

Sammanfattning av

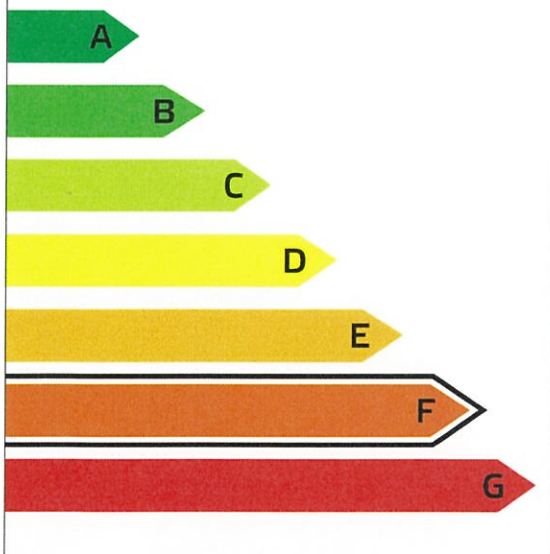
ENERGIDEKLARATION

Toftavägen 30, 261 75 Asmundtorp
Landskrona stad

Nybyggnadsår: 1930

Energideklarations-ID: 744872

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
117 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 50 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
El (vattenburen)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Tony Wong, OBM Kronoberg AB,
2016-10-25

Energideklarationen är giltig till:
2026-10-25

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Landskrona	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Asmundtorp 1:118		Egen beteckning G4701	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2996958	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas
Adress Toftavägen 30		Postnummer 26175	Postort Asmundtorp
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1930
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 145 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Övrig verksamhet - ange vad	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Summa 100	

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																										
1501 - 1512																												
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																										
	Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																									
Fjärrvärme (1)	kWh		Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																									
Eldningsolja (2)	kWh																											
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																											
Ved (4)	kWh																											
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																											
Övrigt biobränsle (6)	kWh																											
El (vattenburen) (7)	15745 kWh																											
El (direktverkande) (8)	kWh																											
El (luftburen) (9)	kWh																											
Markvärmepump (el) (10)	kWh																											
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																									
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																											
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																											
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	15745 kWh																											
Varav energi till varmvattenberedning	3400 kWh																											
Fjärrkyla (14)	kWh																											
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej				<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>3400 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>15745 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>15745 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel² (15)	kWh		Hushållsel³ (16)	3400 kWh		Verksamhetsel⁴ (17)	kWh		El för komfortkyla (18)	kWh		Tillägg komfortkyla⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	15745 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	15745 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																										
Fastighetsel² (15)	kWh																											
Hushållsel³ (16)	3400 kWh																											
Verksamhetsel⁴ (17)	kWh																											
El för komfortkyla (18)	kWh																											
Tillägg komfortkyla⁵ (19)	0 kWh																											
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	15745 kWh																											
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	15745 kWh																											
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej																												
Ort (Energi-Index) Landskrona																												
Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸ 16925 kWh																												
Energiprestanda 117 kWh/m², år																												
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 50 kWh/m², år																												
Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 122 - 149 kWh/m², år																												

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning		
	☐ F	☒ Självdrag			

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 744872)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☒ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	
620 kWh/år	0 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden		
Sänkning av inomhustemperaturen med 1 grad kan sänka energiförbrukningen med upp till 5%.		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 7872 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,5 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installation av en luft/vattenvärmepump uppskattas kunna spara minst hälften av energianvändning för värme och varmvatten.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja ☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas 	
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Byggnaden har besiktigats på plats för kontroll av byggnadssätt, fönster, uppvärmningssystem och ventilation etc. samt uppmätning av A.temp, isolering, etc.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Tony	Wong	
Datum för godkännande	E-postadress	
2016-10-25	tony.wong@obm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2036	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
OBM Kronoberg AB		