

KARTA

rörande avstyckning från fastigheten

RAMSJÖ 9⁶

i Ramsjö socken och kommun,

Gävleborgs län.

Upprättad år 1954 av

Ove Mörtzell

Distriktslantmätare, ~~Lantmätare~~

Dnr 134/54

x 6

Beskrivning.

Reg. nr

Beteckning å kartan, ägoslag, areal i hektar m. m.

litt./nr	åker	äng	odlings- mark	skogs- mark	annan av- rösningsjord	S u m m a
937 1				0.0995		0.0995

Med det avstyckade området skall följa den rätt till utfart, som stamfastigheten kan upplåta, men skall därvid så vitt möjligt vägar enligt blivande byggnadsplan användas.

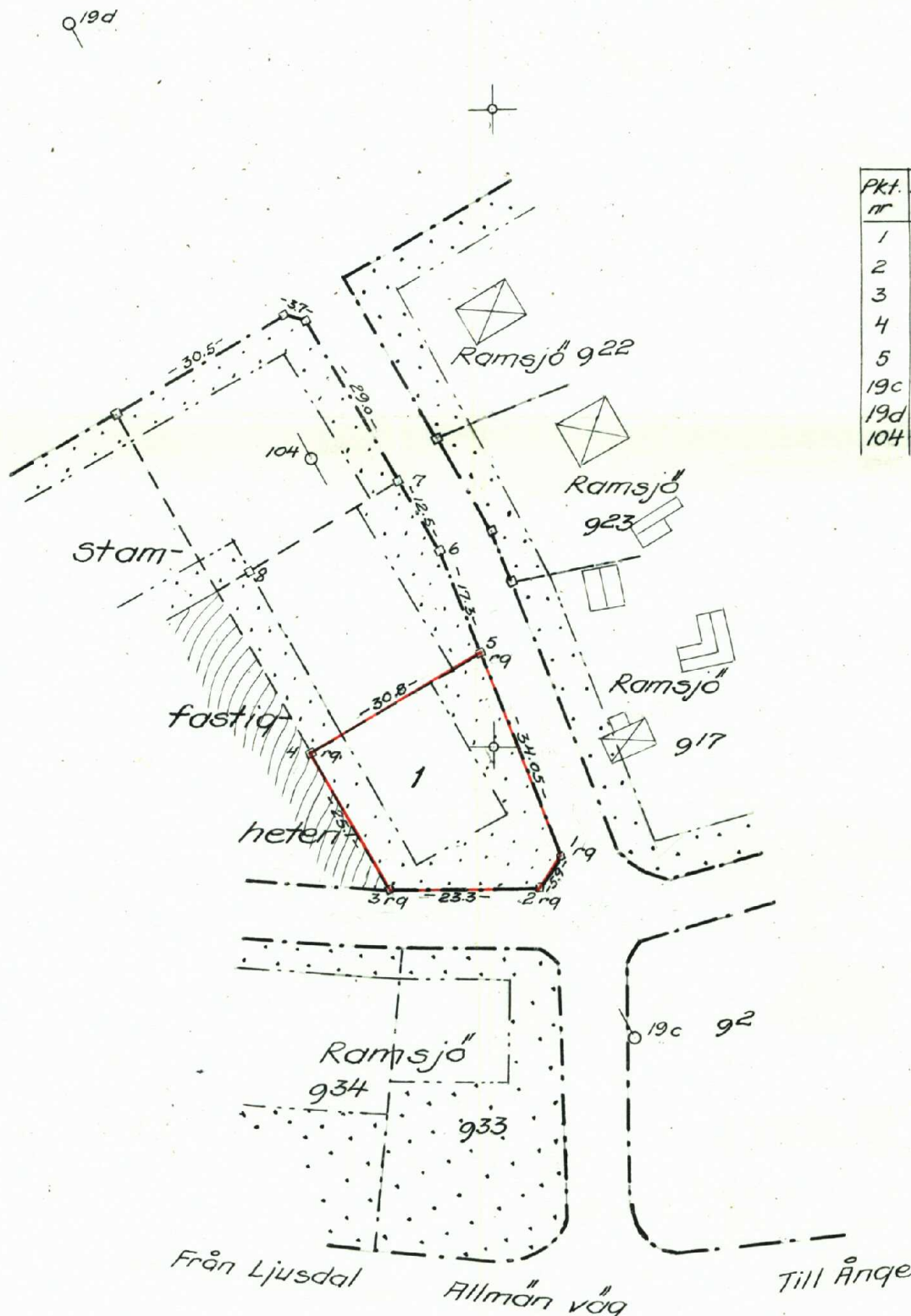
§ 88. År 1955 den 18 februari fastställde överlantmätaren i Gävleborgs län

avstyckningen.....

Betygar

På ämbetets vägnar:

Ove Mörtzell
Ove Mörtzell



Koordinatberäkning.

Pkt. nr	Mark	Koordinater	
		x	y
1	rg	10282.77	9410.04
2	rg	10277.65	9407.21
3	rg	10277.32	9383.87
4	rg	10299.08	9371.32
5	rg	10314.56	9397.99
19c		10254.53	9421.73
19d		10413.64	9333.79
104		10345.34	9371.52

y=9300

y=9400

y=9500

21 - Ramsjö nr 511

e.k.k. 16F91

Enl. översk. 122 bpl försl.



Akt nr:

21-RAM-511

AU\$21-RAM-511

D.-Nr 134/54

HANDLINGAR

angående.....avstyckning från fastigheten.....

RAMSJÖ 9⁶

i.....Ramsjö.....socken,.....Ramsjö.....kommun,

.....Gävleborgs.....län;

upprättade år 19₅₄ av

Erik Thorén

Distriktslantmätare.

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 10 skrivna sidor jämte
1 kart a i akten

126

J.D. Nr. 6-134. Inkom

den 22 DEC 1954

till Gävleborgs läns
lantmäterikontor.

Örnsköldsvik 1954
Johann Johansson

1 §.

År 1954 den 10 december börjades förrättningen efter därom gjord ansökan, se bilaga A. Närvarande voro, förutom undertecknad lantmätare, följande sakägare:

Fru Valborg Selma Linnea Dolve, förrättnings sökande och köpare av till avstyckning avsett område.

Ramsjö kommun, ägare av styckningsfastigheten Ramsjö 9⁶ med lagfart den 29 oktober 1952, nr 600, företrädd av kommunalnämndens ordförande, herr Gustaf Randström.

Såsom närvarande kunde dessutom antecknas ordföranden i Ramsjö kommuna byggnadsnämnd herr Thure Andersson.

2 §.

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

3 §.

Avstyckningen skulle omfatta en förut utstakad och inmätt byggnadstomt om 0,0995 hektar, utformad såsom den angivits på föreliggande preliminärt förslag till byggnadsplan för Ramsjö kyrkby, upprättat av länsarkitekten.

Med området skulle följa den rätt till utfart, som stamfastigheten kan upplåta, men skulle därvid så vitt möjligt vägar enligt blivande byggnadsplan användas.

Med det avstyckade området skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tilllydenheter, rättigheter eller förmåner.

Antecknades, att bostadshus för sökanden och hennes familj är under uppförande å området samt att egnahemslån har beviljats. Anslutning till kommunens vatten- och avloppsledning kan omedelbart ske.

Byggnadsnämndens ordförande tillstyrkte avstyckningen.

4 §.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga B.

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren skäligt meddela tillstånd till densamma.

5 §.

Antecknades, att anledning underställa utlåandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

6 §.

Lantmätaren beslutade, att karta över det till avstyckning föreslagna området skulle upprättas på grundval av den förut verkställda mätningen. Kartan upprättades omedelbart.

7 §.

Antecknades, att anledning till gränsbestämning icke förekom, **enär stamfastighetens mark på alla sidor angränsar.**

8 §.

Köpebrev åt förrättningsökanden & styckningelotten fanns upprättat och bifogades protokollet i avskrift. Bilaga C.

9 §.

Till att mottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan utsågs **Fru Linnea Dolve, Lerbäcken, Ramsjö.** Utsändande önskades icke, förrän förrättningen fastställes.

Avstyckningskostnaderna, som enligt sakägarnas medgivande finge uttagas mot postförskott, skulle betalas av fru Dolve.

10 §.

Förrättningen förklarades avslutad med besked, att ~~avskrift av förrättningshandlingarna skulle utläsas inom femten dagar hos av styckningelottens förste ägare, eller vid hans frånvaro hos den, som vore missnöjd med vid förrättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde anföra klander däremot hos ägodelningsrätten i Västra Hälsinglands domsaga genom till nämnda myndighet ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.~~

Det meddelades, att besvär, som sändas per post, skulle avsändas så tidigt, att de kommo ägodelningsdomaren tillhanda inom ovan angivna tid.

Ramsjö den 10 december 1954.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Erik Thorsen
Distriktslantmätare.

Ovanstående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkänna förrättningen:

L. Lundström Linnea Dolve
KOMMUNALRÅNDENS ORDF.

Protokollet uppsatt den 10 december 1954.

Thore Lundström

D:nr 134/54

Inkom den 10/12 1954.

Till Herr Distriktslantmätaren i Ljusdals distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Ramsjö 9⁶

uti Ramsjö socken.

Ramsjö den 10/12 1954

Linné Dohre

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal:

Säljare:

Köpare:

Övriga sakägare:

Redogörelse

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten Ramsjö 9⁶ i Ramsjö socken.

Till ledning vid förrättningen föreligger:

- 1/ preliminärt förslag till byggnadsplan för Ramsjö kyrkby, daterat den 21 mars 1953 och upprättat av länsarkitekten,
- 2/ terrängkarta över samma område, upprättad år 1950,
- 3/ karta och handlingar rörande avstyckning av Ramsjö 9³²⁻³⁵. fastställd den 23 juli 1934.

Ovannämnda fastighet, Ramsjö 9⁶ eller Västibacken nr 1. utgör en från 14 9/10 penningland Ramsjö 9² avsöndrad lägenhet, fastställd av länsstyrelsen den 9 januari 1906. Fastighetens areal har därvid angivits till 1,6624 hektar. Sedermera ha från fastigheten avstyckats lägenheterna Ramsjö 9³²⁻³⁵, tillsammans innehållande 0,3311 hektar. I samband med sistnämnda avstyckning har viss samfälld vägmärk sammanförts med fastigheten.

Nu avses avstyckning av en byggnadstomt om 0,0995 hektar i enlighet med ovannämnda byggnadsplaneförslag.

Upprättandet av byggnadsplan för Ramsjö kyrkby grundar sig på länsstyrelsens beslut den 20 september 1951. Samtidigt har länsstyrelsen fastställt utomplansbestämmelser för samma område jämte visst omgivande område av kommunen.

Ramsjö den 10 december 1954.

På tjänstens vägnar:

Leif Thore

Distriktslantmätare.

Avskrift.

Köpebrev.

Ramsjö kommun försäljer härmed till fru Selma Linnea Dolve, Ramsjö, en byggnadstomt att avstyckas från fastigheten Ramsjö 9⁶ i Ramsjö socken.

Det försålda området, som utgör å föreliggande preliminärt förslag till byggnadsplan för Ramsjö kyrkby angiven tomtplats för bostadsändamål, har vid avstyckningsförrättning, som handlägges denna dag, blivit på marken utstakat och markerat samt upptaget på förrättningskartan. Såsom av densamma närmare framgår gränsar området i öster och söder mot å byggnadsplaneområdet angivna vägar, i norr mot annan avsedd byggnadstomt å stamfastigheten samt i väster mot mark å stamfastigheten, ej avsedd att bebyggas. Arealen av försålda området utgör 0,0995 hektar.

Köpesumman, som utgör ~~Stamfastigheten 11095:-~~ ~~Stamfastigheten 1985:-~~ kronor, är gäldad och kvitteras härmed.

Området, varå köparen med hjälp av egnahemslån har bostadshus under uppförande, säljes fritt från penninginteckningar.

Med området skall följa den rätt till utfart, som stamfastigheten kan upplåta, men skall därvid så vitt möjligt vägar enligt blivande byggnadsplan användas.

Kostnaderna för avstyckning samt för lagfart å detta köp erläggas av köparen.

Detta köpebrev är gällande under förutsättning av kommunalfullmäktiges godkännande.

Ramsjö den 10 december 1954.

För Ramsjö kommun, säljare: G. Randström
Kommunalnämndens ordf.

Antages av köparen: Linnéa Dolve

På en gång närvarande köpevitnen:

Erik Thorén Thure Andersson

Rätt avskrivet intyga:

Linnéa Dolve *Linnéa Dolve*

Utdrag av protokollet, fört vid
sammanträde med Ramsjö kommunalnämnd
den 22 september 1953.

=====

§ 82.

Beslöts uppdraga åt kommunalnämndens ordförande att å
kommunens vägnar underteckna köpebrev å av fullmäktige be-
slutade försäljningar av tomter från fastigheterna Ramsjö 9:6
och Ramsjö 9:12 21.

Detta beslut förklarades genast justerat.

=====

År och dag som ovan:

G. Randström.

Justerat:

Paul Åskag.

Verner Sundell.

Rätt utdraget betygar:

Thure Andersson Erik Nilsson
Byggnadsnämndens ordf. Dick. Lantmä

Koordinatberäkning angående avstyckning från Ramsjö 9⁶.

Punkt		Mätt riktning	Orienterad riktning	Cosinus	x	y	Sida	Δ x	Mätt längd
nr	mark.			Sträcka				Δ y	Diff.
				Sinus					
19d				0					
			167 87	0	104 13 64	93 33 79			
19c				- 0 875321					
104				78 03					
				+ 0 483548	103 45 34	93 71 52			
Stn. 19 c mot 19 d.				0					
19c									
			167 87	0	102 54 53	94 21 73			
19d				0					
				0					
				+0 923940					
1 rg	7 14			30 57					
			375 01	- 0 382538	102 82 77	94 10 04			
				+ 0 846927					
2 rg	396 44			27 30					
			364 31	- 0 531709	102 77 65	94 07 21			
				+0 515651					
3 rg	366 62			44 19					
			334 49	- 0 856799	102 77 32	93 83 87			
				0					
				0					
Stn. 104 mot 19 d.				0					
104				0					
			167 87	0	103 45 34	93 71 52			
19d				+0 983502					
	20 55			22 70					
10			388 42	- 0 180897	103 67 67	93 67 41			
				+0 999639					
	30 42			21 34					
11			398 29	- 0 026857	103 66 67	93 70 95			
				- 0 257504					
	148 71			14 42					
7			116 58	+ 0 966277	103 41 63	93 85 45			
				- 0 582946					
	171 75			25 00					
6			139 62	+ 0 812511	103 30 77	93 91 83			
				- 0 758055					
	186 90			40 60					
5 rg			154 77	+ 0 652191	103 14 56	93 97 99			

Lanmätkort. Räkneblankett. Polärt inmätta punkter.

[illegible]

Avsänd den 21 december 1954.

RÄKNING

till Fru Linnéa Dolve, Lerbäcken, Ramsjö

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokonto nr 1 56 73 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen, Box 1 63 31, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Anm. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

DEBET

Dnr 134/54. Lantmateriersättning för avstyckning från fastigheten

Ramsjö 9⁶ i Ramsjö socken.

Grundavgift

60:-

1 avst. ägelott om 0,0995 hektar

70:-

Summa

130:-

Ljusdal den 21 december 1954.

På tjänstens vägnar:



Distriktslantmätare.

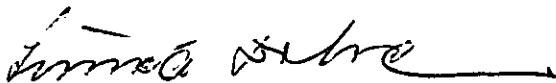
KVITTO

att jag denna dag beträffande förrättning nr 134/54, avstycken.
från Ramsjö 96

emottagit avskrift av förrättningshandlingarna samt
kopia av kartan erkännes.

Ramsjö

den 31 mars 1955.



Viktigt! Då detta kvitto skall biläggas konceptakten bör det undertecknas
och återsändas utan dröjsmål.