

Kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen
Malin Johansson
Byggnadsinspektör
bygglov@orkelljunga.se

Byggherre:
Ola Svensson

KOLONIGATAN 11
25373 GANTOFTA

Kontrollansvarig:
Christer Nordahl

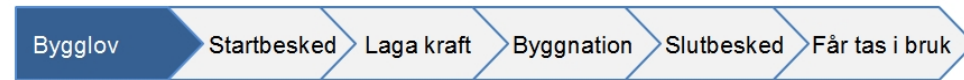
Fastighetsbeteckning: FAGERHULT 1:176

Fastighetsadress: Björkgatan 5,

Ärende: Nybyggnad av fritidshus med fristående carport/förråd

Nedanstående beslut är givna enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900), samt enligt delegation.

Tidslinje i ditt ärende



Ärendebeskrivning

Ärendet avser nybyggnad av fritidshus med carport/förråd om 125 respektive 32 m² byggnadsarea (BYA).

Fritidshus utförs med vit putsad fasad (NCS S0500-N), svarta takbeklädnad av plåt (NCS S9000-N samt fönster och dörrar av svart trä (NCS S9000-N).

Carport/förråd utförs med vit träfasad (NCS S0500-N), svarta takbeklädnad av plåt (NCS S9000-N samt port av svart trä (NCS S9000-N).

Beslut

Bygglov ges (PBL 9:30).

Observera att åtgärden inte får påbörjas före startbesked getts (PBL 10:3). Åtgärden får inte heller tas i bruk före Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden har utfärdat slutbesked (PBL 10:4). Följs inte detta ska sanktionsavgift tas ut (PBL 11:51).

Motivering till beslut

Byggnaden bedöms vara lämplig för sitt ändamål, ha god form-, färg- och materialverkan och passa in i omgivningen.

Fastigheten är belägen inom detaljplan F2
Åtgärden strider inte mot detaljplanen.

Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften 19 338 kr.
Faktura kommer att skickas separat.

Beslut fattat av Byggnadsinspektör Malin Johansson, 2024-04-03, BYGG.2024.19

Kostnadsuppgift

Bygglov, HF1	8 801 kronor
Startbesked/slutbesked, HF2	10 268 kronor
Kommunikation	269 kronor

Avgiften för beslutet är i enlighet med taxa som har beslutats av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2024-04-02 och beslut fattades 2024-04-03, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har följts. Avgiften för beslut om lov, expediering och kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (PBL).

Handlingar som legat till grund för beslutet

Ansökan	inkommen 2024-04-02
Anmälan om kontrollansvarig	inkommen 2024-04-02
Nybyggnadskarta	inkommen 2024-03-25
Plan-, fasad- och sektionsritning, carport/förråd	inkommen 2024-03-25
Plan- och sektionsritning, fritidshus	inkommen 2024-03-25
Fasadritning, fritidshus	inkommen 2024-02-15

Utstakning och lägeskontroll*Utstakning före byggstart*

Efter att du har fått ditt startbesked ska det göras en utstakning av projektet. En sådan görs **innan du börjar bygga** för att visa byggnadens placering och storlek på plats. Det är du som byggherre som ansvarar att beställning för utstakning görs. Du kan antingen välja att använda Örkelljunga Kart- och GIS-avdelning eller anlita en godkänd extern utsättare.

Kart- och GIS-avdelningen

E-post: karta@orkelljunga.se

Telefonnummer: 0435 - 55 038

Beställning av utstakning/lägeskontroll görs på www.orkelljunga.se
e-blanketter

Lägeskontroll när bygget är klart

Du måste invänta kultur- och samhällsutvecklingsnämnden slutbesked innan du får ta byggnaden i bruk. Ett krav för att du ska kunna få ett slutbesked är att det görs en lägeskontroll **när du är klar med bygget**. En lägeskontroll är kontroll av att byggnadens storlek, mått, form samt läge i plan och höjd stämmer med bygglovsbeslutet eller startbeskedet.

Det är du som byggherre som ansvarar att beställning för lägeskontroll görs. Du kan antingen välja att använda Örkelljunga Kart- och GIS-avdelning eller anlita en godkänd extern utsättare.

Viktigt att tänka på!

Om du vill anlita en extern utstakning måste du ansöka om och få det godkänt av Kart- och GIS-avdelning. Personen som utför utsättningen måste ha mätningsteknisk kompetens.

En avgift tas ut motsvarande 20 procent av den utstakningsavgift som du skulle ha betalat om kommunen hade utfört arbetet.

Det är du som byggherre som ansvarar för att det utförs en lägeskontroll när bygget är klart.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd

Kontrollansvarig är Christer Nordahl (PBL 10:9).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende och ska hållas innan startbesked kan ges (PBL 10:14).

Ni kallas till tekniskt samråd:

Kontakta byggnadsinspektör för att boka tid och maila efterfrågade handlingar till bygglov@orkelljunga.se.

Handlingar som ska inkomma före tekniskt samråd:

- Förslag på kontrollplan
- Prestandadeklaration eldstad
- Konstruktionsritning
- Konstruktionsdokumentation EKS12
- Vatten- och avloppsritning (utvändigt/invändigt)
- Anmälan till www.nsva.se om kommunalt vatten och avlopp
- Ventilationsritning
- Brandskyddsbeskrivning
- Fuktsäkerhetsprojektering
- Radonmätning alt. radonsäkert utförande för normalrisk
- Geoteknisk undersökning alt. jordartsredogörelse

Handlingarna ska inkomma senast tre dagar före tekniskt samråd. I annat fall kan mötet komma att bli inställt. I samband med tekniskt samråd kan ärendet behöva kompletteras med ytterligare handlingar.

Övriga upplysningar

Anmälan om kommunalt VA (vatten och avlopp) görs på NSVA.s hemsida: <https://www.nsva.se/vatten-och-avlopp/anslutning/va-anmalan/>

Lovets giltighet

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Åtgärden får inte påbörjas före laga kraft (klicka in på poit.bolagsverket.se för information när beviljat beslut vunnit laga kraft).

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till

Sökande (beslut och handlingar)

Kontrollansvarig (beslut och handlingar)

Post- och Inrikes Tidningar (information om beslutet)

Grannar (information om beslutet)

Detta beslut är signerat digitalt.

Bilaga - Hur man Överklagar:

Överklagan

Om du vill överklaga Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslut eller någon av avgifterna ska det göras skriftligen och skickas till

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden, 286 80 Örkelljunga
alternativt bygglov@orkelljunga.se

Överklagandet måste ha kommit in till Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden senast tre veckor från den dag du tagit del av beslutet.

Sedan Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden prövat om överklagandet kommit i rätt tid skickas det till Länsstyrelsen i Skåne för överprövning.

I överklagandet ska det framgå vilket beslut du överklagar – ange fastighetsbeteckning eller diarienummer – samt varför du anser att beslutet är felaktigt. Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning, bör dessa bifogas. Överklagandet ska undertecknas med namn och adress. Om du anlitar ombud, måste fullmakt skickas med överklagandet.