

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

Brf Brage 4
Org nr: 769631-0718



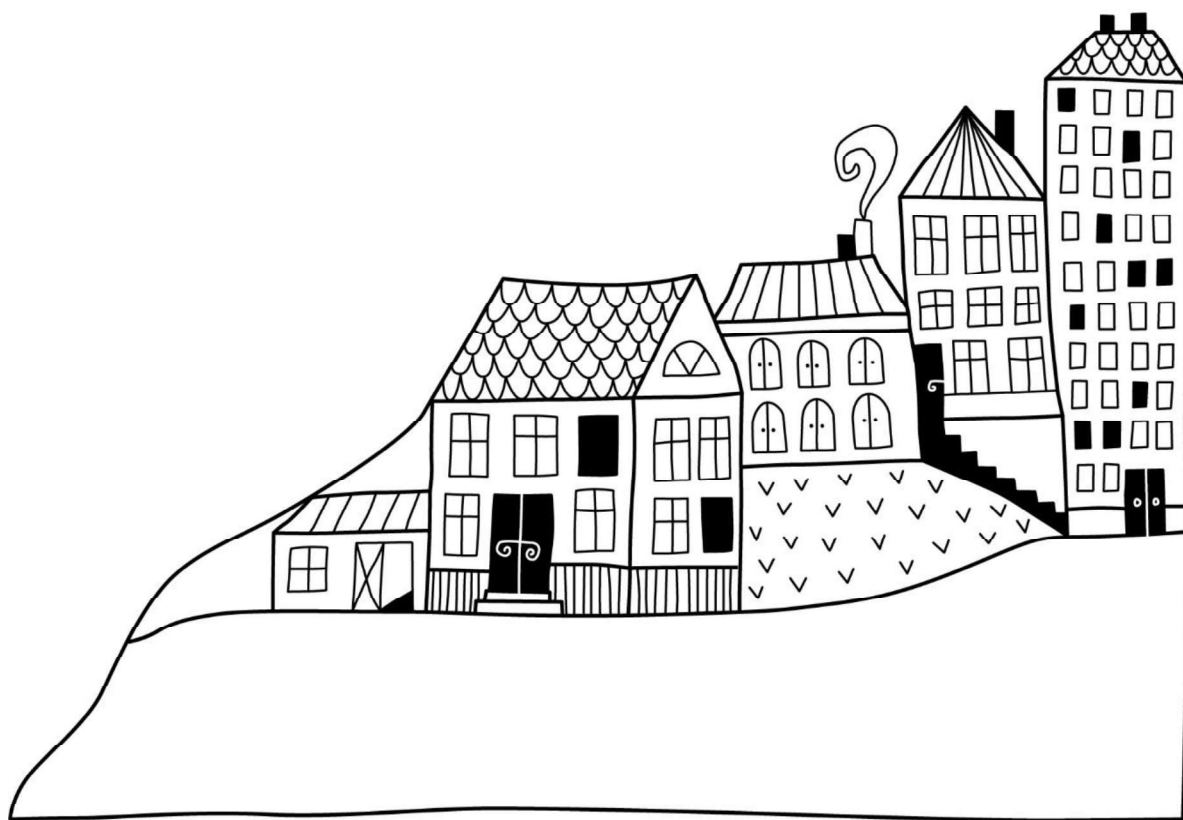
Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11

Bilagor

Ordlista

Nyckeltal



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Brage 4 får härmed
upprätta årsredovisning för
räkensårsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-10-26. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-06-26 och nuvarande stadgar registrerades 2022-09-28.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 298% till 344%.

Kommande verksamhetsår har föreningen inget lån som villkorsändras, enbart amortering klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.

I resultatet ingår avskrivningar med 436 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 526 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Brage 9-11 och Brage 14-25 i Strängnäs Kommun. På fastigheterna finns 4 byggnader med 34 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 2018. Fastigheternas adress är Sundbyvägen 11 och 13 i Strängnäs.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Trygg-Hansa via Söderberg & Partners försäkringsmäklare. Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal	Kommentar
1 rum och kök	4	
1,5 rum och kök	1	
2 rum och kök	11	
3 rum och kök	18	

Dessutom tillkommer

Användning	Antal	Kommentar
Antal p-platser	34	varav 3 handikapplatser

Total bostadsarea 1 966 m²

Årets taxeringsvärde 34 670 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 34 670 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal från 2019-12-01.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 213 tkr och planerat underhåll för 36 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Reservering (avsättning) till underhållsfonden för framtida underhåll har för verksamhetsåret gjorts med 396 tkr, enligt rekommendation i upprättad underhållsplan. Styrelsen bedömer att underhållsplanen är fortsatt aktuell.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Oljning av trall	36 040

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Thomas Andersson	Ordförande	2025
Helen Hayashida	Sekreterare	2025
Andreas Lundin	Ledamot	2025
Mika Mykkänen	Ledamot	2025
Elin Wallsten	Ledamot	2025

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Simon Alander	Suppleant	2025
Veljko Mladenovic	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Baker Tilly Rådek AB	Auktoriserad revisor	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen förändrade årsavgifterna 2024-02-01 då avgifterna höjdes med 6%.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 48 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 7 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 6 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 49 personer.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 818 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 2 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 6 st.)

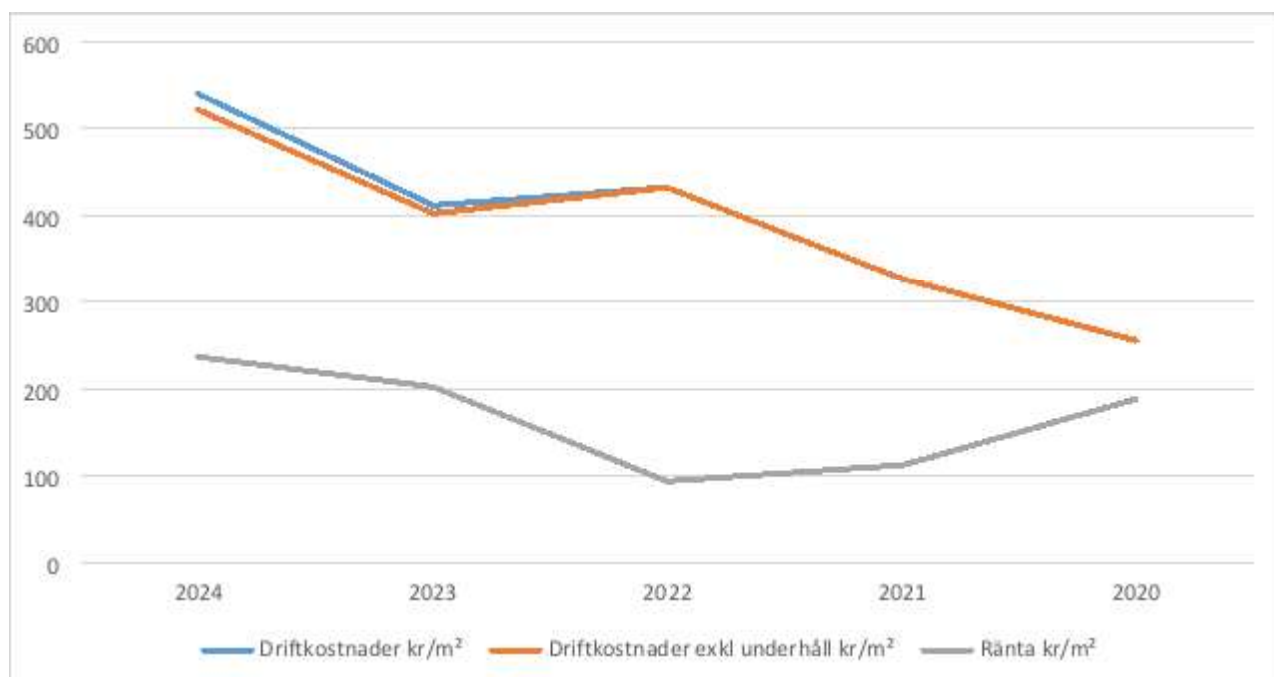


Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	2 223	1 904	1 754	1 655	1 436
Rörelsens intäkter	2 224	2 008	1 761	1 672	1 458
Resultat efter finansiella poster*	90	184	119	150	73
Resultat exkl avskrivningar	526	616	550	581	417
Resultat exkl avskrivningar men inkl reservering till underhållsfond	130	220	154	426	262
Balansomslutning	75 237	75 436	75 569	75 716	75 705
Årets kassaflöde	238	201	270	439	425
Soliditet %*	65	65	65	64	64
Likviditet % inklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	344	298	18	206	175
Likviditet % exklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	344	298	308	246	206
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	94	89	93	92	92
Avgifts- hyresbortfall %	0,6	0,6	0,4	0,5	0,8
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	1 067	909	831	784	685
Driftkostnader kr/kvm	540	411	431	326	254
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	522	402	431	326	254
Energikostnad kr/kvm*	259	257	289	211	152
Underhållsfond kr/kvm	813	631	438	237	158
Reservering till underhållsfond kr/kvm	201	201	201	79	79
Sparande kr/kvm*	286	322	280	296	212
Ränta kr/kvm	235	202	94	111	187
Skuldsättning kr/kvm*	13 076	13 216	13 355	13 494	13 633
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	13 076	13 216	13 355	13 494	13 633
Räntekänslighet %*	12,3	14,5	16,1	17,2	19,9

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter, så som IMD debitering för el.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	48 376 000	1 239 854	-707 323	184 030
Disposition enl. årsstämmobeslut			184 030	-184 030
Reservering underhållsfond		396 000	-396 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-36 040	36 040	
Årets resultat				90 162
Vid årets slut	48 376 000	1 599 814	-883 253	90 162

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-523 293
Årets resultat	90 162
Årets fondreservering enligt stadgarna	-396 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	36 040
Summa	-793 091

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 793 091**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 223 287	1 904 492
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 080	103 393
Summa rörelseintäkter		2 224 367	2 007 885
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	−1 061 465	−807 322
Övriga externa kostnader	Not 5	−136 233	−156 784
Personalkostnader	Not 6	−39 059	−32 450
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	−435 883	−432 133
Summa rörelsekostnader		−1 672 640	−1 428 689
Rörelseresultat		551 727	579 196
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	1 248	2 112
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	−462 813	−397 278
Summa finansiella poster		−461 565	−395 166
Resultat efter finansiella poster		90 162	184 030
Årets resultat		90 162	184 030



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	73 039 701	73 470 584
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	68 750	73 750
Summa materiella anläggningstillgångar		73 108 451	73 544 334
Summa anläggningstillgångar		73 108 451	73 544 334
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 12	2 008	0
Övriga fordringar	Not 13	57 780	67 998
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	56 317	49 215
Summa kortfristiga fordringar		116 105	117 213
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	2 012 359	1 774 459
Summa kassa och bank		2 012 359	1 774 459
Summa omsättningstillgångar		2 128 464	1 891 671
Summa tillgångar		75 236 915	75 436 005



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		48 376 000	48 376 000
Fond för yttre underhåll		1 599 814	1 239 854
Summa bundet eget kapital		49 975 814	49 615 854
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-883 253	-707 322
Årets resultat		90 162	184 030
Summa fritt eget kapital		-793 091	-523 292
Summa eget kapital		49 182 723	49 092 562
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	25 435 106	25 708 398
Summa långfristiga skulder		25 435 106	25 708 398
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	273 292	273 292
Leverantörsskulder	Not 17	81 747	11 638
Övriga skulder	Not 18	10 174	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	253 873	350 116
Summa kortfristiga skulder		619 086	635 046
Summa eget kapital och skulder		75 236 915	75 436 005



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	551 727	579 196
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	435 883	432 133
	987 610	1 011 329
Erhållen ränta	1 248	2 112
Erlagd ränta	-464 122	-395 205
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	524 736	618 236
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	1 107	-23 384
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-14 651	-45 638
Kassaflöde från den löpande verksamheten	511 192	549 214
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i inventarier	0	-75 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-75 000
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-273 292	-273 342
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-273 292	-273 342
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	237 900	200 872
Likvida medel vid årets början	1 774 459	1 573 587
Likvida medel vid årets slut	2 012 359	1 774 459



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Installation IMD av el	Linjär	15

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 607 426	1 523 271
Hyror, p-platser	100 650	100 719
Hyror, övriga	27 612	27 288
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-12 880	-10 868
Elavgifter	491 128	264 082
Pant- och överlåtelseavgifter	8 524	0
Elintäkter solceller	830	0
Öresutjämning	-3	0
Summa nettoomsättning	2 223 287	1 904 492

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Övriga rörelseintäkter	1 080	6 364
Elstöd	0	89 261
Övriga ersättningar	0	7 772
Öresutjämning	0	-4
Summa övriga rörelseintäkter	1 080	103 393



Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	-36 040	-17 500
Reparationer	-212 677	-31 962
Försäkringspremier	-29 455	-26 400
Kabel- och digital-TV	-58 558	-53 552
Serviceavtal	-12 673	-12 185
Obligatoriska besiktningar	-58 605	-2 023
Bevakningskostnader	-5 250	0
Övriga utgifter, köpta tjänster	0	-4 111
Snö- och halkbekämpning	-46 375	-49 926
Drift och förbrukning, övrigt	-9 371	-4 967
Förbrukningsinventarier	-2 358	-634
Vatten	-184 392	-143 006
Fastighetsel	-324 271	-361 288
Sophantering och återvinning	-33 372	-39 661
Förvaltningsarvode drift	-48 068	-60 106
Summa driftskostnader	-1 061 465	-807 322

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-74 152	-79 767
Lokalkostnader	0	-500
IT-kostnader	-4 485	0
Arvode, yrkesrevisorer	-20 219	-17 688
Övriga förvaltningskostnader	-26 238	-2 023
Kreditupplysningar	-183	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-4 584	-10 500
Representation	-346	0
Kontorsmateriel	-2 748	-1 786
Köpta tjänster	0	-2 604
Bankkostnader	-3 108	-2 916
Övriga externa kostnader	-170	-39 000
Summa övriga externa kostnader	-136 233	-156 784

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	-28 650	-26 250
Sammanträdesarvoden	-2 394	0
Sociala kostnader	-8 015	-6 200
Summa personalkostnader	-39 059	-32 450

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivning Byggnader	-430 883	-430 883
Avskrivning Installationer	-5 000	-1 250
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-435 883	-432 133

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	0	1 086
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	93	15
Övriga ränteintäkter	1 155	1 011
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 248	2 112

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-462 813	-397 278
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-462 813	-397 278



Not 10 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	51 706 000	51 706 000
Mark	23 919 000	23 919 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	75 625 000	75 625 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-2 154 416	-1 723 532
	-2 154 416	-1 723 532
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-430 883	-430 883
	-430 883	-430 883
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-2 585 299	-2 154 415
Restvärde enligt plan vid årets slut	73 039 701	73 470 585
Varav		
Byggnader	49 120 701	49 551 585
Mark	23 919 000	23 919 000
Taxeringsvärden		
Bostäder	34 670 000	34 670 000
Totalt taxeringsvärde	34 670 000	34 670 000
<i>varav byggnader</i>	<i>30 000 000</i>	<i>30 000 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>4 670 000</i>	<i>4 670 000</i>



Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Installationer	75 000	0
	75 000	0
Årets anskaffningar		
Installationer	0	75 000
	0	75 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	75 000	75 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Installationer	-1 250	0
	-1 250	0
Årets avskrivningar		
Installationer	-5 000	-1 250
	-5 000	-1 250
Akkumulerade avskrivningar		
Installationer	-6 250	-1 250
	-6 250	-1 250
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-6 250	-1 250
Restvärde enligt plan vid årets slut	68 750	73 750
Varav		
Installationer	68 750	73 750

Not 12 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	-1 313	0
Kundfordringar	3 321	0
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	2 008	-0

Not 13 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	57 780	56 625
Momsfordringar	0	14 694
Hyres- och avgiftsfordringar	0	-3 321
Summa övriga fordringar	57 780	67 998

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	2 460	2 400
Förutbetalt förvaltningsarvode	32 049	18 388
Förutbetald kabel-tv-avgift	15 175	14 257
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 633	14 169
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	56 317	49 215

Not 15 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Transaktionskonto	2 012 359	1 774 459
Summa kassa och bank	2 012 359	1 774 459

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	25 708 398	25 981 690
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-273 292	-273 292
Långfristig skuld vid årets slut	25 435 106	25 708 398

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
DANSKE BANK	0,78%	2026-03-31	17 457 756,00	0,00	136 748,00	17 321 008,00
DANSKE BANK	3,86%	2027-03-31	8 523 934,00	0,00	136 544,00	8 387 390,00
Summa			25 981 690,00	0,00	273 292,00	25 708 398,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 273 292 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 1 093 168 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 24 341 938 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Not 17 Leverantörsskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Leverantörsskulder	81 041	9 013
Ej reskontraförda leverantörsskulder	706	2 625
Summa leverantörsskulder	81 747	11 638

Not 18 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder	3 321	0
Skuld för moms	6 853	0
Summa övriga skulder	10 174	0

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna sociala avgifter	9 001	8 250
Upplupna räntekostnader	1 275	2 584
Upplupna driftskostnader	0	17 500
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	23 675	0
Upplupna elkostnader	53 278	123 139
Upplupna vattenavgifter	15 584	23 960
Upplupna kostnader för renhållning	2 644	6 503
Upplupna styrelsearvoden	28 650	26 250
Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	10 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	3 938
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	119 766	127 992
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	253 873	350 116

Not 20 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	27 348 510	27 348 510

Not 21 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 2,0 % från och med 2025-02-01.



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Thomas Andersson

Helen Hayashida

Mika Mykkänen

Elin Wallsten

Andreas Lundin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-
Baker Tilly Rådek AB

Emil Flodqvist
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557543580015

Dokument

Årsredovisning 2024_slutlig Huvuddokument 19 sidor <i>Startades 2025-04-07 13:03:02 CEST (+0200) av Ellinor Carlsson (EC)</i> <i>Färdigställt 2025-04-09 10:05:47 CEST (+0200)</i>	Bilagor 2024 Bilaga 1 5 sidor Sammanfogad med huvuddokumentet <i>Bifogad av Ellinor Carlsson (EC)</i>
---	--

Initierare

Ellinor Carlsson (EC) Riksbyggen <i>ellinor.carlsson@riksbyggen.se</i>

Signerare

Thomas Andersson (TA) <i>tentdiver55@gmail.com</i>  <i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "THOMAS ANDERSSON"</i> <i>Signerade 2025-04-07 13:27:03 CEST (+0200)</i>	Andreas Lundin (AL) <i>andrase.lundin@gmail.com</i>  <i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Andreas Erik Lundin"</i> <i>Signerade 2025-04-07 14:16:17 CEST (+0200)</i>
Elin Wallsten (EW) <i>elin.wallsten@hotmail.com</i>  <i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Elin Margareta Wallsten"</i> <i>Signerade 2025-04-07 18:31:43 CEST (+0200)</i>	Helen Hayashida (HH) <i>helenhayashida@hotmail.com</i>  <i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HELEN HAYASHIDA"</i> <i>Signerade 2025-04-07 22:55:51 CEST (+0200)</i>



Verifikat

Transaktion 09222115557543580015

Mika Mykkänen (MM)
mika.mykkanen@ncc.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MIKA MYKKÄNEN"
Signerade 2025-04-07 14:20:17 CEST (+0200)*

Emil Flodqvist (EF)
emil.flodqvist@radek.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EMIL
CHRISTIAN FLODQVIST"
Signerade 2025-04-09 10:05:47 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Brage 4

Org.nr 769631-0718

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Brage 4 för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Brage 4 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Eskilstuna Datum enligt digital signatur

Baker Tilly Rådek AB

Emil Flodqvist
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.04.2025 10:06

SENT BY OWNER:
Emil Flodqvist • 09.04.2025 09:03

DOCUMENT ID:
HJSRs9QCJI

ENVELOPE ID:
r140oq7R1l-HJSRs9QCJI

DOCUMENT NAME:
RevB Brf Brage 4 2024.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EMIL CHRISTIAN FLODQVIST emil.flodqvist@radek.se	 Signed Authenticated	09.04.2025 10:06 09.04.2025 10:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/05/14) IP: 135.225.79.239

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Arsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning

med 20,6 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

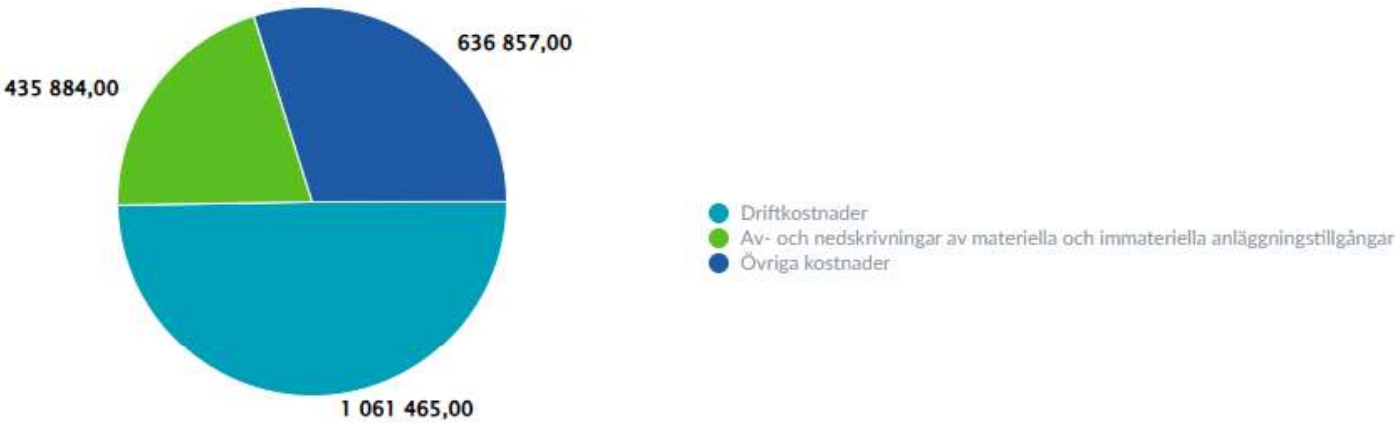
En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

Nyckeltal

Belopp i SEK	2024-12-31	2023-12-31
Kostnadsfördelning		
Driftkostnader	1 061 465	807 322
Övriga externa kostnader	136 233	156 784
Personalkostnader	39 059	32 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	435 884	432 133
Finansiella poster	461 565	395 166
Summa kostnader	2 134 206	1 823 855



Driftkostnadsfördelning



Brf Brage 4

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Brf Brage 4 i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

