

Förmedlingsavtal med Värmlands Sjö och Fjäll Camping AB

Följande villkor gäller förmedling för uthyrning av stuga, nedan kallat Objektet

Objekt

Stuga

Antal bäddar

Parter

Värmlands Sjö och Fjäll Camping AB, nedan kallad Campingen

Nötön 3

685 94 Torsby

Org.nr: 559089-5925

Och

Förmedling

1. Campingen åtar sig att för Ägarens räkning förmedla uthyrning av Objektet på nedanstående villkor.

Vinstfördelning

2. Av intäkten som Ägaren erhåller netto för uthyrningen till gäst (dvs efter 12% moms och avdrag för ev rabatter osv) skall 80% tillfalla Ägaren. Resterande del tillfaller Campingen.

I de fall bokning sker via annan extern aktör som tar provision (som tex Belvilla, Buroscanbrit, Booking.com, Airbnb, osv) skall 90% tillfalla Ägaren (baserat på netto intäkter efter 12% moms och ev rabatter). Resterande del tillfaller Campingen.

Fast avgift / Extra avgift

3 a. Ägaren betalar en fast avgift om 820 SEK per månad (gäller 2025, sen årlig ökning baserat på kostnadsindex) för hantering av sopor och avfall, vattenförsörjning, tillsyn av objektet, tillsyn av vattenanläggning, tillsyn av avloppsanläggning, snöröjning fram till stugan + skottning. Vid behov av reparation, tid + reparationsmaterial debiteras Ägaren denna kostnad. Den fasta avgiften faktureras kvartalsvis.

3 b. Ägarens elförbrukning faktureras kvartalsvis i samband med den fasta avgiften i punkt 3 a (gäller inte 6-bädds storstugor som har separat elmätare)

3 c. Utöver månadskostnad tillkommer extra kostnader när underhåll/service på vattenförsörjningsanläggning, avloppsanläggning, wifi system och tillfartsväg behöver göras (såsom grästrimning/röjning vid vägen/infiltrationsbädd, fylla hål i vägen, köp av salttabletter till vattenanläggning osv);allt enligt samfällighetsförening lagar. Faktureras kvartalsvis i samband med den fasta avgiften i punkt 3 a.

Marknadsföring

4. Campingen har skyldighet att på sin webbsida och i övrig marknadsföring behandla och marknadsföra Objektet på samma sätt som Campingen behandlar övriga objekt.

Egna veckor

5. Ägaren skall skriftligen meddela Campingen de perioder som Ägaren själv önskar disponera Objektet senast sex månader innan aktuell period för egna veckor.

Med Buroscanbrit, kan man inte tex använda stugan själv från ca mitten i juli till mitten i augusti.

Om inte Campingen erhåller besked enligt ovan i tid garanterar inte Campingen att Ägaren kan undanta de veckor som Ägaren önskar.

Provision utgår ej till Campingen då Ägaren nyttjar Objektet för egna veckor. Kostnad för efterstädning utgår enligt prislista då Ägaren så önskar.

Avtalsperiod

6. Detta avtal gäller från undertecknandet och tills vidare med sex månaders uppsägningstid. Uppsägning ska ske skriftligen.

Campingens åtaganden

7. En förutsättning för uthyrning av Objektet är att det håller normal uthyrningsstandard. Med det som utgångspunkt tar Campingen beslut vid exempelvis felavhjälpningar och besiktningar.

Följande ingår:

- a) Marknadsföring.
- b) Bokning via webb, telefon och reception.
- c) Receptionstjänster, nyckelutlämning, in- och utcheckning.
- d) Sandning och skottning samt gräsklippning vid behov i anslutning till Objektet.
- e) Behovsanpassad stugkontroll. I de fall då Campingen anser att det är lämpligt skall stugkontroller göras efter att gäster checkat ut ur Objektet, även stickprovsmässiga stugkontroller skall göras.
- f) Höjning till komfortvärme och säkerställa att varmt vatten finns tillgängligt inför inbokad ankomst samt sänkning till grundvärme och sänkning av varmvattennivån efter avslutad uthyrning.
- g) Campingen ansvarar för att Objektet hålls i uthyrningsbart skick. Om fel uppkommer på fastighetstillbehör, kapitalvaror, vitvaror, elektriska installationer samt va-anordningar debiteras Ägaren om felet inte orsakats av gäst.
- h) Skador och brister som medför reparation på undantag nämnda i punkt 7.g) kommer att åtgärdas utan att Ägaren kontaktas för beställning om Campingen anser att åtgärden inte kan vänta. Kostnaden debiteras Ägaren.
- i) Efter högsäsong (vinter- och sommarperiod) besiktas Objektet av Campingen varvid kontroll och reparation kommer ske beträffande brister och skador som inte är att betrakta som normalt slitage. Detta sker kostnadsfritt för Ägaren och med utgångspunkt från det skick Objektet hade vid säsongens start.

8. Campingen ansvarar för och bekostar skadegörelse som har vållats av hyresgäst under hyrestiden om uthyrningen förmedlats av Campingen. Campingen för talan mot den hyresgäst som orsakat skadan. Ägaren förbinder sig i sådana fall att utfärda erforderlig fullmakt till Campingen. Om Ägaren har försäkring som täcker skada skall den i första hand användas varvid Campingen svarar för eventuell självrisk.

9. Campingen är skyldig att, på begäran av Ägaren, till Ägaren ge information om aktuella bokningar av samt ekonomisk status enligt detta avtal.

10. Ägaren erhåller kvartalsvis betalning till svenskt bankkonto

Bank:

Clearing nr:

Kontonummer:

Ägarens åtaganden

10. Ägaren förbinder sig att hålla Objektet fullt utrustat för det antal personer som angivits i detta avtal.

11. Ägaren ansvarar för att el-anläggning och elektriskt material kontrolleras och handhas enligt gällande lagstiftning samt att varmvattenberedare under uthyrningstiden uppfyller gällande arbetsmiljölag. Kommuniserande brandvarnare ska finnas i huset.

12. Ägaren ska svara för avgifter och övriga kostnader som uppkommer genom uthyrning av Objektet inklusive löpande underhåll.

13. Ägaren ansvarar för att giltig fullvärdesförsäkring finns för fastigheten och lösöret.

14. Ägaren ansvarar för extra kostnader som kan uppstå såsom service på vattenanläggning, vägen etc.

Prissättning vid uthyrning

15. Prissättning vid uthyrning ska bestämmas i samråd mellan Ägaren och Campingen.

Överlåtelse

16. Om Ägaren överlåter objektet under pågående avtalsperiod förpliktar sig Ägaren att informera köparen av Objektet om detta avtal samt att tillse att köparen inträder som part i detta avtal.

17. I det fall detta avtal sägs upp, blir fortfarande fasta månadsavgift från punkt 3a som gäller för dem löpande kostnader som Campingen har för Objektet såsom tillgång till vatten- och avloppsanläggning, tillfartsväg, wifi och avfallshantering. Tillkommer också extra kostnader, enligt punkt 3c, när underhåll/service behöver göras på vattenanläggning, avloppsanläggning, wifi system, tillfartsväg; kostnaden faktureras i samband med månadsavgift.

Övrigt

18. Part är befriad från underlåtenhet att fullfölja sina förpliktelser enligt detta avtal om underlåtenheten har sin grund i omständighet utanför parts kontroll och som förhindrar fullgörandet därav. Så snart hindret upphör skall förpliktelsen fullgöras på avtalat sätt. Såsom befriande omständighet skall anses krig, krigshandling, myndighetsåtgärd eller underlåtenhet, nytillkommen eller ändrad lagstiftning, konflikt på arbetsmarknad, naturkatastrof, avbrott i vatten eller elförsörjning och därmed jämställda omständigheter. Part som önskar befrielse enligt första stycke skall utan dröjsmål meddela den andra parten därom.

19. Campingen har rätt att anlita utomstående entreprenör för utförande av förpliktelser eller rättigheter enligt detta avtal.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar var parterna har tagit var sitt.

Torsby den

Torsby den

Campingen

Ägare

Ludovic Vaugarny
Värmlands sjö och fjäll camping AB