



Välkommen till årsredovisningen för Brf Montrose

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Nacka.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-05-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-11-24 och nuvarande stadgar registrerades 2023-10-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Björknäs 1:861	2006	Nacka

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Folksam genom S&P Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2006-2007 och består av 4 flerbostadshus

Värdeåret är 2007

Föreningen har 25 bostadsrätter om totalt 1 785 kvm. Byggnadernas totalyta är 1785 kvm.

Styrelsens sammansättning

Titti Rapp	Ordförande
Anna Kristina Bring	Styrelseledamot
Barbro Hansson	Styrelseledamot
Eva Svenow	Styrelseledamot
Maja Johanna L Tegelberg Hägnefors	Suppleant
Pia Vendela Maud Studer Lindstedt	Suppleant

Valberedning

Camilla Ekenberg

Firmateckning

Firman tecknas av två ledamöter i förening

Revisorer

Ola Trané Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-23.
Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2074. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2024
- Underhåll enligt årlig statusbedömning av SBC
 - Årlig säkerhetskontroll av hissen har utförts av KIWA
 - Service av värmepumpar samt byte av filter i hus 1 B-D
 - Stamspolning utfört i samtliga lägenheter
 - Ny portkodsbox i hus 1 A
 - Nya digitala vattenmätare utbytta av Nacka Kommun
 - Ett antal stora träd har tagits ner bakom hus 1 B-C

Planerade underhåll

- 2025
- Takunderhåll enligt tidigare takinspektion
 - Underhåll enligt årlig statusbedömning av SBC
 - Avbärarräcken vid p-platserna
 - Ommålning av förråd, cykelrum och sophus

Avtal med leverantörer

Brandskydd	Brandsäkra AB
Ekonomisk förvaltning	SBC
El	Boo energi
Fastighetsskötsel	SBC
Kabel-TV	Ownit Bredband AB
Markskötsel sommar	Stockholm Trädgårdstjänst AB
Service av varmvatten/värmepumpar	Energiprojekt Stockholm AB
Sophämtning/återvinning	Nacka Kommun / SUEZ recycling
Teknisk förvaltning	SBC
Trappstädning	Di-Mas AB
Underhåll hiss	Schindler Hiss AB
Vatten	Nacka Kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Den 1 mars 2024 höjdes årsavgiften med 2%. Ytterligare en höjning beslutades och genomfördes 1 februari 2025, denna gång med 5%.

Förändringar i avtal

Avtalet för snöröjning gällandes 2024-2025 sades upp i januari 2025. Nya offerter ska tas in inför säsongen 2025-2026.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 27 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 544 865	1 510 771	1 481 943	1 480 464
Resultat efter fin. poster	-411 227	-307 473	-362 771	-618 918
Soliditet (%)	66	67	67	67
Yttre fond	581 550	317 550	53 550	53 550
Taxeringsvärde	48 800 000	48 800 000	48 800 000	36 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	823	807	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,1	93,5	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 625	10 644	10 661	10 676
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 625	10 644	10 661	10 676
Sparande per kvm totalyta, kr	89	134	103	207
Elkostnad per kvm totalyta, kr	61	73	81	57
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	57	28	42	41
Energikostnad per kvm totalyta, kr	118	101	123	98
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,58	1,50	-	-
Räntekänslighet (%)	12,91	13,19	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar en förlust på 411tkr i resultaträkningen för 2024. Förlusten beror på avskrivningar av materiella anläggningstillgångar. Som framgår av kassaflödesanalysen på sida 10 så är föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten 141 877 Kr.

Nyckeltalet "sparande per kvadratmeter" uppgår till 89kr /Kvm.

Styrelsen anser att nuvarande ekonomiska situation är tillräckligt för att kunna finansiera föreningens framtida ekonomiska åtaganden. Med ekonomiska åtaganden avses t.ex. räntekostnader, amorteringar, återinvestering och underhåll av föreningens byggnad.

Åtgärder inför 2025; Årsavgiften höjdes med 5% den 1 februari 2025.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	44 960 000	-	-	44 960 000
Fond, yttre underhåll	317 550	-	264 000	581 550
Balanserat resultat	-6 354 694	-307 473	-264 000	-6 926 167
Årets resultat	-307 473	307 473	-411 227	-411 227
Eget kapital	38 615 383	0	-411 227	38 204 156

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-6 662 167
Årets resultat	-411 227
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-264 000
Totalt	-7 337 394
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	23 950
Balanseras i ny räkning	-7 313 444

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 544 865	1 510 771
Övriga rörelseintäkter	3	0	29 905
Summa rörelseintäkter		1 544 865	1 540 676
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-813 559	-842 418
Övriga externa kostnader	9	-271 371	-200 618
Personalkostnader	10	-46 635	6 502
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-546 168	-546 168
Summa rörelsekostnader		-1 677 733	-1 582 702
RÖRELSERESULTAT		-132 868	-42 026
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		21 191	19 298
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-299 550	-284 745
Summa finansiella poster		-278 359	-265 447
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-411 227	-307 473
ÅRETS RESULTAT		-411 227	-307 473

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	55 335 600	55 881 768
Summa materiella anläggningstillgångar		55 335 600	55 881 768
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		55 335 600	55 881 768
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10 015	16 244
Övriga fordringar	13	2 126 701	2 003 952
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	54 852	225
Summa kortfristiga fordringar		2 191 568	2 020 421
Kassa och bank			
Kassa och bank		294	9 788
Summa kassa och bank		294	9 788
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 191 863	2 030 209
SUMMA TILLGÅNGAR		57 527 462	57 911 976

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		44 960 000	44 960 000
Fond för yttre underhåll		581 550	317 550
Summa bundet eget kapital		45 541 550	45 277 550
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 926 167	-6 354 694
Årets resultat		-411 227	-307 473
Summa fritt eget kapital		-7 337 394	-6 662 167
SUMMA EGET KAPITAL		38 204 156	38 615 383
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	14 094 663	18 968 025
Summa långfristiga skulder		14 094 663	18 968 025
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	4 871 302	31 436
Leverantörsskulder		67 202	42 621
Skatteskulder		80 475	77 700
Övriga kortfristiga skulder		11 426	11 427
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	198 238	165 384
Summa kortfristiga skulder		5 228 643	328 568
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 527 462	57 911 976

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-132 868	-42 026
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	546 168	546 168
	413 300	504 142
Erhållen ränta	21 191	19 298
Erlagd ränta	-299 457	-283 045
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	135 034	240 395
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-19 777	-32 533
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	60 116	-76 325
Kassaflöde från den löpande verksamheten	175 373	131 537
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-33 496	-30 285
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-33 496	-30 285
ÅRETS KASSAFLÖDE	141 877	101 252
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 914 112	1 812 860
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 055 989	1 914 112

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Montrose har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	1 %
Byggnad	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 331 836	1 309 896
Hysesintäkter p-plats	69 375	68 325
Intäkter kabel-TV	72 000	72 000
Varmvatten	65 268	58 068
Påminnelseavgift	60	120
Pantsättningsavgift	4 011	1 050
Överlåtelseavgift	1 433	1 313
Administrativ avgift	882	0
Öres- och kronutjämning	0	-1
Summa	1 544 865	1 510 771

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	29 905
Summa	0	29 905

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	3 676
Fastighetsskötsel gård enl avtal	50 862	39 870
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	26 625	15 052
Städning enligt avtal	39 314	35 139
Hissbesiktning	6 734	6 280
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	30 459
Brandskydd	14 802	16 896
Gårdkostnader	6 298	4 800
Gemensamma utrymmen	1 154	0
Snöröjning/sandning	146 368	114 411
Serviceavtal	12 777	14 887
Förbrukningsmaterial	862	876
Summa	305 796	282 346

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	1 497	0
Dörrar och lås/porttele	9 375	0
VVS	46 037	6 841
Värmeanläggning/undercentral	0	4 500
Ventilation	38 471	18 585
Elinstallationer	3 500	0
Hissar	6 406	101 269
Summa	105 286	131 195

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Ventilation	23 950	0
Summa	23 950	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	108 606	130 674
Vatten	102 004	49 759
Sophämtning/renhållning	47 890	106 814
Summa	258 500	287 247

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	20 608	28 357
Bredband	58 669	73 548
Fastighetsskatt	40 750	39 725
Summa	120 027	141 630

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Revisionsarvoden extern revisor	19 750	16 375
Styrelseomkostnader	10 590	750
Fritids och trivselkostnader	934	2 657
Föreningskostnader	6 525	8 304
Förvaltningsarvode enl avtal	164 425	158 672
Överlåtelsekostnad	4 012	1 838
Pantsättningskostnad	6 020	1 576
Administration	11 740	5 616
Konsultkostnader	47 375	0
Bostadsrätterna Sverige	0	4 830
Summa	271 371	200 618

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	36 527	-3 675
Arbetsgivaravgifter	10 108	-2 827
Summa	46 635	-6 502

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	299 550	284 495
Dröjsmålsränta	0	21
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	173
Övriga räntekostnader	0	56
Summa	299 550	284 745

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	62 116 605	62 116 605
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	62 116 605	62 116 605
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-6 234 837	-5 688 669
Årets avskrivning	-546 168	-546 168
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 781 005	-6 234 837
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	55 335 600	55 881 768
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 500 000</i>	<i>7 500 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	36 000 000	36 000 000
Taxeringsvärde mark	12 800 000	12 800 000
Summa	48 800 000	48 800 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	71 007	68 660
Övriga kortfristiga fordringar	0	30 968
Transaktionskonto	985 394	836 150
Borgo räntekonto	1 070 300	1 068 174
Summa	2 126 701	2 003 952

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	29 374	0
Förutbet försäkr premier	10 301	0
Förutbet bredband	15 177	0
Upplupna intäkter	0	225
Summa	54 852	225

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2028-08-25	4,16 %	1 000 000	1 000 000
Swedbank	2027-08-25	3,61 %	3 250 000	3 250 000
Swedbank	2026-06-17	0,98 %	5 000 000	5 000 000
Swedbank	2025-11-25	0,84 %	4 855 782	4 872 741
Swedbank	2026-09-25	1,04 %	4 860 183	4 876 720
Summa			18 965 965	18 999 461
Varav kortfristig del			4 871 302	31 436

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 808 785 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	12 768	0
Uppl kostnad Städning entrepr	3 038	0
Uppl kostn el	10 438	0
Uppl kostn räntor	39 180	39 087
Uppl kostn vatten	4 398	0
Förutbet hyror/avgifter	128 416	126 297
Summa	198 238	165 384

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	23 250 000	23 250 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Höjning av årsavgiften 1 februari 2025 med 5%

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Nacka

Anna Kristina Bring
Styrelseledamot

Barbro Hansson
Styrelseledamot

Eva Svenow
Styrelseledamot

Titti Rapp
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

ola.trane@kungsbronborevision.se
Ola Trané
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.04.2025 13:01

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 17.03.2025 16:47

DOCUMENT ID:

SJ-Z7Eprhyx

ENVELOPE ID:

SyZmEarhye-SJ-Z7Eprhyx

DOCUMENT NAME:

Brf Montrose, 769614-4612 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Titti Jeanette Maria Rapp titti.m.rapp@gmail.com	 Signed Authenticated	17.03.2025 20:13 17.03.2025 20:12	eID Low	Swedish BankID IP: 84.55.123.146
2. BARBRO HANSSON baha1c@ownit.nu	 Signed Authenticated	17.03.2025 23:48 17.03.2025 23:44	eID Low	Swedish BankID IP: 90.237.110.71
3. EVA SVENOW eva.svenow@nacka.se	 Signed Authenticated	19.03.2025 13:02 19.03.2025 13:02	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.87.66
4. Anna Kristina Bring kristinabring@yahoo.se	 Signed Authenticated	02.04.2025 23:40 02.04.2025 07:07	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.76.18
5. Ola Mats Erik Trané ola.trane@kungsbronborevision.se	 Signed Authenticated	03.04.2025 13:01 03.04.2025 05:24	eID Low	Swedish BankID IP: 213.88.193.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed