

Årsredovisning 2024

Brf BoKlok Vendelsro

769636-1422



Välkommen till årsredovisningen för Brf BoKlok Vendelsro

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Skåne Län, Staffanstorp kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-03-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-05-16 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-19 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stanstorp 5:373	2019	Staffanstorp

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Gallagher.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2019

Föreningen har 32 bostadsrätter om totalt 2 362 kvm. Byggnadernas totalyta är 2362 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anders Lennart Johannes Johansson	Ordförande
Bo Christer Sören Fransson	Styrelseledamot
Eva Krets	Styrelseledamot
Henrik Andersson	Styrelseledamot
Matija Tonka Simovic	Styrelseledamot
Carl Filip Andreas Nilsson	Suppleant
Jeanette Witten	Suppleant

Valberedning

Torsten Karlsson, Marianne Grevendahl

Firmateckning

Firman tecknas av 2 från styrelsen

Revisorer

Sven Nilsson Revisor Brf24 AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-26.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2070. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Avtal med leverantörer

Bredband & Tv	Sydantenn & Tele
Elavgift	Staffanstorps Egergi
Elavgift	Vattenfall
Gasavgift	Wenum Gas
Hisservice	Kone AB
Sophämtning	Ohlssons
Sophämtning	PreZero Recykling
Vattenavgift	Va-verket

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Omförhandlat ett lån från 1,12% till 2,53%

Serviceavtal gas 28500 kr / år

Hissavtal 24096 kr / år

Förändringar i avtal

Föreningen har nu övertagit serviceavtal från BoKlok på både hissar och gasanläggning. I och med att det nu gått 5 år så övergår dessa utgifter till vår förening.

Övriga uppgifter

Miljörum:

Vi bytt lysrör, införskaffat extra kärl för matavfall.

Pannrummet;

Vi fått isolerat rör som inte blev gjort i samband med installation av värmepumpen. Vi har bytt till kodlås, fått brandtätat några hål efter anmärkning av brandinspektion. Installerat router och VPN-server för övervakning och fjärrstyrning av värmepumpen installerad.

Utemiljö:

Införskaffat ny gräsklippare.

Efter offertarbete för uppsättning av laddstolpar, bestämt leverantör och beställt installation.

Installationen slutfördes och laddstolparna är i drift.

Erhållit offert på adapter till motorvärmare till medlemmarna

Beställt och delat ut nya ventilationsfilter

Delaktiga i 5 års besiktningen

Bytt försäkringbolag

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 46 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 46 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 190 118	2 141 954	1 812 626	1 644 482
Resultat efter fin. poster	-229 009	-354 738	-208 639	-215 181
Soliditet (%)	64	64	63	64
Yttre fond	1 250 465	965 715	649 715	333 715
Taxeringsvärde	51 600 000	51 600 000	51 600 000	42 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	927	907	767	174
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,9	99,3	99,0	25,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 859	11 954	12 049	11 768
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 859	11 954	12 049	11 768
Sparande per kvm totalyta, kr	233	145	193	191
Elkostnad per kvm totalyta, kr	103	92	26	20
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	59	55	185	119
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	22	22	20	22
Energikostnad per kvm totalyta, kr	185	169	231	161
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,05	2,35	1,28	0,91
Räntekänslighet (%)	12,79	13,18	15,70	67,73

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 138 048 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	50 670 000	-	-	50 670 000
Fond, yttre underhåll	965 715	-	284 750	1 250 465
Balanserat resultat	-1 390 030	-354 738	-284 750	-2 029 518
Årets resultat	-354 738	354 738	-229 009	-229 009
Eget kapital	49 890 947	0	-229 009	49 661 938

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 029 518
Årets resultat	-229 009
Totalt	-2 258 527

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	316 000
Balanseras i ny räkning	-2 574 527
	-2 258 527

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 190 118	2 141 954
Övriga rörelseintäkter	3	23 325	15 820
Summa rörelseintäkter		2 213 443	2 157 774
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-820 511	-748 170
Övriga externa kostnader	9	-136 983	-315 516
Personalkostnader	10	-139 285	-130 141
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-778 848	-665 556
Summa rörelsekostnader		-1 875 627	-1 859 383
RÖRELSERESULTAT		337 816	298 391
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 499	13 408
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-577 324	-666 537
Summa finansiella poster		-566 825	-653 129
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-229 009	-354 738
ÅRETS RESULTAT		-229 009	-354 738

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	76 589 930	77 368 778
Pågående projekt		790 226	0
Summa materiella anläggningstillgångar		77 380 156	77 368 778
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		77 380 156	77 368 778
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 180	12 246
Övriga fordringar	13	198 098	260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	85 340	97 768
Summa kortfristiga fordringar		294 618	110 274
Kassa och bank			
Kassa och bank		381 215	1 062 730
Summa kassa och bank		381 215	1 062 730
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		675 833	1 173 004
SUMMA TILLGÅNGAR		78 055 989	78 541 782

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		50 670 000	50 670 000
Fond för yttre underhåll		1 250 465	965 715
Summa bundet eget kapital		51 920 465	51 635 715
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 029 518	-1 390 030
Årets resultat		-229 009	-354 738
Summa fritt eget kapital		-2 258 527	-1 744 768
SUMMA EGET KAPITAL		49 661 938	49 890 947
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	18 839 148	18 921 599
Summa långfristiga skulder		18 839 148	18 921 599
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		9 171 052	9 312 997
Leverantörsskulder		29 981	42 035
Övriga kortfristiga skulder		-1 140	-359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	355 010	374 563
Summa kortfristiga skulder		9 554 903	9 729 236
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 055 989	78 541 782

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	337 816	298 391
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	778 848	665 556
	1 116 664	963 947
Erhållen ränta	10 499	13 408
Erlagd ränta	-602 809	-611 823
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	524 354	365 532
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-184 344	-54 844
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-6 903	-78 966
Kassaflöde från den löpande verksamheten	333 107	231 722
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-790 226	-1 132 915
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-790 226	-1 132 915
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	74 543	0
Amortering av lån	-298 939	-224 396
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-224 396	-224 396
ÅRETS KASSAFLÖDE	-681 515	-1 125 589
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 062 730	2 188 319
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	381 215	1 062 730

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf BoKlok Vendelsro har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 052 012	2 052 012
El	138 048	89 942
Övriga intäkter	58	0
Summa	2 190 118	2 141 954

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-5	-6
Elprisstöd	0	14 626
Övriga intäkter	22 080	0
Övriga rörelseintäkter	1 250	1 200
Summa	23 325	15 820

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	189	0
Fastskötsel/städ tjänster	19 933	19 380
Besiktning och service	47 544	36 414
Trädgårdsarbete	796	0
Övrigt	3 750	0
Summa	72 212	55 794

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	4 325	210
Bostäder	2 919	0
Soprum/miljöanläggning	3 656	2 969
Dörrar och lås/porttele	20 781	1 260
Övriga gemensamma utrymmen	1 577	0
VA	0	4 438
Ventilation	22 097	0
El	0	18 340
Kabel-tv/bredband	0	31 459
Hissar	9 855	7 833
Summa	65 210	66 509

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
El	0	31 250
Summa	0	31 250

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	244 319	217 125
Uppvärmning	140 282	129 853
Vatten	52 820	52 471
Sophämtning	68 271	61 314
Summa	505 692	460 763

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	44 536	44 182
Bredband/Kabeltv	132 861	89 672
Summa	177 397	133 854

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	28 765	233 082
Förbrukningsmaterial	18 530	10 089
Programvaror	7 642	38
Revisionsarvoden	24 375	21 756
Ekonomisk förvaltning	57 672	50 552
Summa	136 983	315 516

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	85 950	78 750
Löner, arbetare	27 206	27 215
Sociala avgifter	26 129	24 176
Summa	139 285	130 141

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	577 315	666 506
Övriga räntekostnader	9	31
Summa	577 324	666 537

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	80 141 915	79 009 000
Årets inköp	0	1 132 915
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	80 141 915	80 141 915
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 773 137	-2 107 581
Årets avskrivning	-778 848	-665 556
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 551 985	-2 773 137
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	76 589 930	77 368 778
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>12 454 000</i>	<i>12 454 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	44 000 000	44 000 000
Taxeringsvärde mark	7 600 000	7 600 000
Summa	51 600 000	51 600 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	256	260
Skattefordringar	197 842	0
Summa	198 098	260

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	53 889	51 303
Försäkringspremier	14 424	30 108
Förvaltning	17 027	16 357
Summa	85 340	97 768

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2026-10-30	3,90 %	9 029 104	9 171 052
Stadshypotek	2027-10-30	2,53 %	9 171 052	9 171 052
Stadshypotek	2025-10-30	1,26 %	9 171 052	9 171 052
Stadshypotek	2027-09-30	4,19 %	638 992	721 440
Summa			28 010 200	28 234 596
Varav kortfristig del			9 171 052	9 312 997

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 27 300 475 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 093	19 278
El	16 774	18 657
Utgiftsräntor	126 142	151 627
Förutbetalda avgifter/hyror	171 001	171 001
Beräknat revisionsarvode	20 000	14 000
Summa	355 010	374 563

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	28 389 000	28 389 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Skåne Län, Staffanstorp kommun

Anders Lennart Johannes Johansson
Ordförande

Bo Christer Sören Fransson
Styrelseledamot

Carl Filip Andreas Nilsson
Suppleant

Eva Krets
Styrelseledamot

Henrik Andersson
Styrelseledamot

Jeanette Witten
Suppleant

Matija Tonka Simovic
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Brf24 AB
Sven Nilsson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.05.2025 07:44

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 14.05.2025 13:29

DOCUMENT ID:

B14xp0ef-gx

ENVELOPE ID:

Sk-xaCeM-xe-B14xp0ef-gx

DOCUMENT NAME:

Brf BoKlok Vendelsro, 769636-1422 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

SHA-512:

a940ae777f6b27dda4241eac6ceba185bbe8d4438968e768d5bbd6467f520544b7c23dd509b0e465209a64134ed71dd982a63dab0bef4b5f4e84d3aabedef31d

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Lennart Johannes Johansson anders.johansson@vendelsro.se	 Signed Authenticated	14.05.2025 13:39 14.05.2025 13:38	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.128.39
2. EVA KRETS eva.krets@vendelsro.se	 Signed Authenticated	14.05.2025 13:48 14.05.2025 13:44	eID Low	Swedish BankID IP: 141.98.238.159
3. Bo Christer Sören Fransson christer@medicaklinik.se	 Signed Authenticated	15.05.2025 09:11 14.05.2025 15:34	eID Low	Swedish BankID IP: 185.27.96.106
4. Matija Tonka Simovic matca_matca@hotmail.com	 Signed Authenticated	15.05.2025 12:28 15.05.2025 12:27	eID Low	Swedish BankID IP: 161.52.14.202
5. Carl Filip Andreas Nilsson andy96.nilsson@hotmail.com	 Signed Authenticated	15.05.2025 16:52 15.05.2025 16:50	eID Low	Swedish BankID IP: 5.180.3.70
6. JEANETTE WITTEN jeanettewitten@hotmail.com	 Signed Authenticated	17.05.2025 09:19 15.05.2025 09:11	eID Low	Swedish BankID IP: 213.50.131.78
7. PER ANDERS HENRIK ANDERSSON henrik.andersson@vendelsro.se	 Signed Authenticated	18.05.2025 16:18 18.05.2025 16:17	eID Low	Swedish BankID IP: 185.209.198.73
8. Sven Erik Henry Nilsson sven@brf24.se	 Signed Authenticated	19.05.2025 07:44 19.05.2025 07:44	eID Low	Swedish BankID IP: 195.226.220.230

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf BoKlok Vendelsro Organisationsnummer 769636-1422

Jag har utfört revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen BoKlok Vendelsro för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalande

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen.

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för bostadsrättsföreningen räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat och för föreningens förvaltning.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om resultatdispositionen och förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Datum och underskrift enligt elektronisk underskrift

Sven Nilsson

Revisor

Etableringsort: Vellinge
Revisionen avslutad 2025-05-13



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.05.2025 07:45

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 14.05.2025 13:29

DOCUMENT ID:

B1MlpAxfWxl

ENVELOPE ID:

rygeaCgMbxl-B1MlpAxfWxl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Slutlig.pdf

1 page

SHA-512:

a289f4a60103ca527aafc728e4b3bbefa3b7f19b058c0c5
d9ddc7de8e59ebf1a1720cb2392fea020bc69f4c29b2fcc
448b30cc640b82b5fa97a314dbe320bbb9

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sven Erik Henry Nilsson	Signed	19.05.2025 07:45	eID	Swedish BankID
sven@brf24.se	Authenticated	19.05.2025 07:44	Low	IP: 195.226.220.230

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed