

Årsredovisning

2023-09-01 – 2024-08-31

RBF Linköpingshus 42
Org nr: 716426-2433





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Linköpingshus 42 får
härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2023-09-01 till 2024-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Linköpings kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 289 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 2 774 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Importgodset 8 och 11 i Linköpings kommun med 113 bostadslägenheter. Byggnaderna är uppförda 1992-1993. Fastigheternas adress är Tegskiftesgatan 147-253 samt Tröskaregatan 30-108. Föreningen är medlem i Importgodset samfällighetsförening.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
-	32	32	25	24	-

Dessutom tillkommer:

Lokaler	Garage	P-platser
-	-	23

Total bostadsarea: 10 411 m²

Årets taxeringsvärde 161 000 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 161 000 000 kr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i RB-försäkring via Folksam.

Hemförsäkring bekostas av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägg bekostas gemensamt av föreningen.



Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Västra Östergötland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 252 tkr och planerat underhåll för 138 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll	År
OVK	2015
Kanalerrensning ventilation	2015
Statuskontroll	2015
Ventilbyte	2015
Byte Belysning	2016
Balkongrenovering	2016
Målning	2016
Cylinderbyte, renovering undercentraler, termostatbyte	2018
Markytor	2018
Garage, dagvattenbrunnar, utemiljö	2019
Filterbyte	2020
Taktvätt och tak byte	2020
Ute miljö	2020
Grävning för att laga kulvertläckage	2020
Taktvätt	2021
Service av ventilation, byte gungställning	2022
Ventilation	2023

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Ventilation, förrådsdörr	138 488

Kommande underhåll

Beskrivning	År
Panelbyte /Fönster/vindskivor	2024/2025
Målning	2024/2025
Plåt och taktvätt/målning	2024/2025
Fasader, balkonger m.m.	2025/2026
Entréer, portar, gemensamma utrymn m.m.	2026/2027
Fönster, fönsterdörrar	2027/2028
Övriga utrymmen	2028/2029



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anna Sandström	Ordförande	2026
Annica Ekman	Vice ordförande	2026
Niklas Kjellergren	Ledamot	2025
Fredrik Johansson	Ledamot	2026
Mattias Karlsson	Ledamot Riksbyggen	
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anita Karlsson	Suppleant	2025
Mikael Filipsson	Suppleant	2025
Homa Gimenez	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag
Maria Johansson	Auktoriserad revisor
Ola Leifler	Förtroendevald revisor
Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Clas Niklasson	Auktoriserad revisor
Johan Lindén	Förtroendevald revisor

Valberedning

Joel Samuelsson (sammankallande)
Lars Lindholm

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 165 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 13 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 14 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 164 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2023-09-01 då den höjdes med 5 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat att höja årsavgifterna med 5% från och med 2025-01-01.

Årsavgiften för 2023/2024 uppgick i genomsnitt till 784 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 9 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 12 st.)



Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning*	8 367	7 935	7 931	7 935	7 966
Resultat efter finansiella poster*	1 484	-2 418	1 722	1 919	101
Soliditet %*	35	33	33	31	29
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	94	100	98	99	99
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	800	759	758	759	762
Energikostnad kr/kvm*	129	118	118	115	119
Sparande kr/kvm*	222	260	337	348	339
Skuldsättning kr/kvm*	4 102	4 183	4 853	4 941	5 030
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	4 159	4 241	4 920	5 010	5 099
Räntekänslighet %*	5,2	5,6	6,5	6,6	6,7

* obligatoriska nyckeltal

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	7 289 999	5 468 373	12 466 420	−2 418 068
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut		0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut			−2 418 068	2 418 068
Reservering underhållsfond		1 045 000	−1 045 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		−138 488	138 488	
Årets resultat				1 484 166
Vid årets slut	7 289 999	6 374 885	9 141 840	1 484 166

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	10 048 352
Årets resultat	1 484 166
Årets fondreservering enligt stadgarna	−1 045 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	138 488
Summa	10 626 007

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr

10 626 007

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	8 366 984	7 935 030
Övriga rörelseintäkter	Not 3	331 148	36 895
Summa rörelseintäkter		8 698 132	7 971 925
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-3 841 297	-7 200 451
Övriga externa kostnader	Not 5	-508 527	-581 866
Personalkostnader	Not 6	-72 314	-72 927
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 289 367	-1 289 367
Summa rörelsekostnader		-5 711 505	-9 144 611
Rörelseresultat		2 986 627	-1 172 686
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	12 360
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		130 042	34 001
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 632 503	-1 291 743
Summa finansiella poster		-1 502 461	-1 245 382
Resultat efter finansiella poster		1 484 166	-2 418 068
Årets resultat		1 484 166	-2 418 068



Balansräkning

Belopp i kr		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	62 274 901	63 564 268
Summa materiella anläggningstillgångar		62 274 901	63 564 268
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		618 000	618 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		618 000	618 000
Summa anläggningstillgångar		62 892 901	64 182 268
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		41 777	18 391
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 8	241 467	199 202
Summa kortfristiga fordringar		283 244	217 593
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 9	5 655 834	3 773 702
Summa kassa och bank		5 655 834	3 773 702
Summa omsättningstillgångar		5 939 078	3 991 295
Summa tillgångar		68 831 979	68 173 563



Balansräkning

Belopp i kr	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	7 289 999	7 289 999
Fond för yttre underhåll	6 374 885	5 468 373
Summa bundet eget kapital	13 664 884	12 758 372
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	9 141 840	12 466 420
Årets resultat	1 484 166	-2 418 068
Summa fritt eget kapital	10 626 007	10 048 352
Summa eget kapital	24 290 891	22 806 724
SKULDER		
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 10	43 292 250
Leverantörsskulder		57 500
Skatteskulder		11 972
Övriga skulder		0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 11	1 179 367
Summa kortfristiga skulder	44 541 089	45 366 839
Summa eget kapital och skulder	68 831 979	68 173 563



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023/2024	2022/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	2 986 627	-1 172 686
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 289 367	1 289 367
	4 275 994	116 681
Erhållen ränta	77 355	91 312
Erlagd ränta	-1 576 133	-1 146 065
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 777 216	-938 072
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-12 964	38 655
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-22 120	19 621
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 742 132	-879 796
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-860 000	-7 072 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-860 000	-7 072 500
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	1 882 132	-7 952 296
Likvida medel vid årets början	3 773 702	11 725 998
Likvida medel vid årets slut	5 655 834	3 773 702
Kassa och Bank BR	5 655 834	3 773 702



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Årsavgifter, bostäder	8 167 056	7 777 908
Hyror, p-platser	36 000	36 000
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	0	-434
Vattenavgifter	163 928	121 556
Summa nettoomsättning	8 366 984	7 935 030

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Pant-och överlåtelseintäkter	20 580	23 159
Ersättning ombyggnadsprojekt RB, Elstöd	310 568	13 736
Summa övriga rörelseintäkter	331 148	36 895

Not 4 Driftskostnader

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Underhåll	-138 488	-3 869 107
Reparationer	-252 299	-261 672
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-176 697	-185 807
Försäkringspremier	-312 161	-266 494
Kabel- och digital-TV	-215 300	-222 767
Återbäring från Riksbyggen	1 100	10 300
Serviceavtal	-1 034	-4 150
Snö- och halkbekämpning	-307 263	-138 858
Filterbyte (116 tkr), förbrukningsinventarier	-131 947	-10 963
Vatten	-230 078	-216 596
Fastighetsel	-115 439	-109 339
Uppvärmning	-1 011 728	-923 351
Sophantering och återvinning	-474 558	-369 678
Förvaltningsarvode drift	-475 407	-631 970
Summa driftskostnader	-3 841 297	-7 200 451



Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Förvaltningsarvode administration	-344 260	-407 167
Arvode, yrkesrevisorer	-14 250	-13 438
Övriga förvaltningskostnader	-13 075	-29 428
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-18 644	-27 237
Representation	-796	-3 231
Kontorsmateriel	-1 816	-2 765
Bankkostnader	-4 069	-3 818
Övriga externa kostnader, varav samfällighet 91 tkr	-111 617	-94 782
Summa övriga externa kostnader	-508 527	-581 866

Not 6 Personalkostnader

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Styrelsearvoden	-18 337	-18 376
Sammanträdesarvoden	-32 228	-30 652
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-4 584	-4 200
Sociala kostnader	-17 165	-19 699
Summa personalkostnader	-72 314	-72 927



Not 7 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2024-08-31	2023-08-31
Vid årets början		
Byggnader	128 936 693	128 936 693
Mark	4 946 000	4 946 000
	133 882 693	133 882 693
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	133 882 693	133 882 693
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-70 318 425	-69 029 058
	70 318 425	-69 029 058
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-1 289 367	-1 289 367
	-1 289 367	-1 289 367
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-71 607 792	-70 318 425
Restvärde enligt plan vid årets slut	62 274 901	63 564 268
Varav		
Byggnader	57 328 901	58 618 268
Mark	4 946 000	4 946 000
	161 000 000	161 000 000
<i>varav byggnader</i>	<i>120 000 000</i>	<i>120 000 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>41 000 000</i>	<i>41 000 000</i>

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna ränteintäkter	52 687	0
Förutbetalda försäkringspremier	110 008	92 146
Förutbetalt förvaltningsarvode	60 938	89 222
Förutbetald kabel-tv-avgift	17 834	17 834
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	241 467	199 202



Not 9 Kassa och bank

	2024-08-31	2023-08-31
Bankmedel	2 316 457	2 241 880
Transaktionskonto	3 339 377	1 531 822
Summa kassa och bank	5 655 834	3 773 702

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	2023-08-31
Inteckningslån	43 292 250	44 152 250
Nästa års omsättning och amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-43 292 250	-44 152 250
Summa övriga skulder till kreditinstitut	0	0

Kreditgivare	Räntesats	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SEB	4,05%	2025-07-28	17 317 000,00	0,00	200 000,00	17 117 000,00
SEB	4,18%	2025-06-28	11 418 250,00	0,00	530 000,00	10 888 250,00
SEB	4,12%	2025-04-28	15 417 000,00	0,00	130 000,00	15 287 000,00
Summa			44 152 250,00	0,00	860 000,00	43 292 250,00

Under nästa verksamhetsår har föreningen tre lån som har slutbetalningsdag. De redovisas som kortfristiga men kommer att förlängas då föreningens lånefinansiering är långfristig. Faktisk kortfristig del (amortering) på föreningens lån uppgår till 860 000 kr årligen.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna räntekostnader	333 269	276 899
Upplupna elkostnader	5 126	6 124
Upplupna vattenavgifter	10 881	18 721
Upplupna värmekostnader	42 601	36 901
Upplupna kostnader för renhållning	40 261	29 448
Upplupna revisionsarvoden	4 200	4 200
Upplupna styrelsearvoden	72 234	69 729
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	670 795	689 752
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 179 367	1 131 774

Not Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	127 995 000	127 995 000

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser



Styrelsens underskrifter

Linköping, datum enligt digital signering

Anna Sandström

Annica Ekman

Niklas Kjellergren

Fredrik Johansson

Matthias Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats, datum enligt digital signering

Maria Johansson
Auktoriserad revisor

Ola Leifler
Förtroendevald revisor





Verification

Transaction 09222115557536254708

Document

Årsredovisning 23-24, L42 NY
Main document
19 pages
Initiated on 2025-01-10 12:05:11 CET (+0100) by Homa Gimenez (HG)
Finalised on 2025-01-17 14:35:07 CET (+0100)

Initiator

Homa Gimenez (HG)
Riksbyggen
homa.gimenez@riksbyggen.se

Signatories

Anna Sandström (AS)
anna.sandstrom@calluna.se
+46708373536



The name returned by Swedish BankID was "ANNA SANDSTRÖM"
Signed 2025-01-12 21:16:06 CET (+0100)

Annica Ekman (AE)
annica.ekman@combitech.com
+46734187484



The name returned by Swedish BankID was "ANNICA EKMAN"
Signed 2025-01-14 17:48:53 CET (+0100)

Niclas Kjellergren (NK)
niclaskje@gmail.com
+46702292840



The name returned by Swedish BankID was "Carl Niklas Wilgot Kjellergren"
Signed 2025-01-10 17:26:21 CET (+0100)

Fredrik Johansson (FJ)
fredrik.johansson@infor.com
+46733159279



The name returned by Swedish BankID was "FREDRIK JOHANSSON"
Signed 2025-01-10 12:11:26 CET (+0100)



Verification

Transaction 09222115557536254708

Mathias Karlsson (MK)
mattias.karlsson@riksbyggen.se



*The name returned by Swedish BankID was "MATHIAS
KARLSSON"*
Signed 2025-01-13 12:51:31 CET (+0100)

Ola Leifler (OL)
ola@leifler.net



*The name returned by Swedish BankID was "OLA
LEIFLER"*
Signed 2025-01-16 19:02:38 CET (+0100)

Maria Johansson (MJ)
maria@blix-revision.se



*The name returned by Swedish BankID was "Maria Eva-
Lotta Johansson"*
Signed 2025-01-17 14:35:07 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

