



Välkommen till årsredovisningen för Brf Viby Liljekonvalj

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Håbo.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-03-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-02-05 och nuvarande stadgar registrerades 2024-11-20.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
VIBY 3:153-161	2017	Håbo

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & CO AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2018-2019

Värdeåret är 2017

Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 2 502 kvm. Byggnadernas totalyta är 2502 kvm.

Styrelsens sammansättning

Frieda Sofia Holmlund Nilsson	Ordförande
Linus Gybrand-Thuresson	Suppleant
Erik Niklas Röring	Styrelseledamot
Linda Hagelin	Styrelseledamot
Cristoffer Lundberg	Suppleant

Valberedning

Alexander Nilsson
Camilla Soltero

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Daniel Modig Revisor Brf Revisorerna

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-17.

Extra föreningsstämma hölls 2024-02-05. Val av revisor .

Extra föreningsstämma hölls 2024-09-18. Fastställande av resultat och balansräkning efter felaktigheter, samt godkände ändring av en punkt i föreningens stadgar .

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 17 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2070.

Planerade underhåll

- | | | |
|------|---|--|
| 2028 | ● | Målning av fasad och carport |
| 2038 | ● | Målning fasad och carport |
| 2048 | ● | Byte av stuprör
Målning fasad och carport |
| 2058 | ● | Målning av fasad och carport |
| 2068 | ● | Målning av fasad och carport |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2024-01-01 med 10%.

Övriga uppgifter

Ändring i stadgarna enligt följande: "Det åligger bostadsrättsinnehavaren att svara för renhållning och snöskottning av

uteplatser, samt fullt ansvar för underhåll och reparationer av tillhörande altan och skiljeväggar"

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 35 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 781 566	1 574 944	1 294 513	1 268 971
Resultat efter fin. poster	-804 932	-1 376 583	-1 049 488	-962 807
Soliditet (%)	61	61	62	62
Yttre fond	1 254 437	830 046	624 646	374 246
Taxeringsvärde	46 331 000	41 416 000	41 416 000	41 416 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	714	627	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100	99	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 718	11 818	11 963	12 145
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 718	11 818	11 963	12 145
Sparande per kvm totalyta, kr	276	47	178	213
Elkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	69	58	43	36
Energikostnad per kvm totalyta, kr	69	58	43	36
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,62	3,71	-	-
Räntekänslighet (%)	16,42	18,85	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 182 427 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Förlusten är relaterad till avskrivningar och är i enlighet med den ekonomiska planen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	54 295 000	-	-	54 295 000
Fond, yttre underhåll	830 046	-	424 391	1 254 437
Balanserat resultat	-5 916 767	-1 376 583	-424 391	-7 717 741
Årets resultat	-1 376 583	1 376 583	-804 932	-804 932
Eget kapital	47 831 696	0	-804 932	47 026 764

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-7 293 350
Årets resultat	-804 932
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-424 391
Totalt	-8 522 673

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	
Balanseras i ny räkning	-8 522 673

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 781 566	1 574 944
Summa rörelseintäkter		1 781 566	1 574 944
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4	-224 180	-185 661
Övriga externa kostnader	5	-84 121	-163 118
Personalkostnader	6	-19 713	-9 576
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 495 008	-1 495 008
Summa rörelsekostnader		-1 823 022	-1 853 363
RÖRELSERESULTAT		-41 456	-278 419
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 797	6 300
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-771 273	-1 104 464
Summa finansiella poster		-763 476	-1 098 164
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-804 932	-1 376 583
ÅRETS RESULTAT		-804 932	-1 376 583

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	8, 13	75 903 552	77 398 560
Summa materiella anläggningstillgångar		75 903 552	77 398 560
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		75 903 552	77 398 560
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		28 511	24 734
Övriga fordringar	9	590 959	532 353
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	7 888	10 938
Summa kortfristiga fordringar		627 358	568 025
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		627 358	568 025
SUMMA TILLGÅNGAR		76 530 910	77 966 585

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		54 295 000	54 295 000
Fond för yttre underhåll		1 254 437	830 046
Summa bundet eget kapital		55 549 437	55 125 046
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-7 717 741	-5 916 767
Årets resultat		-804 932	-1 376 583
Summa ansamlad förlust		-8 522 673	-7 293 350
SUMMA EGET KAPITAL		47 026 764	47 831 696
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 13	19 446 540	29 319 632
Summa långfristiga skulder		19 446 540	29 319 632
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	9 873 092	248 668
Leverantörsskulder		2 866	187 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	181 648	378 946
Summa kortfristiga skulder		10 057 606	815 257
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		76 530 910	77 966 585

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-41 456	-278 419
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 495 008	1 495 008
	1 453 552	1 216 589
Erhållen ränta	7 797	6 300
Erlagd ränta	-970 107	-911 514
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	491 242	311 375
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-730	-28 988
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-183 241	-88 594
Kassaflöde från den löpande verksamheten	307 271	193 793
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	5 000
Amortering av lån	-248 668	-367 118
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-248 668	-362 118
ÅRETS KASSAFLÖDE	58 603	-168 325
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	532 179	700 504
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	590 782	532 179

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Viby Liljekonvalj har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 6,67 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 586 304	1 442 232
Vatten	15 126	65 465
Vatten, moms	176 178	69 931
Varmvatten, moms	0	-9 129
Påminnelseavgift	300	60
Pantsättningsavgift	1 671	3 108
Överlåtelseavgift	1 788	3 276
Administrativ avgift	196	0
Öres- och kronutjämning	3	1
Summa	1 781 566	1 574 944

NOT 3, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Vatten	173 006	145 935
Summa	173 006	145 935

NOT 4, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	51 174	39 726
Summa	51 174	39 726

NOT 5, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 476	1 317
Fritids och trivselkostnader	400	400
Föreningskostnader	1 288	1 271
Förvaltningsarvode enl avtal	47 590	45 666
Överlåtelsekostnad	4 012	3 676
Pantsättningskostnad	3 330	2 836
Administration	2 725	4 658
Konsultkostnader	23 300	103 295
Summa	84 121	163 118

NOT 6, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	15 000	7 286
Arbetsgivaravgifter	4 713	2 290
Summa	19 713	9 576

NOT 7, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	770 463	1 102 674
Dröjsmålsränta	810	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	1 630
Övriga räntekostnader	0	160
Summa	771 273	1 104 464

Räntekostnaderna tidigare år har varit för högt redovisade. Detta justeras genom en minskning av räntekostnaderna år 2024 med 201 334 kr.

NOT 8, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	86 200 375	86 200 375
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	86 200 375	86 200 375
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-8 801 815	-7 306 807
Årets avskrivning	-1 495 008	-1 495 008
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 296 823	-8 801 815
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	75 903 552	77 398 560
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>15 642 539</i>	<i>15 642 539</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	30 623 000	30 299 000
Taxeringsvärde mark	15 708 000	11 117 000
Summa	46 331 000	41 416 000

NOT 9, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	177	174
Transaktionskonto	124 690	126 881
Borgo räntekonto	466 092	405 298
Summa	590 959	532 353

NOT 10, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	7 888	10 938
Summa	7 888	10 938

NOT 11, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
SBAB	2026-09-15	4,26 %	1 882 500	1 920 000
SBAB	2026-09-15	4,34 %	9 866 192	9 916 192
Handelsbanken	2026-06-01	1,39 %	7 945 800	7 945 800
Handelsbanken	2025-06-01	3,58 %	9 625 140	9 803 808
Summa			29 319 632	29 585 800
Varav kortfristig del			9 873 092	248 668

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 27 696 532 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Skulder till kreditinstitut var per 2023-12-31 för lågt redovisade med 17 500 kr.

NOT 12, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostnad Extern revisor	20 000	20 000
Uppl kostn räntor	0	198 834
Uppl kostnad arvoden	10 938	10 938
Beräknade uppl. sociala avgifter	3 437	3 437
Förutbet hyror/avgifter	147 273	145 737
Summa	181 648	378 946

NOT 13, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	31 500 000	31 500 000

NOT 14, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Håbo

Erik Niklas Röring
Styrelseledamot

Frieda Sofia Holmlund Nilsson
Ordförande

Linda Hagelin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Brf Revisorerna
Daniel Modig
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.05.2025 15:14

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 30.04.2025 09:02

DOCUMENT ID:

B1BpMjB1exe

ENVELOPE ID:

H1ZpfoS1ggg-B1BpMjB1exe

DOCUMENT NAME:

Brf Viby Liljekonvalj, 769634-2653 - Årsredovisning 2024.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Frieda Sofia Holmlund Nilsson friedaholmlund@gmail.com	 Signed Authenticated	01.05.2025 21:59 01.05.2025 21:53	eID Low	Swedish BankID IP: 77.244.15.74
2. LINDA HAGELIN lindahagelin_@hotmail.com	 Signed Authenticated	04.05.2025 08:31 04.05.2025 08:29	eID Low	Swedish BankID IP: 77.244.10.225
3. Erik Niklas Röring erik.roring@hotmail.com	 Signed Authenticated	04.05.2025 11:13 04.05.2025 10:53	eID Low	Swedish BankID IP: 95.205.37.20
4. DANIEL JOHAN MAGNUS MODIG info@brfrevisorerna.se	 Signed Authenticated	04.05.2025 15:14 04.05.2025 15:12	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.242.133

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Viby Liljekonvalj, org.nr. 769634-2653

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen 2024 för Brf Viby Liljekonvalj. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Viby Liljekonvalj år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen eller tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Brf Revisorerna Stockholm AB

Daniel Modig



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.05.2025 15:15

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 30.04.2025 09:02

DOCUMENT ID:

ry7pzoHylxg

ENVELOPE ID:

HJpGiBkgll-ry7pzoHylxg

DOCUMENT NAME:

Brf Viby Liljekonvalj, 769634-2653 - Revisionsberättelse 2024.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DANIEL JOHAN MAGNUS MODIG info@brfrevisorerna.se	 Signed Authenticated	04.05.2025 15:15 04.05.2025 15:14	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.242.133

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed