

fastum



ÅRSREDOVISNING 2024
Brf Asken

Denna årsredovisning är producerad av Fastum

Innan du deltar i föreningens årsstämma eller inför lägenhetsköp, är det klokt att läsa och förstå bostadsrättsföreningens årsredovisning. Den visar föreningens ekonomi och ger dig en överblick över förra årets ekonomiska historia.

Guide – Så tolkar du årsredovisningen

Årsredovisningen är uppdelad i flera avsnitt. Nedan följer en förklaring av vad de olika avsnitten innehåller, så att du lättare kan förstå och använda informationen i dokumentet.

- **Förvaltningsberättelse:** Ger en allmän beskrivning av föreningen och dess fastigheter, samt en beskrivning om väsentliga händelser under året. Här hittar du också ett antal nyckeltal.
- **Resultaträkning:** Här kan du se föreningens intäkter och kostnader, alltså hur pengar från avgifter och hyror används till alla föreningens kostnader. Jämför gärna siffrorna med föregående år. Resultatet kan variera kraftigt beroende på underhållskostnader.
Om det finns ett underskott, försök att exkludera underhållskostnaderna och se om resultatet då blir positivt. Kom ihåg att en bostadsrättsförening ska följa självkostnadsprincipen, vilket innebär att intäkterna så nära som möjligt ska täcka kostnaderna.
- **Balansräkning:** Här ser du föreningens tillgångar och skulder vid räkenskapsårets slut. Du kan se hur mycket pengar som finns i kassan. Jämför detta med förra årets siffror. Om det finns en stor minskning, ta reda på varför. Det kan bero på större underhåll som har genomförts.
- **Noter:** I resultat- och balansräkningen finns hänvisningar till noter. Dessa ger detaljerad information om de olika posterna och jämför dem med föregående år.

Ordlista

Anläggningstillgångar: Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning: När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning: En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse: Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond: Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats: Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott: Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet: Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar: Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning: En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet: Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond: Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller inga pengar i sig, utan motsvarar reserverade medel i föreningens balansräkning.

Upplupna intäkter: Intäkter för räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplupna kostnader: Kostnader som tillhör räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplåtelse: Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift: En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit i gång en tid.

Upplåtelseavtal: Avtal mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift: Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma: Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Asken, med säte i Vallentuna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 5 augusti 2019.

Föreningens fastighet

Fastigheten är upplåten med äganderätt. Föreningens fastighet består av 3 st flerbostadshus med totalt 51 lägenheter och 3 lokaler upplåtna med bostadsrätt.

Den totala boytan är 3 388 kvm. Lokalytan är 518 kvm.

Fastighetens taxeringsvärde är totalt 56 108 000 kr varav markvärdet motsvarar 17 512 000 kr och byggnadsvärdet 38 596 000 kr.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam genom Söderberg och Partners Insurance Consulting AB fr.o.m. 1 maj 2022 via Bostadsrätterna.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Den kommunala fastighetsavgiften är beräknad till 1 630 kr per lägenhet för 2024.

För år 2025 blir avgiften 1 724 kr per lägenhet.

Statlig fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärdet för lokaler.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till 31 december 2025.

Teknisk förvaltning

Fastighetsskötseln har utförts av Mats Lindbergs Fastighetsförvaltning AB.

Föreningen har avtal om teknisk förvaltning med Fastum Teknik AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 15 september 1965.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. .

Avsättning till yttre fond

Enligt föreningens stadgar skall avsättning till fonden för yttre underhåll göras med minst 0,3 % av taxeringsvärdet, d v s 168 324 kr för 2024.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan som sträcker sig mellan 2023-2072. Underhållsplanen är uppdaterad efter besiktningen sommaren 2023. Planen ligger som grund för styrelsens långsiktiga arbete med underhållet av föreningens fastigheter.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

Styrelse

Ordinarie föreningsstämma hölls den 11 juni 2024.

Styrelsen har efter stämman haft följande sammansättning:

Ledamöter	Andrew Warrengton - ordförande Linda Pettersson Carina Arksand
-----------	--

Suppleanter	Anna-Carin Nilsson Jan Lannersand
-------------	--------------------------------------

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 1 protokollförda sammanträden. Arvode till styrelsen har under året uppgått till 171 900 kr.

Revisorer

Mattias Segerros	ordinarie revisor
Carl Segerros Östman	suppleant

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Relinig av stående avloppstammar.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 73 (72) medlemmar. Samtliga lägenheter i bostadsrättsföreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 3 (3) lägenheter överlåtits.

Genomsnittspriset var 33 188 (35 183) kr per kvadratmeter. Fg års siffror inom parentes.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 910	2 612	2 396	2 415	2 369
Resultat efter finansiella poster	-2 908	-476	-71	-311	199
Soliditet (%)	-23,75	6,54	10,90	11,09	13,43
Årets resultat exkl avskrivningar	-2 417	57	473	-127	842
Genomsnittlig skuldränta (%)	4	4	2	1	1
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	774	688	627	627	627
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 911	2 192	2 240	2 300	2 364
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 356	2 527	2 583	2 652	2 726
Sparande per kvm (kr/kvm)	99	92	134	148	228
Räntekänslighet (%)	4,33	3,67	4,12	4,23	4,35
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	239	212	203	200	174
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	90,17	88,45	88,62	87,95	89,66

Nyckeltalens jämförbarhet med tidigare år är bristande på grund av nya regler om nya nyckeltal och definitioner från 2023.

Total bostads- och lokalyta: 3 906 kvm, varav lokaler 518 kvm

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Resultat exkl avskrivningar tkr

Årets resultat med justering av kostnaden för avskrivning av föreningens fastighet.

Genomsnittlig skuldränta (%)

Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån.

Fastighetens belåningsgrad (%)

Fastighetslån i förhållande till föreningens balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet, (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.
Kostnader för el ingår inte i årsavgiften.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning om förlust

Föreningens förlust beror till största del på underhållsarbeten kopplat till relining av avloppsstammarna till en kostnad av 2 802 500 kr som kostnadsförts i bokslutet per 2024-12-31. Framtida ekonomiska åtaganden kommer att finansieras med hjälp av upptagande av lån och höjda årsavgifter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	421 100	385 000	1 341 452	-1 028 974	-475 919	642 659
Disposition av föregående års resultat:			110 923	-586 842	475 919	0
Årets resultat					-2 908 436	-2 908 436
Belopp vid årets utgång	421 100	385 000	1 452 375	-1 615 816	-2 908 436	-2 265 777

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 615 817
årets förlust	-2 908 436
	-4 524 253

behandlas så att	
avsättes till fond för yttre underhåll	1 051 000
ianspråk tas från fond för yttre underhåll	-1 452 375
i ny räkning överföres	-4 122 878
	-4 524 253

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 909 685	2 611 513
Övriga rörelseintäkter		5 620	22 969
Summa rörelseintäkter		2 915 305	2 634 482
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-4 407 494	-1 785 807
Övriga externa kostnader	4	-275 225	-234 283
Personalkostnader	5	-225 200	-206 986
Avskrivningar		-491 646	-532 533
Summa rörelsekostnader		-5 399 565	-2 759 609
Rörelseresultat		-2 484 260	-125 127
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 959	25 388
Räntekostnader och liknande resultatposter		-461 135	-376 180
Summa finansiella poster		-424 176	-350 792
Resultat efter finansiella poster		-2 908 436	-475 919
Årets resultat		-2 908 436	-475 919

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	6 336 469	6 809 279
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	56 507	75 343
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 392 976	6 884 622
Summa anläggningstillgångar		6 392 976	6 884 622
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	-366
Övriga fordringar	9	1 246 269	1 792 079
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	97 059	93 535
Summa kortfristiga fordringar		1 343 328	1 885 248
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 805 681	1 060 370
Summa kassa och bank		1 805 681	1 060 370
Summa omsättningstillgångar		3 149 009	2 945 618
SUMMA TILLGÅNGAR		9 541 985	9 830 240

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		806 100	806 100
Fond för yttre underhåll		1 452 375	1 341 452
Summa bundet eget kapital		2 258 475	2 147 552
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 615 817	-1 028 975
Årets resultat		-2 908 436	-475 919
Summa fritt eget kapital		-4 524 253	-1 504 894
Summa eget kapital		-2 265 778	642 658
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	11 370 000	8 560 000
Leverantörsskulder		109 344	170 519
Skatteskulder		10 641	9 880
Övriga skulder		104 870	98 093
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	212 908	349 090
Summa kortfristiga skulder		11 807 763	9 187 582
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 541 985	9 830 240

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-2 908 436

-475 918

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

491 646

532 533

Förändring skatteskuld/fordran

761

3 913

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-2 416 029

60 528

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-7 258

-25 812

Förändring av kortfristiga skulder

-190 581

226 278

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-2 613 868

260 994

Finansieringsverksamheten

Förändring av skulder till kreditinstitut

2 810 000

-190 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

2 810 000

-190 000

Årets kassaflöde

196 132

70 994

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början

2 802 638

2 731 644

Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut

2 998 770

2 802 638

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	2 480 349	2 214 598
P-plats och garage	266 748	238 209
Hysesintäkter övriga objekt	19 380	43 147
Kabel-TV och bredband	143 208	115 560
	2 909 685	2 611 514

I årsavgiften ingår värme, vatten, TV och bredband.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	93 004	95 155
Trädgårdsskötsel	9 656	20 038
Städkostnader	59 996	59 998
Snöröjning/sandning	37 976	43 875
Besiktningsskostnader	6 463	1 794
Reparationer	122 328	121 925
Trädgård och utemiljö	1 125	0
Planerat underhåll	2 802 500	323 077
Fastighetsel	103 967	97 529
Uppvärmning	608 246	557 573
Vatten och avlopp	222 977	171 794
Avfallshantering	87 119	56 996
Försäkringskostnader	96 430	87 017
Kabel-TV	0	116 490
Bredband	143 204	0
Trivselåtgärder	0	5 398
Förbrukningsinventarier	1 999	12 871
Förbrukningsmaterial	10 504	14 278

	4 407 494	1 785 808
Not 4 Övriga externa kostnader		
	2024	2023
Fastighetsskatt	35 080	35 080
Fastighetsavgift	83 538	81 039
Porto	4 860	0
Föreningsgemensamma kostnader	0	910
Revisionsarvode	15 625	15 000
Ekonomisk förvaltning	73 281	70 620
Bankkostnader	6 122	2 862
Underhållsplan	6 899	12 875
Övriga poster	49 820	15 897
	275 225	234 283

Not 5 Personalkostnader		
	2024	2023
Styrelsearvode	171 900	157 500
Sociala avgifter	53 300	49 486
	225 200	206 986

Not 6 Byggnader och mark		
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 210 224	18 210 224
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 210 224	18 210 224
Ingående avskrivningar	-11 400 945	-10 910 248
Årets avskrivningar	-472 810	-490 697
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 873 755	-11 400 945
Utgående redovisat värde	6 336 469	6 809 279

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	418 363	418 363
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	418 363	418 363
Ingående avskrivningar	-343 020	-301 184
Årets avskrivningar	-18 836	-41 836
Utgående ackumulerade avskrivningar	-361 856	-343 020
Utgående redovisat värde	56 507	75 343

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	864 879	864 879
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	864 879	864 879
Ingående avskrivningar	-864 879	-864 879
Utgående ackumulerade avskrivningar	-864 879	-864 879
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	51 011	49 811
Avräkningskonto förvaltare	1 193 090	1 742 268
Övriga kortfristiga fordringar	2 168	0
1 246 269	1 792 079	

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	33 053	30 324
Förutbetald ekonomisk förvaltning	18 873	19 925
Förutbetald kabel-TV	37 609	35 801
Förutbetald medlemsavgift	6 200	6 200
Förutbetald störningsjour	1 324	1 285
97 059	93 535	

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
SEB	3,14	2025-12-28	1 475 000	1 525 000
SEB	3,14	2025-12-28	1 580 000	1 620 000
SEB	3,14	2025-12-28	1 580 000	1 620 000
SEB	3,11	2025-09-28	2 550 000	2 550 000
SEB	3,14	2025-01-28	1 185 000	1 245 000
SEB	3,07	2025-04-28	3 000 000	0
Kortfristig del av skuld			-11 370 000	
			0	8 560 000
Kortfristig del av långfristig skuld			11 370 000	8 560 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 190 000 kr

Lån som förfaller inom ett år: 11 370 000 kr

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	13 772	13 204
Upplupna elkostnader	9 877	11 091
Upplupna värmekostnader	80 871	76 459
Förutbetalda avgifter och hyror	108 388	248 336
	212 908	349 090

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	11 560 000	9 975 000
	11 560 000	9 975 000

Vallentuna den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Andrew Warrengton
Ordförande

Linda Pettersson

Carina Arksand

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Segerros
Revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2024_BRF_Asken.pdf

Kvittensen skapad: 2025-05-20 13:48:24

Dokumentet är undertecknat av:

 ANDREW WARRENGTON (19691214XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-19 09:27:24
 CARINA MARGARETA ARKSAND (19670903XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-19 09:20:28
 Erik Vilhelm Mattias Segerros (19580312XXXX) Revisor	2025-05-20 13:48:24
 Linda Marie Pettersson (19731115XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-19 09:47:48



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2024_BRF_Asken.pdf (1134214 byte)

0080580B1436B5E22E365199812CEFBDD15F33834EB55834452E1A11AF0C152DA448BBF71A5749D585570
C83BF8E117BE4F9DF1084A59BCF7AE00E4409FCC9297

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summera support

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Asken

Org.nr 716000-0035

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Asken för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Asken för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Täby den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Segerros
Auktoriserad revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2025-05-20 13:49:29

Dokumentet är undertecknat av:



Erik Vilhelm Mattias Segerros (19580312XXXX) Revisor

2025-05-20 13:49:29



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (147476 byte)

E693A072BBCDD6B3BEBEBF471EF3D556FF2C4706396BD9EBBF478C515E485A6FA0047C08D8907343582F
A226DB7C957432651B0A71C89CBA2E0C433DE5148A16

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 **summera** support