



Välkommen till årsredovisningen för Brf Norra Alsberg

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Nässjö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-11-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-12-17 och föreningens stadgar registrerades 2027-11-29 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Nässjö Munin 3	2019	Nässjö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Gjensidige.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2019 och består av 5 flerbostadshus.

Värdeåret är 2018.

Föreningen har 26 bostadsrätter om totalt 1 848 kvm. Byggnadernas totalyta är 1848 kvm.

Styrelsens sammansättning

Kurt Sven-Erik Magnusson	Ordförande
Daniel Karlsson	Styrelseledamot
Albin Karlsson	Styrelseledamot
Jimmie Runbom	Styrelseledamot
Leif Bragd	Styrelseledamot
Ulf Gustafsson	Styrelseledamot
Magnus Andersson	Ledamot

Valberedning

Agneta Magnusson, Andreas Karlsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Peter Sandberg Revisor Vätterstadens Revisionsbyrå

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-19.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2074. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Planerade underhåll

2025 ● Översyn av loftsgångar, grönytor.

Avtal med leverantörer

El	Bixia
Elbilsladdning	Zpark
Internet/TV	Telia
Nät/Vatten/Avlopp/Sopor	Nässjö Affärsverk
Snöröjning	Maskinringen
UH-plan	HSB Göta
Ekonomisk förvaltning	SBC
Fast.försäkring	Gjensidige

Övrig verksamhetsinformation

Tvätt och målning av bärande balkongkonstruktion, oljning parkeringsstaket, förbättringsarbete på gräs, OVK-kontroll.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiftshöjning med 5% from 2024-01-01, ett lån bands till fast ränta i 3 år.

Förändringar i avtal

Ny leverantör för snöröjning: Maskinringen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 37 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 36 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 698 026	1 517 016	1 299 447	1 093 701
Resultat efter fin. poster	-119 655	-349 407	-243 040	-201 230
Soliditet (%)	55	55	55	55
Yttre fond	104 000	108 000	413 000	307 000
Taxeringsvärde	28 511 000	28 511 000	28 511 000	22 209 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	852	806	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,7	76,6	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 192	13 375	13 580	13 297
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	13 192	13 375	13 580	13 297
Sparande per kvm totalyta, kr	315	471	244	264
Elkostnad per kvm totalyta, kr	12	15	26	29
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	81	62	48	36
Energikostnad per kvm totalyta, kr	94	76	74	65
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,92	2,81	-	-
Räntekänslighet (%)	15,48	16,59	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	31 520 000	-	-	31 520 000
Fond, yttre underhåll	108 000	-108 000	-4 000	104 000
Balanserat resultat	-1 029 250	-241 407	4 000	-1 374 657
Årets resultat	-349 407	349 407	-119 655	-119 655
Eget kapital	30 249 343	0	-119 655	30 129 688

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 270 657
Årets resultat	-119 655
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-104 000
Totalt	-1 494 312

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-1 494 312

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 698 026	1 517 016
Övriga rörelseintäkter	3	19 200	426 868
Summa rörelseintäkter		1 717 226	1 943 883
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-331 044	-857 258
Övriga externa kostnader	9	-79 902	-22 505
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-720 756	-720 756
Summa rörelsekostnader		-1 131 702	-1 600 519
RÖRELSERESULTAT		585 524	343 364
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12 516	7 066
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-717 695	-699 837
Summa finansiella poster		-705 179	-692 771
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-119 655	-349 407
ÅRETS RESULTAT		-119 655	-349 407

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	52 894 994	53 583 578
Markanläggningar	12	896 446	928 618
Summa materiella anläggningstillgångar		53 791 440	54 512 196
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		53 791 440	54 512 196
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12 602	1 313
Övriga fordringar	13	981 712	761 121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	22 632	0
Summa kortfristiga fordringar		1 016 946	762 434
Kassa och bank			
Kassa och bank		7	6
Summa kassa och bank		7	6
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 016 952	762 441
SUMMA TILLGÅNGAR		54 808 393	55 274 637

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		31 520 000	31 520 000
Fond för yttre underhåll		104 000	108 000
Summa bundet eget kapital		31 624 000	31 628 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 374 657	-1 029 250
Årets resultat		-119 655	-349 407
Summa fritt eget kapital		-1 494 312	-1 378 657
SUMMA EGET KAPITAL		30 129 688	30 249 343
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	9 185 250	14 354 750
Summa långfristiga skulder		9 185 250	14 354 750
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	15 193 750	10 362 500
Leverantörsskulder		54 738	94 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	244 967	213 094
Summa kortfristiga skulder		15 493 455	10 670 544
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 808 393	55 274 637

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	585 524	343 364
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	720 756	720 756
	1 306 280	1 064 120
Erhållen ränta	12 516	7 066
Erlagd ränta	-712 457	-711 180
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	606 339	360 006
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-34 506	20 425
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-13 577	-44 022
Kassaflöde från den löpande verksamheten	558 255	336 409
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	126 069
Amortering av lån	-338 250	-504 069
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-338 250	-378 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	220 005	-41 591
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	761 128	802 719
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	981 133	761 128

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Norra Alsberg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,25 %
Markanläggningar	3,33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 471 968	1 386 596
Hysesintäkter p-plats	6 400	4 800
Bredband	84 240	0
Vatten	103 272	103 272
El	17 784	17 784
Laddbox	989	0
Elintäkter laddstolpe moms	2 770	0
Nycklar/lås vidarefakturerings	0	1 676
Pantsättningsavgift	3 438	1 575
Överlåtelseavgift	7 165	1 313
Öres- och kronutjämning	0	-0
Summa	1 698 026	1 517 016

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	3 774
Övriga erhållna bidrag	0	338 750
Övriga intäkter	19 200	84 344
Summa	19 200	426 868

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	28 456	0
Gårdkostnader	6 454	2 123
Garage/parkering	896	0
Snöröjning/sandning	13 420	27 028
Förbrukningsmaterial	2 502	473
Summa	51 728	29 624

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	199
Dörrar och lås/porttele	0	1 260
Mark/gård/utemiljö	0	19 200
Summa	0	20 659

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Elinstallationer	0	498 750
Summa	0	498 750

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	22 736	27 106
Vatten	150 265	113 725
Sophämtning/renhållning	41 679	31 226
Summa	214 681	172 057

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	0	49 989
Bredband	64 635	86 179
Summa	64 635	136 168

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	2 583	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	12 063
Revisionsarvoden extern revisor	19 425	18 500
Föreningskostnader	2 891	100
Förvaltningsarvode enl avtal	34 300	30 742
Överlåtelsekostnad	8 432	2 626
Pantsättningskostnad	6 306	1 575
Administration	2 501	2 390
Konsultkostnader	3 465	-45 491
Summa	79 902	22 505

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	717 695	698 931
Dröjsmålsränta	0	793
Övriga räntekostnader	0	113
Summa	717 695	699 837

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	56 968 000	56 968 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	56 968 000	56 968 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 384 422	-2 695 838
Årets avskrivning	-688 584	-688 584
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 073 006	-3 384 422
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	52 894 994	53 583 578
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 881 600</i>	<i>1 881 600</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 000 000	25 000 000
Taxeringsvärde mark	3 511 000	3 511 000
Summa	28 511 000	28 511 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2024	2023
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	966 158	966 158
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	966 158	966 158
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-37 540	-5 368
Årets avskrivning	-32 172	-32 172
Utgående ackumulerad avskrivning	-69 712	-37 540
Utgående restvärde enligt plan	896 446	928 618

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Övriga kortfristiga fordringar	585	0
Transaktionskonto	215 224	220 734
Borgo räntekonto	765 903	540 387
Summa	981 712	761 121

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	1 187	0
Förutbet kabel-TV	6 462	0
Förutbet bredband	15 083	0
Upplupna intäkter	-100	0
Summa	22 632	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2025-01-28	2,05 %	14 354 750	14 513 750
Swedbank	2027-09-24	2,79 %	9 344 250	9 463 500
Swedbank hypotek AB	2025-01-28	3,53 %	680 000	740 000
Summa			24 379 000	24 717 250
Varav kortfristig del			15 193 750	10 362 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 22 389 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	153	8 516
Uppl kostn el	3 439	0
Uppl kostn räntor	69 644	64 406
Uppl kostn vatten	21 782	0
Uppl kostnad Sophämtning	5 935	0
Förutbet hyror/avgifter	144 014	140 172
Summa	244 967	213 094

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	25 448 000	25 448 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Ett lån på 660.000 kronor betalas av i sin helhet 25-01-28 och lånet om ca 14 000 000 bands på två år med 2,74% ränta.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Nässjö

Albin Karlsson
Styrelseledamot

Daniel Karlsson
Styrelseledamot

Jimmie Runbom
Styrelseledamot

Kurt Sven-Erik Magnusson
Ordförande

Leif Bragd
Styrelseledamot

Magnus Andersson
Ledamot

Ulf Gustafsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Vätterstadens Revisionsbyrå
Peter Sandberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.04.2025 09:03

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 15.04.2025 16:47

DOCUMENT ID:

BJZOIZL3CJL

ENVELOPE ID:

rJvjZe20kx-BJZOIZL3CJL

DOCUMENT NAME:

Brf Norra Alsberg, 769635-6919 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MAGNUS ANDERSSON mankan6408@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2025 16:51 15.04.2025 16:49	eID Low	Swedish BankID IP: 2.249.128.157
2. Kurt Sven-Erik Magnusson ksemag@hotmail.com	Signed Authenticated	15.04.2025 17:21 15.04.2025 17:06	eID Low	Swedish BankID IP: 81.231.169.58
3. Carl Daniel Karlsson karlsson.daniel@outlook.com	Signed Authenticated	15.04.2025 18:03 15.04.2025 18:00	eID Low	Swedish BankID IP: 81.226.30.230
4. JIMMIE RUNBOM jimmie.runbom@axcell.se	Signed Authenticated	15.04.2025 18:41 15.04.2025 18:41	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.65
5. ULF GUSTAFSSON ulfgustafsson1@hotmail.com	Signed Authenticated	15.04.2025 20:21 15.04.2025 20:20	eID Low	Swedish BankID IP: 81.231.169.62
6. LEIF BRAGD leif-b@outlook.com	Signed Authenticated	15.04.2025 21:08 15.04.2025 21:06	eID Low	Swedish BankID IP: 217.208.205.216
7. Albin Oskar Karlsson albin.osk.karlsson@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2025 07:49 16.04.2025 07:49	eID Low	Swedish BankID IP: 82.209.168.194
8. ERIK ARNE PETER SANDBERG peter@vatterstadens.se	Signed Authenticated	16.04.2025 09:03 16.04.2025 09:02	eID Low	Swedish BankID IP: 170.10.121.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Norra Alsberg
Org.nr. 769635-6919

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Norra Alsberg för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 april 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Norra Alsberg för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jönköping den

Peter Sandberg

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.04.2025 09:05

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 15.04.2025 16:47

DOCUMENT ID:

SyujZln0Jg

ENVELOPE ID:

rJevoWenRJg-SyujZln0Jg

DOCUMENT NAME:

01 Revisionsberättelser ISA_Föreningar(1).pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ERIK ARNE PETER SANDBERG	 Signed	16.04.2025 09:05	eID	Swedish BankID
peter@vatterstadens.se	Authenticated	16.04.2025 09:04	Low	IP: 170.10.121.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed