



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Lindesberg Kärrboda 1:7 med adress Kåfalla 147, 71194 Lindesberg

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2020

-Renovering av väggar och tak invändigt i hela huset

2021

-Ny spis, bänkskivor diskho, blandare i köket. Renovering av ytskikt

2022

-Ny brygga

2023

-Ny varmvattenberedare

-Målning av fasad med slamfärg

-Renovering av fönster med linoljefärg och lindrev

-Målning veranda framsida

2024

- Målning av ladan med slamfärg

- Målning av dörrar på ladan med tjärolja

- Hängrännor på ladan monteras

- Ny kyl/frys

- Ny tvättmaskin

- Spolning av stenkista och avloppsrör

2025

- Målning av sockel växthus

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Fackman utfört spolning av avlopp samt byte av inbyggda el/vatten-apparater

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2025

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-07-27 av Veronika Palm