

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

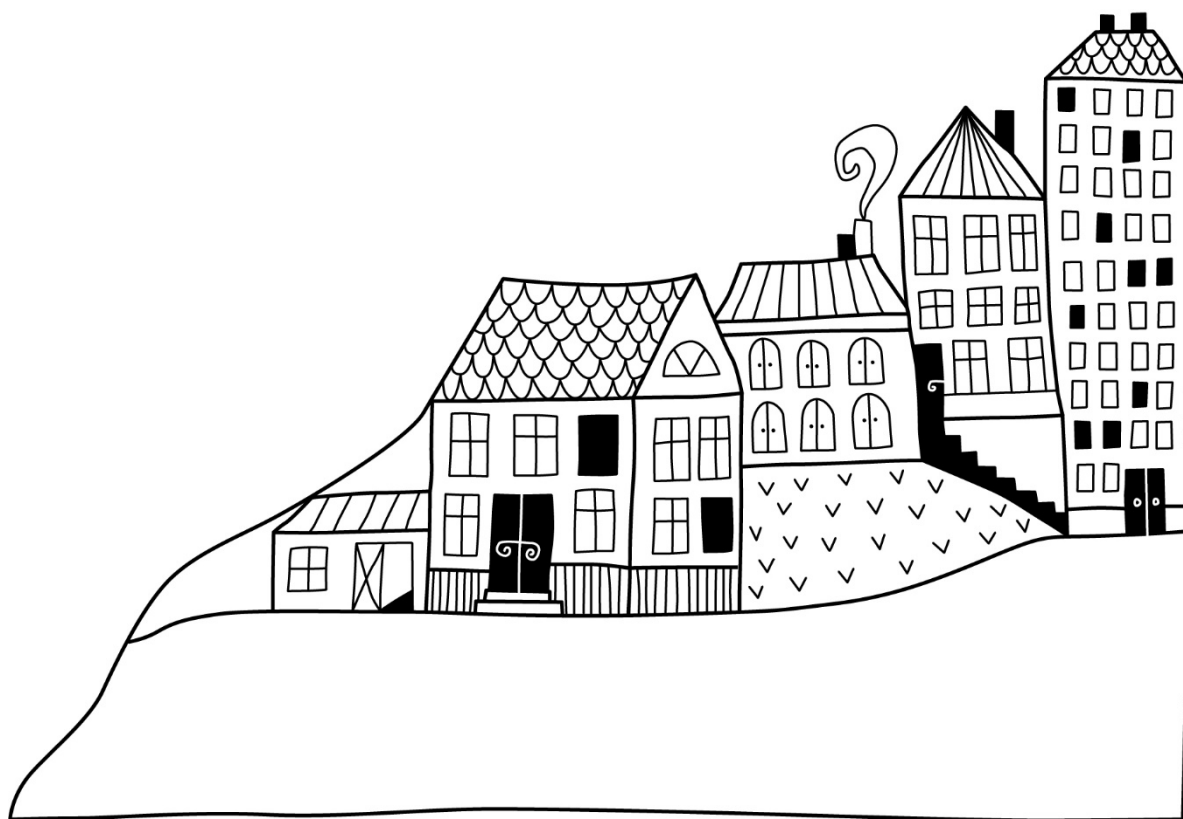
Brf Vasaparken i Linköping
Org nr: 769629-5489





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Vasaparken får
härmed upprätta årsredovisning för
räkensårets
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-02-09.

Föreningen har sitt säte i Linköpings kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 700 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 84 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Astrologen 3 i Linköpings kommun med 31 lägenheter. Fastigheternas adress är Slöjdgatan 4 och 6.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar Östgöta

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Lägenhetsfördelning

2 r. o. k	3 r. o. k	Summa
8	23	31

Dessutom tillkommer

P-platser	Garageplatser på annan fastighet genom servitut	Förråd
5 st	12 st	10 st

Bostäder bostadsrätt	2 242 m ²
Total bostadsarea	2 242 m ²

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.



Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 228 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningen har en egen underhållsplan. Föreningen har avsatt 0,3% av taxeringsvärdet till fonden enligt stadgarna.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Christina Svenningsson	Ordförande	2026
Karin Wennberg-Larsson	Ledamot	2026
Mats Nilsson	Ledamot	2025
David Öberg	Ledamot	2025

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ann Sussly	Suppleant	2026
Gunilla Sangré	Suppleant	2026

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Lotta Foucard	2026
Greta Johansson	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Maria Johansson	Auktoriserad revisor	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.



Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 48 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 9 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 8 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 49 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2024-01-01 då den höjdes med 5 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 5% från och med 2025-04-01.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 797 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 6 överlåtelse av bostadsrätter skett.



Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	1 911	1 844	1 743	1 695	1 632
Resultat efter finansiella poster*	-616	-263	-411	-213	-118
Soliditet %*	79	79	79	79	79
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	97	93	95	93	97
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	825	794	752	710	709
Energikostnad kr/kvm*	233	231	260	206	154
Sparande kr/kvm*	37	189	135	227	262
Skuldsättning kr/kvm*	9 543	9 645	9 746	9 847	9 949
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	9 594	9 696	9 798	9 900	10 002
Räntekänslighet %*	11,6	12,2	13,0	13,94	14,11

* obligatoriska nyckeltal

Upplysning förlust

Föreningen redovisar ett negativt resultat på -616 502 kr för räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31. Orsaken till det negativa resultatet är höga avskrivningar ökade drift och räntekostnader. Föreningen visar samtidigt ett negativt kassflöde på -317 819 kr för räkenskapsåret 2024. För att stabilisera föreningens ekonomi har styrelsen beslutat att höja årsavgifterna med 5% från och med 2025-04-01.



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	85 045 000	745 356	-1 414 473	-263 446
Disposition enl. årsstämmobeslut			-263 446	263 446
Föregående års fondavsättning		225 756	-225 756	
Ianspråktagande av underhållsfond				
Nya insatser och upplåtelseavgifter				
Överföring från uppskrivningsfonden				
Årets resultat				-615 502
Vid årets slut	85 045 000	971 112	-1 903 675	-615 502

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat -1 903 675

Årets resultat -615 502

Summa -2 519 178

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Avsättning till underhållsfond -225 756

Att balansera i ny räkning i kr - 2 744 934

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 911 280	1 844 461
Övriga rörelseintäkter	Not 3	3 949	77 732
Summa rörelseintäkter		1 915 229	1 922 193
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-987 860	-780 412
Övriga externa kostnader	Not 5	-294 531	-261 330
Personalkostnader	Not 6	-65 382	-46 921
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-699 686	-689 830
Summa rörelsekostnader		-2 047 459	-1 778 493
Rörelseresultat		-132 229	143 700
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 405	608
Räntekostnader och liknande resultatposter		-488 678	-407 754
Summa finansiella poster		-483 273	-407 146
Resultat efter finansiella poster		-615 502	-263 446
Årets resultat		-615 502	-263 446



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	103 895 111	104 584 941
Inventarier, verktyg och installationer	Not 8	49 278	0
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 9	90 293	0
Summa materiella anläggningstillgångar		104 034 682	104 584 941
Summa anläggningstillgångar		104 034 682	104 584 941
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		65 202	64 429
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	40 156	63 521
Summa kortfristiga fordringar		105 358	127 950
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 11	1 281 536	1 599 355
Summa kassa och bank		1 281 536	1 599 355
Summa omsättningstillgångar		1 386 893	1 727 305
Summa tillgångar		105 421 576	106 312 246



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		85 045 000	85 045 000
Fond för yttre underhåll		971 112	745 356
Summa bundet eget kapital		86 016 112	85 790 356
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		−1 903 675	−1 414 473
Årets resultat		−615 502	−263 446
Summa fritt eget kapital		−2 519 178	−1 677 919
Summa eget kapital		83 496 934	84 112 437
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	15 177 907	15 177 907
Summa långfristiga skulder		15 177 907	15 177 907
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	6 332 643	6 561 063
Leverantörsskulder		96 012	100 440
Övriga skulder		4 860	5 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	313 219	355 400
Summa kortfristiga skulder		6 746 734	7 021 903
Summa eget kapital och skulder		105 421 576	106 312 246



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-132 229	143 700
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	699 686	689 830
	567 456	833 530
Erhållen ränta	5 405	608
Erlagd ränta	-488 903	-406 634
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	83 958	427 503
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	22 593	-40 625
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-46 523	124 668
Kassaflöde från den löpande verksamheten	60 028	511 546
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i inventarier	-59 134	0
Investeringar i pågående byggnation	-90 293	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-149 427	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-228 420	-228 420
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-228 420	-228 420
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-317 819	283 126
Likvida medel vid årets början	1 599 355	1 316 229
Likvida medel vid årets slut	1 281 536	1 599 355
Kassa och Bank BR	1 281 536	1 599 355



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Med grund i det nya nyckeltalet Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt, där obligatoriska avgifter inkluderas, har tolkningen av vad som ska redovisas som nettoomsättning (primär intäkt) ändrats. Fr.o.m. räkenskapsår som inleds efter 2023-12-31 redovisas därmed intäkter som ingår i beräkningen av nyckeltalet som nettoomsättning. Tidigare år har det varit uppdelat på nettoomsättning och övriga intäkter. Förändringen omfattar även jämförelseåret och samtliga verksamhetsår i flerårsöversikten.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys redovisas från och med 2024 med indirekt metod. Jämförelseåren har justerats för att lättare kunna jämföra åren.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100
Inventarier	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 787 080	1 641 772
Hyror, lokaler	27 120	25 701
Hyror, p-platser	30 600	30 600
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-8 728	-3 762
Elavgifter	62 605	138 338
Övriga ersättningar	12 609	11 815
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-6	-3
Summa nettoomsättning	1 911 280	1 844 461

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Erhållna statliga bidrag	0	63 501
Övriga rörelseintäkter	3 949	14 231
Summa övriga rörelseintäkter	3 949	77 732

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Reparationer	-227 540	-42 676
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-520	-520
Försäkringspremier	-32 494	-42 496
Kabel- och digital-TV	-41 266	-28 329
Serviceavtal	-19 752	-8 943
Obligatoriska besiktningar	-5 311	-10 067
Snö- och halkbekämpning	-38 753	-30 134
Förbrukningsinventarier	-15 886	-16 143
Vatten	-104 913	-91 179
Fastighetsel	-249 654	-269 758
Uppvärmning	-170 548	-160 545
Sophantering och återvinning	-81 224	-79 623
Summa driftskostnader	-987 860	-780 412



Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-224 070	-224 071
IT-kostnader	-764	0
Arvode, yrkesrevisor	-13 500	-11 281
Övriga förvaltningskostnader	-16 852	-11 168
Kreditupplysningar	-1 215	-5 639
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-4 011	-8 250
Köpta tjänster	-11 125	0
Konsultarvoden	-19 125	0
Bankkostnader	-3 869	0
Övriga externa kostnader	0	-922
Summa övriga externa kostnader	-294 531	-261 330

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	-49 680	-35 700
Sociala kostnader	-15 702	-11 221
Summa personalkostnader	-65 382	-46 921

Not 7 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	68 983 000	68 983 000
Mark	38 878 000	38 878 000
	107 861 000	107 861 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	107 861 000	107 861 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-3 276 059	-2 586 229
	-3 276 059	-2 586 229
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-689 830	-689 830
	-689 399	-689 399
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-3 965 889	-3 276 059
Restvärde enligt plan vid årets slut	103 895 111	104 584 941
Varav		
Byggnader och markanläggningar	65 017 111	65 706 941
Mark	38 878 000	38 878 000

Totalt taxeringsvärde	75 252 000	75 252 000
<i>varav byggnader</i>	58 052 000	58 052 000
<i>varav mark</i>	17 200 000	17 200 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	0	0
Årets anskaffningar		
Gymtrustning	59 134	0
Vid årets slut	59 134	0
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning	-9 856	0
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-9 856	0
Restvärde enligt plan vid årets slut	49 278	0

Not 9 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2023-12-31	2022-12-31
vid årets början	0	0
Årets anskaffningar*	90 293	0
Vid årets slut	90 293	0

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	27 493	18 748
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	12 662	9 599
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	35 175
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	40 156	63 521

Not 11 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Bankmedel	1 281 536	1 599 355
Summa kassa och bank	1 281 536	1 599 355



Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	21 510 550	21 738 970
Nästa års omsättning och amortering av skulder till kreditinstitut	-6 332 643	-6 561 063
Långfristig skuld vid årets slut	15 177 907	15 177 907

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
DANSKE BANK	3,24%	2025-03-31	6 561 063,00	0,00	228 420,00	6 332 643,00
DANSKE BANK	3,09%	2027-06-30	7 588 953,00	0,00	0,00	7 588 953,00
DANSKE BANK	1,17%	2026-03-31	7 588 954,00	0,00	0,00	7 588 954,00
Summa			21 738 970,00	0,00	228 420,00	21 510 550,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi lånesumman 6 332 643 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna sociala avgifter	14 500	13 200
Upplupna räntekostnader	2 030	2 255
Upplupna elkostnader	18 447	36 048
Upplupna vattenavgifter	8 473	7 850
Upplupna värmekostnader	26 924	19 787
Upplupna kostnader för renhållning	0	5 774
Upplupna revisionsarvoden	12 500	11 000
Upplupna styrelsearvoden	45 840	42 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37 345	37 345
Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll	6 380	26 637
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	140 780	153 504
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	313 219	355 400

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	22 843 000	22 843 000

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Linköping, datum enligt digital signering

Christina Svenningsson

Mats Nilsson

Karin Wennberg-Larsson

David Öberg

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering

Maria Johansson
Auktoriserad revisor





Verification

Transaction 09222115557541094931

Document

Årsredovisning Vasaparken 2024

Main document

20 pages

Initiated on 2025-03-10 09:18:09 CET (+0100) by Oscar

Dahlberg (OD)

Finalised on 2025-03-18 17:14:46 CET (+0100)

Initiator

Oscar Dahlberg (OD)

Riksbyggen

oscar.dahlberg@riksbyggen.se

Signatories

Christina Svenningsson (CS)

kristina.swenningsson@crearum.se



The name returned by Swedish BankID was "Britt Christina Svenningsson"

Signed 2025-03-10 09:40:16 CET (+0100)

David Öberg (DÖ)

davka254@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "David Gunnar Öberg"

Signed 2025-03-17 21:29:35 CET (+0100)

Karin WennBerg-Larsson (KW)

karinwennberg1@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "Karin Elisabeth Wennberg-Larsson"

Signed 2025-03-10 09:26:00 CET (+0100)

Mats Nilsson (MN)

mats.nilsson.ri@gmail.com

+46738434030



The name returned by Swedish BankID was "Mats Rune Ivar Nilsson"

Signed 2025-03-17 18:51:57 CET (+0100)



Verification

Transaction 09222115557541094931

Maria Johansson (MJ)
maria@blix-revision.se



The name returned by Swedish BankID was "Maria Eva-Lotta Johansson"

Signed 2025-03-18 17:14:46 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

