



Välkommen till årsredovisningen för Brf Beckbrännaren Mindre 29

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-12-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-01-17 och nuvarande stadgar registrerades 2019-10-22 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Beckbrännaren Mindre 29	2001	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1939

Värdeåret är 1996

Föreningen har 59 bostadsrätter om totalt 2 661 kvm och 2 lokaler om 1 217 kvm. Byggnadernas totalyta är 3885 kvm.

Styrelsens sammansättning

Kristina Gahlin	Ordförande
Alf Bergström	Styrelseledamot
Anna-Lena Birgitta Nohrén	Styrelseledamot
Björn Nygren	Styrelseledamot
Anna Magdalena Roupe Zotterman	Suppleant
Anna Roos	Suppleant
Charlotte Nannmark	Suppleant

Firmateckning

firman tecknas av 2

Revisorer

Magnus Lundberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-21.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en underhålls plan som sträcker sig till 2035

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● partiellt stambyte av dåliga rör
- 2022** ● Isolering med 3-glas av samtliga fönster
Målning och installering av ny belysning i entrén FG samt ny belysning i entrén KG
Målning av samtliga fönster utvändigt
- 2021** ● Ny undercentral
- 2020** ● Renovering av Baldakinen på Folkungagatan
- 2019** ● Installation av Brandsläckare på alla våningsplan
Översvämningsslarm i undercentralen
Kodlås gårdsdörren
Inredning av piskbalkongen FG till ett gemensamt uterum
Ny torktumlare och nytt torkskåp FG
- 2018** ● Renovering av tvättstugan på Kocksgatan
Byte av porten på Folkungagatan
Byte av porten på Kocksgatan
- 2017** ● Renovering av soprummet
Utökat Brandskydd
- 2016** ● Målning av balkonger på gårdsidan Folkungagatan samt gatusidan på Kocksgatan, även reparation av skador i fasaden i söderläge
- 2015** ● Målning av fönster på gårdsidan Folkungagatan samt gatusidan på Kocksgatan
- 2013** ● Målning av trapphus och vind i båda fastigheterna
- 2012** ● Renovering av tak (Folkungagatan och Kocksgatan)
- 2010** ● Renovering av bjälklag i ICAs entré
- 2009** ● Nytt gårdsbjälklag

- 2003 ● Renovering av balkonger (Kocksgatan)
- 1996 ● Omputsning av fasad
Renovering av balkonger (Folkungagatan)
- 1995-1996 ● Rörstambyte
Elstambyte

Planerade underhåll

- 2024 ● Renovering Fasad båda fastigheterna samt balkonger Folkungagatan

Avtal med leverantörer

Rörmokare	NOWA VVS
Projektledning fasadrenovering	Stockholm Betongkonsult
Fasad och balkongrenovering	Interoc

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Lån omlagda

7 400 00 på 1år 2,73

4 000 000 på 3 år 2,67

Förändringar i avtal

Vi har ny förvaltare fr o m 01012025

Övriga uppgifter

Sedan i juni har vi haft ett partiellt stambyte på Kocksgatan och det kommer slutföras i januari 2025, det har även inneburit några avancerade rörbyten hos ICA. Pga av uppkomna vattenläckor efter en stammopolning har föreningen även åtgärdat skador i 4 lägenheter.

I november startade fasad och balkongrenoveringen och väntas pågå t o m juni 2025.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 74 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 76 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 602 907	4 436 515	4 187 740	4 099 222
Resultat efter fin. poster	-2 842 401	329 557	-376 001	-397 598
Soliditet (%)	70	70	70	70
Yttre fond	525 381	514 800	514 800	446 378
Taxeringsvärde	171 600 000	171 600 000	171 600 000	132 400 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	542	536	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	28,5	29,4	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 293	8 293	8 388	8 388
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 618	5 618	5 618	5 618
Sparande per kvm totalyta, kr	150	424	408	381
Elkostnad per kvm totalyta, kr	40	48	46	28
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	145	131	129	133
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	49	40	24	39
Energikostnad per kvm totalyta, kr	235	219	198	200
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,40	2,30	-	-
Räntekänslighet (%)	15,29	15,48	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

icke inplanerat pargiellt stambyte som inträffade när Fasad och balkongrenoveringen redan var inplanerad. Ev tas ett tilläggsån på Handelsbanken för att säkerställa likviditet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	43 093 330	-	617 674	43 711 004
Upplåtelseavgifter	9 022 032	-	2 907 326	11 929 358
Fond, yttre underhåll	514 800	-	10 581	525 381
Balanserat resultat	1 667 904	329 074	-10 581	1 986 397
Årets resultat	329 074	-329 074	-2 842 401	-2 842 401
Eget kapital	54 627 140	0	682 599	55 309 738

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	2 501 197
Årets resultat	-2 842 401
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-514 800
Totalt	-856 004
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråkats	525 381
Balanseras i ny räkning	-330 623

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 602 904	4 436 515
Övriga rörelseintäkter	3	399 644	354 411
Summa rörelseintäkter		5 002 547	4 790 926
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-5 803 469	-2 989 578
Övriga externa kostnader	9	-679 945	-269 011
Personalkostnader	10	-165 222	-152 706
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-564 780	-564 780
Summa rörelsekostnader		-7 213 415	-3 976 075
RÖRELSERESULTAT		-2 210 868	814 851
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		111 697	18 454
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-743 230	-503 748
Summa finansiella poster		-631 533	-485 294
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 842 401	329 557
ÅRETS RESULTAT		-2 842 401	329 557

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	70 972 458	71 537 238
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		70 972 458	71 537 238
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		70 972 458	71 537 238
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	62 003
Övriga fordringar	14	3 978 771	5 910 816
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	175 133	0
Summa kortfristiga fordringar		4 153 904	5 972 819
Kassa och bank			
SBC klientmedel i SHB		3 420 065	0
Summa kassa och bank		3 420 065	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		7 573 969	5 972 819
SUMMA TILLGÅNGAR		78 546 427	77 510 058

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		55 640 362	52 115 362
Fond för yttre underhåll		525 381	514 800
Summa bundet eget kapital		56 165 743	52 630 162
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 986 397	1 667 904
Årets resultat		-2 842 401	329 074
Summa fritt eget kapital		-856 005	1 996 978
SUMMA EGET KAPITAL		55 309 738	54 627 140
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	9 476 032	0
Summa långfristiga skulder		9 476 032	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		12 350 000	21 826 032
Leverantörsskulder		647 345	192 723
Skatteskulder		25 779	28 130
Övriga kortfristiga skulder		540 073	305 972
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	197 460	530 061
Summa kortfristiga skulder		13 760 657	22 882 918
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 546 427	77 510 058

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-2 210 868	814 851
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	564 780	564 780
	-1 646 088	1 379 631
Erhållen ränta	91 568	18 454
Erlagd ränta	-660 760	-594 628
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-2 215 280	803 457
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-242 789	-56 593
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	271 301	190 417
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2 186 768	937 281
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	3 525 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	3 525 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	1 338 232	937 281
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	5 875 585	4 938 305
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	7 213 817	5 875 585

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Beckbrännaren Mindre 29 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 - 5 %
Fastighetsförbättringar	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 427 219	1 410 300
Hysesintäkter bostäder	0	32 690
Hysesintäkter lokaler	206 884	194 224
Hysesintäkter lokaler, moms	2 701 728	2 536 416
Deb. fastighetsskatt	16 128	16 128
Deb. fastighetsskatt, moms	237 384	237 384
Påminnelseavgift	120	184
Dröjsmålsränta	220	0
Pantsättningsavgift	5 640	5 250
Överlåtelseavgift	7 045	3 939
Administrativ avgift	539	0
Öres- och kronutjämning	-3	0
Summa	4 602 904	4 436 515

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	31 571
Övriga erhållna bidrag	5 310	212 340
Övriga intäkter	394 334	0
Försäkringsersättning	0	110 500
Summa	399 644	354 411

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	48 039	51 070
Fastighetsskötsel utöver avtal	13 139	12 088
Städning enligt avtal	79 321	70 232
Städning utöver avtal	0	75 209
Besiktningar	3 532	6 919
Hissbesiktning	1 483	1 407
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	58 217	56 292
Brandskydd	1 268	5 571
Bevakning	43 932	0
Myndighetstillsyn	9 870	3 284
Gårdkostnader	6 981	7 909
Gemensamma utrymmen	422	43 175
Snöröjning/sandning	1 185	5 952
Serviceavtal	20 262	24 040
Mattvätt/Hyrmattor	49 293	45 969
Förbrukningsmaterial	1 704	8 710
Summa	338 649	417 825

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	32 718	30 803
Bostadsrättslägenheter	0	5 252
Tvättstuga	8 772	64 113
Trapphus/port/entr	0	1 407
Dörrar och lås/porttele	17 576	160 110
VVS	239 900	57 786
Värmeanläggning/undercentral	17 881	0
Ventilation	9 423	1 483
Elinstallationer	24 529	0
Hissar	11 967	15 999
Fönster	0	5 922
Vattenskada	1 052 643	0
Skador/klotter/skadegörelse	9 948	911
Summa	1 425 358	343 787

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	51 840	0
Hyseslägenheter	0	131 285
Entr/trapphus	0	372 935
VVS	408 137	0
Elinstallationer	26 675	0
Fasader	1 922 312	0
Balkonger/altaner	0	48 619
Summa	2 408 965	552 839

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	154 585	186 864
Uppvärmning	564 835	508 769
Vatten	192 124	154 250
Sophämtning/renhållning	171 547	150 385
Summa	1 083 091	1 000 267

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	10 451	113 359
Kabel-TV	13 510	45 154
Bredband	88 015	86 597
Fastighetsskatt	435 430	429 751
Summa	547 407	674 861

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	4 022	5 962
Juridiska åtgärder	3 561	0
Inkassokostnader	0	510
Befarade förluster	2 299	0
Revisionsarvoden extern revisor	17 480	14 932
Fritids och trivselkostnader	0	5 811
Föreningskostnader	8 960	12 734
Förvaltningsarvode enl avtal	133 641	128 524
Överlåtelsekostnad	11 802	7 352
Pantsättningskostnad	13 260	8 275
Korttidsinventarier	0	5 767
Administration	40 474	-41 675
Konsultkostnader	444 445	120 819
Summa	679 945	269 011

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	128 402	117 674
Arbetsgivaravgifter	36 820	35 032
Summa	165 222	152 706

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	742 302	502 286
Dröjsmålsränta	42	113
Kostnadsränta skatter och avgifter	886	1 349
Summa	743 230	503 748

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	81 612 500	81 612 500
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	81 612 500	81 612 500
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-10 075 262	-9 510 482
Årets avskrivning	-564 780	-564 780
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 640 042	-10 075 262
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	70 972 458	71 537 238
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>15 887 316</i>	<i>15 887 316</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	73 600 000	73 600 000
Taxeringsvärde mark	98 000 000	98 000 000
Summa	171 600 000	171 600 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	183 770	183 770
Utgående anskaffningsvärde	183 770	183 770
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-183 770	-183 770
Utgående avskrivning	-183 770	-183 770
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	185 019	-130 971
Momsavräkning	0	147 247
Övriga kortfristiga fordringar	0	18 955
Transaktionskonto	2 723 452	4 807 412
Borgo räntekonto	1 070 300	1 068 174
Summa	3 978 771	5 910 816

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	5 672	0
Förutbet försäkr premier	114 955	0
Förutbet kabel-TV	4 521	0
Förutbet bredband	29 856	0
Upplupna ränteintäkter	20 129	0
Summa	175 133	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-01-13	2,75 %	5 476 032	5 476 032
Handelsbanken	2025-01-13	4,55 %	4 950 000	4 950 000
Handelsbanken	2025-12-31	2,90 %	7 400 000	11 400 000
Handelsbanken	2027-12-30	3,02 %	4 000 000	0
Summa			21 826 032	21 826 032
Varav kortfristig del			12 350 000	21 826 032

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 826 032 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn räntor	82 470	0
Uppl kostnad arvoden	87 498	87 498
Beräknade uppl. sociala avgifter	27 492	27 492
Förutbet hyror/avgifter	0	415 071
Summa	197 460	530 061

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	39 700 000	39 700 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Renovering av fasad och balkonger fortgår t o m juni 2025

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Kristina Gahlin
Ordförande

Alf Bergström
Styrelseledamot

Anna-Lena Birgitta Nohrén
Styrelseledamot

Björn Nygren
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Magnus Lundberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.04.2025 19:31

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 03.04.2025 08:19

DOCUMENT ID:

S1mmYussakl

ENVELOPE ID:

H1QF_isT1e-S1mmYussakl

DOCUMENT NAME:

Brf Beckbrännaren Mindre 29, 769603-7519 - Årsredovisning 2024.
pdf

19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KRISTINA GAHLIN lillan.gahlin@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 09:07 03.04.2025 09:07	eID Low	Swedish BankID IP: 213.200.182.187
2. Anna-Lena Birgitta Nohrén lena.nohren@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 09:47 03.04.2025 09:46	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.83.67
3. BJÖRN NYGREN bjorn@hotsnacks.com	Signed Authenticated	03.04.2025 11:13 03.04.2025 10:59	eID Low	Swedish BankID IP: 213.200.138.51
4. Alf Bergström alfbergstrom@hotmail.com	Signed Authenticated	08.04.2025 19:16 08.04.2025 19:15	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.105.32
5. Lars Magnus Lundberg magnus@lrsundsvall.se	Signed Authenticated	08.04.2025 19:31 08.04.2025 19:30	eID Low	Swedish BankID IP: 81.224.113.171

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed