



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Ängelholm Höja 17:14 med adress Höja byaväg 91, 26293 Ängelholm

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1970

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Det finns en jordvärmeanläggning från grannen Höja byaväg 95 används inte längre*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *2012 tak och hängrännor o stuprör, 2013 kök, badrum gäst toalett, groventre samt ett sovrum uppe och ett nere, altandörr flera fönster är bytade, innerdörrar samt ytterdörr kök, fönster på balkong samt persienner på samtliga nya fönster 2025*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *eliassons bygg*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *balkongen läckte på 70talet och då renoverades och plåt på balkongen*

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *kommunen har inte godkänt dagvattendragning från stuprör*

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad. Om vattenprov är utfört, ange årtal. *mycket järn och magnesium 2023, det är tagits prov med jämna tillfällen*

Problem med vattentillgång? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Brunnen har sinat vid tillfällen på 70talet och då grävdes en ny och vi har alltid varit försiktiga med vattnet*

Det finns kommunalt vatten vid tomtgränsen

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Varken eldstad eller kakelugn är använda sedan förvärvet*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☐ Ja



Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-08-04 av Anna Kerstin Helén Lindström