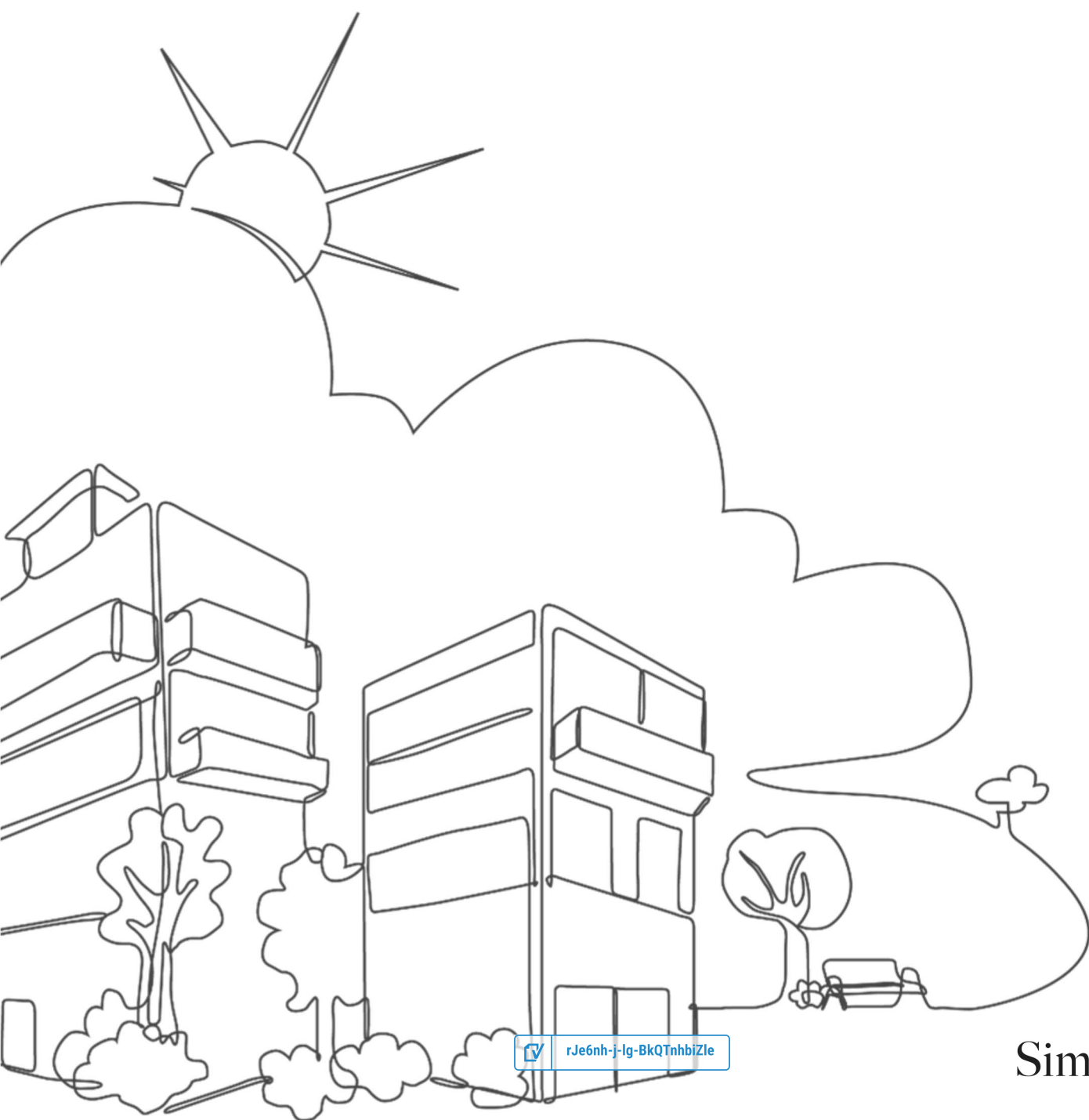


Årsredovisning 2024

Brf Solsidan i Bålsta

769632-9288



Välkommen till årsredovisningen för Brf Solsidan i Bålsta

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Håbo kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-09-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-04-24 och nuvarande stadgar registrerades 2016-09-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Bålsta 2:195, den förvärvades 2017-06-08. Fastigheten består av två flerbostadshus på adresserna Stockholmsvägen 30 och Bålstavägen 27. Fastigheten byggdes 1984 och har värdeår 1984. Föreningen äger tillhörande mark om 3 513 kvm.

Den totala byggnadsytan uppgår till 1 937 m², varav 1 680 kvm utgör lägenhetsyta och 27 kvm lokalyta/förrådsyta. Totalyta enligt taxeringsbeslutet 1 947 kvm. I föreningen finns 10 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning

1 rum och kök: 14 st

2 rum och kök: 9 st

3 rum och kök: 4 st

4 rum och kök: 2 st

Totalt antal lägenheter: 29 st

Per 2024-12-31 var 26 (1 478 kvm) av dessa lägenheter upplåtna med bostadsrätt, 3 (202 kvm) med hyresrätt.

Föreningen har 3 uthyrda lokaler. Föreningen är frivilligt momsregistrerade avseende uthyrning av lokalerna.

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Björn Samuelsson	Ordförande
Christofer Viktor Gumowski	Styrelseledamot
Heikki Antero Silvén	Styrelseledamot
Lars Olof Burebrink	Styrelseledamot
Ulla Margareta Carlsson	Styrelseledamot

Firmateckning

Två i förening

Revisorer

Christer Petersson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Tilläggsisolering av vindar
Målning av socklar och fönster
Ny tvättmaskin Stockholmsvägen 30
Renovering av golvet i tvättstugan, Bålstavägen 27
Montering av takstege och takbrygga
- 2023** ● Stamspolning
OVK
- 2022** ● Värmejustering
- 2021** ● Förbättrad belysning i allmänna utrymmen
- 2020** ● Energideklaration
Löpande underhåll av hyresrätter inkl installation av en tvättmaskin
- 2019** ● Åtgärdat fuktskador
Rengöring av fläkt på ytterväggen
- 2018** ● Spolning av avlopp
Ommålning av tak, sophus

Planerade underhåll

- 2025** ● Åtgärder på delar av fasaden
Tätning /byte av brandluckor
Ombyggnad av soprum m.a.a. FNI
Införande av IMD för vatten

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel	Alfred Lingström Fastighet

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Månadsavgifterna höjdes med 12% från och med 1 januari 2024.

Förändringar i avtal

Föreningen bytte uförare av teknisk förvaltning från Delagott AB till Alfred Lingström Fastighet 1 juli 2024.

Föreningen bytte uförare av drift och skötsel av hissar från Kone till Stockholms Hiss-Service AB 1 juni 2024.

Övriga uppgifter

Föreningen har sedan den förvärvade fastigheten Håbo Bålsta 2:195 haft en förpliktelse att upplåta kvarvarande hyreslägenheter till säljaren av fastigheten när hyreslägenheter friställs tills säljaren har uppnått en vinst om 2 Mkr. Vid bokslutsdatum 2024-12-31 fanns det ca 680 Kkr kvar att räkna av innan säljarens optionsrätt upphör.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 31 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 118 039	2 063 502	2 053 161	1 786 993
Resultat efter fin. poster	-677 957	-287 144	-669 827	-163 339
Soliditet (%)	62	61	58	58
Yttre fond	23 022	23 022	89 093	70 464
Taxeringsvärde	23 022 000	23 022 000	23 022 000	18 692 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	953	825	776	777
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	66,2	58,5	51,8	56,4
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 284	10 447	11 429	12 042
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 055	7 930	8 053	8 177
Sparande per kvm totalyta, kr	5	66	209	
Elkostnad per kvm totalyta, kr	93	72	64	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	191	136	147	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	128	48	94	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	413	256	306	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,78	2,75	1,54	1,51
Räntekänslighet (%)	10,79	12,66	14,73	

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Förlusten beror på höga räntekostnader, kostnadsökningar och oplanerade reparationer under 2024. Om inte räntekostnaderna ökar och inga större reparationer utförs kommer ekonomin att vara i balans. Övergången från K2-regelverket till K3 under 2025 kan dock komma att påverka resultatet negativt p.g.a. högre avskrivningar.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	30 084 704	-	-	30 084 704
Upplåtelseavgifter	143 305	-	-	143 305
Fond, yttre underhåll	23 022	-	-	23 022
Balanserat resultat	-5 294 597	-287 144	-	-5 581 740
Årets resultat	-287 144	287 144	-677 957	-677 957
Eget kapital	24 669 291	0	-677 957	23 991 334

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 581 740
Årets resultat	-677 957
Totalt	-6 259 697

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	23 022
Att från yttre fond i anspråk ta	-23 022
Balanseras i ny räkning	-6 259 697
	-6 259 697

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 118 039	2 063 502
Övriga rörelseintäkter	3	10 118	19 657
Summa rörelseintäkter		2 128 157	2 083 159
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 729 869	-1 334 595
Övriga externa kostnader	9	-193 123	-268 439
Personalkostnader	10	-64 055	-52 670
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-319 872	-315 936
Summa rörelsekostnader		-2 306 919	-1 971 640
RÖRELSERESULTAT		-178 762	111 519
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		80 290	30 038
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-579 485	-428 701
Summa finansiella poster		-499 195	-398 663
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-677 957	-287 144
ÅRETS RESULTAT		-677 957	-287 144

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	36 260 766	36 576 702
Maskiner och inventarier	13	145 625	0
Summa materiella anläggningstillgångar		36 406 391	36 576 702
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		36 406 391	36 576 702
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		111 147	223 265
Övriga fordringar	14	6 496	74 190
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	81 319	80 180
Summa kortfristiga fordringar		198 962	377 635
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 930 045	3 643 587
Summa kassa och bank		2 930 045	3 643 587
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 129 007	4 021 222
SUMMA TILLGÅNGAR		39 535 398	40 597 923

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		30 228 009	30 228 009
Fond för yttre underhåll		23 022	23 022
Summa bundet eget kapital		30 251 031	30 251 031
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 581 740	-5 294 597
Årets resultat		-677 957	-287 144
Summa fritt eget kapital		-6 259 697	-5 581 740
SUMMA EGET KAPITAL		23 991 334	24 669 291
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	15 200 000	15 440 000
Leverantörsskulder		58 176	204 343
Skatteskulder		6 013	5 576
Övriga kortfristiga skulder		7 578	12 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	272 297	265 720
Summa kortfristiga skulder		15 544 064	15 928 633
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 535 398	40 597 923

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-178 762	111 519
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	319 872	315 936
	141 110	427 455
Erhållen ränta	73 560	30 038
Erlagd ränta	-576 608	-425 505
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-361 938	31 988
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	185 403	-126 164
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-147 446	-71 122
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-323 981	-165 298
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-149 561	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-149 561	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	2 350 000
Upptagna lån	0	5 000 000
Amortering av lån	-240 000	-5 240 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-240 000	2 110 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-713 542	1 944 702
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 643 587	1 698 885
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 930 045	3 643 587

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Solsidan i Bålsta har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpades mellan 2017-06-08 tom. 2020-12-31:

Byggnadskomponenter 1,49 - 14,29%

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 408 140	1 224 980
Hysesrabatt, bostäder	-5 200	-5 698
Hysesintäkter, bostäder	225 402	232 024
Hysesintäkter, lokaler	280 235	264 734
Hysesintäkter, p-platser	57 300	48 600
Vatten	85 762	4 816
Värme	48 116	0
Avfallshantering	17 424	0
Övriga intäkter	13 977	9 099
Vidarefakturerings	-13 117	284 948
Summa	2 118 039	2 063 502

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	10 118	19 657
Summa	10 118	19 657

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	56 917	268 984
Städning	32 408	37 959
Övrigt	12 155	14 882
Besiktning och service	70 476	20 838
Yttre skötsel	7 569	25 006
Snöskottning	5 836	6 050
Summa	185 361	373 720

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	199 423	180 152
Försäkringsskador	0	-2 084
Summa	199 423	178 068

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Planerat underhåll	367 030	98 841
Summa	367 030	98 841

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	176 341	139 640
Uppvärmning	361 327	264 052
Vatten	241 125	94 183
Sophämtning	89 634	82 111
Summa	868 427	579 986

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	48 138	43 679
Fastighetsskatt/avgift	61 490	60 301
Summa	109 628	103 980

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	21 272	27 848
Övriga förvaltningskostnader	43 552	119 065
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	51 440	10 946
Revisionsarvoden	9 726	9 726
Ekonomisk förvaltning	60 256	58 004
Överlåtelse- och pantsättningskostnad	6 877	7 351
Konsultkostnader	0	35 499
Summa	193 123	268 439

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	30 000	20 000
Löner, arbetare	23 760	22 675
Övriga personalkostnader	780	1 250
Sociala avgifter	9 515	8 745
Summa	64 055	52 670

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	579 123	427 355
Övriga räntekostnader	362	1 346
Summa	579 485	428 701

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	41 747 757	41 747 757
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	41 747 757	41 747 757
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 171 055	-4 855 119
Årets avskrivning	-315 936	-315 936
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 486 991	-5 171 055
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	36 260 766	36 576 702
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 154 605</i>	<i>10 154 605</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	16 292 000	16 292 000
Taxeringsvärde mark	6 730 000	6 730 000
Summa	23 022 000	23 022 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Inköp	149 561	0
Utgående anskaffningsvärde	149 561	0
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Avskrivningar	-3 936	0
Utgående avskrivning	-3 936	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	145 625	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	6 496	6 367
Övriga fordringar	0	67 823
Summa	6 496	74 190

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	37 969	34 122
Fastighetsskötsel	0	12 249
Försäkringspremier	20 994	18 745
Förvaltning	15 626	15 064
Inkomsträntor	6 730	0
Summa	81 319	80 180

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SEB	2025-06-28	3,26 %	5 950 000	6 090 000
SEB	2025-09-28	3,26 %	5 000 000	5 000 000
SEB	2025-07-28	3,23 %	4 250 000	4 350 000
Summa			15 200 000	15 440 000
Varav kortfristig del			15 200 000	15 440 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 000 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 362	13 319
Städning	2 431	2 431
El	16 883	18 790
Uppvärmning	48 411	40 436
Utgiftsräntor	14 647	11 770
Förutbetalda avgifter/hyror	173 563	163 974
Beräknat revisionsarvode	15 000	15 000
Summa	272 297	265 720

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	17 000 000	17 000 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Månadsavgifterna höjdes från och med 1 januari 2025 med 6%. Extra föreningsstämma 11 maj 2025, ändringar i stadgar.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Håbo kommun

Björn Samuelsson
Ordförande

Christofer Viktor Gumowski
Styrelseledamot

Heikki Antero Silvén
Styrelseledamot

Lars Olof Burebrink
Styrelseledamot

Ulla Margareta Carlsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Christer Petersson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

22.05.2025 19:55

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 21.05.2025 10:20

DOCUMENT ID:

BkQTnhbiZle

ENVELOPE ID:

rJe6nh-j-lg-BkQTnhbiZle

DOCUMENT NAME:

Brf Solsidan i Bålsta, 769632-9288 - Årsredovisning 2024.pdf

19 pages

SHA-512:

465e47063532f2effe817f9898653672015b5cfd2c9b5ae51ee05eba6ba12a6e40e2491f28a3f91ae1b6494b00fa2b4cb5644046e186549b5dc793cfa2e3ee89

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant









eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BJÖRN SAMUELSSON bs@allegrorevision.se	 Signed Authenticated	21.05.2025 11:18 21.05.2025 10:59	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.7.84
2. CHRISTOFER VIKTOR GU MOWSKI chris.gumowski@gmail.com	 Signed Authenticated	21.05.2025 11:18 21.05.2025 11:18	eID Low	Swedish BankID IP: 82.100.106.43
3. Heikki Antero Silvén heikki.silven@gmail.com	 Signed Authenticated	21.05.2025 11:38 21.05.2025 11:33	eID Low	Swedish BankID IP: 194.68.81.2
4. ULLA CARLSSON ullamc275@gmail.com	 Signed Authenticated	21.05.2025 12:08 21.05.2025 10:46	eID Low	Swedish BankID IP: 77.244.1.211
5. Lars Olof Burebrink konradsklister@gmail.com	 Signed Authenticated	22.05.2025 18:54 21.05.2025 10:20	eID Low	Swedish BankID IP: 195.252.3.105
6. CHRISTER PETERSSON christer@upakonsult.se	 Signed Authenticated	22.05.2025 19:55 22.05.2025 19:51	eID Low	Swedish BankID IP: 81.224.73.123

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments


No attachments related to this document


⚙️ Custom events


No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR
compliant


eIDAS
standard


PAdES
sealed

Revisionsberättelse

**Till årsmötet i Brf Solsidan i Bålsta.
Organisationsnummer 769632-9288**

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Brf Solsidan i Bålsta för räkenskapsåret 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som enligt årsredovisningslagen skall ge en rättvisande bild av ställningen och resultatet för räkenskapsåret samt att den interna kontrollen fungerar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Revisionen har utförts enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som skall utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på felaktigheter. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har redovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga delar en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningslagens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar som stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Solsidan i Bålsta för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till disposition av föreningens resultat.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositionen av föreningens resultat.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltning av föreningen angelägenheter.

Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Revisorns ansvar är att med rimlig säkerhet uttala sig om förvaltningen på grundval av revisionen. Revisionen har utförts enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet för styrelsen har jag utöver min revision av årsredovisningen, granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen.

Jag anser att de revisionsbevis som inhämtats är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Christer Petersson



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

22.05.2025 19:51

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 21.05.2025 10:20

DOCUMENT ID:

r1-T33bibxx

ENVELOPE ID:

Byan3-iZxx-r1-T33bibxx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024 för Brf Solsidan.pdf

2 pages

SHA-512:

3502e6fb682b5beff44a1d77ad6b46a9fe7d83cff9e494d
00d9ff93a68e077ad402a71d511f48742d6517427a5f04
8ba6bae6d043c1e9b37d2cc955768022c29

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHRISTER PETERSSON	Signed	22.05.2025 19:51	eID	Swedish BankID
christer@upakonsult.se	Authenticated	22.05.2025 19:50	Low	IP: 81.224.73.123

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed