



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Växjö Utsättaren 1 med adress Trädvägen 27, 35253 Växjö

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2014

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Omläggning av tak hus sept 2014. Omläggning av tak garage 2022. Målning utvändigt juli 2024. Renovering garage juni 2024. Byte toastol Ifö nedrevåningsbadrum feb 2016. Köksrenovering Ballingslövs kök, golvbyte till ekparket i alla sovrum, vardagsrum, kök, allrum samt kläddkammare maj 2019. Målning/tapesering invändigt maj 2019. Ny tvätt maskin Miele 2017. Ny spis ceramikhäll Elektrolux 2017. Nytt kyl/frys LG sept 2016. Nytt takfläkt, kökskåpa samt uteventilationsdon feb 2015. Brandsyddskontroll sept 2023. Driftsäkerhetsavtal med VEAB sedan 2015.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *För renovering av kök, parketbyte och invändigt målning: T-Con Byggservice AB. För målning utvändigt: AM Byggtjänst och måleri. För omläggning tak villa: J.O s Tack AB. För omläggning tak garage: Kronoberg Allservice AB. För byte av takfläkt och kökskåpa samt rensning av ventilationskanaller: Klimat och service AB. För byte toastol: Teleborg VVS AB.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-07-29 av Christina Sorina Ionescu