

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Sjöbergs Hage nr 1
716404-4211
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sjöbergs Hage nr 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheten Sjöbergs Hage nr 1 i Mörbylånga Kommun med äganderätt. Föreningen innehåller 32 bostadsrättslägenheter med carport fördelat på 16 hus med byggnadsår 1988.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning

Åsa Holmberg	Ledamot, ordförande
Fredrik Bäckström	Ledamot, kassör
Therese Järbrink	Ledamot, sekreterare
Per-Ola Johansson	Ledamot
Margareta Lövström	Suppleant
Annika Eklöf	Suppleant

Revisorer

Revisor för året har varit Jonas Pile, Ekonomihuset på Öland AB.

Föreningsfrågor

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt hållit sammanträden en gång per månad och vid behov.

Lägenhetsfördelning

Sjöbergs Hage nr 1 har 12 lägenheter på 2 rum och kök på vardera 58 m². 20 lägenheter på 4 rum och kök på vardera 112 m². Varje lägenhet disponerar en carport med eluttag.

Lägenhetsöverlåtelse

Av föreningens 32 lägenheter har under året 3 lägenheter överlåtits.

Förvaltning

Ekonomihuset på Öland AB har skött bokföring, förvaltning, löpande rådgivning, bokslut och upprättande av årsredovisning.

Underhållsplan

Underhållsplanen finns att ta del av hos styrelsen.

Takbyte och utökning av solcellsanläggning på de sista byggnaderna skjuts fram till 2026.

Fasadtvätt och taktvätt vid beov. Tak med 10-års intervaller, fasader när så behövs.

Reparationer

Under 2024 har takbyten av fastigheterna fortsatt, totalt 6 byggnader, samt installation av solceller på de samma. I samband med takbytena har även snörasskydd monterats på de sidorna där solpanelerna sitter. Byte och renovering av flertalet kryppgrundsavfuktare har gjorts. Belysningen i samtliga carports har bytts ut.

Reparationer sker löpande vid behov.

Planer för framtid

Under 2025 kommer styrelsen besiktiga samtliga vattenmätare för att få en bild av hur många mätare och huvudkranar som behöver bytas. I övrigt enligt underhållsplan.

Fastighetens taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde är 31 572 000 kr, därav byggnad 20 148 000 kr och markvärde 11 424 000 kr. Totala markytan är 9082 kvadratmeter.

Fastighetsförsäkring

Fastighetsförsäkring är tecknad i Dina Försäkringar Öland med kontor i Färjestaden. Föreningen tecknar fr o m 1 aug 2013 kollektiv hemförsäkring för bostadsrätt. BRF innehavare försäkrar lösöret.

Maskinförsäkring ingår för maskiner som tillhör fastigheten.

Avskrivningar

Fr o m 1/1-14 tillämpas linjär avskrivning med 1% enligt de nya reglerna för K2-årsredovisning.

Fr o m 1/1-15 höjdes avskrivningen till 2%.

2024 uppgår avskrivningen till 267 899 kr.

Ekonomi

Lån 616-5	6 775 000	3 mån	4,44 % vid årsskiftet	Amortering 250 000 kr/år
Lån 705-6	4 000 000	Omsättes 2029-02-15	4,00 %	
Lån 716-3	4 000 000	Omsättes 2027-02-15	2,25%	
Lån 986-5	4 300 000	Omsättes 2028-02-15	4,1%	

Lån totalt vid årsskiftet 19 075 000 kr. Under året har föreningen utökat ett befintligt lån med 4 362 500 kr för takrenovering.

Under förutsättning att stämman godkänner bokförd avsättning av fond för yttre underhåll med 58 720 kronor, föreslår styrelsen att årets förlust 3 606 909 kr och ansamlad förlust 4 184 206 kr överförs till ny räkning. Fonden för yttre underhåll är nu 59 080 kr.

Föreningen har sitt säte i Färjestaden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har fått ett gemensamt elabonnemang och har avtal med Skellefteåkraft om att köpa in el utan några avgifter, varken på elen eller abonnemangsavgifter. Avtalet förlängs även för 2025-2026.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Årsavgifter	1 881	1 612	1 586	1 581
Resultat efter finansiella poster	-3 607	-1 822	270	-342
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg
Lån, kr/m ²	6 497,00	5 052,00	4 968,00	5 054,00
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	641,00	549,00	0,00	0,00
Sparande kr/m ²	-1 126,00	-522,00	0,00	0,00
Räntekänslighet (%)	10,14	9,20	0,00	0,00
Energikostnad kr/m ² *	122,00	53,72	0,00	0,00

Beräkningsgrund 2 936 m².

* Total kostnad för el och vatten för bostadsrätter inklusive 182 159 kr för el och 2 246 kr för vatten som vidaredebiterats under året.

Det har efter lagändring tillkommit nya nyckeltal från 2023 som information i bostadsrättsföreningars årsredovisning, därav inga jämförelsetal tidigare år.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Grundfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	410 671	810 600	144 360	-2 303 046	-1 822 440	-2 759 855
Disposition av föregående års resultat:				-1 822 440	1 822 440	0
Avsättning yttre fond			58 720	-58 720		0
Uttag av yttre fond			-144 000			-144 000
Årets resultat					-3 606 909	-3 606 909
Belopp vid årets utgång	410 671	810 600	59 080	-4 184 206	-3 606 909	-6 510 764

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 184 206
årets förlust	-3 606 909
	-7 791 115
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-7 791 115
	-7 791 115

Upplysning vid förlust

En bostadsrättsförening ska tillämpa årsredovisningslagen. Bokföringsnämnden har befogenhet att lämna allmänna råd som enligt god redovisningssed ska följas.

Ett sådant allmänt råd är att en bostadsrättsförening ska tillämpa linjär avskrivning, vilket innebär att anskaffningsvärdet på byggnaden ska skrivas av linjärt under byggnadens nyttjandetid. Detta rådet innebär att bostadsrättsföreningen årligen ska skriva av ett belopp om 267 899 kr på byggnaden, vilket belastar resultaträkningen.

Ett annat allmänt råd är att en stor del av åtgärderna på byggnaden ska kostnadsföras direkt. Årets stora renovering av tak för 3 400 000 kr har kostnadsförts direkt i sin helhet, vilket belastar resultaträkningen.

Föreningen har följt dessa allmänna råd, vilket innebär att föreningen visar ett redovisningsmässigt underskott.

Mot bakgrund av

- att bostadsrätthavarna har ansvaret för lägenhetens inre
- att föreningen har en underhållsplan och yttre fond
- att föreningens bundna kapital inte minskar när en bostadsrättshavare lämnar föreningen, utan bostadsrättshavaren tillgodoförs i stället ersättning när han eller hon säljer sin bostadsrätt

har föreningen höjt avgifterna 2024 med 5% men inte funnit skäl till att ta ut extra avgift för att täcka det redovisningsmässiga underskottet. Föreningen räknar med underskott de två närmaste åren då stora renoveringar ska göras, vilket kommer att belasta resultaträkningen. Föreningen räknar med att höja avgiften de närmaste åren med 5-14% för att hålla ett stabilt kassaflöde.

Föreningen har under året utfört takbyte på några av föreningens hus. Detta har föreningen finansierat med banklån.

De närmaste årens underhåll och investeringar för byte av tak och solcellsanläggning beräknas finansieras med egna bankmedel och nytt banklån.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Årsavgifter

1 880 829

1 612 155

Övriga rörelseintäkter

30 200

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 911 029

1 612 155

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader/driftskostnader

2

-4 454 243

-2 663 053

Personalkostnader

3

-102 497

-96 161

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-299 789

-289 112

Summa rörelsekostnader

-4 856 529

-3 048 326

Rörelseresultat

-2 945 500

-1 436 171

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

25 437

19 870

Räntekostnader och liknande resultatposter

-686 846

-406 139

Summa finansiella poster

-661 409

-386 269

Resultat efter finansiella poster

-3 606 909

-1 822 440

Resultat före skatt

-3 606 909

-1 822 440

Årets resultat

-3 606 909

-1 822 440

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	12 381 306	11 736 205
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	125 376	157 266
Summa materiella anläggningstillgångar		12 506 682	11 893 471
Summa anläggningstillgångar		12 506 682	11 893 471
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 443	0
Övriga fordringar		20 745	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	55 109	51 339
Summa kortfristiga fordringar		82 297	51 339
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		364 313	330 619
Summa kassa och bank		364 313	330 619
Summa omsättningstillgångar		446 610	381 958
SUMMA TILLGÅNGAR		12 953 292	12 275 429

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

410 671

410 671

Grundfond

810 600

810 600

Fond för yttre underhåll

7

59 080

144 360

Summa bundet eget kapital

1 280 351

1 365 631

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 184 206

-2 303 046

Årets resultat

-3 606 909

-1 822 440

Summa fritt eget kapital

-7 791 115

-4 125 486

Summa eget kapital

-6 510 764

-2 759 855

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

18 825 000

14 587 500

Summa långfristiga skulder

18 825 000

14 587 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

250 000

250 000

Leverantörsskulder

69 152

937

Skatteskulder

9

29 461

21 641

Övriga skulder

970

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

289 473

175 206

Summa kortfristiga skulder

639 056

447 784

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 953 292

12 275 429

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-3 750 910

-1 822 440

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

299 789

289 112

Betald skatt

7 855

-39 704

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-3 443 266

-1 573 032

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-6 443

0

Förändring av kortfristiga fordringar

-24 550

-4 190

Förändring av leverantörsskulder

68 215

-26 623

Förändring av kortfristiga skulder

115 238

274 897

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-3 290 806

-1 328 948

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-913 000

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-913 000

0

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

4 362 500

250 000

Amortering av lån

-125 000

-250 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

4 237 500

0

Årets kassaflöde

33 694

-1 328 948

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

330 619

1 659 567

Likvida medel vid årets slut

364 313

330 619

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgifter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Lån per kvadratmeter

Föreningens sammanlagda räntebärande skulder dividerat med den totala ytan i föreningen.

Årsavgift per kvadratmeter

Årsavgifter dividerat med den totala ytan i föreningen.

Sparande per kvadratmeter

Årets resultat + avskrivningar dividerat med den totala ytan i föreningen.

Räntekänslighet (%)

Föreningens låneskuld dividerat med årsavgifter.

Energikostnad per kvadratmeter

Uppvärmning-, el- och vatten och avlopps kostnader dividerat med totala ytan i föreningen.

Beräkningsgrund - total boyta i föreningen 2 936 m².

Kassaflödesanalys

Resultat efter finansiella poster justeras med uttag för yttre fond.

Not 2 Övriga externa kostnader/drifstkostnader

	2024	2023
Elkostnader	203 671	13 180
Vatten och avlopp	154 234	144 554
Städning och renhållning	55 814	38 512
Reparation och underhåll	3 659 937	2 044 900
Fastighetsskatt	236 790	205 830
Förbrukningsinventarier	180	0
Förbrukningsmaterial	2 724	3 905
Reparation/underhåll inventarier	3 130	2 290
Företagsförsäkring	92 377	83 771
Redovisningstjänster	150 854	109 442
Bankkostnader	14 965	1 301
Övriga externa kostnader	23 567	15 368
Uttag yttre fond	-144 000	0
	4 454 243	2 663 053

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Styrelsearvoden och löner	76 500	73 007
Sociala kostnader och pensionskostnader	25 997	23 154
(varav pensionskostnader)	(4 365)	2 232)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	102 497	96 161

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 572 561	19 572 561
Inköp	913 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 485 561	19 572 561
Ingående avskrivningar	-7 836 356	-7 579 134
Årets avskrivningar enligt plan	-267 899	-257 222
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 104 255	-7 836 356
Utgående redovisat värde	12 381 306	11 736 205
Taxeringsvärden byggnader	20 148 000	20 148 000
Taxeringsvärden mark	11 424 000	7 296 000
	31 572 000	27 444 000
Bokfört värde byggnader	11 062 633	10 417 532
Bokfört värde mark	1 318 673	1 318 673
	12 381 306	11 736 205

Posten avser fastigheten Mörbylånga Färjestaden 1:159.

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	318 900	318 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	318 900	318 900
Ingående avskrivningar	-161 634	-129 744
Årets avskrivningar	-31 890	-31 890
Utgående ackumulerade avskrivningar	-193 524	-161 634
Utgående redovisat värde	125 376	157 266

Posten avser fiberanslutning.

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	0	51 339
Elavisering - december 2024	55 109	0
	55 109	51 339

Not 7 Yttre reparationsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	144 360	85 640
0,3% av byggnadskostnaden 19 572 561 kronor enligt stadgar	58 720	58 720
Uttag av yttre fond	-144 000	0
	59 080	144 360

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	17 825 000	13 587 500
	17 825 000	13 587 500

Not 9 Övriga skulder och skatteskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekontot	0	-35
Skattefordringar	207 900	391 056
Skatteskulder	-237 361	-412 662
	-29 461	-21 641

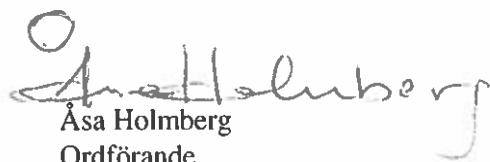
Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna utgiftsräntor	63 630	14 945
Förutbetalda månadsavgifter	141 726	116 175
Övriga upplupna kostnader	84 117	44 086
	289 473	175 206

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantbrev i fastigheten Mörbylånga Färjestaden 1:159	19 137 500	18 750 000
	19 137 500	18 750 000

Färjestaden den 25 april 2025



Åsa Holmberg
Ordförande



Per-Ola Johansson



Therese Järbrink



Fredrik Bäckström

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 april 2025



Jonas Pile
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sjöbergs Hage nr 1
Org.nr 716404-4211

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sjöbergs Hage nr 1 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Sjöbergs Hage nr 1s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Sjöbergs Hage nr 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Sjöbergs Hage nr 1 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Sjöbergs Hage nr 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Borgholm den 25 april 2025



Jonas Pile
Revisor