

Underhållsplan Brf Trålaren 2

Område enl K3 regelverk	Planerat underhåll	Åtgärd	Kommentar
Stomme			
Stomkomplettering			
Icke bärande väggar			
Undergolv			
Innertak/undertak			
Invändiga dörrar och glaspartier			
Invändiga trappor			
Yttertak / Vind			Taket renoverades 1986 och målades om år 2021
Fasad			
Grund	2030	Dränering	Ingen åtgärd behövs för närvarande men plan att dränera om vi behöver åtgärda ingående vatten
Balkonger			Renovering av balkonger genomfördes 2021
Fönster	2028	Målning utvändigt	Samtliga fönster byttes 2015. Planerad målning för utsatta fönster 2028
Portar	2028	Entré & Källare	Källarporten mot Bodalsvägen ytbehandlas och förses med ny tröskel.
Gemensamhetsutrymmen			
Trapphus	2032	Bättringsmålning	Målning 1997, Nödbelysning 2022
Tvättstuga	2030	Nya maskiner	Ny torktumlare 2006, tvättmaskiner 2011. Ny fläkt torkrum 2023
Förråd och cykelrum			
Gård	2025	Måla parkeringsrutor	Genomförs i maj 2025
Samlingslokaler och bastu			
Skyddsrum			
Garage & Laddstolpar	2026	Byte avl brunnar	Byte golvbrunn
Ventilation	2026	OVK, vart 6:e år	Fläkt byttes 2021
Värme & Sanitet			Bergvärme installerade 2015 (Stambyte 2010)
Elanläggning / Dragningar			Eldragning, stigare och lägenheter genomförda
Hiss	2031	Målning	Helrenoverades 1998 och ny styrenhet 2021
TV, Bb, Tfn		Fiber	Ingen åtgärd planerad