



Välkommen till årsredovisningen för Brf Basunen i Kungsbacka

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Kungsbacka.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-03-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-02-16 och nuvarande stadgar registrerades 2017-04-27 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Fors 1:339	1989	Kungsbacka

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1989 och består av 46 småhus samt 8 flerbostadshus med 4 mindre lägenheter i varje. Värdeåret är 1990

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 76 bostadsrätter om totalt 5 618 kvm. Byggnadernas totalyta är 5 618 kvm.

Lägenhetsfördelning: 40 lägenheter med 2 rok, 25 lägenheter med 3 rok, 11 lägenheter med 4 rok, 2 lägenheter med 5 rok.

Gemensamhetsutrymmen består av 2 tvättstugor, gemensamhetslokal med bastu samt ett styrelserum.

Styrelsens sammansättning

Per Anders Hallström	Ordförande
Ann-Christin Ohlsson	Kassör
Christian Svensson	Styrelseledamot
Göran Ramstedt	Styrelseledamot
Jan Larsson	Styrelseledamot
Helene Carlsson	Styrelseledamot
Lars Lannetun	Styrelseledamot

Valberedning

Gunnar Hegge, Helen Söderberg

Firmateckning

Per Anders Hallström och Ann-Christin Ohlsson

Revisorer

Malin Johannesson	Revisor	Borevision i Sverige AB
Gunnar Hegge	Internrevisor	

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-06.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2052. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

2024 ● Utbyte av uttjänta värmepannor
Utvändig målning av fönster
Målning av carport

Planerade underhåll

2025 ● Renovering av stålkonstruktion i carportar
Kontroll och ev. åtgärdande av papptak på lokal och soprum
Fortsatt målning av fönsterbågar
Fortsatt målning av carportar

Avtal med leverantörer

Förvaltning	SBC
Mark- och fastighetsarbeten	Kungsriket Fastighetsservice
Snöröjning och halkbekämpning	Farmartjänst
Sophämtning	Stena Recycling

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens ekonomi är fortvarande mycket god.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 11%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 99 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 98 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 843 188	3 443 766	3 138 403	3 429 891
Resultat efter fin. poster	418 556	168 789	-113 782	587 817
Soliditet (%)	81	81	81	77
Yttre fond	1 567 779	1 549 192	1 873 696	1 023 696
Taxeringsvärde	130 201 000	121 857 000	121 857 000	118 457 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	586	526	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	84,7	84,6	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 856	2 910	2 932	3 519
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 826	2 910	2 932	3 519
Sparande per kvm totalyta, kr	214	176	186	188
Elkostnad per kvm totalyta, kr	27	28	26	24
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	2	2	3	2
Energikostnad per kvm totalyta, kr	29	31	29	26
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,50	1,14	-	-
Räntekänslighet (%)	4,88	5,54	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	60 466 415	-	-	60 466 415
Upplåtelseavgifter	7 917 492	-	-	7 917 492
Fond, yttre underhåll	1 549 192	-492 780	511 367	1 567 779
Balanserat resultat	804 366	661 569	-511 367	954 568
Årets resultat	168 789	-168 789	418 556	418 556
Eget kapital	70 906 254	0	418 556	71 324 811

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 465 935
Årets resultat	418 556
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-511 367
Totalt	1 373 125

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	448 867
Balanseras i ny räkning	1 821 991

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 843 188	3 443 766
Övriga rörelseintäkter	3	0	8 094
Summa rörelseintäkter		3 843 188	3 451 860
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 336 569	-2 437 508
Övriga externa kostnader	9	-168 740	-173 190
Personalkostnader	10	-204 423	-174 188
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-335 304	-330 294
Summa rörelsekostnader		-3 045 036	-3 115 180
RÖRELSERESULTAT		798 152	336 680
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 660	18 467
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-400 256	-186 357
Summa finansiella poster		-379 596	-167 891
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		418 556	168 789
ÅRETS RESULTAT		418 556	168 789

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	83 910 094	84 233 374
Maskiner och inventarier	13	84 253	96 277
Summa materiella anläggningstillgångar		83 994 347	84 329 651
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		83 994 347	84 329 651
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9 351	32 867
Övriga fordringar	14	3 589 167	3 335 267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	87 099	0
Summa kortfristiga fordringar		3 685 617	3 368 134
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 372	7 546
Summa kassa och bank		11 372	7 546
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 696 989	3 375 679
SUMMA TILLGÅNGAR		87 691 336	87 705 330

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		68 383 907	68 383 907
Fond för yttre underhåll		1 567 779	1 549 192
Summa bundet eget kapital		69 951 686	69 933 099
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		954 568	804 366
Årets resultat		418 556	168 789
Summa fritt eget kapital		1 373 125	973 155
SUMMA EGET KAPITAL		71 324 811	70 906 254
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	8 859 500	4 462 276
Summa långfristiga skulder		8 859 500	4 462 276
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	7 016 776	11 711 000
Leverantörsskulder		68 640	217 291
Skatteskulder		59 672	73 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	361 937	334 553
Summa kortfristiga skulder		7 507 025	12 336 800
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		87 691 336	87 705 330

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	798 152	336 680
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	335 304	330 294
	1 133 456	666 974
Erhållen ränta	20 660	18 467
Erlagd ränta	-401 284	-174 228
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	752 832	511 212
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-84 103	-19 409
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-134 523	154 712
Kassaflöde från den löpande verksamheten	534 207	646 516
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-103 291
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-103 291
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-297 000	-297 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-297 000	-297 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	237 207	246 225
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 324 435	3 078 211
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 561 642	3 324 435

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Basunen i Kungsbacka har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,85 %
Maskiner	10 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. För småhus är den kommunala avgiften 9 525 kr per småhusenhet, dock högst 0,75% av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	3 251 520	2 921 400
Hysesintäkter bostäder	158 004	148 425
Hysesintäkter garage	18 240	18 240
Hysesintäkter p-plats	46 183	45 863
Hysesintäkter förråd	29 706	32 100
Hyror carport	302 400	267 840
Tvättstugeavgifter	11 000	0
Övernattnings-/gästlägenhet	8 000	5 700
Pantsättningsavgift	6 207	1 575
Överlåtelseavgift	11 344	2 626
Administrativ avgift	588	0
Öres- och kronutjämning	-4	-3
Summa	3 843 188	3 443 766

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	0	8 094
Summa	0	8 094

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	129 551	153 703
Fastighetsskötsel utöver avtal	15 706	54 981
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	67 794	0
Brandskydd	1 363	1 363
Myndighetstillsyn	6 650	2 683
Gårdkostnader	4 467	8 750
Gemensamma utrymmen	2 019	9 689
Snöröjning/sandning	69 179	93 186
Förbrukningsmaterial	9 308	4 670
Summa	306 036	329 025

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	1 100	6 497
Dörrar och lås/porttele	0	9 737
Övriga gemensamma utrymmen	4 112	0
VVS	6 128	4 794
Värmeanläggning/undercentral	337 075	362 105
Elinstallationer	532	3 696
Tele/TV/bredband/porttelefon	8 474	0
Fasader	0	7 986
Balkonger/altaner	2 432	0
Mark/gård/utemiljö	4 200	7 125
Garage/parkering	9 745	0
Vattenskada	4 741	0
Summa	378 539	401 940

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Huskropp utvändigt	110 667	492 780
Fönster	299 575	0
Garage/parkering	38 625	0
Summa	448 867	492 780

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	151 097	159 607
Vatten	11 140	12 743
Sophämtning/renhållning	303 033	268 529
Grovsopor	3 888	8 554
Summa	469 158	449 433

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	62 836	53 168
Kabel-TV	178 857	231 524
Bredband	336	0
Fastighetsskatt	491 940	479 639
Summa	733 969	764 331

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 845	0
Tele- och datakommunikation	3 096	3 096
Inkassokostnader	514	513
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	9 286	0
Revisionsarvoden extern revisor	23 500	21 250
Styrelseomkostnader	8 172	6 418
Fritids och trivselkostnader	869	11 527
Föreningskostnader	11 936	1 486
Förvaltningsarvode enl avtal	86 017	82 504
Överlåtelsekostnad	11 750	3 939
Pantsättningskostnad	7 166	2 625
Korttidsinventarier	0	6 698
Administration	4 589	19 987
Övriga externa kostnader	0	13 146
Summa	168 740	173 190

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	162 504	145 504
Löner till kollektivanst	7 143	0
Arbetsgivaravgifter	34 776	28 684
Summa	204 423	174 188

Föreningen har haft 1 anställd

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	400 256	185 858
Dröjsmålsränta	0	453
Övriga räntekostnader	0	46
Summa	400 256	186 357

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	87 960 173	87 960 173
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	87 960 173	87 960 173
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 726 799	-3 403 519
Årets avskrivning	-323 280	-323 280
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 050 079	-3 726 799
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	83 910 094	84 233 374
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>49 927 080</i>	<i>49 927 080</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	68 845 000	67 507 000
Taxeringsvärde mark	61 356 000	54 350 000
Summa	130 201 000	121 857 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	195 911	92 620
Inköp	0	103 291
Utgående anskaffningsvärde	195 911	195 911
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-99 634	-92 620
Avskrivningar	-12 024	-7 014
Utgående avskrivning	-111 658	-99 634
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	84 253	96 277

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	30 553	18 377
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	8 344	0
Transaktionskonto	2 479 970	2 248 716
Borgo räntekonto	1 070 300	1 068 174
Summa	3 589 167	3 335 267

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet fast skötsel	26 063	0
Förutbet kabel-TV	60 911	0
Förutbet bredband	125	0
Summa	87 099	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-04-30	0,68 %	3 459 276	3 558 276
Handelsbanken	2025-10-30	0,79 %	1 003 000	1 003 000
Handelsbanken	2026-03-30	3,70 %	8 958 500	9 057 500
Handelsbanken	2025-03-30	4,08 %	2 455 500	2 554 500
Summa			15 876 276	16 173 276
Varav kortfristig del			7 016 776	11 711 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 391 276 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	3 410	0
Uppl kostn el	15 411	0
Uppl kostn räntor	19 978	21 006
Uppl kostnad Sophämtning	10 191	0
Förutbet hyror/avgifter	312 947	313 547
Summa	361 937	334 553

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	45 262 000	45 262 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kungsbacka

Ann-Christin Ohlsson
Kassör

Christian Svensson
Styrelseledamot

Göran Ramstedt
Styrelseledamot

Helene Carlsson
Sekreterare

Jan Larsson
Styrelseledamot

Lars Lannetun
Styrelseledamot

Per Anders Hallström
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Internrevisor
Gunnar Hegge
Revisor

Borevision i Sverige AB
Malin Johannesson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.03.2025 18:30

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 19.03.2025 14:12

DOCUMENT ID:

rJBu6MH_hye

ENVELOPE ID:

B1u6fr02Je-rJBu6MH_hye

DOCUMENT NAME:

Brf Basunen i Kungsbacka, 769616-2101 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Elsa Ann-Christin Ohlsson acohlsson@hotmail.com	Signed Authenticated	19.03.2025 14:30 19.03.2025 14:26	eID Low	Swedish BankID IP: 83.251.16.111
2. Jan-Allan Larsson jan.larsson48@yahoo.se	Signed Authenticated	19.03.2025 14:39 19.03.2025 14:39	eID Low	Swedish BankID IP: 83.251.16.111
3. Anders Hallström peranders.hallstrom@gmail.com	Signed Authenticated	19.03.2025 15:06 19.03.2025 15:05	eID Low	Swedish BankID IP: 80.217.89.52
4. CHRISTIAN SVENSSON chsv1986@gmail.com	Signed Authenticated	19.03.2025 15:12 19.03.2025 15:10	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.64.59
5. LARS LANNETUN lannetun@gmail.com	Signed Authenticated	19.03.2025 16:55 19.03.2025 16:51	eID Low	Swedish BankID IP: 83.251.17.210
6. GÖRAN RAMSTEDT gw.ramstedt@hotmail.com	Signed Authenticated	19.03.2025 18:09 19.03.2025 18:08	eID Low	Swedish BankID IP: 185.47.192.32
7. HELEN CARLSSON helenemcarlsson@outlook.com	Signed Authenticated	20.03.2025 08:25 20.03.2025 08:24	eID Low	Swedish BankID IP: 80.217.88.131
8. GUNNAR HEGGE gunnar.hegge@gmail.com	Signed Authenticated	20.03.2025 09:53 20.03.2025 09:51	eID Low	Swedish BankID IP: 83.248.91.61
9. MALIN JOHANNESSON malin.johannesson@borevision.se	Signed Authenticated	24.03.2025 18:30 20.03.2025 09:45	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.125.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Basunen i Kungsbäcka, org.nr. 769616-2101

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Basunen i Kungsbäcka för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorerans ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Basunen i Kungsbäcka för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Kungsbäcka

Digitalt signerad av

Malin Johannesson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Gunnar Hegge
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.03.2025 18:30

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 19.03.2025 14:12

DOCUMENT ID:

SkluaGrOnkx

ENVELOPE ID:

SJPTzSOhJe-SkluaGrOnkx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Basunen.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GUNNAR HEGGE gunnar.hegge@gmail.com	 Signed Authenticated	20.03.2025 09:55 20.03.2025 09:54	eID Low	Swedish BankID IP: 83.248.91.61
2. MALIN JOHANNESSON malin.johannesson@borevision.se	 Signed Authenticated	24.03.2025 18:30 20.03.2025 09:46	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.125.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed