

Årsredovisning 2024

Brf Gladan

782000-0540



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Gladan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1.
Resultaträkning	s. 1.
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1.
Giltighet	s. 1.
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Hedemora kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1957-01-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-01-04 och nuvarande stadgar registrerades 2019-07-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gladan 5	-	Hedemora

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Protector.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1961

Föreningen har 36 bostadsrätter om totalt 1 809 kvm och 1 lokal om 42 kvm.

Lägenhetsfördelning:

12 st 1 rum och kök

24 st 2 rum och kök

Det finns 1 lokal om 42 kvm som är en hyresrätt. Lokalkontraktet löper tillsvidare och avser kontor. Dessutom finns 6 garage och 17 p-platser.

Styrelsens sammansättning

Tomas Andersson	Ordförande
Henrik Ander	Styrelseledamot
Joacim Danielsson	Styrelseledamot
Mikael Suvanto	Styrelseledamot
Anders Knies	Suppleant
Gunilla Sandahl Almgren	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Carola Almén Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-07.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 0 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 1999** ● Takrenovering
- 2000** ● Fönster-och fasadrenovering
- 2001** ● Stam-och badrumsrenovering
- 2003** ● Värmeväxlare
- 2006** ● Ombyggnad av VA-installationer samt isolering av grundmurar
- 2011** ● Fibernät
Ny belysning i trapphus
- 2015** ● Ny belysning i källare och tvättstuga
- 2016** ● Säkerhetsdörrar
- 2017** ● Byte av vattenavstängningsventiler i källaren samt modernisering av fjärrvärmeanläggningen
- 2018** ● Bastu

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-02-01 med 4%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 38 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2025 = 1470 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2025 = 588 kronor) vid varje pantsättning.

Avgift för andrahandsupplåtelse 10% av prisbasbeloppet (2025= 5880 kronor/per år och tillstånd).

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 216 860	1 124 256	1 094 020	1 089 093
Resultat efter fin. poster	116 913	81 849	126 080	174 098
Soliditet (%)	71	55	53	46
Yttre fond	1 502 964	1 402 964	1 302 964	1 202 964
Taxeringsvärde	11 752 000	11 752 000	11 752 000	8 999 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	626	582	567	567
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,1	93,7	93,7	93,7
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	388	812	843	1 094
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	380	749	777	1 010
Sparande per kvm totalyta, kr	115	91	114	138
Elkostnad per kvm totalyta, kr	22	21	24	19
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	158	136	119	115
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	72	65	56	51
Energikostnad per kvm totalyta, kr	252	222	199	184
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,83	2,96	2,40	1,88
Räntekänslighet (%)	0,62	1,40	1,49	1,93

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	117 612	-	-	117 612
Upplåtelseavgifter	41 588	-	-	41 588
Fond, yttre underhåll	1 402 964	-	100 000	1 502 964
Balanserat resultat	435 903	81 849	-100 000	417 752
Årets resultat	81 849	-81 849	116 913	116 913
Eget kapital	2 079 916	0	116 913	2 196 829

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	417 752
Årets resultat	116 913
Totalt	534 665

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	100 000
Balanseras i ny räkning	434 665
	534 665

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 216 860	1 124 256
Övriga rörelseintäkter	3	-1	150
Summa rörelseintäkter		1 216 859	1 124 406
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-768 340	-710 765
Övriga externa kostnader	8	-106 065	-94 768
Personalkostnader	9	-98 060	-96 234
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-96 636	-96 636
Summa rörelsekostnader		-1 069 101	-998 402
RÖRELSERESULTAT		147 758	126 004
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5	121
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-30 850	-44 275
Summa finansiella poster		-30 845	-44 154
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		116 913	81 849
ÅRETS RESULTAT		116 913	81 849

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	2 335 147	2 431 783
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 335 147	2 431 783
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 335 147	2 431 783
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		13 216	5 269
Övriga fordringar	13	4 425	9 043
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	42 078	83 521
Summa kortfristiga fordringar		59 719	97 833
Kassa och bank			
Kassa och bank		682 986	1 248 603
Summa kassa och bank		682 986	1 248 603
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		742 705	1 346 436
SUMMA TILLGÅNGAR		3 077 852	3 778 219

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		159 200	159 200
Fond för yttre underhåll		1 502 964	1 402 964
Summa bundet eget kapital		1 662 164	1 562 164
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		417 752	435 903
Årets resultat		116 913	81 849
Summa fritt eget kapital		534 665	517 752
SUMMA EGET KAPITAL		2 196 829	2 079 916
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	702 506
Summa långfristiga skulder		0	702 506
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		702 506	767 006
Leverantörsskulder		2 730	46 693
Skatteskulder		0	8 422
Övriga kortfristiga skulder		2 682	2 682
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	173 105	170 994
Summa kortfristiga skulder		881 023	995 797
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 077 852	3 778 219

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	147 758	126 004
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	96 636	96 636
	244 394	222 640
Erhållen ränta	5	121
Erlagd ränta	-32 657	-44 411
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	211 742	178 349
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	38 114	-16 516
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-48 467	12 694
Kassaflöde från den löpande verksamheten	201 389	174 527
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-767 006	-55 072
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-767 006	-55 072
ÅRETS KASSAFLÖDE	-565 617	119 455
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 248 603	1 129 148
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	682 986	1 248 603

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gladan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme. El ingår inte i årsavgiften.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	60 år
Om- och tillbyggnad	43-46 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 046 144	976 830
Hysesintäkter, lokaler	21 160	19 548
Hysesintäkter, garage	17 340	16 290
Hysesintäkter, p-platser	35 700	32 725
Intäkter kabel-TV	86 400	76 320
Övriga intäkter	659	0
Inkassoavgift	0	180
Pant- och överlåtelseavgifter	9 457	2 363
Summa	1 216 860	1 124 256

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	0	150
Öres- och kronutjämning	-1	0
Summa	-1	150

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Trädgårdsarbete	53 038	24 100
Summa	53 038	24 100

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	12 659	36 558
Summa	12 659	36 558

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	41 616	41 456
Uppvärmning	292 542	266 197
Vatten	132 474	127 993
Sophämtning	74 157	62 541
Summa	540 789	498 187

NOT 7, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	43 302	39 355
Kabel-TV	83 321	76 672
Fastighetsskatt	35 231	35 893
Summa	161 854	151 920

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2024	2023
Förbrukningsmaterial	2 502	599
Övriga förvaltningskostnader	11 028	9 191
Revisionsarvoden	4 063	3 875
Ekonomisk förvaltning	75 138	74 202
Pant- och överlåtelseavgifter	9 457	2 363
Bankkostnader	3 877	4 538
Summa	106 065	94 768

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2024	2023
Styrelsearvoden	20 000	20 000
Löner, arbetare	52 416	52 416
Sociala avgifter	22 748	21 177
Övriga personalkostnader	2 896	2 641
Summa	98 060	96 234

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	30 781	44 275
Övriga räntekostnader	69	0
Summa	30 850	44 275

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	4 846 834	4 846 834
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 846 834	4 846 834
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 415 051	-2 318 415
Årets avskrivning	-96 636	-96 636
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 511 687	-2 415 051
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 335 147	2 431 783
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>112 300</i>	<i>112 300</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 491 000	9 491 000
Taxeringsvärde mark	2 261 000	2 261 000
Summa	11 752 000	11 752 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	133 750	133 750
Utgående anskaffningsvärde	133 750	133 750
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-133 750	-133 750
Utgående avskrivning	-133 750	-133 750
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	3 468	9 043
Skattefordringar	957	0
Summa	4 425	9 043

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA
INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringspremier	3 632	46 934
Kabel-TV	21 413	20 414
Förvaltning	17 033	16 173
Summa	42 078	83 521

NOT 15, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek AB	2024-06-01	2,82 %		743 562
Stadshypotek AB	2025-06-01	3,09 %	702 506	725 950
Summa			702 506	1 469 512
Varav kortfristig del			702 506	767 006

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 585 286 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	6 282	5 204
Uppvärmning	37 654	40 971
Utgiftsräntor	1 809	3 616
Löner	20 000	20 000
Ber uppl särskild löneskatt pensionskostn	547	662
Förutbetalda avgifter/hyror	103 688	97 416
Beräknat revisionsarvode	3 125	3 125
Summa	173 105	170 994

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 554 000	4 554 000

Underskrifter

Hedemora 25-04-27

Ort och datum

Tomas Andersson

Tomas Andersson
Ordförande

Henrik Ander

Henrik Ander
Styrelseledamot

Joacim Danielsson

Joacim Danielsson
Styrelseledamot

Mikael Suvanto

Mikael Suvanto
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 25-04-28

Carola Almén

Carola Almén
Revisor

BRF GLADAN Revisionsberättelse i bostadsrättsförening

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i **BRF GLADAN**, org. nr 782000-0540

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för **BRF GLADAN** för räkenskapsår 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontrollen som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som skall utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Vi anser att de revisionsbevis som vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenligt med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar.

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för **BRF GLADAN** för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vårrevision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Hedemora den 7 april 2025

Carola Almén
Revisor