt ett ökat behov av avsättningar till underhåll av fastigheten och haft kostnadsökningar som möjligen inte kunde förutses för bara några år sedan. Styrelsen har jobbat hårt för att komma tillrätta med detta och vi hoppas att vi kommer ännu lite längre 2025. Under 2025 byter föreningen förvaltare till Nabo, vilket vi tror kommer att passa vår fastighets unika behov något bättre. Vi tackar Riksbyggen så mycket för allt stöd under åren, även om vi framåt ser en ändrad kravbild på förvaltning.

Krokslätt är en fortsatt väldigt attraktiv plats för människor att bo och leva på och tillsammans kan vi göra en liten del för att både lyfta vårt hus och i förlängningen området vi är en del av.

Mvh

/Ulrik Hagel

Ordförande Brf Haren i Krokslätt

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ulrik Hagel	Ordförande	2025
Amanda Tomic	Sekreterare	2026
Arvid Lindqvist	Vice ordförande	2025
Edvard Eriksson	Ledamot	2025
Joakim Edelfborg	Ledamot	2026
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Hanna Eklöf	Suppleant	2025
Lukas Folkesson	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Magnus Emilsson BoRevison Revisionsbyrå	Extern revisor	2025
Revisorssuppleant	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Emil Persson BoRevison Revisionsbyrå	Revisorssuppleant	2025
Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Fredrik Rosenlund	2025	
Jacqueline Siegenthaler	2025	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under det gångna verksamhetsåret bytt regelverk för redovisning från K2 till K3. Det innebär främst en bokföringsmässig skillnad där föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning. Komponentavskrivning innebär att vid underhåll som är ett utbyte av en komponent kan utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen. Detta innebär att underhållsplanen reviderats mot tidigare och att framtida kostnader för utbyte av komponenter i fastigheten kommer att skrivas av i stället för att bekostas med medel ur underhållsfonden.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 126 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 15 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 15 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 126 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2024 då den höjdes med 15 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 3 % från och med 2025-01-01.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 1 067 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 12 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 11 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	6 475	5 653	5 194	4 945	4 856
Resultat efter finansiella poster*	-5 114	-2 318	464	-353	-820
Soliditet %*	45	52	53	53	52
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	96	95	93	94	93
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	1 069	929	843	802	780
Energikostnad kr/kvm*	188	182	178	176	153
Sparande kr/kvm*	192	-186	212	83	18
Skuldsättning kr/kvm*	8 957	7 591	7 615	7 639	7 663
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	9 519	8 067	8 093	8 119	8 145
Räntekänslighet %*	8,9	8,7	9,6	10,1	10,4

* obligatoriska nyckeltal

**Med grund i det nya nyckeltalet Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt, där obligatoriska avgifter inkluderas, har tolkningen av vad som ska redovisas som nettoomsättning (primär intäkt) ändrats. Fr.o.m. räkenskapsår som inleds efter 2023-12-31 redovisas därmed intäkter som ingår i beräkningen av nyckeltalet som nettoomsättning. Tidigare år har det varit uppdelat på nettoomsättning och övriga intäkter. Förändringen omfattar även jämförelseåret och samtliga verksamhetsår i flerårsöversikten.*

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust:

Föreningen har ett negativt resultat för 2024 som huvudsakligen beror på högre avskrivningskostnader i och med övergång till K3 redovisning samt utrangering av gammalt tak som ersatts av ett nytt. De framtida ekonomiska åtagandena kommer finansieras genom avgiftshöjningar. Sparandet ligger i nivå med underhållsplanens krav på långsiktigt sparande.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivnings-fond	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	60 514 429	11 391 959	0	4 575 656	-22 089 330	-2 318 458
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut				0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut					-2 318 458	2 318 458
Reservering underhållsfond				319 000	-319 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				0	0	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0	0				
Överföring från uppskrivningsfonden			0		0	
Årets resultat						-5 114 056
Vid årets slut	60 514 429	11 391 959	0	4 894 656	-24 726 788	-5 114 056

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-24 407 788
Årets resultat	-5 114 056
Årets fondreservering enligt stadgarna	-319 000
Summa	-29 840 844

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 29 840 844**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	6 475 392	5 653 391
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 000	31 766
Summa rörelseintäkter		6 476 392	5 685 157
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-3 093 741	-5 175 947
Övriga externa kostnader	Not 5	-518 373	-567 569
Personalkostnader	Not 6	-155 879	-136 897
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-3 784 117	-833 974
Övriga rörelsekostnader	Not 8	-2 518 114	0
Summa rörelsekostnader		-10 070 224	-6 714 388
Rörelseresultat		-3 593 832	-1 029 231
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	3 856
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 520 224	-1 293 084
Summa finansiella poster		-1 520 224	-1 289 228
Resultat efter finansiella poster		-5 114 056	-2 318 458
Årets resultat		-5 114 056	-2 318 458



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	101 514 908	97 310 263
Inventarier, verktyg och installationer	Not 10	0	1 522
Summa materiella anläggningstillgångar		101 514 908	97 311 784
Summa anläggningstillgångar		101 514 908	97 311 784
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 11	18 145	18 205
Övriga fordringar	Not 12	999	21 410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	388 709	397 766
Summa kortfristiga fordringar		407 853	437 381
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 564 222	3 284 639
Summa kassa och bank		1 564 222	3 284 639
Summa omsättningstillgångar		1 972 075	3 722 020
Summa tillgångar		103 486 983	101 033 804



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		71 906 388	71 906 388
Fond för yttre underhåll		4 894 656	4 575 656
Summa bundet eget kapital		76 801 044	76 482 044
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-24 726 788	-22 089 330
Årets resultat		-5 114 056	-2 318 458
Summa fritt eget kapital		-29 840 844	-24 407 788
Summa eget kapital		46 960 200	52 074 256
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	28 945 000	46 745 000
Summa långfristiga skulder		28 945 000	46 745 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	26 390 000	150 000
Leverantörsskulder		172 902	258 174
Skatteskulder	Not 15	342 378	331 494
Övriga skulder	Not 16	10 657	7 761
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	665 847	1 467 119
Summa kortfristiga skulder		27 581 783	2 214 548
Summa eget kapital och skulder		103 486 983	101 033 804



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-3 593 832	-1 029 231
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	3 784 117	833 974
Förlust/vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	2 518 114	0
	2 708 399	-195 256
Erhållen ränta		3 856
Erlagd ränta	-1 499 178	-1 263 136
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 209 221	-1 454 536
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	29 528	-271 337
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-893 811	972 860
Kassaflöde från den löpande verksamheten	344 938	-753 012
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i byggnader och mark	-10 505 354	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-10 505 354	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-160 000	-150 000
Upptagna lån	8 600 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	8 440 000	-150 000
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-1 720 416	-903 012
Likvida medel vid årets början	3 284 639	4 187 651
Likvida medel vid årets slut	1 564 222	3 284 639

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnad balkonger	Linjär	7
Byggnad elinstallationer	Linjär	23
Byggnad utvändiga dörrar och portar	Linjär	30
Byggnad fasad	Linjär	21
Byggnad fönster	Linjär	50
Byggnad hyresgästpassningar	Linjär	30
Byggnad inre ytskikt	Linjär	35
Byggnad stomme, grund och ej utbytbara byggnadskomponenter	Linjär	120
Byggnad tak	Linjär	50
Byggnad tvättstugeutrustning	Linjär	15
Byggnad vatten och avlopp	Linjär	25
Byggnad ventilation	Linjär	15
Byggnad värmesystem	Linjär	50
Installationer	Linjär	10-20
Materiella anläggningstillgångar	Linjär	

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	6 204 792	5 395 464
Hyror, bostäder	182 625	179 928
Hyror, lokaler	167 643	143 986
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-74 125	-70 713
Rabatter	-58 329	-44 401
Bränsleavgifter, bostäder	7 320	4 580
Debiterad fastighetsskatt-	0	624
Övriga avgifter	300	0
Övriga ersättningar	45 172	43 928
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-6	-5
Summa nettoomsättning	6 475 392	5 653 391

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Erhållna statliga bidrag	0	20 229
Övriga rörelseintäkter	1 000	11 537
Summa övriga rörelseintäkter	1 000	31 766

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	0	-336 049
Reparationer	-630 726	-2 201 509
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-173 052	-169 308
Samfällighetsavgifter	-462 187	-590 303
Försäkringspremier	-173 882	-247 270
Kabel- och digital-TV	-217 540	-240 186
Systematiskt brandskyddsarbete	-41 881	0
Serviceavtal	-88 275	-36 450
Bevakningskostnader	-14 792	-3 393
Snö- och halkbekämpning	0	-7 430
Ersättningar till hyresgäster	-5 726	-7 709
Drift och förbrukning, övrigt	0	-3 436
Förbrukningsinventarier	-270	-3 841
Fordons- och maskinkostnader	0	-95
Vatten	-287 173	-274 306
Fastighetsel	-90 877	-115 178
Uppvärmning	-783 520	-733 023
Sophantering och återvinning	0	-7 763
Förvaltningsarvode drift	-123 841	-198 699
Summa driftskostnader	-3 093 741	-5 175 947

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Fritidsmedel	0	-1 656
Förvaltningsarvode administration	-380 769	-367 120
Lokalkostnader	0	-600
IT-kostnader	-11 945	-14 458
Arvode, yrkesrevisorer	-24 950	-23 750
Övriga försäljningskostnader	-10 310	0
Övriga förvaltningskostnader	-27 493	-112 913
Kreditupplysningar	-5 625	-27
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-28 650	-35 826
Kontorsmateriel	-3 878	-3 808
Telefon och porto	0	-811
Medlems- och föreningsavgifter	-720	-576
Serviceavgifter	0	-576
Köpta tjänster	0	1
Konsultarvoden	-20 250	0
Bankkostnader	-3 784	-2 903
Övriga externa kostnader	0	-2 545
Summa övriga externa kostnader	-518 373	-567 569

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	-110 589	-99 000
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-8 022	0
Sociala kostnader	-37 268	-37 897
Summa personalkostnader	-155 879	-136 897

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivning Byggnader	-3 782 595	-832 452
Avskrivning Maskiner och inventarier	-1 522	-1 522
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-3 784 117	-833 974

Not 8 Övriga rörelsekostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förlust vid avyttring av anläggningstillgång	-2 518 114	0
Summa övriga rörelsekostnader	-2 518 114	0

Not 9 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	86 783 145	86 783 145
Mark	20 488 139	20 488 139
	107 271 284	107 271 284
Årets anskaffningar		
Nytt tak	10 505 354	0
	10 505 354	0
Avyttringar och utrangeringar		
Gammalt tak	-3 403 595	0
	-3 403 595	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	114 373 043	107 271 284
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-9 961 021	-9 128 569
	-9 961 021	-9 128 569
Återföringen av avskrivningar		
Gammalt tak	885 481	0
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-3 782 595	-832 452
	-2 897 114	-832 452
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-12 858 135	-9 961 021
Restvärde enligt plan vid årets slut	101 514 908	97 310 263
Varav		
Byggnader	81 026 769	76 822 124
Mark	20 488 139	20 488 139
Taxeringsvärden		
Bostäder	126 800 000	126 800 000
Lokaler	723 000	723 000
Totalt taxeringsvärde	127 523 000	127 523 000
<i>varav byggnader</i>	<i>84 347 000</i>	<i>84 347 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>43 176 000</i>	<i>43 176 000</i>

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	156 601	156 601
Installationer	415 565	415 565
	572 166	572 166
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	572 166	572 166
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	-155 079	-153 557
Installationer	-415 567	-415 567
	-570 644	-569 124
Årets avskrivningar		
Maskiner och inventarier	-1 522	-1 522
Installationer	0	0
	-1 522	-1 522
Ackumulerade avskrivningar		
Maskiner och inventarier	-155 079	-155 079
Installationer	-415 565	-415 565
	-570 644	-570 644
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-570 644	-570 644
Restvärde enligt plan vid årets slut	0	1 522
Varav		
Maskiner och inventarier	0	1 522
Installationer	0	0

Not 11 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	87 621	87 681
Kundfordringar	-69 476	-69 476
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	18 145	18 205

Not 12 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	999	21 410
Summa övriga fordringar	999	21 410

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	61 182	51 517
Förutbetalda driftkostnader	3 862	3 698
Förutbetalt förvaltningsarvode	99 200	95 192
Förutbetald kabel-tv-avgift	47 878	60 863
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	0	646
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	176 586	185 850
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	388 709	397 766

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	55 335 000	46 895 000
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-190 000	-150 000
Nästa års omförhandling på långfristiga skulder till kreditinstitut	-26 200 000	0
Långfristig skuld vid årets slut	28 945 000	46 745 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	4,38%	2025-03-01	13 100 000,00	0,00	0,00	13 100 000,00
STADSHYPOTEK	0,77%	2025-12-01	13 100 000,00	0,00	0,00	13 100 000,00
STADSHYPOTEK	3,66%	2026-03-30	7 595 000,00	0,00	150 000,00	7 445 000,00
STADSHYPOTEK	3,59%	2026-12-30	13 100 000,00	0,00	0,00	13 100 000,00
STADSHYPOTEK	2,94%	2027-09-01	0,00	8 600 000,00	10 000,00	8 590 000,00
Summa			46 895 000,00	8 600 000,00	160 000,00	55 335 000,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 190 000 kr varför den delen av skulden ska betraktas som kortfristig skuld. Beräknad amortering den närmaste fem åren är 420 000 kr.

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi två lån om 13 100 000 kr och 13 100 000 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 15 Skatteskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skatteskulder	168 888	162 186
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	173 490	169 308
Summa skatteskulder	342 378	331 494

Not 16 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld för moms	10 657	7 761
Summa övriga skulder	10 657	7 761

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	77 267	56 221
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	1 363	676 451
Upplupna elkostnader	10 586	16 786
Upplupna värmekostnader	101 964	186 441
Upplupna revisionsarvoden	24 700	23 500
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 071	14 355
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	437 896	493 366
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	665 847	1 467 119

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	57 960 000	57 960 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Under år 2025 kommer föreningen byta förvaltare från Riksbyggen till Nabo



Styrelsens underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

Mölnadal

Ulrik Hagel

Amanda Tomic

Arvid Lindqvist

Joakim Edelborg

Edvard Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Borevision i Sverige AB

Magnus Emilsson
Ordinarie revisor

Verification

Transaction 09222115557546598656

Document

Årsredovisning 2024 FF 234564

Main document

21 pages

Initiated on 2025-05-13 10:25:52 CEST (+0200) by Parisa Olsson (PO)

Finalised on 2025-05-16 13:34:16 CEST (+0200)

Initiator

Parisa Olsson (PO)

Riksbyggen

parisa.olsson@riksbyggen.se

Signatories

Ulrik Hagel (UH)

ordforande@brfharen.se

+46762485205



The name returned by Swedish BankID was "ULRIK HAGEL"

Signed 2025-05-14 11:39:38 CEST (+0200)

Amanda Tomic (AT)

amandakarintomic@gmail.com

+46769119905



The name returned by Swedish BankID was "AMANDA TOMIC"

Signed 2025-05-14 10:35:32 CEST (+0200)

Arvid Lindqvist (AL)

arvid.lindqvist@gmail.com

+46739738050



The name returned by Swedish BankID was "ARVID LINDQVIST"

Signed 2025-05-14 08:43:11 CEST (+0200)

Edvard Eriksson (EE)

edvard.eriksson@hotmail.com

+46709474764



The name returned by Swedish BankID was "Edvard Eriksson"

Signed 2025-05-14 10:40:05 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557546598656

Joakim Edelborg (JE)
joakim.edelborg@hotmail.com
+46722482247



*The name returned by Swedish BankID was "BJÖRN
JOAKIM EDELBORG"*
Signed 2025-05-14 08:16:31 CEST (+0200)

Magnus Emilsson (ME)
magnus.emilsson@borevision.se



*The name returned by Swedish BankID was "Kurt
Magnus Emilsson"*
Signed 2025-05-16 13:34:16 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Haren i Krokslätt, org.nr. 769614-9355

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Haren i Krokslätt för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Haren i Krokslätt för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Möndal

Digitalt signerad av

Magnus Emilsson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Verification

Transaction 09222115557546602891

Document

Haren Revisionsberättelse 241231

Main document

2 pages

Initiated on 2025-05-14 11:41:00 CEST (+0200) by Parisa Olsson (PO)

Finalised on 2025-05-16 13:35:05 CEST (+0200)

Initiator

Parisa Olsson (PO)

Riksbyggen

parisa.olsson@riksbyggen.se

Signatories

Magnus Emilsson (ME)

magnus.emilsson@borevision.se



The name returned by Swedish BankID was "Kurt Magnus Emilsson"

Signed 2025-05-16 13:35:05 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



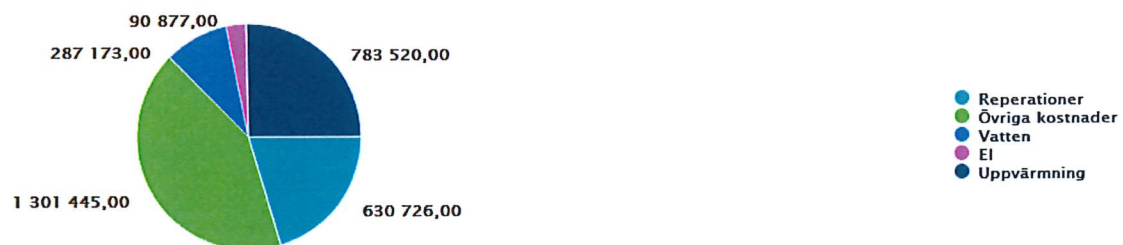
Nyckeltal

Belopp i SEK	2024-12-31	2023-12-31
Kostnadsfördelning		
Driftkostnader	3 093 741	5 175 947
Övriga externa kostnader	518 373	567 569
Personalkostnader	155 879	136 897
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3 784 117	833 974
Övriga rörelsekostnader	2 518 114	0
Finansiella poster	1 520 224	1 289 228
Summa kostnader	11 590 448	8 003 615



Driftkostnadsfördelning

Belopp i kr	2024	2023
Fastighetsskötsel extra	0	33 392
Systematiskt brandskyddsarbete	41 881	0
Serviceavtal	88 275	36 450
Städ grund	123 841	161 733
Städ extra	0	3 574
Bevakningskostnader	14 792	3 393
Snö- och halkbekämpning	0	7 430
Rep bostäder utg för köpta tj	25 209	39 101
Rep lokaler utg för köpta tj	0	8 969
Rep gemensamma utrymmen utg för köpta tj	4 126	0
Rep gem utry utg för köpta tj Tvättutrustning	22 170	62 005
Rep installationer utg för köpta tj	0	18 293
Rep install utg för köpta tj VA/Sanitet	52 909	110 241
Rep install utg för köpta tj Värme	1 138	116 319
Rep install utg för köpta tj Ventilation	0	1 363
Rep install utg för köpta tj El	104 918	0
Rep install utg för köpta tj Tele/TV/Porttelefon	0	16 533
Rep install utg för köpta tj Låssystem	9 558	1 602
Rep huskropp utg för köpta tj	0	8 572
Rep huskropp utg för köpta tj Dörrar & Portar	5 089	12 277
Rep garage o p-plats utg för köpta tj	2 199	0
Övriga Reparationer	3 763	0
Försäkringsskador	390 897	1 806 235
Vandalisering	8 753	0
UH installationer utg för köpta tj	0	311 447
UH installationer utg för köpta tj VA/Sanitet	0	2 500
UH installationer utg för köpta tj Ventilation	0	6 033
UH huskropp utg för köpta tj	0	16 069
Fastighetsel	90 877	115 178
Uppvärmning	783 520	733 023
Vatten	287 173	274 306
Avfallshantering	0	7 763
Fastighetsförsäkring	173 882	247 270
Ersättningar till hyresgäster	5 726	7 709
Samfällighetsavgifter	462 187	590 303
Digitala tjänster (Bredband, TV etc)	217 540	240 186
Övriga fastighetskostnader	0	3 436
Fastighetsskatt	173 052	169 308
Förbrukningsinventarier	0	3 841
Förbrukningsmaterial	270	0
Övriga kostnader för transportmedel	0	95
Summa driftkostnader	3 093 741	5 175 947



Nyckeltalsanalys för driftkostnader

	2024-12-31	2023-12-31
BOA	5 995 kr/kvm	5 995 kr/kvm
Belopp i kr	2024	2023
Arrendeavgifter	0	0
Avfallshantering	0	1
Bevakningskostnader	2	1
Digitala tjänster (Bredband, TV etc)	36	40
Ersättningar till hyresgäster	1	1
Extradebiteringar teknisk förvaltning	0	0
Fastighetsel	15	19
Fastighetsförsäkring	29	41
Fastighetsskatt	29	28
Fastighetsskötsel extra	0	6
Fastighetsskötsel grund	0	0
Fastighetsskötsel utgift för materialinköp	0	0
Fjärrvärme	0	0
Förbrukningsinventarier	0	1
Förbrukningsmaterial	0	0
Försäkringsskador	65	301
Obligatoriska besiktningsskostnader	0	0
Rep bostäder utg för köpta tj	4	7
Rep garage o p-plats utg för köpta tj	0	0
Rep gem utry utg för köpta tj Tvättutrustning	4	10
Rep gemensamma utrymmen utg för köpta tj	1	0
Rep huskropp utg för köpta tj	0	1
Rep huskropp utg för köpta tj Dörrar & Portar	1	2
Rep huskropp utg för köpta tj Fasader	0	0
Rep install utg för köpta tj El	18	0
Rep install utg för köpta tj Låssystem	2	0
Rep install utg för köpta tj Tele/TV/Porttelefon	0	3
Rep install utg för köpta tj VA/Sanitet	9	18
Rep install utg för köpta tj Ventilation	0	0
Rep install utg för köpta tj Värme	0	19
Rep installationer utg för köpta tj	0	3
Rep lokaler utg för köpta tj	0	1
Rep markytor utg för köpta tj Markinventarier	0	0
Samfällighetsavgifter	77	98
Serviceavtal	15	6
Snö- och halkbekämpning	0	1
Städ extra	0	1
Städ grund	21	27
Systematiskt brandskyddsarbete	7	0
UH gemensamma utrymmen utg för köpta tj	0	0
UH huskropp utg för köpta tj	0	3
UH huskropp utg för köpta tj Dörrar & Portar	0	0
UH huskropp utg för köpta tj Fasader	0	0
UH installationer utg för köpta tj	0	52
UH installationer utg för köpta tj VA/Sanitet	0	0
UH installationer utg för köpta tj Ventilation	0	1
Underhållsplanering	0	0
Uppvärmning	131	122
Utemiljö extra	0	0
Utemiljö grund	0	0
Vandalisering	1	0
Vatten	48	46
Övriga fastighetskostnader	0	1
Övriga förbrukningsinventarier/material	0	0
Övriga kostnader för transportmedel	0	0
Övriga Reparationer	1	0

Övriga utgifter för köpta tjänster

0

0

Summa driftkostnader

516,05

863,38

Bostadsrättsförening Haren i Krokslätt

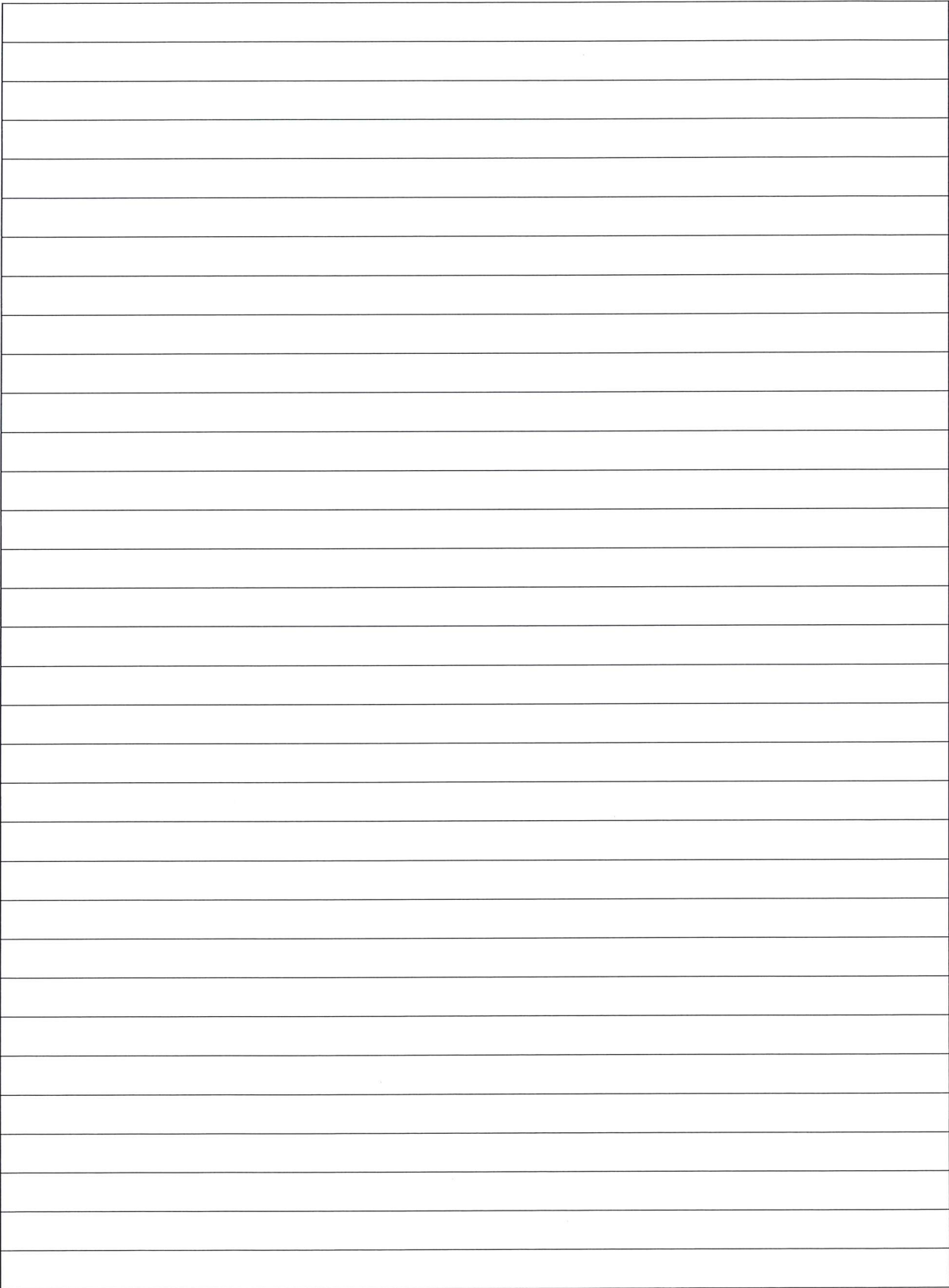
*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Bostadsrättsförening Haren i Krokslätt i
samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se







Riksbyggen

Masthuggstorget 3 B
Box 310 60
400 32 GÖTEBORG

www.riksbyggen.se
tel: 0771 – 860 860