



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Flen Hällefors Bruk 1:70 med adress Anneberg Sjövillan , 64831 Hälleforsnäs

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2019

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej, det finns det inte. Flens kommun har ansvaret för grusvägen fram till Sjövillans grindar. Så vid röjning av sly och träd, så sköter dom det. Likaså på vintern med snöröjning.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Det finns många nycklar, då den stora grinden har 2 st remoter, alt kan man koppla det till telefon och ha ett nummer man ringer upp så öppnas grinden.*

En nyckel som passar till lilla grinden bredvid den stora.

En nyckel till förråd, en för orangeri , en för garage. En för en mindre grind dörr på baksidan av fastigheten, mot skogen.

Sedan finns det 4 st uppsättningar (2 st nycklar/st) till husets alla dörrar, inkl altandörr med galler.

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Ett helt nytt kök med inkl vitvaror och installerad gasspis.*

Där både golv och tak byggs om. -2022.(Nord design kök)

Öppnat upp eldstaden som var pluggad vid min inflytt 2019.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Det är gjort efter konstens alla medel av Bygggänget med "Anders knackar på" TV4. Dom anlitade bara kunniga fackmän i alla frågorna till och med vatten test.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Allt inne är gjort med fackman, inga problem!*

Men ute hade min företrädare ägare gjort en del egna kopplingar, som jag inte använt. om man vill använda det skulle jag låta någon titta på det..

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Kommunalt vatten, vatten prov gjordes 2022 utan anmärkning.*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja



Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Det jag vill belysa är garaget, som jag haft för avsikt att mig an, men nu när jag säljer så låter jag den som köper välja vad dom vill göra.*

Den förra ägaren klädde in en carport med dess fördelar och nackdelar. Fördelen är att jag använt den ena delen till bilen på vintern, och den andra delen som lite förråd.

Nackdelen är att det är bara marken med grus vilket innebär en del fukt. Det har satts sig på dörrarna. Jag tänkte ta bort dom, men låter dom sitta så får nästa ägare ta eget beslut.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-08-04 av Yvonne Agneta Ryding