

Bostadsrättsföreningen Kungsängsliljan i Sigtuna

Org.nr: 769635-0680

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13
Underskrifter	17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kungsängsililjan i Sigtuna, 769635-0680, med säte i Sigtuna Kommun, får härmed upprätta årsredovisning för 2024-01-01 - 2024-12-31 . Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har som ändamål att framja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende till nyttjande för medlemmarna utan begränsning i tid. En upplåtelse leder till att en medlem får en rätt till bostad, kallad bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-08-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-09-29 och nuvarande stadgar registrerades 2017-11-02 hos Bolagsverket.

Föreningen äger fastigheten Valsta 3:183 i Sigtuna kommun med därpå uppförda med 82 lägenheter och 0 lokaler. Byggnaderna är uppförda 2017.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen dock ej kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Fastighetsdata

Föreningens innehav fördelas enligt följande:

Kategori	Antal	Total yta (m²)
Bostäder Bostadsrätt	82	4 234
P-Platser (arrenderade platser)	65	0
		4 234

Lägenhetsfördelning

1 rok	3 rok
26	2

Föreningens adresser:

Valsta Gårdsväg 4 - 8

Organisation

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ledamot	Bahrija Preljevic
Ledamot	Pedram Khatibi
Ledamot	Hassan Nouredine
Ledamot	Azizi Hassler
Ledamot	Hamza Fabian Butt
Ledamot	Laurence Butler
Ledamot	Jenny Quan
Suppleant	Filippa Halvarsson

Vald t.o.m. föreningsstämman

År 2025, Avgick 2024-12-31
År 2025, Avgick 2024-08-05
År 2025, Avgick 2024-08-05
År 2025, Tillträde 2024-08-05
År 2025, Tillträde 2024-08-05
År 2025, Tillträde 2024-08-05
År 2025, Tillträde 2024-08-05
År 2025, Avgick 2024-12-31

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Revisorer

Revisor	Mikael Olsson
	Ernst & Young

Förvaltning och väsentliga avtal

Nedan presenteras för våra medlemmar de aktuella avtal i föreningen gällande verksamhetsår.

Avtal

Ekonomisk förvaltning
Teknisk- och fastighetsskötsel
Jour
Städning
TV
Bredband
Avfallshantering
El avtal
Fjärrvärme
El-mätning (IMD)
Hiss

Leverantör

Renew Service AB
Renew Service AB
Renew Service AB
Renew Service AB
Telia
Telia
Sigtuna Vatten & Renhållning
Vattenfall
Stockholm Exergi
Eliasson & Lagerström System
OTIS

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningsstämma

Senaste ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-27. 14 röstberättigade medlemmar deltog.

Styrelsemöten

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden.

Upplåtelser och överlåtelser

Under året har 2 stycken överlåtelser skett.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift 2,5 procent av gällande prisbasbelopp. Pantnoteringsavgift debiteras pantsättaren med 1 procent av gällande prisbasbelopp. Andrahandsuthyrning debiteras med 10 procent av gällande prisbasbelopp och år.

Pågående andrahandsuthyrningar

Beviljade andrahandsuthyrningar 2024-12-31: 6 st, antal andrahandsuthyrningar 2023-12-31: Okänt.

Medlemmar

Medlemmarnas antal i föreningen uppgick vid årets början till 106 medlemmar. Antalet medlemmar vid årets slut var 105.

Avgifter och hyror

Årsavgifter för bostadsrättslägenheterna höjdes med 20 %, från den 1 April 2024.

Styrelsens ord

Under 2024 har vi haft ett svårt ekonomisk år, alla våra lån hade gått ut så vi åkte fast med höga räntor, detta medförde en större justering av avgiften.

Vi har dock vidtagit åtgärder för att förbättra denna situation. Bland annat har vi bytt förvaltningsbolag till Renew Service. Detta har medfört mindre förvaltningskostnader.

Vi har även jobbat aktivt med att se över övriga kostnader och därmed försiktighet i beställningar för att inte utsätta föreningen i likviditetsproblem. Vi har dock sett det positiva resultatet av denna insats och ser fram emot att fortsätta jobba aktivt med fastighetens framtida behov av underhåll.

Föreningen hade utmaning med sin leverantör av IMD (Individuell mätning av förbrukning)-avläsning. Vi har under året omförhandlat leverantörsavtalet för att säkerställa att våra installationer nyttjas optimalt.

Medlemsaktiviteter

Under hösten hade vi 2 städdagar. Tillsammans rensade vi bland annat gemensamma utrymmen och framför allt kvarlämnade cyklar som upptog en massa utrymme.

Ombyggnad och underhåll

Föreningen har under året lagt en beställning av en underhållsplan som kommer att sträcka sig 50 år framåt och revideras årligen för att säkerställa fastighetens hållbarhet tekniskt.

Under året har följande större underhåll genomförts eller påbörjats i föreningen:

År	Åtgärd
2024	Inga större åtgärder har vidtagits under året.

Framtida utveckling

Allmänt

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifter ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet.

Budget för nästa räkenskapsår

Budgeten visar på ett resultat om - 628 tkr. Den störst påverkande faktorn till det negativa resultatet är fastighetens avskrivningar, för övrigt har föreningen en väl balanserad kassalikviditet.

För 2025 höjs avgifterna med 2 %.

Planerade underhåll och investeringar

De kommande åren planeras följande större underhållsarbeten och investeringar. Det är planen utifrån de förutsättningar som finns inom ramen av underhållsplanen - med förbehållet att prioritetsordningar kan komma att ändras p g a oförutsedda faktorer.

År	Åtgärd
2025	OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	4 428	3 521	3 252	3 303	3 267
Årets resultat	- 635	- 1 548	- 698	- 229	- 17
Fastighetslån / kvm	11 965	12 089	12 214	12 338	12 416
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	11 965	12 089	12 214	12 338	12 416
Räntekostnad / kvm upplåten med bostadsrätt	453	339	0	0	0
Amortering / kvm bostadsyta	124	124	0	0	0
Snittränta, %	4.2	3.4	0	0	0
Räntekänslighet	12.1	15.5	18	18	18
Soliditet, %	74	74	74	74	74
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	990	779	675	675	675
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	89	89	88	87	87
Energikostnad / kvm	220	267	218	210	191
Sparande / kvm	122	-94	110	218	268

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret som främst påverkas av avskrivningar men också räntekostnader. För att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden har föreningen valt att höja årsavgiften 2025-01-01 med 2%.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktsjusteringar.

Årets resultat

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Fond för yttre underhåll

Redovisar fondens storlek efter avsättning. Under ett och samma år kan föreningen både sätta in och ta ut ur fonden. Man sätter av en viss summa varje år, och plockar ut för det underhåll som verkligen gjorts. Avsättningen till underhållsfonden är enbart en bokföringstransaktion, man flyttar siffror i balansräkningen från en rad till en annan. Det är ingen riktig fond, inget bankkonto, och innehåller inga sparade pengar.

Fastighetslån (Bostadsyta)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsarean (BOA).

Räntekostnad (Bostadsyta)

Nyckeltalet visar i kr per kvadratmeter bostadsrätt räntekostnad för föreningens lån. Här går det att avläsa räntesatsernas påverkan på räntekostnaderna.

Räntekänslighet (Bostadsyta)

Indikerar med hur många procent intäkterna bör justeras med (på sikt) om låneräntorna höjs med 1 %.

Soliditet

Eget kapital i relation till balansomslutningen. Är siffran närmare 100 äger föreningen en stor del av fastigheten själv. Är den bara 10 är 90 procent lån vilket innebär att avgifterna antagligen går upp om räntorna höjs. Allt över 50 är bra.

Årsavgift procentuell andel av intäkter (BRF-yta)

Nyckeltalet årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna visar hur stor del av föreningens totala intäkter som består av årsavgifter.

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt (BRF-yta)

Årsavgifterna divideras med ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen. Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt beräknas enligt följande. Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning (IMD) / yta upplåten med bostadsrätt

Sparande (Totalyta)

Nyckeltalet sparande indikerar i kr vad som blivit över för kommande framtida underhåll under verksamhetsåret.

Energikostnad kr/kvm (Totalyta)

Nyckeltalet energikostnad per kvm inkluderar kostnader för uppvärmning, el och vatten.

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Upplåtelse- avgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	118 552 000	33 898 000	455 155	- 1 133 752	- 1 547 555
Disposition enligt föreningsstämma			127 020	-1 547 555	1 547 555
Avsättning till underhållsfond					
Anspråktagande av underhållsfond					
Balanseras i ny räkning					
Årets resultat					- 635 169
Vid årets slut	118 552 000	33 898 000	582 175	- 2 681 307	- 635 169

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	- 2 681 307
Årets resultat före fondförändring	- 635 169
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	- 127 020
Anspråktagande av underhållsfond	0
Summa över/underskott	- 3 443 496

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Balanseras i ny räkning	- 3 443 496
Totalt	- 3 443 496

Förtydligande Underhållsfondens avsättningar

I balansräkningen är saldot lika på år 2023-12-31 och 2024-12-31 p.g.a avvikelser i hanteringen av resultatdispositionerna. Framledes sker bokningen av dispositioner efter stämmodatum, ej på inestående år som tidigare års bokningar.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2024

2023

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	2	4 427 829	3 520 852
Övriga rörelseintäkter	3	262 410	198 412

Summa rörelseintäkter **4 690 239** **3 719 264**

RÖRELSEKOSTNADER

Driftskostnader	4	-1 867 466	-2 333 028
Övriga externa kostnader		-224 679	-177 976
Styrelsearvoden	5	-165 588	-172 488
Avskrivning av anläggningstillgångar	6	-1 150 417	-1 150 417

Summa rörelsekostnader **-3 408 150** **-3 833 909**

RÖRELSERESULTAT

1 282 089 **-114 645**

FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter		317	3 082
Räntekostnader	7	-1 917 575	-1 435 992

Summa finansiella poster **-1 917 258** **-1 432 910**

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-635 169 **-1 547 555**

RESULTAT FÖRE SKATT

-635 169 **-1 547 555**

ÅRETS RESULTAT

-635 169 **-1 547 555**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	199 376 841	200 527 258
Summa materiella anläggningstillgångar		199 376 841	200 527 258
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		199 376 841	200 527 258
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		99 249	33 942
Övriga fordringar	9	9 659	65 431
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	497 838	49 345
Summa kortfristiga fordringar		606 746	148 718
Kassa och bank			
Kassa och bank	11	1 752 331	1 592 772
Summa kassa och bank		1 752 331	1 592 772
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 359 077	1 741 490
SUMMA TILLGÅNGAR		201 735 918	202 268 748

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		118 552 000	118 552 000
Upplåtelseavgifter		33 898 000	33 898 000
Underhållsfond		455 155	455 155
Summa bundet eget kapital		152 905 155	152 905 155
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 681 307	-1 133 752
Årets resultat		-635 169	-1 547 555
Summa fritt eget kapital		-3 316 476	-2 681 307
SUMMA EGET KAPITAL		149 588 679	150 223 848
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Fastighetslån	12	17 171 333	33 488 215
Summa långfristiga skulder		17 171 333	33 488 215
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		17 171 333	33 488 215
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut		33 488 216	17 698 242
Leverantörsskulder		525 025	138 114
Övriga skulder		58 372	47 502
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	904 293	672 827
Summa kortfristiga skulder		34 975 906	18 556 685
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		34 975 906	18 556 685
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		201 735 918	202 268 748

Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	1 282 089	-114 645
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 150 417	1 150 417
Summa	2 432 506	1 035 772
Erhållen ränta	317	3 082
Erlagd ränta	-1 917 575	-1 435 992
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	515 248	-397 138
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning av rörelsefordringar	-458 028	-25 650
Ökning av rörelseskulder	16 419 220	-445 108
Kassaflöde från den löpande verksamheten	16 476 440	-867 896
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Förändring av långfristiga skulder	-16 316 882	-526 908
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-16 316 882	-526 908
Årets kassaflöde	159 558	-1 394 804
Likvida medel vid årets början	1 592 772	2 987 484
Likvida medel vid årets slut	1 752 331	1 592 772

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet, justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Yttre underhållsfond

Överföring till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar om minst 30kr/kvm boa.

Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital och tas ej som kostnad i resultaträkningen efter att beslut fattats av stämman.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar görs enligt plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående. Följande avskrivningstider tillämpas:

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Anläggningstillgång

Nyttjandeperiod (år)

Byggnader

120 år

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till den del de tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2. Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	3 948 131	3 001 145
Hyresintäkter förråd	3 000	10 573
Hyresintäkter p-platser	234 297	209 885
Debiterade elkostnader	242 401	299 249
Totalt nettoomsättning	4 427 829	3 520 852

Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Andrahandsuthyrningsavgifter	20 930	34 491
Övriga intäkter	241 480	163 921
Totalt övriga rörelseintäkter	262 410	198 412

Not 4. Driftskostnader

	2024	2023
Uppvärmning	450 812	404 483
Vatten och avlopp	194 207	172 536
Sophämtning	160 161	175 182
Fastighetsstäd	20 626	0
Bredband/kabel-TV	34 538	35 908
Fastighetsförsäkring	58 434	43 567
Reparationer	338 674	644 773
Reparation vattenskada	147 000	0
Fastighetsel	286 648	554 403
Övrig funktionell anläggningsservice	108 290	187 561
Brandskydd	7 107	0
Snöröjning/sandning	60 970	114 615
Totalt driftskostnader	1 867 466	2 333 028

Not 5. Styrelsearvoden

	2024	2023
Arvode styrelse och valberedning	126 000	131 250
Sociala kostnader	39 588	41 238
Totalt styrelsearvoden	165 588	172 488

Not 6. Avskrivning av anläggningstillgångar

	2024	2023
Avskrivning byggnader och markanläggningar	1 150 417	1 150 417
Totalt avskrivning av anläggningstillgångar	1 150 417	1 150 417

Not 7. Räntekostnader

	2024	2023
Räntekostnader långfristiga skulder	1 915 842	1 435 992
Övriga finansiella kostnader	1 733	0
Totalt räntekostnader	1 917 575	1 435 992

Not 8. Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Byggnader	138 050 000	138 050 000
Mark	67 750 000	67 750 000
Utgående anskaffningsvärden	205 800 000	205 800 000
Ingående avskrivningar		
Byggnader	- 5 272 742	- 4 122 325
Årets avskrivning på byggnader	- 1 150 417	- 1 150 417
Utgående avskrivningar	-6 423 159	-5 272 742
Utgående redovisat värde	199 376 841	200 527 258
<i>Varav</i>		
Byggnader	131 626 841	132 777 258
Mark	67 750 000	67 750 000
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	84 000 000	84 000 000
Taxeringsvärde mark	20 000 000	20 000 000
	104 000 000	104 000 000
Not 9. Övriga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	9 659	49 648
Momsfordran	0	15 783
Summa	9 659	65 431
Not 10. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald Fastighetsförsäkring	88 495	40 735
Förutbetald Kabel TV	8 684	8 610
Förutbetald Serviceavtal	14 635	0
Förutbetald Nordea	386 024	0
Summa	497 838	49 345
Not 11. Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
Swedbank	1 752 331	248 974
Nordea	0	1 343 798
Summa	1 752 331	1 592 772

Not 12. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
Nordea 3975 83 56895	2026-07-15	4,41 %	17 171 333	17 259 333
Nordea 3975 83 56909	2025-07-16	4,51 %	16 316 882	16 667 790
Nordea 3975 84 43917	2025-07-17	3,48 %	17 171 334	0
Nordea 3975 83 23909	2024-07-17	1,14 %	0	17 259 334
Summa skulder till kreditinstitut			50 659 549	51 186 457
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-33 488 216	-17 698 242
			17 171 333	33 488 215

Not 13. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	-345 898	-248 974
Upplupen Revisionsarvode	-20 000	-20 279
Upplupen El	-36 706	-39 622
Upplupen Värme	-56 353	-61 583
Upplupen Ränta	-391 779	-302 369
Upplupen Vinterunderhåll	-49 470	0
Upplupen Övrigt	-4 087	0
Summa	-904 293	-672 827

Underskrifter

Sigtuna Kommun enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Bahrija Preljevic
Ledamot

Pedram Khatibi
Ledamot

Hassan Nouredine
Ledamot

Azizi Hassler
Ledamot

Hamza Fabian Butt
Ledamot

Laurence Butler
Ordförande

Jenny Quan
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young
Mikael Olsson
Revisor

Följande handlingar har undertecknats den 22 april 2025



Brf Kungsängsliljan ÅR 2024.pdf
(125215 byte)
SHA-512: 780bb39ded6515ce46dfd31d09561b7ff5f82
8b439168a75e7228c823d372cfe98155dbfc3f529645ab
a7986454c4e3233bbc5f5382c0a86bed270869ecbb4d2

Underskrifter

2025-04-21 15:07:21 (CET)



Laurence Edward Butler

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-21 15:09:40 (CET)



Hamza Fabian Butt

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-21 17:41:19 (CET)



Hassler Azizi

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-21 17:50:48 (CET)



Jenny Changzhen Quan

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-21 18:16:37 (CET)



Hassan Noureddine

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-22 12:29:08 (CET)



Pedram Khatibi

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-22 12:51:40 (CET)



Bahrija Preljevic

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-22 14:49:14 (CET)



Mikael Magnus Olsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

db052a69d52eee2346138df6e19b9145ae04c9110a184f8b9ca7d904f598fa6f8494c5cbd84ff696b73e063554b1f854dcead6047f97c8387adfee22f83f413



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.