

Årsredovisning 2024

Brf Lövstigen

716456-7302



Välkommen till årsredovisningen för Brf Lövtigen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Hedemora.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-07-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1988-06-30 och nuvarande stadgar registrerades 2008-07-30 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Poppeln 1-2, Pinjen 1-4, Platanen 1-5 och Palmen 1-4. Värdeåret är 1982. Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 2 190 kvm.

På fastigheten finns 9 st bostadshus samt 1 st friliggande hus, innehållande 18 st lägenheter.

Dessutom finns tillhörande garageplatser i separata byggnader, garagen tillhör samfälligheter och förvaltas av delägarna.

Lägenhetsfördelning

9 st 4 rum och kök

9 st 5 rum och kök

Fastigheterna är försäkrade hos Dina Försäkringar AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Jan Andreas Berglund	Ordförande
Gun Elisabeth Pears	Styrelsesuppleant
Kjell Granström	Styrelsesuppleant
Carina Snibb Tollsten	Styrelseledamot
Linda Maria Björnstad	Styrelseledamot
Therese Ell	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Arne Bertil Lexell Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-21.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Fuktskador badrum, lagning av pannor och fläktar
- 2023** ● Målning, pannor, fuktskador, fläktar
- 2022** ● Fortsatt arbete med pannor och fläktar, samt måleriarbete.
- 2021** ● Renovering skador tak, fläktarbeten
- 2020** ● Renovering skador tak
- 2019** ● Renovering skador tak
- 2018** ● Renovering skador tak
- 2017** ● Rengöring av tak och renovering skador tak
- 2016** ● Målning och renovering skador tak
- 2015** ● Målning
- 2013** ● Målning
- 2012** ● Byte av tak Poppeln 5-6
- 2011** ● Byte av tak Pinjen 3
- 2008** ● Soprum
- 2007** ● Asfaltbeläggning och utvändig målning
Genomgång ventilationer, byte av fläktmotorer och nya kontaktorer elpannor
- 2004** ● Renovering skador tak Lövtigen 10
Renovering skador i källare Lövtigen 9 och 11
- 2002** ● Byte av varm-och kallvattenledningar
- 2001** ● Pannbyten i alla 19 lägenheterna

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 23 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 22 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2025 = 1 470 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2025 = 588 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning. Avgift för andrahandsupplåtelse 10% av prisbasbeloppet (2025 = 5 880 kronor/per år och tillstånd).

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 136 568	1 119 124	1 084 236	1 084 236
Resultat efter fin. poster	2 835	86 188	-111 634	-1 552 483
Soliditet (%)	-27	-27	-28	-
Yttre fond	100 000	50 000	100 000	50 000
Taxeringsvärde	18 527 000	13 884 000	13 884 000	13 884 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	519	511	495	495
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100,0	100,0	100,0	100,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 342	3 391	3 440	3 490
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 342	3 391	3 440	3 490
Sparande per kvm totalyta, kr	40	78	182	45
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,50	2,31	2,14	2,50
Räntekänslighet (%)	6,44	6,64	6,95	7,05

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	770 063	-	-	770 063
Fond, yttre underhåll	50 000	-	50 000	100 000
Balanserat resultat	-2 504 291	86 188	-50 000	-2 468 103
Årets resultat	86 188	-86 188	2 835	2 835
Eget kapital	-1 598 040	0	2 835	-1 595 205

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-2 468 103
Årets resultat	2 835
Totalt	-2 465 268
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	50 000
Balanseras i ny räkning	-2 515 268
	-2 465 268

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 136 568	1 119 124
Övriga rörelseintäkter		-2	-4
Summa rörelseintäkter		1 136 566	1 119 120
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5	-733 402	-657 645
Övriga externa kostnader	6	-68 204	-58 895
Personalkostnader	7	-62 123	-58 540
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-84 948	-84 948
Summa rörelsekostnader		-948 677	-860 028
RÖRELSERESULTAT		187 889	259 092
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		127	345
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-185 181	-173 249
Summa finansiella poster		-185 054	-172 904
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		2 835	86 188
ÅRETS RESULTAT		2 835	86 188

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	5 782 445	5 867 393
Maskiner och inventarier		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 782 445	5 867 393
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 782 445	5 867 393
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 395	5 395
Övriga fordringar	10	1 949	-13 137
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	49 701	36 109
Summa kortfristiga fordringar		57 045	28 367
Kassa och bank			
Kassa och bank		29 890	65 209
Summa kassa och bank		29 890	65 209
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		86 935	93 576
SUMMA TILLGÅNGAR		5 869 380	5 960 969

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		770 063	770 063
Fond för yttre underhåll		100 000	50 000
Summa bundet eget kapital		870 063	820 063
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 468 103	-2 504 291
Årets resultat		2 835	86 188
Summa fritt eget kapital		-2 465 268	-2 418 103
SUMMA EGET KAPITAL		-1 595 205	-1 598 040
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	6 384 075	5 372 341
Summa långfristiga skulder		6 384 075	5 372 341
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		935 455	2 054 713
Leverantörsskulder		-5 708	-17 066
Skatteskulder		33 963	33 929
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	116 800	115 092
Summa kortfristiga skulder		1 080 510	2 186 668
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 869 380	5 960 969

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	187 889	259 092
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	84 948	84 948
	272 837	344 040
Erhållen ränta	127	345
Erlagd ränta	-183 473	-174 747
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	89 491	169 638
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-28 678	32 194
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	11 392	-72 825
Kassaflöde från den löpande verksamheten	72 205	129 007
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	5 076	0
Amortering av lån	-112 600	-107 524
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-107 524	-107 524
ÅRETS KASSAFLÖDE	-35 319	21 483
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	65 209	43 726
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	29 890	65 209

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Lövtigen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.
I årsavgiften ingår kostnader för avfallshantering, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,26 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 9 525 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 097 688	1 080 244
Övriga intäkter	38 878	38 876
Summa	1 136 566	1 119 120

NOT 3, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	322 991	464 338
Försäkringsskador	170 250	0
Summa	493 241	464 338

NOT 4, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Sophämtning	51 861	44 165
Summa	51 861	44 165

NOT 5, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	49 348	45 012
Fastighetsskatt	138 952	104 130
Summa	188 300	149 142

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	4 753	916
Revisionsarvoden	3 750	3 125
Övriga förvaltningskostnader	11 869	8 922
Ekonomisk förvaltning	47 832	45 932
Summa	68 204	58 895

NOT 7, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	40 000	40 000
Löner, arbetare	8 000	6 000
Sociala avgifter	14 123	12 540
Summa	62 123	58 540

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	184 278	173 063
Övriga räntekostnader	903	186
Summa	185 181	173 249

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 841 283	7 841 283
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 841 283	7 841 283
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 973 890	-1 888 942
Årets avskrivning	-84 948	-84 948
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 058 838	-1 973 890
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	5 782 445	5 867 393
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>856 193</i>	<i>856 193</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 020 000	11 579 000
Taxeringsvärde mark	3 507 000	2 305 000
Summa	18 527 000	13 884 000

NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1 949	-13 137
Summa	1 949	-13 137

NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 981	0
Försäkringspremier	39 720	36 109
Summa	49 701	36 109

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek AB	2026-10-30	3,36 %	729 351	746 680
Stadshypotek AB	2026-10-30	3,36 %	1 214 309	1 242 857
Stadshypotek AB	2026-12-01	4,69 %	193 204	193 204
Stadshypotek AB	2025-10-30	2,85 %	852 283	876 635
Stadshypotek AB	2031-10-30	4,54 %	183 330	185 514
Stadshypotek AB	2030-12-01	4,40 %	829 408	841 408
Stadshypotek AB	2026-10-30	1,68 %	1 832 566	1 842 262
Stadshypotek AB	2028-10-30	2,17 %	1 299 076	1 313 836
Stadshypotek AB	2031-10-30	4,54 %	182 474	184 658
Summa			7 316 001	7 427 054
Varav kortfristig del			935 455	2 054 713

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 778 381 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Utgiftsräntor	22 086	20 378
Förutbetalda avgifter/hyror	94 714	94 714
Summa	116 800	115 092

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	17 440 000	17 440 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Jan Andreas Berglund
Ordförande

Carina Snibb Tollsten
Styrelseledamot

Linda Maria Björnstad
Styrelseledamot

Therese Ell
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Arne Bertil Lexell
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.04.2025 10:45

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 07.04.2025 10:23

DOCUMENT ID:

ryeioWW0ye

ENVELOPE ID:

Hy1joWb0kl-ryeioWW0ye

DOCUMENT NAME:

Brf Löfstigen, 716456-7302 - Årsredovisning 2024.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jan Andreas Berglund andreas.berglund@hotmail.com	Signed Authenticated	07.04.2025 10:37 07.04.2025 10:37	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.138.113
2. THERESE ELL therese.ell@icloud.com	Signed Authenticated	07.04.2025 10:44 07.04.2025 10:39	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.76.34
3. ANNA CARINA SNIBB TOLLSTEN carina.snibb@telia.com	Signed Authenticated	09.04.2025 17:47 09.04.2025 14:02	eID Low	Swedish BankID IP: 213.115.12.203
4. Linda Maria Björnstad lindabjornstad28@hotmail.com	Signed Authenticated	10.04.2025 09:38 09.04.2025 09:56	eID Low	Swedish BankID IP: 83.191.115.227
5. Arne Bertil Lexell bertil@beleko.se	Signed Authenticated	10.04.2025 10:45 10.04.2025 10:42	eID Low	Swedish BankID IP: 94.254.6.150

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Lövtigen
Org nr 716456-7302

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Lövtigen för räkenskapsåret 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat om styrelsen på något sätt har handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden.

Jag har funnit att räkenskaperna är förda med noggrannhet och ordning. Inkomster och utgifter är tillfredsställande redovisade i enlighet med bokföringslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed.

Styrelsen ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Med hänsyn till ovan anförda, tillstyrker jag att föreningsstämman fastställer resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Avesta

Digitalt signerad av

Bertil Lexell
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.04.2025 10:47

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 07.04.2025 10:23

DOCUMENT ID:

BJWgosW-Rkl

ENVELOPE ID:

S1eyooWb0ye-BJWgosW-Rkl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Lövstigen 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Arne Bertil Lexell	 Signed	10.04.2025 10:47	eID	Swedish BankID
bertil@beleko.se	Authenticated	10.04.2025 10:46	Low	IP: 94.254.6.150

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed