



Årsredovisning

Räkenskapsåret 2024

Brf Solbo P 27

Org. nr. 764500-0980



Styrelsen för Brf Solbo P 27 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmar för nyttjande utan begränsning i tiden.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har följande sammansättning:

Bano Law	ordförande, ledamot
Natalie Bergman	ledamot
Marie Glimsell	ledamot
Khobbe Abdulaziz	ledamot

Revisor:

Arthur Kozak	extern revisor
--------------	----------------

Ordinarie årsstämma avhölls 2024-04-17.

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar antogs av föreningen 2024-04-17 och registrerades hos Bolagsverket 2024-05-13.

Fastigheter och byggander

Föreningen äger fastigheten Borås Nagelskivlingen 9. Byggnaden innehåller 27 st bostadsrätter samt 1 lokal. Dessutom äger föreningen 12 st garage övertagna från Garagetföreningen Solbo P27. Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 21 600 000 kr varav byggnaden 15 200 000 kr.

Antal	Lägenhetstyp	Yta
9 st	2 rum och kök	378
9 st	2 rum och kök	574
9 st	3 rum och kök	677
		1 629

Tomtarean uppgår till 3 330 kvm.

Försäkringar

Bygganderna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar. Dessutom har föreningen försäkrat styrelsens ansvar och medlemmarnas bostadsrättstillägg för samtliga 27 st lägenheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll

Styrelsen följer kontinuerligt upp föreningens egendom.

Årets löpande reparationer och underhåll uppgår till 413 352 kr (fg år 161 153 kr). Under 2024 har arbetet avslutats gällande den yttre renoveringen. Man har under året påbörjat installation av laddstolpar.

Femårsplan

Styrelsen arbetar med att upprätta en femårsplan. Femårsplanen omfattar samtliga föreningens beräknade intäkter och kostnader. Planen bearbetas årligen av styrelsen tillsammans med den ekonomiska förvaltningen.

Ekonomi

Årsavgifterna höjdes med 1,5 % 2024 och höjs med 2% 2025.

I bokslutet 2023 har man skrivit upp marken enligt taxeringsvärdet.

Kapitaltillskott till föreningen är den del av inbetalda årsavgiften som används till amortering av föreningens lån.

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Gjorda amorteringar	79 480 kr	579 480 kr	79 480 kr	67 480 kr	31 480 kr
Summa kapitaltillskott	79 480 kr	579 480 kr	79 480 kr	67 480 kr	31 480 kr

Väsentliga avtal

Föreningens ekonomi förvaltas av Lots Ekonomi AB

Fastighetsskötseln utförs av Västporten

Medlemsinformation

Medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 33 st. Vid årets utgång var antalet medlemmar 33 st. Under kalenderåret 2024 har 2 st (fg år 0 st) lägenhetsöverlåtelser skett.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	1 318	1 302	1 278	1 297
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-294	108	-656	-1 450
Soliditet (%)	48	51	neg	neg
Justerad soliditet (%)	78	78	76	80
Driftsnetto (tkr)	-19	330	-449	-1 239
Årsavgift (kr/kvm)	776	765	750	707
Lån (kr/kvm)	2 787	2 836	3 192	3 241
Bokförd värde byggn/mark (kr/kvm)	5 426	5 505	1 716	1 807
Sparande (kr/kvm)	72	243	252	269
Räntekänslighet (%)	4	4	4	5
Räntekänslighet (%) av de totala intäkterna	4	4	4	4
Energikostnader (kr/kvm)	262	232	224	210
Årsavgift andel (%) av totala rörelseintäkter	91	91	91	85

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nyckeltal "Fastighetens bokförda värde (kr/kvm)". Från år 2023 har bokfört värde mark bokats upp enligt fastighetstaxeringsbeslut år 2023.

Upplysning förlust

Verksamhetens resultat innebär en förlust. Att kassaflödet visar negativt beror delvis pga av installation av laddstolpar på 197 500 kr. Styrelsen bedömer, vid signering av årsredovisning, att det inte påverkar föreningens möjligheter att finansiera framtida ekonomiska åtaganden.

Se under rubriken "Resultatdispositioner" samt avsnitt kassaflödesanalys för ytterligare information kring årets resultat samt kassaflöde.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskriv- ningsfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	138 100	6 302 700	120 000	-1 796 974	107 990	4 871 816
Disposition av föregående års resultat:			64 800	43 190	-107 990	0
Årets resultat					-294 366	-294 366
Belopp vid årets utgång	138 100	6 302 700	184 800	-1 753 784	-294 366	4 577 450

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 753 784
årets förlust	-294 366
	-2 048 150
behandlas så att	
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-249 600
Avsätts till fond för yttre underhåll	64 800
i ny räkning överföres	-1 863 350
	-2 048 150

Avsättning till yttre underhållsfond är 0,3% av taxeringsvärdet enligt föreningens stadgar från 2011.

Under året har nya stadgar antagits. Avsättning till yttre underhållsfond kommer att ske enligt denna först under år 2025.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	1 318 074	1 302 296
Övriga rörelseintäkter	3	64 918	68 660
Summa rörelseintäkter		1 382 992	1 370 956
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 248 890	-898 639
Övriga externa kostnader	5	-114 141	-107 153
Personalkostnader	6	-38 577	-35 592
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7, 8	-130 206	-130 206
Summa rörelsekostnader		-1 531 814	-1 171 590
Rörelseresultat		-148 822	199 366
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 876	4 095
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 420	-95 471
Summa finansiella poster		-145 544	-91 376
Resultat efter finansiella poster		-294 366	107 990
Resultat före skatt		-294 366	107 990
Årets resultat		-294 366	107 990

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7, 8, 9, 10	8 838 145	8 968 351
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		197 500	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 035 645	8 968 351

Summa anläggningstillgångar

9 035 645

8 968 351

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		199	-2
Övriga fordringar		9 428	78 713
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 041	0
Summa kortfristiga fordringar		40 668	78 711

Kassa och bank

Kassa och bank		400 403	582 003
Summa kassa och bank		400 403	582 003
Summa omsättningstillgångar		441 071	660 714

SUMMA TILLGÅNGAR

9 476 716

9 629 065

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	138 100	138 100
Uppskrivningsfond	6 302 700	6 302 700
Fond för yttre underhåll	184 800	120 000
Summa bundet eget kapital	6 625 600	6 560 800

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-1 753 784	-1 796 974
Årets resultat	-294 366	107 990
Summa fritt eget kapital	-2 048 150	-1 688 984
Summa eget kapital	4 577 450	4 871 816

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	11	646 880	1 653 880
Summa långfristiga skulder		646 880	1 653 880

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	11	3 893 860	2 966 340
Leverantörsskulder		294 068	20 371
Skatteskulder		2 661	4 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 797	111 661
Summa kortfristiga skulder		4 252 386	3 103 369

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 476 716

9 629 065

Kassaflödesanalys

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-294 366	107 990
Avskrivningar	130 206	130 206
Betald skatt	-2 045	970

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-166 205 239 166

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-201	57 424
Förändring av kortfristiga fordringar	37 953	-68 994
Förändring av leverantörsskulder	273 697	-51 628
Förändring av kortfristiga skulder	-49 864	1 914

Kassaflöde från den löpande verksamheten

95 380 177 882

Investeringsverksamheten

Pågående nyanläggningar	-197 500	0
-------------------------	----------	---

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-197 500 0

Finansieringsverksamheten

Amortering	-79 480	-579 480
------------	---------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-79 480 -579 480

Årets kassaflöde

-181 600 -401 598

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	582 003	983 601
--------------------------------	---------	---------

Likvida medel vid årets slut

400 403 582 003

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) . Årsredovisning och koncernredovisning (K2) samt (BNFAR 2023:1) som avser kompletterande upplysningar mm i bostadsrättsföreningars årsredovisning. Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Anläggningstillgångar

Avskrivningen baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år (2%)
Byggnader, tillkommande utgift enligt äldre normgivning	25 år (4%)
Garagebyggnad	20 år (5%)
Inventarier, verktyg och installationer	10 år (10%)

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Justerad soliditet (%)

Skillnaden mellan fastighetens taxeringsvärde och fastighetens bokförda värde har lagts till eget kapital.

Driftsnetto

Föreningens intäkter minus kostnader för drift, förvaltning och administration.

Lån (kr/kvm)

De totala räntebärande skulderna genom den totala ytan, upplåten genom bostadsrätt, i föreningen.

Sparande per kvm

Årets resultat + avskrivningar+ kostnadsfört underhåll genom den totala ytan i föreningen. Intäkter och kostnader som är väsentliga och inte är del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder genom årsavgifterna (årsavgifter bostadsrätt + avläsning).

Räntekänslighet (inkl. hyror/garage/p-platser) (%)

Föreningens räntebärande skulder genom årsavgifter samt övriga intäkter så som hyror/garage/p-platser.

Energikostnad (kr/kvm)

Den totala energikostnaden (el, fjärrvärme och VA) genom den totala ytan.

Årsavgifternas andel av de totala rörelseintäkterna (%)

Årsavgifterna genom de totala rörelseintäkterna.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2024	2023
Årsavgifter och hyror	1 264 625	1 245 937
Hysesintäkter lokaler	600	600
Hysesintäkter garage/p-platser	48 150	55 700
Övriga hyresintäkter	4 699	59
	1 318 074	1 302 296

Not 3 Övriga intäkter

	2024	2023
Mobila master	63 105	62 592
Övriga intäkter	1 813	6 068
	64 918	68 660

Not 4 Fastighetens driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	135 697	98 277
Löpande underhåll	131 536	0
Elkostnader	36 602	43 124
Uppvärmning	288 348	242 824
Vatten o avlopp	102 437	92 135
Renhållning o sophämtning	64 821	69 809
Fastighetsförsäkringar	23 625	19 467
Kabel-tv	111 895	111 572
Övriga fastighetskostnader	29 176	17 852
Planerat underhåll	281 816	161 153
Fastighetsskatt	42 936	42 426
	1 248 889	898 639

Not 5 Administration och förvaltningskostnader

	2024	2023
Redovisningstjänster	86 856	85 297
Ersättningar till revisor	18 750	17 500
Övriga förvaltningskostnader	8 535	4 356
	114 141	107 153

Not 6 Personalkostnader

	2024	2023
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Arvoden för styrelsearbete	30 000	27 600
Sociala kostnader	8 577	7 992
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	38 577	35 592

Föreningen har inte haft några anställda under året. Arvodesbetalningar avser ersättning för styrelsearbete.

Not 7 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	5 723 460	5 723 460
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 723 460	5 723 460
Ingående avskrivningar	-3 057 809	-2 927 603
Årets avskrivningar	-130 206	-130 206
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 188 015	-3 057 809
Ingående uppskrivningar	6 302 700	0
Uppskrivning mark	0	6 302 700
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 302 700	6 302 700
Utgående redovisat värde	8 838 145	8 968 351
Taxeringsvärden byggnader	15 200 000	15 200 000
Taxeringsvärden mark	6 400 000	6 400 000
	21 600 000	21 600 000
Bokfört värde byggnader	2 438 145	2 568 351
Bokfört värde mark	6 400 000	6 400 000
	8 838 145	8 968 351

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	244 763	244 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	244 763	244 763
Netto anskaffningsvärde	244 763	244 763
Ingående avskrivningar	-244 763	-244 763
Utgående ackumulerade avskrivningar	-244 763	-244 763
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	197 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	197 500	0
Utgående redovisat värde	197 500	0

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	5 340 000	5 340 000
	5 340 000	5 340 000

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av föreningens lån.

Långgivare	Räntesats % 241231	Bundet till och med	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Lån SEB Bolån 33822251	1,01	2025-02-28	1 000 000	1 000 000
Lån SEB Bolån 36248335	4,04		666 860	691 340
Lån SEB Bolån 43391976	4,62	2026-07-28	653 880	660 880
Lån SEB Bolån 45638677	4,04		2 220 000	2 268 000
Kortfristig del av långfristig skuld			-3 893 860	-2 966 340
			646 880	1 653 880
Kortfristig del som förfaller inom ett år			3 893 860	2 966 340

* Lån som villkorsändras under år 2025 klassificeras som kortfristig skulder enligt BFNAR (2016:10) punkt 17.5. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas / förängas.

I kortfristig del av ovan ingår både klassificering av kortfristig skuld samt föreningens amorteringsplan som enligt 2025 är 79 480 kr.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bano Law
ordförande

Natalie Bergman

Marie Glimsell

Khobbe Abdulaziz

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Arthur Kozak
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.03.2025 08:50

SENT BY OWNER:

Malin Tellvik Östlund • 18.03.2025 15:19

DOCUMENT ID:

SJH1bbDhyx

ENVELOPE ID:

Skg4JWWv2Je-SJH1bbDhyx

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Brf Solbo P 27 för 20240101-20241231.pdf
13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MARIE GLIMSELL mi_tu69@outlook.com	Signed Authenticated	18.03.2025 15:40 18.03.2025 15:36	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.138.239
BANO LAW Bano.Law@hotmail.com	Signed Authenticated	18.03.2025 15:54 18.03.2025 15:45	eID Low	Swedish BankID IP: 83.253.97.102
ANNA NATALIE BERGMAN nataliebergman@live.se	Signed Authenticated	18.03.2025 17:27 18.03.2025 17:18	eID Low	Swedish BankID IP: 83.253.96.214
KHOBBE ABDULAZIZ khobbe.mo@gmail.com	Signed Authenticated	18.03.2025 21:37 18.03.2025 21:36	eID Low	Swedish BankID IP: 83.252.108.86
Artur Kozak arthur.kozak@audema.se	Signed Authenticated	19.03.2025 08:50 19.03.2025 08:49	eID Low	Swedish BankID IP: 62.20.45.59

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Solbo P 27, org.nr. 764500-0980

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Solbo P 27 för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsår 2023 har utförts av annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 20 mars 2024 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Solbo P 27 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats med digital signering där signeringsdatumet erhålls från signeringsverktyget.

Audema Revision AB

.....
Arthur Kozak

Föreningsvald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.03.2025 08:50

SENT BY OWNER:

Malin Tellvik Östlund • 19.03.2025 08:43

DOCUMENT ID:

rkrCSL_21e

ENVELOPE ID:

r1e7qSed3kg-rkrCSL_21e

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 241231 - Brf Solbo P 27.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Artur Kozak	 Signed	19.03.2025 08:50	eID	Swedish BankID
arthur.kozak@audema.se	Authenticated	19.03.2025 08:49	Low	IP: 62.20.45.59

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed