



**Lerums
kommun**

Andreas Milver
Miljöinspektör
Miljöenheten
0302521567
andreas.milver@lerum.se

Delegationsbeslut

Datum 2025-03-20
Diarienummer M2025-230,
424 Hallsås 3:1

Oscar Eriksson

Skickas digitalt

Tillstånd till enskild avloppsanläggning för planerad avstyckning från fastigheten Hallsås 3:1, Sisalvägen XX

Beslut § 2025-254

Miljöenheten beviljar tillstånd till enskild avloppsanläggning för planerad avstyckning från fastigheten Hallsås 3:1. Anläggningen ska vara dimensionerad för ett hushåll och bestå av följande;

- Baga bioficient 1 minireningsverk med inbyggd kemfällning för fosfor
- Dolt utlopp till makadamdike/stenkista

Följande villkor gäller:

Installation

1. Naturvårdsverkets faktablad 3 (tilloppsledningar, slamavskiljare och fördelningsbrunnar) samt tillverkarens instruktioner gäller som anvisningar för avloppsanläggningens utförande.
2. Anläggningen ska utföras fackmannamässigt och i enlighet med ansökan och till den angivna uppgifter, bland annat situationsplan inlämnad 2025-01-30, se bild 1.
3. Entreprenören ska vara sakkunnig och ta del av detta tillstånd och tillhörande handlingar innan anläggningen börjar byggas.
4. Minireningsverket ska vara godkänt för avloppsvatten från WC och bad, disk och tvätt (BDT) från ett hushåll och vara CE-märkt.
5. Hela anläggningen inklusive ledningar, förutom stenkistan/makadamdiket, ska utföras tät så att ingen risk för förorening av grundvattnet och vattentäkter föreligger.
6. Anläggningen ska utföras frostskyddad.
7. Makadamdiket / Stenkistan ska dimensioneras för att kunna ta emot allt tillkommande renat avloppsvatten.

Delegationsbeslut

Datum 2025-03-20
Diarienummer M2025-230, 424

8. Ovidkommande vatten, som t.ex. dräneringsvatten/regnvatten och vatten från pool eller spolning av dricksvattenfilter, får inte ledas till anläggningen.
9. Kontrollplan ska inkomma till miljöenheten tillsammans med begärda foton senast sex veckor efter utförandet av avloppsanläggningen.

Funktion

10. Anläggningen ska uppfylla kraven för normal miljöskyddsnivå, vilket innebär 70 % reduktion av totalfosfor och 90 % reduktion av organiska ämnen (BOD).
11. Det ska finnas möjlighet att ta prov på utgående renat avloppsvatten för att bedöma reningsresultatet.

Tömning

12. När avloppsanläggningen tagits i bruk ska ni anmäla det till renhållningsentreprenören (Renova) för slamsugning. Meddela även det tömningsintervall som enligt tillverkaren gäller för anläggningen om detta överstiger en gång per år.
13. En instruktion om hur och var verket ska slamsugas ska sättas upp väl synligt för slamsugningsentreprenören.
14. Avloppet ska tömmas enligt Lerums kommuns föreskrifter för avfall.
15. När en anläggning tas ur bruk ska den sluttömmas och befintliga delar som inte längre används ska borttagas alternativt fyllas igen med sten eller grus. Även avloppsdelar ovan mark ska borttagas. Brunnar, moduler och andra delar gjorda av plast och glasfiber ska om möjligt grävas upp och återvinnas.

Service och skötsel

16. Anläggningens skötsel, resultat av provtagningar, större ingrepp, materialbyte eller andra åtgärder som är av betydelse för anläggningens funktion ska journalföras.
17. Journal, övriga anteckningar samt handlingar som rör anläggningens drift och skötsel ska sparas för de senaste fem åren. Dessa ska kunna lämnas ut till miljöenheten på begäran.
18. Kvitton och fakturor gällande service och påfyllning av kemikalier ska sparas i minst fem år och kunna visas upp för miljöenheten vid förfrågan.
19. Minst en gång per år ska anläggningen genomgå fackmannamässig service och kontroll på plats i enlighet med vad som redovisats i ansökan. Kontrollen ska minst inkludera:
 - a. Kontroll, justering och vid behov utbyte av slitdelar.
 - b. Om anläggningen uppfyller funktionskraven meddelade i detta beslut
 - c. Justera dosering av fällningskemikalier
 - d. Dokumentera vad kontrollen omfattade och dess resultat

Delegationsbeslut

Datum 2025-03-20
Diarienummer M2025-230, 424

20. Avloppsanläggningen ska i övrigt skötas så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer, se även bifogat faktablad 6.

Skäl för beslut

Motiveringen till beslutet har sin grund i gällande lagstiftning. Utförligare lagtexter för relevanta paragrafer gällande detta beslut finns i bifogad bilaga ”Lagstiftning och andra bestämmelser”. Ni har möjlighet att överklaga beslutet. Se mer under rubriken ”Hur man överklagar”.

Bedömning

Miljöenheten bedömer att det på platsen är normal skyddsnivå för både miljöskydd och hälsoskydd eftersom avståndet är tillräckligt långt till känsliga ytvatten respektive enskilda vattenbrunnar.

Miljöenheten gör bedömningen att anläggningen har förutsättningar att uppfylla dessa krav.

Lagstöd och andra bestämmelser

2 kap 2-3, 6 §§, 9 kap 7 §, 16 kap 2 § miljöbalken (1998:808)
13, 18-19 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899)

Utförligare lagtexter och bestämmelser finns i bilaga ”Lagstiftning och andra bestämmelser”.

Ärendet

Avloppsvatten WC och BDT från ett planerat enfamiljshus ska enligt ansökan ledas till ett Baga bioficient 1 minireningsverk, dimensionerat för ett hushåll, och bestå av mekanisk, biologisk och kemisk behandling. Efter minireningsverket leds vattnet till ett diffust utlopp i form av ett makadamdike/stenkista. För avloppsanläggningen gäller normal skyddsnivå för miljöskydd och normal skyddsnivå för hälsoskydd. Ansökan gällde ursprungligen en annan avloppslösning men 2025-03-01 inkom en komplettering med nu gällande avloppslösning. Situationsplanen är densamma som i ursprungliga ansökan.

Miljöenheten besökte fastigheten 2025-03-14 tillsammans med dig. Tunt jordlager så stenkistan kan behövas göras större än normalt för att kunna svälja det renade avloppsvattnet.

Ni har angivit att avstånd från minireningsverk till uppställningsplats för slamtömningsfordon är mindre än 10 meter. Det ska även finnas möjlighet till ställplats och eventuellt vändplats för tömningsfordonet. Se Lerums kommuns avfallsföreskrifter för mer information om vad som gäller vid tömning av avloppet.

Delegationsbeslut

Datum 2025-03-20
Diarienummer M2025-230, 424

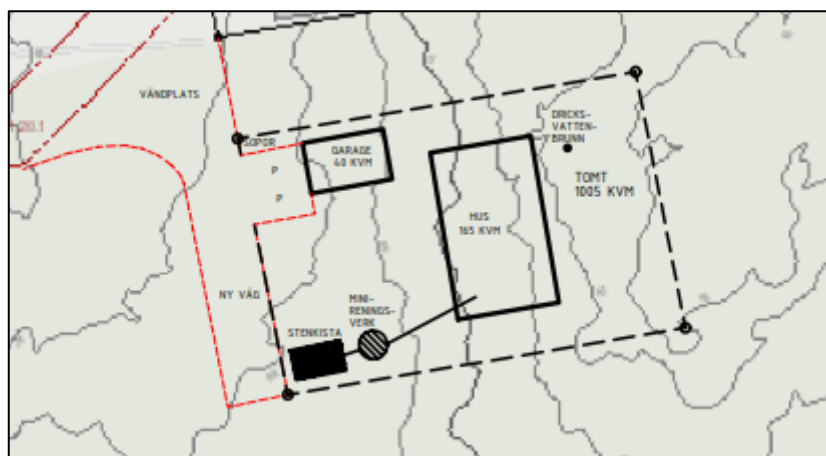
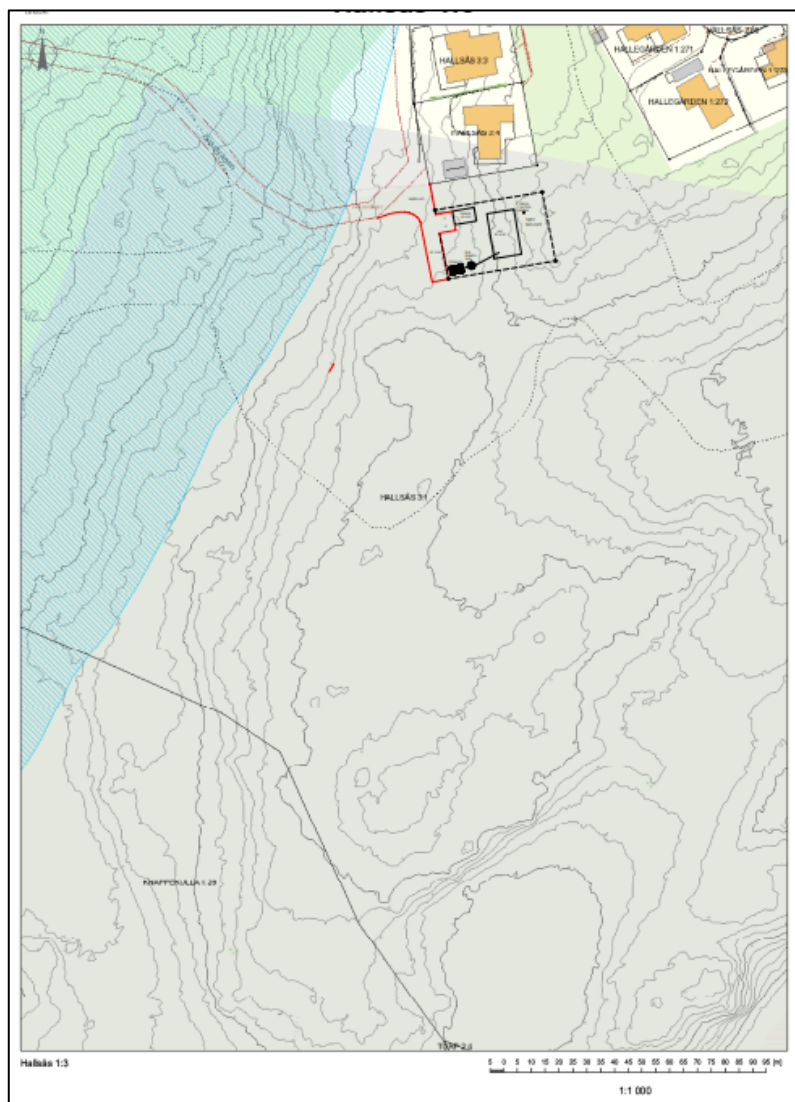


Bild 1. Situationsplan.

Information

Detta beslut är fattat av miljöenheten på delegation av miljö- och byggnadsnämnden. Det betyder att politikerna i nämnden har gett tjänstemännen

Delegationsbeslut

Datum 2025-03-20
Diarienummer M2025-230, 424

på miljöenheten i uppdrag att besluta. Utsläpp av avloppsvatten betraktas som miljöfarlig verksamhet. Miljöenheten har därmed möjlighet att utöva tillsyn på er anläggning under hela dess livstid.

Om fastigheten säljs är det viktigt att köparen informeras om att detta beslut finns och att det gäller för avloppsanläggningen.

Kopia på detta beslut skickas för kännedom till samtliga markägare för Hallsås 3:1.

Anläggande

Kontrollplan med foton från anläggandet ska skickas in till miljöenheten. Miljöenheten granskar då att avloppet är gjort enligt tillståndet och ni får därefter en skriftlig bekräftelse, alternativt krav på åtgärder så att tillståndet efterlevs om det är stora avvikelser. Vid nybyggnation får även bygglovshandläggaren en bekräftelse om att avloppet är färdigställt.

Inkommer inte dokumentation, i form av entreprenörsrapport och foton, i tid gällande anläggandet av den tillståndsgivna anläggningen så kommer miljöenheten att starta ett tillsynsärende. Miljöenheten behöver veta att anläggningen har utförts enligt tillståndet och detta görs i så fall vid ett tillsynsbesök. Ärendet kommer att debiteras enligt gällande taxa.

Skötsel

För att säkerställa minireningsverkets funktion och för att uppfylla egenkontrollen så bör ni teckna ett serviceavtal med lämplig servicefirma.

Det är viktigt att inte använda antibakteriella medel i hushållet, eftersom dessa kan försämra reningen i avloppsanläggningen. Kemikalier eller matolja ska heller inte spolats ned eftersom detta kan förstöra anläggningen eller förkorta livslängden. Torka upp matfett med papper och lägg i kompost eller möjligen i restavfallet.

God skötsel är grundläggande för anläggningens funktion och ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt är det därför viktigt att anläggningen sköts om. En väl omhändertagen anläggning har även större möjlighet till ökad livslängd.

Avgift

Enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 2023-11-23, § 174 ska ni betala en avgift på 10 248 kronor för detta ärende. Avgiften ska täcka kostnaden för handläggning av ärendet som bland annat omfattar granskning av inlämnat material, besök på plats, utredning, telefonsamtal, skrivarbete och granskning av kontrollplan. Faktura skickas separat.

Viktiga upplysningar

- Detta tillstånd är tidsbegränsat och upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.

Delegationsbeslut

Datum 2025-03-20
Diarienummer M2025-230, 424

- Beslutet gäller endast avlopp. Beslut om bygglov kan utfalla på annat sätt.

Hur man överklagar

Det här beslutet kan överklagas. Överklagan ska vara skriftlig och lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden i Lerums kommun inom 3 veckor räknat från det datum du tog emot beslutet. Att överklaga ett kommunalt beslut är gratis. Har du frågor om hur du gör en överklagan kan du kontakta miljöenheten. I överklagan ska följande finnas med:

- ditt namn, adress, telefonnummer och eventuell e-postadress
- vilket beslut du överklagar, exempelvis kan du ange beslutsparagraf och ärendets diarienummer
- varför du anser att beslutet är felaktigt och vilken ändring du vill ha
- eventuella handlingar som stöder din uppfattning

Överklagandet kan skickas med e-post till miljoenheten@lerum.se eller till postadress Lerums Kommun, Miljöenheten, 443 80 Lerum. Har överklagan kommit in i rätt tid, kommer miljöenheten att skicka den vidare till länsstyrelsen som är den myndighet som prövar överklagan.

På uppdrag av miljö- och byggnadsnämnden

Andreas Milver
Miljöinspektör
0302521567
andreas.milver@lerum.se

Lerums kommun
Sektor samhällsbyggnad
Miljöenheten
443 80 Lerum
0302-52 14 64, 0302-52 14 92
www.lerum.se
miljoenheten@lerum.se

Miljöenhetens ärendehantering är digital och beslutet saknar därför namnteckning.

Kopia till: Fares Chahtout (digital post)

Naim Chahtout (digital post)

Tina Chahtout (digital post)

Saosann Eriksson, Repslagarevägen 31, 443 92 Lerum

Delegationsbeslut

Datum 2025-03-20
Diarienummer M2025-230, 424

Bilagor: Lagstiftning och andra bestämmelser

[Naturvårdsverkets faktablad 3](#) (tilloppsledningar, slamavskiljare, fördelningsbrunn)

[Naturvårdsverkets faktablad 6](#) (skötsel av avloppsanläggning)

[Skötsel av avloppsanläggning](#)

QR-kod till höger:



Information om befintliga ledningar inför grävning:

<https://www.ledningskollen.se/>

Fyll i kontrollplanen via länken och spara den på din dator/mobil:

[Kontrollplan Lerums kommun](#)

Skicka sedan in den ifyllda kontrollplanen genom att använda denna e-tjänst: <https://minut.lerum.se/MMINTYG>

[Avfallsföreskrifter Lerums kommun](#)

[Eget dricksvatten | Lerums kommun](#)

Lagar och andra bestämmelser

Miljöbalken (1998:808)

2 kap 2 § - Kunskapskravet

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap 3 § - Försiktighetsprincipen

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap 6 § - Lokaliseringsprincipen

För en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.

9 kap 7 §

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras. (...)

16 kap 2§

Tillstånd, godkännande eller dispens enligt balken eller enligt föreskrifter meddelade med stöd av balken, får förenas med villkor. (...)

Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899)

13 §

Det krävs tillstånd för att:

- 1 inrätta en avloppsanläggning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, eller
- 2 ansluta vattentoalett till en befintlig avloppsanläggning.

Det krävs anmälan till den kommunala nämnden för att inrätta en annan avloppsanläggning än den som avses i första stycket.

En ansökan om tillstånd enligt första stycket ska prövas av den kommunala nämnden. (...)

18 §

I ett beslut om tillstånd att inrätta en avloppsanläggning som avses i 13 § får den kommunala nämnden föreskriva att anordningen inte får tas i bruk förrän den har besiktigats och godkänts av nämnden. (...)

19 §

Ett tillstånd enligt 13 § (...) gäller i fem år men förfaller om arbetet med anläggningen inte har påbörjats inom två år.