

Årsredovisning 2024

Brf Lillhagsvägen 88

769625-1110



Välkommen till årsredovisningen för Brf Lillhagsvägen 88

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-05-31. Stadgar registrerades 2016-03-23 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Göteborg Backa 766:8	2016	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1966

Föreningen har 4 bostadsrätter om totalt 288 kvm och 1 lokal om 100 kvm. Byggnadernas totalyta är 388 kvm.

Styrelsens sammansättning

Tore Larsson	Ordförande
Fehmi Fzoua	Styrelseledamot
Felix Hulthén	Styrelseledamot
Jenny Nolander	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Martin Mann Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Hyresgäst för lokal Kim Björnsson har sagt upp hyreskontraktet för lokalen, sista hyresdag var 30:e september. Vi har haft annons på Blocket för uthyrning av lokalen, men det har varit ganska svalt intresse. Lokalen har varit outhyrd från och med oktober månad.

Parkeringsplatser i carport har blivit numrerade C1, C2 och C3 samt blivit knutna till lägenhetsinnehavare. Laddboxar för elbil har installerats för plats C2 och C3. Installation av laddboxar har bekostats av innehavare av respektive parkeringsplats. Kostnad för elförbrukning debiteras á conto månadsvis och sedan görs avläsning och avstämning vid årskifte, likadant som för hushållsel.

Bindningstiden för två av föreningens lån löpte ut i september och december. Styrelsen beslöt att välja 3 månaders bindningstid (rörlig ränta) för båda lånen. Nu har vi rörlig ränta på alla föreningens tre lån.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 4 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 0 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	306 318	319 315	284 613	275 266
Resultat efter fin. poster	986	36 457	-16 816	8 440
Soliditet (%)	61	61	61	61
Yttre fond	18 200	12 000	6 200	0
Taxeringsvärde	4 295 000	4 295 000	4 295 000	4 073 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	766	692	577	144
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	72,1	56,6	58,4	15,1
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 578	8 672	8 766	8 859
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 367	6 437	6 506	6 576
Sparande per kvm totalyta, kr	129	220	81	199
Elkostnad per kvm totalyta, kr	183	204	291	231
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	42	37	28	28
Energikostnad per kvm totalyta, kr	226	241	319	258
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,71	2,70	1,86	1,68
Räntekänslighet (%)	11,19	12,53	15,19	61,43

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 21 332 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	4 639 450	-	-	4 639 450
Fond, yttre underhåll	12 000	-	6 200	18 200
Balanserat resultat	-594 272	36 457	-6 200	-564 015
Årets resultat	36 457	-36 457	986	986
Eget kapital	4 093 635	0	986	4 094 621

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-564 015
Årets resultat	986
Totalt	-563 029

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	6 200
Balanseras i ny räkning	-569 229
	-563 029

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	306 318	319 315
Övriga rörelseintäkter	3	-1	32 764
Summa rörelseintäkter		306 317	352 079
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-125 456	-160 553
Övriga externa kostnader	8	-39 251	-37 985
Personalkostnader	9	-1 464	-1 464
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 984	-48 984
Summa rörelsekostnader		-215 155	-248 986
RÖRELSERESULTAT		91 162	103 093
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 099	1 272
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-92 274	-67 908
Summa finansiella poster		-90 175	-66 636
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		986	36 457
ÅRETS RESULTAT		986	36 457

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	6 433 252	6 481 648
Maskiner och inventarier	12	4 714	5 302
Summa materiella anläggningstillgångar		6 437 966	6 486 950
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 437 966	6 486 950
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	11 250
Övriga fordringar	13	362	21 404
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	25 151	12 421
Summa kortfristiga fordringar		25 513	45 075
Kassa och bank			
Kassa och bank		228 427	192 889
Summa kassa och bank		228 427	192 889
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		253 940	237 964
SUMMA TILLGÅNGAR		6 691 906	6 724 914

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 639 450	4 639 450
Fond för yttre underhåll		18 200	12 000
Summa bundet eget kapital		4 657 650	4 651 450
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-564 015	-594 272
Årets resultat		986	36 457
Summa fritt eget kapital		-563 029	-557 815
SUMMA EGET KAPITAL		4 094 621	4 093 635
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 470 500	2 497 500
Leverantörsskulder		18 029	21 059
Skatteskulder		22 636	22 192
Övriga kortfristiga skulder		42 683	37 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	43 437	52 894
Summa kortfristiga skulder		2 597 285	2 631 279
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 691 906	6 724 914

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	91 162	103 093
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	48 984	48 984
	140 146	152 077
Erhållen ränta	2 099	1 272
Erlagd ränta	-89 873	-67 982
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	52 371	85 367
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	19 562	-16 183
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-9 395	19 906
Kassaflöde från den löpande verksamheten	62 538	89 091
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-5 890
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-5 890
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-27 000	-27 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-27 000	-27 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	35 538	56 201
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	192 889	136 689
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	228 427	192 889

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Lillhagsvägen 88 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,1 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	199 392	199 392
Hysesintäkter, lokaler	79 362	99 636
Hysesintäkter, p-platser	11 880	5 400
El	14 749	14 827
Övriga intäkter	935	60
Summa	306 318	319 315

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-1	0
Elprisstöd	0	20 937
Övriga intäkter	0	11 827
Summa	-1	32 764

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktning och service	1 990	2 524
Summa	1 990	2 524

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Dörrar och lås/porttele	1 345	2 611
VA	0	32 075
Värme	1 725	0
Summa	3 070	34 686

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	71 155	79 118
Vatten	16 470	14 221
Sophämtning	6 613	5 443
Summa	94 238	98 782

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	14 758	13 325
Fastighetsskatt	11 400	11 236
Summa	26 158	24 561

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsinventarier	4 696	0
Förbrukningsmaterial	3 120	5 014
Övriga förvaltningskostnader	2 858	3 958
Revisionsarvoden	500	500
Ekonomisk förvaltning	26 252	23 676
Bankkostnader	606	3 616
Medlems- & föreningsavg	1 220	1 220
Summa	39 251	37 985

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	995	995
Sociala avgifter	469	469
Summa	1 464	1 464

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	92 188	67 713
Övriga räntekostnader	86	195
Summa	92 274	67 908

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 848 625	6 848 625
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 848 625	6 848 625
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-366 977	-318 581
Årets avskrivning	-48 396	-48 396
Utgående ackumulerad avskrivning	-415 373	-366 977
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 433 252	6 481 648
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 444 959</i>	<i>2 444 959</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	2 899 000	2 899 000
Taxeringsvärde mark	1 396 000	1 396 000
Summa	4 295 000	4 295 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	5 890	0
Inköp	0	5 890
Utgående anskaffningsvärde	5 890	5 890
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-588	0
Avskrivningar	-588	-588
Utgående avskrivning	-1 176	-588
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 714	5 302

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	362	21 404
Summa	362	21 404

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13 529	1 220
Försäkringspremier	5 059	4 638
Förvaltning	6 563	6 563
Summa	25 151	12 421

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Länsförsäkringar Hypotek	2024-12-30	3,94 %	900 000	900 000
Länsförsäkringar Hypotek	2024-12-31	1,64 %	670 500	697 500
Länsförsäkringar Hypotek	2024-12-31	3,94 %	900 000	900 000
Summa			2 470 500	2 497 500
Varav kortfristig del			2 470 500	2 497 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 335 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	570	602
El	10 173	13 879
Utgiftsräntor	13 653	11 252
Vatten	1 385	1 187
Förutbetalda avgifter/hyror	17 656	25 974
Summa	43 437	52 894

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

I mitten av januari 2025 hörde en presumtiv hyresgäst av sig och nu har vi skrivit hyreskontrakt med honom för lokalen på tre år från och med 1:e februari 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Fehmi Fzoua
Styrelseledamot

Felix Hulthén
Styrelseledamot

Jenny Nolander
Styrelseledamot

Tore Larsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Martin Mann
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.05.2025 22:51

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 31.03.2025 21:40

DOCUMENT ID:

B1ZAcyOuaJe

ENVELOPE ID:

SyCckdO61l-B1ZAcyOuaJe

DOCUMENT NAME:

Brf Lillhagsvägen 88, 769625-1110 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TORE LARSSON tore_larsson@yahoo.se	 Signed Authenticated	01.04.2025 19:49 01.04.2025 19:40	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.91.71
2. JENNY NOLANDER jennynolander@hotmail.com	 Signed Authenticated	07.04.2025 19:27 01.04.2025 06:19	eID Low	Swedish BankID IP: 77.218.227.211
3. FELIX HULTHÉN felix.hulthen.96@gmail.com	 Signed Authenticated	01.05.2025 23:16 11.04.2025 16:12	eID Low	Swedish BankID IP: 2.67.47.138
4. Fehmi Fzoua fehmi.fzoua@gmail.com	 Signed Authenticated	07.05.2025 18:29 07.05.2025 18:28	eID Low	Swedish BankID IP: 2.71.112.213
5. Martin Per Göran Mann martin_mann@icloud.com	 Signed Authenticated	07.05.2025 22:51 07.05.2025 22:49	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.38.169

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämma för BRF Lillhagsvägen 88 med organisationsnummer 769625-1110

Jag har granskat årsredovisningen, bokföringen samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024. Det är styrelsen som ansvarar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om dessa.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed för Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög, men inte absolut säkerhet, försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller några väsentliga fel. En revision innefattar att granska underlag för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder samt förhållanden i föreningen. Jag anser att revisionen ger mig en grund för nedanstående uttalande.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen samt bostadsrättslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställningar i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen, disponerar årets resultat enligt styrelsens förslag samt att ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg, 23 April 2025



Martin Mann

Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.05.2025 22:50

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 31.03.2025 21:40

DOCUMENT ID:

SkX051du6kg

ENVELOPE ID:

ryeR9yOdpke-SkX051du6kg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse_2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Martin Per Göran Mann	 Signed	07.05.2025 22:50	eID	Swedish BankID
martin_mann@icloud.com	Authenticated	07.05.2025 22:50	Low	IP: 83.185.38.169

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed