

Brf Rödkaflen 3


FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

Årsredovisning 2024



Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Rödkallen 3

769606-0032

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-11
Noter till resultaträkning	11-12
Noter till balansräkning	12-14
Övriga noter	14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Rödkallen 3 (769606-0032) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-08-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-05-22 och nuvarande stadgar registrerades 2021-09-24. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Holmögadd 2 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Holmögaddsvägen 31-37.
Holmögadd 2 byggdes år 1960.

Marken är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet löper tills 2040-04-01.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2050-01-01.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
30	Lägenheter, bostadsrätt	2 292
1	Lägenheter, hyresrätt	76
13	Antal p-platser	
11	Antal garage	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-06-11. På stämman deltog 16 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Anton Holmberg	Ordförande
Andreas Henningsson	Kassör
Cecilia Armandt	Sekreterare
Kristina Jogestrand	Ledamot
Johan Röring	Suppleant
Lisette Bosson	Suppleant

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Genom en eller två av föreningens ordinarie ledamöter som därigenom är firmatecknare.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Zinovia Vavolidu.

Valberedningen har utgjorts av Gareth Smith och Anton Lindström.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2024	Installation av laddstolpar till elfordon
2024	Markarbeten på parkeringen samt reparation av trasigt stuprör.
2023	Ny elserviscentral
2022	OVK genomfördes
2021	Balkonger besiktigade, åtgärdas inom 5-10 år
2021	Besiktning skyddsrum
2021	Åtgärdat sättningar i fasaden. Väggen i förrådet ansågs ej behövas åtgärdas
2020	En markbrunn installerades på parkeringen och anslöts till befintliga dagvattenrör.
2020	En besiktning av fastigheten genomfördes och en ny underhållsplan slogs fast.
2019-2020	Stambyte (el och avlopp) med totalrenovering av toaletter och badrum genomfördes. Huvudledningen under huset relinades.
2018	Fiber drogs in i alla lägenheter.
2018	Ny ventilationsfläkt köptes och installerades i trapphus 31.
2017	Hängrännor och stuprör byttes.
2017	De fyra portarna renoverades.
2017	Ny ventilationsfläkt köptes och installerades i trapphus 35.
2017	Det gamla oljepannrummet gjordes om till redskapsrum.
2016	Sotning och OVK genomfördes.
2016	Radonmätning genomfördes och en radonfläkt installerades i lägenhet nr. 25.
2016	Garagebrunnarna spolades.
2016	Torkrumsfläkten byttes ut.
2016	Fasadens sprickor renoverades.
2015	Fönstren renoverades och energiglas monterades i innerbågen.
2014	Stammarna högtrycksspolades.
2014	Dagvattenrören byttes ut och dagvattenbrunnarna på parkeringen reparerades.
2014	Ny ventilationsfläkt i 33:an.

2013	Tvättmaskinerna byttes ut.
2012	Ny ventilation monterades i tvättstugan.
2012	Gamla pannrummet renoverades och gjordes om till möteslokal.
2008	Värmesystemet renoverades.
2005-2006	Sex st. råvindar upplåts till och inreds av medlemmar med lägenhet under.
2005	Nya fläktmotorer installeras.
2002	Tvättstugan och torkrummet renoveras och två tvättmaskiner byttes ut.
1999-2000	Fasad och balkonger renoverades. Alla fönster målades om på utsidan.
1995	Nytt taktegel lades

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2025	Renovering av balkonger

Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2025-01-01 med 1,12 procent.

Under nästa år planerar föreningen för ytterligare en höjning om omkring 7-12%

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 39 st. Under året har 8 tillkommit samt 6 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 41 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Fastighetsskötsel	Lindvalls Fastighetsservice

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga väsentliga händelser skett.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	1 894	1 778	1 653	1 568
Resultat efter fin. poster (tkr)	-162	176	256	53
Soliditet (%)	6,5	7,1	6,1	4,9

Nyckeltal

Årsavgifter kr/kvm	741	693
Skuldsättning kr/kvm totalyta	7 984	7984
Skuldsättning kr/kvm brf yta	8 257	8257
Räntekänslighet %	11%	12%
Energikostnad kr/kvm	217	192
Sparande per kvm	210	223
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	92%	86%

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	11 492 297	1 233 990	314 936	-11 792 031	185 091	1 434 283

Resultatdisposition enl

Förändring av fond för yttre underhåll	10 850	-10 850
---	--------	---------

Balanseras i ny räkning	185 091	-185 091
----------------------------	---------	----------

Årets resultat		-161 636	-161 636
----------------	--	----------	----------

Belopp vid årets utgång	11 492 297	1 233 990	325 786	-11 617 790	-161 636	1 272 647
----------------------------	------------	-----------	---------	-------------	----------	-----------

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-11 617 790
Årets resultat	<u>-161 636</u>
Totalt	-11 779 426
Avsättning till yttre fond	99 600
Uttag ur yttre fond	-83 634
Balanseras i ny räkning	<u>-11 795 392</u>
Summa	-11 779 426

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 894 361	1 778 318
Övriga rörelseintäkter		<u>360</u>	<u>420</u>
Summa rörelseintäkter		1 894 721	1 778 738
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 477 279	-1 047 920
Övriga externa kostnader	4	-21 831	-21 454
Personalkostnader och arvoden	5	-60 243	-68 996
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-236 492</u>	<u>-236 492</u>
Summa rörelsekostnader		-1 795 845	-1 374 862
Rörelseresultat		98 876	403 876
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 691	10 037
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-272 203</u>	<u>-237 598</u>
Summa finansiella poster		-260 512	-227 561
Resultat efter finansiella poster		-161 636	176 315
Övriga bokslutsdispositioner		<u>-</u>	<u>-</u>
Summa bokslutsdispositioner		-	-
Resultat före skatt		-161 636	176 315
Skatt		<u>-</u>	<u>8 775</u>
Årets resultat		-161 636	185 091

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	19 029 461	19 265 953
Inventarier, maskiner och installationer	7	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		19 029 461	19 265 953
Summa anläggningstillgångar		19 029 461	19 265 953
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	24	1 309
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 875	86 648
Summa kortfristiga fordringar		65 899	87 957
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	622 385	816 661
Summa kassa och bank		622 385	816 661
Summa omsättningstillgångar		688 284	904 618
SUMMA TILLGÅNGAR		19 717 745	20 170 571

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		11 492 297	11 492 297
Fond för yttre underhåll		325 786	314 936
Övriga fonder		1 233 990	1 233 990
Summa bundet eget kapital		13 052 073	13 041 223
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 617 790	-11 792 031
Årets resultat		-161 636	185 091
Summa fritt eget kapital		-11 779 426	-11 606 940
Summa eget kapital		1 272 647	1 434 283
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	16 278 240	6 651 787
Summa långfristiga skulder		16 278 240	6 651 787
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld		1 676 399	11 646 401
Leverantörsskulder		85 519	162 575
Skatteskulder		80 475	77 700
Övriga skulder		135	1 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		324 330	196 351
Summa kortfristiga skulder		2 166 858	12 084 501
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 717 745	20 170 571

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	98 876	403 876
Avskrivningar	236 492	236 492
Erlagd ränta och ränteintäkter	-260 512	-227 561
Justering skatt		8 776
	<u>74 856</u>	<u>421 583</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	74 856	421 583
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-	4 105
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	22 058	-5 454
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-77 056	79 093
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	<u>129 415</u>	<u>-33 340</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	149 273	465 987
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	<u>-343 549</u>	<u>-400 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-343 549	-400 000
Årets kassaflöde	-194 276	65 987
Likvida medel vid årets början	816 661	750 674
Likvida medel vid årets slut	622 385	816 661

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre mindre företag (K2).

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total

yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	(1%)
Elarbeten pannrum	5%	(5%)
Elarbeten vind och källare	10%	(10%)
Barnvagnsramp	20%	(20%)
Inventarier	20%	(20%)
Tvättmaskin	20%	(20%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	1 642 440	1 535 055
Hyror	241 534	239 082
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	10 387	4 157
Övriga hyresintäkter	-	24
	1 894 361	1 778 318

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2024	2023
Drift		
Fastighetsskötsel	35 322	42 176
Städning	33 015	31 392
Tillsyn, besiktning, kontroller	71 679	3 876
Trädgårdsskötsel	10 895	276
Sotning	-	51 500
Reparationer	249 515	25 305
El	66 165	64 785
Uppvärmning	336 643	299 766
Vatten	95 057	75 370
Sophämtning	40 831	31 584
Försäkringspremie	27 398	25 453
Tomträttsavgäld	256 743	230 375
Fastighetsavgift bostäder	40 750	39 725
Övriga fastighetskostnader	3 723	3 410
Kabel-tv/Bredband/IT	5 453	3 881
Förvaltningsarvode ekonomi	63 202	62 198
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	7 473	420
Panter och överlåtelser	26 677	3 610
Övriga externa tjänster	23 104	-35 932
	<u>1 393 645</u>	<u>959 170</u>
Underhåll		
El	-	88 750
Lås	26 830	-
Övrigt	56 804	-
	<u>83 634</u>	<u>88 750</u>
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 477 279	1 047 920

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Porto / Telefon	-	1 301
Konsultarvode	-	2 160
Revisionarvode	21 831	17 993
Summa	21 831	21 454

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2024	2023
Styrelsearvode	45 840	52 500
Sociala kostnader	14 403	16 496
	<u>60 243</u>	<u>68 996</u>

Föreningen har ingen anställd personal.

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	22 004 258	22 004 258
-Ombyggnad	519 931	519 931
-Mark		
	<u>22 524 189</u>	<u>22 524 189</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 258 236	-3 021 744
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-236 492</u>	<u>-236 492</u>
	<u>-3 494 728</u>	<u>-3 258 236</u>
Redovisat värde vid årets slut	19 029 461	19 265 953
Taxeringsvärde		
Byggnader	19 800 000	19 800 000
Mark	<u>16 800 000</u>	<u>16 800 000</u>
	<u>36 600 000</u>	<u>36 600 000</u>
Bostäder	<u>36 600 000</u>	<u>36 600 000</u>
	<u>36 600 000</u>	<u>36 600 000</u>

Marken innehas med tomträtt

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>152 820</u>	<u>152 820</u>
	152 820	152 820
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	<u>-152 820</u>	<u>-152 820</u>
	<u>-152 820</u>	<u>-152 820</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 8 Övriga kortfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	24	1 163
Avräkningskonto hos Fastighetsägarna	<u>-</u>	<u>146</u>
	24	1 309

Not 9 Kassa och bank

Handelsbanken Kärrtorp	191 984	188 610
Avräkningskonto hos Fastighetsägarna	<u>430 401</u>	<u>628 051</u>
Summa	622 385	816 661

Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga Långfristiga skulder

<i>Lånegivare</i>	<i>Konvertering/ Slutbetalning</i>	<i>Ränta</i>	<i>Skuldbelopp 2024-12-31</i>	<i>Amortering/ Upplåning</i>	<i>Skuldbelopp 2023-12-31</i>
Stadshypotek	2027-09-24	2,47%	2 477 048	-19 353	2 496 401
Stadshypotek	2026-12-30	1,24%	2 474 741	-68 196	2 542 937
Stadshypotek	2025-12-30	1,14%	1 332 850	-76 000	1 408 850
Stadshypotek	2026-09-30	0,92%	2 670 000	-30 000	2 700 000
Stadshypotek	2027-09-24	2,47%	9 000 000	-150 000	9 150 000
			17 954 639		18 298 188
Avgår kortfristig del*			-1 676 399		-11 646 401
Summa			16 278 240	-343 549	6 651 787

Föreningen har lån med slutförfallodag inom 12 månader efter balansdagen.
Dessa lån redovisas därför som kortfristiga, där ingår amortering
om 343 549kr.

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	19 820 000	19 820 000
Fastighetsinteckningar		
Summa ställda säkerheter	19 820 000	19 820 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Underskrifter

Stockholm 2025 - -

Anton Holmberg

Andreas Henningsson

Kristina Jogestrand

Min revisionsberättelse har lämnats 2025 - -

Zinovea Vavolidu
Godkänd revisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.