

Balansrapport

	2024-01-01	Förändring	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	3 325 256,00	0,00	3 325 256,00
1119 Ack avskrivningar byggnader	-411 001,00	-66 505,00	-477 506,00
1130 Mark	824 800,00	0,00	824 800,00
Summa anläggningstillgångar	3 739 055,00	-66 505,00	3 672 550,00
Omsättningstillgångar			
1630 Avräkning skatter och avgifter	42,00	-42,00	0,00
1790 Övriga förutbetalda kostnader	1 903,00	-719,00	1 184,00
1910 Kassa	2 902,84	0,00	2 902,84
1930 Checkräkningskonto	142 400,39	-38 588,48	103 811,91
Summa omsättningstillgångar	147 248,23	-39 349,48	107 898,75
SUMMA TILLGÅNGAR	3 886 303,23	-105 854,48	3 780 448,75
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
2083 Inbetalda insatser	-2 020 000,00	0,00	-2 020 000,00
2088 Fond för yttre underhåll	-119 700,00	-9 975,00	-129 675,00
2091 Balanserad vinst/förlust	384 282,92	217 298,85	601 581,77
2099 Årets resultat	207 323,85	-118 729,37	88 594,48
Summa eget kapital	-1 548 093,23	88 594,48	-1 459 498,75
Långfristiga skulder			
2351 Fastighetslån	-672 000,00	0,00	-672 000,00
2352 Lån 36822155	-903 000,00	12 000,00	-891 000,00
2353 Lån 36822228	-500 000,00	0,00	-500 000,00
2354 Lån 47862957	-195 000,00	4 000,00	-191 000,00
Summa långfristiga skulder	-2 270 000,00	16 000,00	-2 254 000,00
Kortfristiga skulder			
2410 Låneskuld kreditinstitut, kort	-16 000,00	0,00	-16 000,00
2440 Leverantörsskulder	-14 050,00	1 426,00	-12 624,00
2513 Fastighetsskatt	-14 212,00	-444,00	-14 656,00
2960 Upplupna räntekostnader	-2 198,00	528,00	-1 670,00
2970 Förutbetalda hyresintäkter	-15 500,00	-250,00	-15 750,00
2990 Övr uppl kostn/förutbet int	-6 250,00	0,00	-6 250,00
Summa kortfristiga skulder	-68 210,00	1 260,00	-66 950,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-3 886 303,23	105 854,48	-3 780 448,75

Resultatrapport

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER		
Övriga rörelseintäkter		
3910 Hyres- och arrendeintäkter	192 000,00	198 860,00
3985 Elstöd	0,00	15 145,00
Summa övriga rörelseintäkter	192 000,00	214 005,00
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	192 000,00	214 005,00
RÖRELSENS KOSTNADER		
Övriga externa rörelseutgifter/kostnader		
5120 Elekicitet	-39 897,00	-50 829,00
5140 Vatten och avlopp	-12 948,00	-10 996,00
5160 Städning och renhållning	-5 992,00	-6 923,00
5170 Rep & underhåll av fastighet	0,00	-169 062,00
5180 Comhem	-5 475,00	-7 248,00
5190 Övriga fatighetskostnader	-2 541,18	-1 628,95
5191 Fastighetsskatt	-7 410,00	-7 446,00
5192 Fastighets försäkringspremie	-14 430,00	-12 935,00
5220 Hyra inventarier och verktyg	0,00	-278,00
5410 Förbrukningsinventarier	-5 795,00	-2 079,00
5460 Förbrukningsmaterial	-3 127,30	-1 700,90
5999 Föreningsaktiviteter	0,00	-1 243,00
6530 Redovisningstjänster	-6 875,00	-6 750,00
6570 Bankkostnader	-1 560,00	-4 450,00
6990 Övriga extrerna kostnader	0,00	-800,00
Summa externa rörelseutgifter/kostnader	-106 050,48	-284 368,85
Utgifter/kostnader för personal		
7331 Bilersättning skattefri	-200,00	0,00
Summa utgifter/kostnader för personal	-200,00	0,00
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-106 250,48	-284 368,85
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	85 749,52	-70 363,85
Avskrivningar		
7820 Avskrivn byggnader o markanl	-66 505,00	-66 505,00
Summa avskrivningar	-66 505,00	-66 505,00
Finansiella intäkter och kostnader		
8314 Skattefri ränta	0,00	52,00
8414 Ej avdragsgill ränta	-236,00	-180,00
8420 Räntekostnader	-107 603,00	-70 327,00
Summa finansiella intäkter och kostnader	-107 839,00	-70 455,00

Resultatrapport

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-88 594,48	-207 323,85
REDOVISAT RESULTAT	-88 594,48	-207 323,85

Årsredovisning

för

Brf Romstaden

769621-4100

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Romstaden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna.

Föreningen har sitt säte i Karlstads kommun Värmlands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	192	199	190	169
Resultat efter finansiella poster	-89	-207	-66	-72
Soliditet (%)	39	40	45	46

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 020 000	119 700	-384 283	-207 324	1 548 093
Disposition av föregående års resultat:		9 975	-217 299	207 324	0
Årets resultat				-88 594	-88 594
Belopp vid årets utgång	2 020 000	129 675	-601 582	-88 594	1 459 499

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-601 582
årets förlust	-88 594
	-690 176

behandlas så att	
överföring görs till fond för yttre underhåll	9 975
i ny räkning överföres	-700 151
	-690 176

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

192 000

198 860

Övriga rörelseintäkter

0

15 145

Summa rörelseintäkter

192 000

214 005

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-106 250

-284 369

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-66 505

-66 505

Summa rörelsekostnader

-172 755

-350 874

Rörelseresultat

19 245

-136 869

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

52

Räntekostnader och liknande resultatposter

-107 839

-70 507

Summa finansiella poster

-107 839

-70 455

Resultat efter finansiella poster

-88 594

-207 324

Resultat före skatt

-88 594

-207 324

Årets resultat

-88 594

-207 324

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	2, 3	3 672 550	3 739 055
Summa materiella anläggningstillgångar		3 672 550	3 739 055
Summa anläggningstillgångar		3 672 550	3 739 055
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	42
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 184	1 903
Summa kortfristiga fordringar		1 184	1 945
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		106 715	145 303
Summa kassa och bank		106 715	145 303
Summa omsättningstillgångar		107 899	147 248
SUMMA TILLGÅNGAR		3 780 449	3 886 303

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	2 020 000	2 020 000
Fond för yttre underhåll	129 675	119 700
Summa bundet eget kapital	2 149 675	2 139 700

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-601 582	-384 283
Årets resultat	-88 594	-207 324
Summa fritt eget kapital	-690 176	-591 607
Summa eget kapital	1 459 499	1 548 093

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut	2 254 000	2 270 000
Summa långfristiga skulder	2 254 000	2 270 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	16 000	16 000
Leverantörsskulder	12 624	14 050
Skatteskulder	14 656	14 212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23 670	23 948
Summa kortfristiga skulder	66 950	68 210

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 780 449

3 886 303

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnad

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 325 256	3 325 256
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 325 256	3 325 256
Ingående avskrivningar	-411 001	-344 496
Årets avskrivningar	-66 505	-66 505
Utgående ackumulerade avskrivningar	-477 506	-411 001
Utgående redovisat värde	2 847 750	2 914 255

Not 3 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	824 800	824 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	824 800	824 800
Utgående redovisat värde	824 800	824 800

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 190 000	2 206 000
	2 190 000	2 206 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 270 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 254 000	2 270 000
	2 254 000	2 270 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 000	16 000
	16 000	16 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 293 000	2 293 000
	2 293 000	2 293 000

Karlstad den 27 juni 2025

Linda Samuelsson
Ordförande

Föreningsstämmoprotokoll

fört vid Brf Romstadens ordinarie föreningsstämma den 27 juni 2025.

§1 Ordförande

Till ordförande för stämman tillika protokollförare valdes Linda Samuelsson .

§2 Justerare

Till att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs Jan Johansson.

§3 Stämmans behörighet

Stämman förklarades vara i stadgeenlig ordning utlyst.

§4 Årsredovisning

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024 föredrogs.

§5 Resultat- och balansräkning

Resultaträkning och balansräkning fastställdes för räkenskapsåret.

§6 Resultatdisposition

I enlighet med styrelsens förslag beslutade man att den ansamlade förlusten, kronor -690 176, skulle disponeras enligt följande:

överföring görs till fond för yttre underhåll	9 975
i ny räkning överföres	-700 151

§7 Ansvarsfrihet

Styrelsens ledamot beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

§8 Arvoden

Det beslutades att något styrelsearvode ej skulle utgå.

§9 Val

Det beslutades att styrelsen ska bestå av 1 ledamot med 1 suppleant.

Till ledamot för tiden intill nästa föreningsstämma hållits valdes:

Linda Samuelsson

Till suppleant för motsvarande tid valdes:

Jan Johansson

§10 Avslutning

Då inga övriga ärenden förelåg till behandling förklarades stämman avslutad.

Ordförande

Linda Samuelsson

Justeras

Jan Johansson