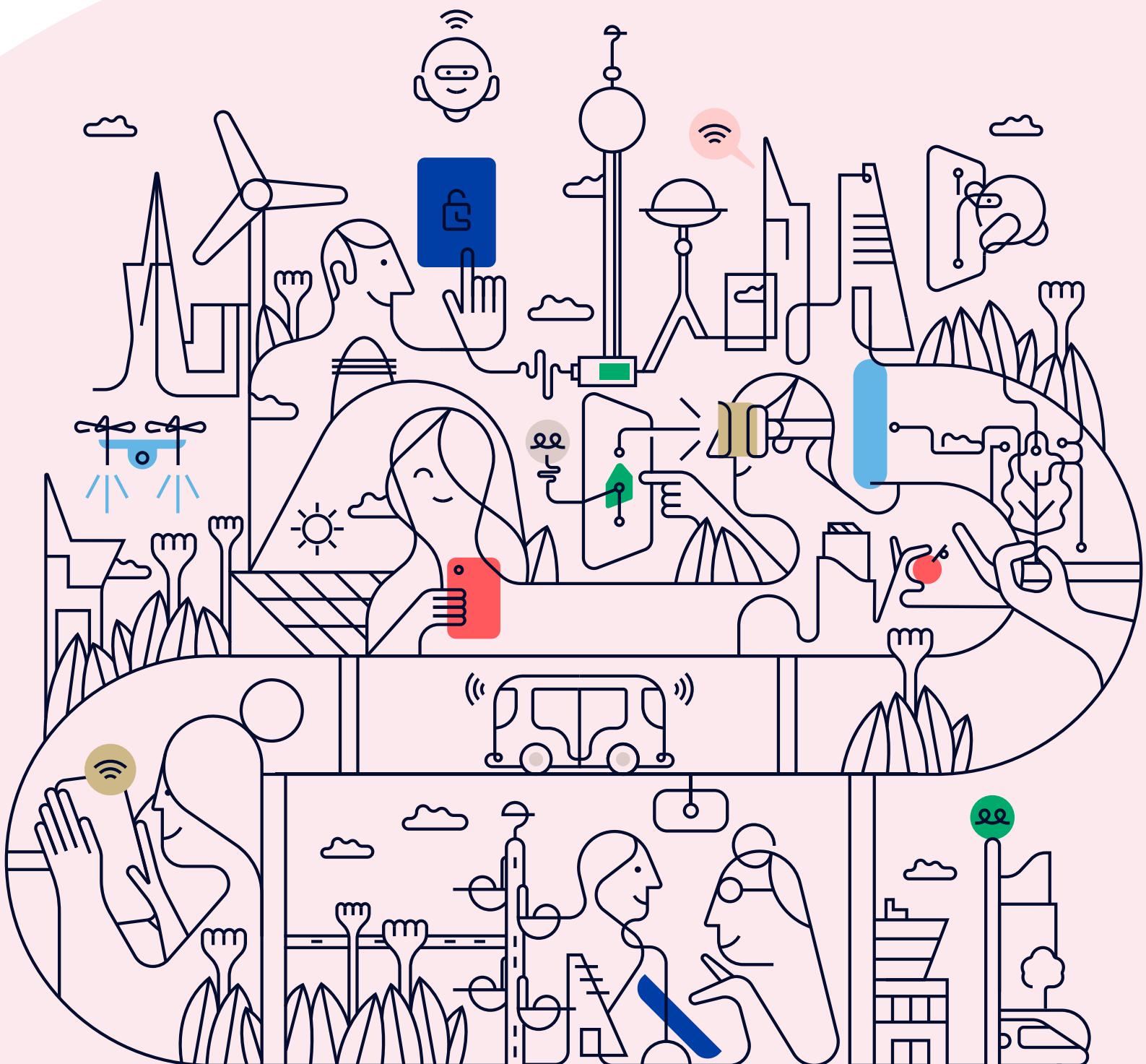




Välkommen till årsredovisningen för Brf Vinetiketten 11

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sollentuna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-04-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-10-19 och nuvarande stadgar registrerades 2020-09-29 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vinetiketten 11	1987	Sollentuna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & CO AB.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1987

Föreningen har 11 bostadsrätter om totalt 691 kvm. Byggnadernas totalyta är 691 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lena Westin Rudfeldt	Ordförande
Cecilia Lallerman Östman	Ledamot
Susanna Fooladi	Ledamot

Valberedning

Erika Hédi Bodnár

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Erika Hédi Bodnár Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-11-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Målning av fasad samt byte av plank för 53:an
- 2023** ● Nytt elskåp samt ny belysning för parkering, Ny fasad för dörrar till soprummet och förråd.
Laddstolpar till 11 lägenheter

Planerade underhåll

- 2025** ● Fasadmålning för 51:an
- 2026** ● Ev underhåll av balkonger

Avtal med leverantörer

Måleri Måleriproffsen

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Väsentlig händelse är att vi nu har nästan inga pengar kvar efter all underhåll som vi har behövt göra samt att vi har fått höjda räntekostnader.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 13 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 12 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021
Nettoomsättning	672 439	663 776	664 955	638 580
Resultat efter fin. poster	-210 835	-60 261	-1 153	-59 664
Soliditet (%)	9	11	-	-
Yttre fond	59 086	77 670	54 828	68 526
Taxeringsvärde	12 747 000	12 747 000	12 747 000	10 201 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	968	484	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	87,5	49,9	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 427	9 527	9 577	10 837
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	9 427	9 527	8 506	8 583
Sparande per kvm totalyta, kr	-20	275	301	248
Elkostnad per kvm totalyta, kr	113	180	164	100
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	72	75	69	64
Energikostnad per kvm totalyta, kr	186	255	234	165
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,03	2,80	-	-
Räntekänslighet (%)	9,74	19,68	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -13 644 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Förändringar i eget kapital

	2023-06-30	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-06-30
Insatser	464 973	-	-	464 973
Upplåtelseavgifter	501 530	-	-	501 530
Fond, yttre underhåll	77 670	-41 426	22 842	59 086
Balanserat resultat	-151 728	-18 836	-22 842	-193 405
Årets resultat	-60 262	60 262	-210 835	-210 835
Eget kapital	832 184	0	-210 835	621 349

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-170 564
Årets resultat	-210 835
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-22 842
Totalt	-404 240

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-404 240

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 juli - 30 juni	Not	2023 - 2024	2022 - 2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	672 439	663 789
Rörelseintäkter		92 257	6 219
Summa rörelseintäkter		764 696	670 008
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-381 560	-294 476
Övriga externa kostnader	8	-70 094	-57 443
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-197 191	-195 872
Summa rörelsekostnader		-648 846	-547 791
RÖRELSERESULTAT		115 850	122 217
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 010	2 998
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-329 695	-185 476
Summa finansiella poster		-326 685	-182 478
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-210 835	-60 261
ÅRETS RESULTAT		-210 835	-60 261

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-06-30	2023-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	6 972 488	6 939 450
Summa materiella anläggningstillgångar		6 972 488	6 939 450
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 972 488	6 939 450
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 219	0
Övriga fordringar	11	107 331	377 990
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	12 280	15 323
Summa kortfristiga fordringar		125 830	393 313
Kassa och bank			
Kassa och bank		159 172	194 222
Summa kassa och bank		159 172	194 222
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		285 002	587 535
SUMMA TILLGÅNGAR		7 257 490	7 526 985

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		966 503	966 503
Fond för yttre underhåll		59 086	77 670
Summa bundet eget kapital		1 025 589	1 044 173
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-193 405	-151 728
Årets resultat		-210 835	-60 262
Summa ansamlad förlust		-404 240	-211 989
SUMMA EGET KAPITAL		621 349	832 184
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	0	3 790 000
Summa långfristiga skulder		0	3 790 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	6 514 269	2 793 069
Leverantörsskulder		4 842	7 746
Skatteskulder		35 409	34 089
Övriga kortfristiga skulder		3 161	3 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	78 460	66 736
Summa kortfristiga skulder		6 636 141	2 904 801
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 257 490	7 526 985

Kassaflödesanalys

1 juli - 30 juni	2023 - 2024	2022 - 2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	115 850	122 217
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	197 191	195 872
	313 041	318 089
Erhållen ränta	4 917	1 091
Erlagd ränta	-329 695	-185 476
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-11 737	133 704
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-6 302	8 664
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	10 140	-5 543
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-7 898	136 825
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-230 229	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-230 229	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	17 383	0
Amortering av lån	-86 183	-68 800
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-68 800	-68 800
ÅRETS KASSAFLÖDE	-306 927	68 025
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	555 157	487 132
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	248 230	555 157

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vinetiketten 11 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,43 - 10 %
Okänt konto: 1232	6,67 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023 - 2024	2022 - 2023
Årsavgifter bostäder	669 000	662 769
Pantsättningsavgift	573	1 008
Överlåtelseavgift	2 866	0
Öres- och kronutjämning	0	12
Summa	672 439	663 789

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	45 500	0
Besiktningar	8 359	0
Gårdkostnader	3 285	100
Summa	57 144	100

NOT 4, REPARATIONER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Tvättstuga	38 429	3 000
Dörrar och lås/porttele	4 564	0
Övriga gemensamma utrymmen	13 834	0
Ventilation	0	7 746
Elinstallationer	67 480	0
Summa	124 307	10 746

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Ventilation	0	41 426
Summa	0	41 426

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
El	78 356	124 662
Vatten	49 914	51 791
Sophämtning/renhållning	15 034	11 806
Summa	143 304	188 260

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsförsäkringar	25 511	23 839
Kabel-TV	13 364	12 425
Fastighetsskatt	17 930	17 479
Korr. fastighetsskatt	0	201
Summa	56 805	53 944

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Tele- och datakommunikation	278	0
Styrelsearvoden	11 000	0
Föreningskostnader	0	1 350
Förvaltningsarvode enl avtal	35 249	34 124
Överlåtelsekostnad	6 018	0
Pantsättningskostnad	860	0
Administration	6 334	3 949
Konsultkostnader	0	13 221
Tidningar och facklitteratur	689	689
Bostadsrätterna Sverige	6 210	4 110
Arbetsgivaravgifter	3 456	0
Summa	70 094	57 443

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Räntekostnader fastighetslån	329 643	185 474
Dröjsmålsränta	52	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	2
Summa	329 695	185 476

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	8 056 946	8 056 946
Årets inköp	228 950	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 285 896	8 056 946
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 117 496	-921 624
Årets avskrivning	-195 912	-195 872
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 313 408	-1 117 496
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 972 488	6 939 450
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>137 025</i>	<i>137 025</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 600 000	8 600 000
Taxeringsvärde mark	4 147 000	4 147 000
Summa	12 747 000	12 747 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	18 017	17 055
Övriga kortfristiga fordringar	257	0
Transaktionskonto	89 057	65 989
Borgo räntekonto	0	294 946
Summa	107 331	377 990

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-06-30	2023-06-30
Förutbetalda kostnader	0	2 070
Förutbet försäkr premier	8 895	8 086
Förutbet kabel-TV	3 385	3 260
Upplupna ränteintäkter	0	1 907
Summa	12 280	15 323

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-06-30	Skuld 2024-06-30	Skuld 2023-06-30
SBAB	2025-04-16	5,47 %	2 724 269	2 753 069
SBAB	2025-05-15	5,60 %	3 790 000	3 830 000
Summa			6 514 269	6 583 069
Varav kortfristig del			6 514 269	2 793 069

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 170 269 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna kostnader	0	7 370
Uppl kostn el	4 739	0
Uppl kostn vatten	2 183	3 616
Uppl kostnad Sophämtning	1 332	0
Uppl kostnad arvoden	11 000	0
Beräknade uppl. sociala avgifter	3 456	0
Förutbet hyror/avgifter	55 750	55 750
Summa	78 460	66 736

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	7 371 000	7 371 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Vi har under året renoverat fasaden i hus 53 samt bytt plankor. Då det var mögelpåväxt på fasaden var det av stpr vikt att vi började med 53:an.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sollentuna

Cecilia Lallerman Östman
Ledamot

Lena Westin Rudfeldt
Ordförande

Susanna Fooladi
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Erika Hédi Bodnár
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.02.2025 18:52

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 03.02.2025 17:39

DOCUMENT ID:

SyZfBbuC_kl

ENVELOPE ID:

H1MH_00kx-SyZfBbuC_kl

DOCUMENT NAME:

Brf Vinetiketten 11, 716419-8884 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CECILIA ELISABETH LALLERMAN ÖSTMAN cecilialallerman@gmail.com	Signed Authenticated	12.02.2025 14:02 12.02.2025 13:08	eID Low	Swedish BankID IP: 87.96.181.94
2. SUSANNA FOOLADI susanna.fooladi@hotmail.se	Signed Authenticated	16.02.2025 15:16 16.02.2025 15:15	eID Low	Swedish BankID IP: 80.217.230.176
3. LENA WESTIN RUDFELDT leweru@gmail.com	Signed Authenticated	25.02.2025 13:39 07.02.2025 18:31	eID Low	Swedish BankID IP: 83.249.53.156
4. ERIKA HÉDI BODNÁR erikahedi.bodnar@gmail.com	Signed Authenticated	25.02.2025 18:52 25.02.2025 18:50	eID Low	Swedish BankID IP: 83.251.65.233

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

För Bostadsrättsföreningen Vinetiketten 11, org. nr 716419-8884
Räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Jag har granskat årsredovisningen, bokföringen samt styrelsens förvaltning för
Bostadsrättsföreningen Vinetiketten 11 för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för
att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen.

Jag har genomfört revisionen för att försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller
väsentliga felaktigheter.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild
av föreningens resultat och finansiella ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag vill framhålla vikten av att styrelsen förbättrar kommunikationen om föreningens
ekonomi och beslut som påverkar medlemmarna. Bristande kommunikation har begränsat
medlemmarnas insyn i föreningens verksamhet. Även om dessa brister inte påverkar
årsredovisningens korrekthet, riskerar att minska förtroendet för styrelsens arbete.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen samt balansräkningen,
disponerar kapitalet och tillgångar i enlighet förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sollentuna, enligt datum för den digitala signaturen

Erika Hedi Bodnar



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.02.2025 16:31

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 03.02.2025 17:39

DOCUMENT ID:

BkQGS-d0_1g

ENVELOPE ID:

S1LGB-dCukg-BkQGS-d0_1g

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ERIKA HÉDI BODNÁR	 Signed	28.02.2025 16:31	eID	Swedish BankID
erikahedi.bodnar@gmail.com	Authenticated	28.02.2025 16:31	Low	IP: 83.187.167.166

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed