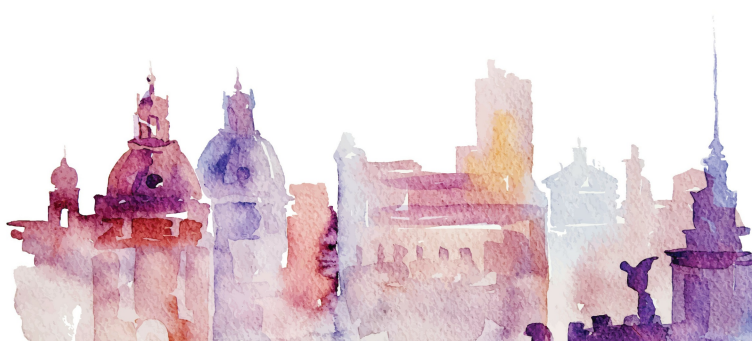


Bostadsrättsföreningen Killingen

Org.nr: 722000-2153

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 20240101 - 20241231



Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Killingen, organisationsnummer 722000-2153, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen upplåter bostadsrätter i Linköping på adressen Axgränd 3.

Marken ägs av föreningen.

Föreningen bildades 1995-05-10. Byggnaden är uppförd år 1945.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen jobbar på en underhållsplan.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningens säte är i Linköping.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos IF.

Styrelse

Ordförande	Jan Zejlön
Ledamot	Tobias Falkhäll
Ledamot	Carl-Johan Osmin
Ledamot	Ulrika Sederström
Ledamot	Karolina Fogelberg
Suppleant	Fredrik Johansson

Styrelsen har under året hållit 4sammanträden.

Firmatecknare har varit styrelsen och två av ledamöter i förening.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-27.

Extra stämma hölls 2024-06-17.

Vid extrastämman beslutades om nya stadgar.

Revisor

Auktoriserad revisor Maria Johansson

Information om fastigheten

Föreningens adress:
Axgränd 3 Linköping
Nybyggnadsår: 1946
Ombyggnadsår: 1993
Värdeår: 1946

Fastighetsbeteckning: Killingen 2

Föreningens adress:
Axgränd 3 Linköping

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt		Lokaler upplåtna med hyresrätt	
	Antal	Total yta m ²	
1 rok	3	78	
2 rok	12	684	
Summa	15	762	

Garage och P-platser

Antal platser
3

Föreningen har tre parkeringsplatser för uthyrning,
vilka hyrs av tre medlemmar i föreningen.
Lokalen disponeras av föreningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nya stadgar togs i bruk under 2024.

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början	20	15 bostadsrätter
Tillkommande medlemmar under året	1	
Avgående medlemmar under året	1	20 medlemmar vid räkenskapsårets slut
Under året har 1 överlåtelser skett.		
Medlemmar vid räkenskapsårets slut	20	

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	611	583	593	558
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 22	- 6	16	- 150
Soliditet ¹ , %	-17	-16	0	- 16
Balansomslutning	1 503	1 511	1 516	1 506
Årsavgift bostäder kr/kvm	701	662	662	636
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	781	722		
Skuldsättning / kvm	2 096	2 125		
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	2 096	2 125		
Sparande / kvm	84	112		
Räntekänslighet	3	3		
Energikostnad / kvm	249	249		
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	97	94		
¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning				

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Eget kapital / Totala tillgångar x 100

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*. OBS, nyckeltalet innehåller även kostnad för elbilsladdning.

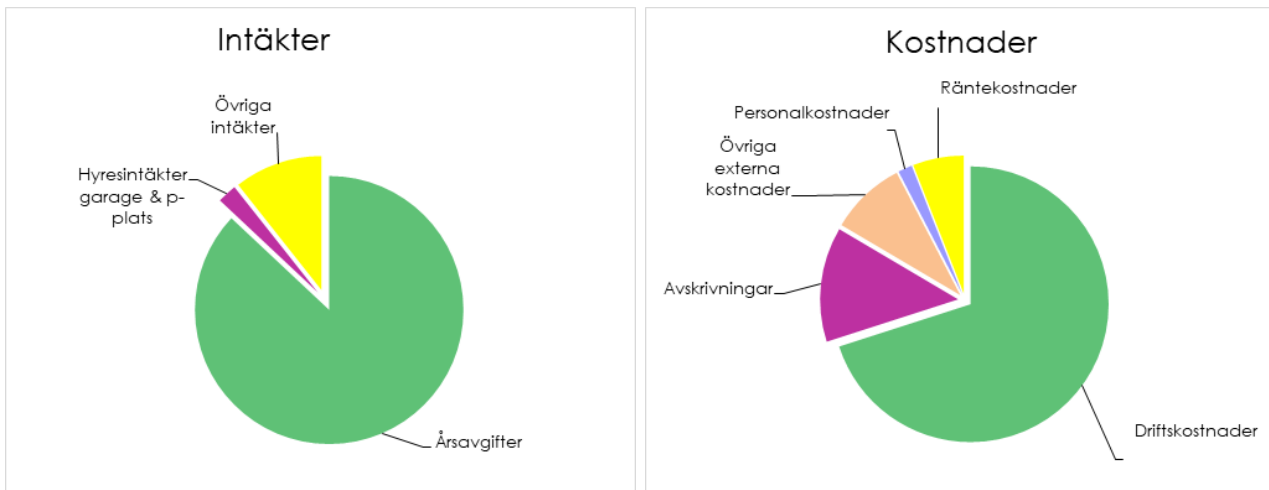
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Upplysning vid förlust

I resultatet i (-21,5 tkr) ingår avskrivningar med 85tkr, exkluderas avskrivningarna blir resultatet +64 tkr.

Vi ser att vi har en god ekonomi då vår kassa överstiger + 400 tkr.

Vi ser att räntor, energikostnader och fastighetsförsäkringen har gått upp under året. och föreningen har därför beslutat om höjning av årsavgiften med 15% fr 250101.



Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fondför yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	13 100	150 283	- 395 821	- 6 199
Resultatdisposition enligt stämman:				
Reservering fond för yttre underhåll		39 123	-39 123	
Balanseras i ny räkning			- 6 199	6 199
Årets resultat				- 21 506
Belopp vid årets utgång	13 100	189 406	- 441 143	- 21 506

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 441 143
Årets resultat	- 21 506
Totalt	- 462 649

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	39 123
Balanseras i ny räkning	- 501 772
Totalt	- 462 649

Avsättning till yttre fond görs med 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2024

2023

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	1	611 396	583 263
Övriga rörelseintäkter		2 814	2 668
Summa Rörelseintäkter		614 210	585 931

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	2	-445 220	-417 243
Övriga externa kostnader	3	-56 453	-41 783
Personalkostnader		-10 513	-10 513
Avskrivningar		-85 587	-91 656
Summa Rörelsekostnader		-597 773	-561 195

RÖRELSERESULTAT

16 437

24 736

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 258	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 201	-30 942
Summa Finansiella poster		-37 943	-30 935

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-21 506

-6 199

RESULTAT FÖRE SKATT

-21 506

-6 199

ÅRETS RESULTAT

-21 506

-6 199

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	969 852	1 054 872
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	567
Summa materiella anläggningstillgångar		969 852	1 055 439
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		969 852	1 055 439
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 238	603
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	45 122	43 253
Summa kortfristiga fordringar		50 360	43 856
Kassa och bank			
Kassa och bank		482 443	411 638
Summa kassa och bank		482 443	411 638
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		532 803	455 494
SUMMA TILLGÅNGAR		1 502 655	1 510 933

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	13 100	13 100
Fond för yttre underhåll	189 406	150 283
Summa bundet eget kapital	202 506	163 383

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-441 143	-395 821
Årets resultat	-21 506	-6 199
Summa fritt eget kapital	-462 649	-402 020

SUMMA EGET KAPITAL

-260 143 **-238 637**

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	7	0	913 750
Summa långfristiga skulder		0	913 750

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	7	1 597 096	705 282
Leverantörsskulder		67 732	49 117
Skatteskulder		1 474	2 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	96 496	78 547
Summa kortfristiga skulder		1 762 798	835 820

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 502 655 **1 510 933**

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		16 437	24 736
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		85 587	91 656
Summa		102 024	116 392
Erhållen ränta		5 258	7
Erlagd ränta		-43 201	-30 942
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		64 081	85 457
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		-6 504	-1 398
Förändring av rörelseskulder		35 164	19 237
Kassaflöde från den löpande verksamheten		92 741	103 296
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Amortering		-21 936	-18 468
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-21 936	-18 468
Årets kassaflöde		70 805	84 828
Likvida medel vid årets början		411 638	326 809
Likvida medel vid årets slut		482 443	411 638

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)	Avskrivning (%)
Byggnad, lägenhetsdörrar	2	50
Takrenovering	5	20
Bredband	10	10
Fönstermålning	10	10
Fönster	3,3	30
Asfaltering gård	10	10
Tak-Solceller	10	10
Inventarier	20	5

Not 1. Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	534 408	504 169
Hysesintäkter garage och p-platser	14 400	14 400
Kabel-TV	18 540	18 540
Debiterade elkostnader	44 048	46 154
Totalt nettoomsättning	611 396	583 263

Not 2. Driftkostnader

	2024	2023
Fastighetsel	36 693	40 009
Uppvärmning	122 182	113 154
Vatten och avlopp	31 148	36 748
Sophämtning	12 434	10 277
Grovsopor/återvinning	2 862	0
Fastighetsskötsel	74 773	72 816
Fastighetsskötsel extra	1 305	4 628
Fastighetsstäd extra	1 916	2 748
Snöröjning/sandning	7 284	4 743
Bredband	1 428	1 488
TV	53 248	51 362
Försäkring	23 375	22 525
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	19 849	24 245
Förbrukningsmaterial	1 450	1 528
Förbrukningsinventarier	1 349	0
Reparation och underhåll	3 280	0
Reparation och underhåll tak	0	1 588
Reparation och underhåll portar och lås	7 191	2 540
Reparation och underhåll tvättstuga	4 536	3 810
Reparation och underhåll el	19 597	0
Reparation och underhåll VVS	2 103	1 270
Reparation och underhåll ventilation	1 905	1 525
Reparation och underhåll gård/trädgård	10 005	13 451
Reparation- och underhållsmaterial	5 307	6 788
Totalt driftkostnader	445 220	417 243

Not 3. Övriga externa kostnader

	2024	2023
Föreningsstämma	1 326	2 125
Medlems- och föreningsavgifter	4 340	0
Arvode ekonomisk förvaltning	25 892	24 264
Extra ekonomisk förvaltning	3 353	1 175
Revisionsarvode	12 000	12 139
Bankkostnader	1 744	1 980
Inkassokostnader	180	100
Övriga administrativa kostnader	2 400	0
Övriga kostnader	5 218	0
Totalt övriga externa kostnader	56 453	41 783

Not 4. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	3 130 507	3 130 507
Anskaffningsvärde mark	16 000	16 000
Utgående anskaffningsvärden	3 146 507	3 146 507
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 2 091 636	- 2 006 616
Årets avskrivningar	- 85 019	- 85 019
Utgående avskrivningar	-2 176 655	-2 091 635
Utgående redovisat värde	969 852	1 054 872
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	7 441 000	7 441 000
Taxeringsvärde mark	5 600 000	5 600 000
	13 041 000	13 041 000

Not 5. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	33 194	33 194
Utgående anskaffningsvärden	33 194	33 194
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 32 627	- 25 991
Årets avskrivningar	- 567	- 6 636
Utgående avskrivningar	- 33 194	- 32 627
Utgående redovisat värde	0	567

Not 6. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkring	24 959	23 375
FRUBO AB	6 563	6 447
Tele 2	13 600	13 431
Summa	45 122	43 253

Not 7. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
SHB 147717	2025-01-30	1,170 %	913 750	928 750
SHB 213605	2025-03-03	3,350 %	683 346	690 282
Summa skulder till kreditinstitut			1 597 096	1 619 032
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-1 597 096	-705 282
			0	913 750

Lån med slutbetalningsdag kommande år redovisas enligt god sed som kortfristiga, men föreningens lånefinansiering är långsiktig och lånen kommer att förlängas.

Not 8. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl arvoden	8 000	8 000
Uppl arbetsgivaravgifter	2 513	2 513
Uppl utgiftsräntor	4 288	4 726
Förskottsbet avgift/hyra	52 870	38 325
Bixia AB	2 041	2 914
Tekniska Verken i Linköping	20 798	22 069
Stena Recycling	143	0
Tesåb	5 303	0
FRUBO AB	540	0
Summa	96 496	78 547

Not 9. Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 675 000	1 675 000
Summa:	1 675 000	1 675 000

Underskrifter

Linköping enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Jan Zejlon

Tobias Falkhäll

Carl-Johan Osmin

Ulrika Sederström

Karolina Fogelberg

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Maria Johansson

Verifikat

Titel: Brf Killingen, Årsredovisning 2024

ID: 4d9c77d0-ef65-11ef-8746-554613e412db

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-02-20

Underskrifter

Brf Killingen
karolina.fogelberg@gmail.com
Signerat: 2025-02-20 11:37 BankID Karolina Fogelberg

Brf Killingen
tobiasfalkhall@gmail.com
Signerat: 2025-03-03 18:35 BankID TOBIAS FALKHÄLL

Brf Killingen
jannez06@gmail.com
Signerat: 2025-03-04 16:26 BankID JAN OLOF ZEJLON

Brf Killingen
Carl-Johan.ossmin@kinnarps.se
Signerat: 2025-03-03 18:35 BankID Carl-Johan Edvin Osmin

Brf Killingen
ulrikase@gmail.com
Signerat: 2025-03-03 18:36 BankID ULRIKA SEDERSTRÖM

Revisor Blixt Revision AB
maria@blixt-revision.se
Signerat: 2025-03-11 17:41 BankID Maria Eva-Lotta Johansson

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
722000-2153 - Bostadsrättsföreningen Killingen - Årsredovisning ORIGINAL.pdf	614.4 kB	2b76 742c d4f9 14e6 dbb5 a8da 8a36 8b50 80a9 d946 e909 af25 a466 3e6a 887f 66f5

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-02-20	09:35	Skapat Erik Andersson, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2025-02-20	11:37	Signerat Brf Killingen Genomfört med: BankID av Karolina Fogelberg. IP: 46.21.99.24
2025-03-03	18:35	Signerat Brf Killingen Genomfört med: BankID av Carl-Johan Edvin Osmin. IP: 94.191.140.75
2025-03-03	18:35	Signerat Brf Killingen Genomfört med: BankID av TOBIAS FALKHÄLL. IP: 83.249.165.73

Händelser

2025-03-03	18:36	Signerat Brf Killingen Genomfört med: BankID av ULRIKA SEDERSTRÖM. IP: 83.249.165.25
2025-03-04	16:26	Signerat Brf Killingen Genomfört med: BankID av JAN OLOF ZEJLON. IP: 90.226.117.247
2025-03-11	17:41	Signerat Revisor Blixt Revision AB Genomfört med: BankID av Maria Eva-Lotta Johansson. IP: 217.215.221.179



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Killingen
Org. Nr. 722000-2153

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Blixt Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för föreningen för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation.

Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Linköping, datum enligt digital signering

Maria Johansson

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557541293350

Dokument

2412 RB Killingen
Huvuddokument
2 sidor
*Startades 2025-03-11 17:38:36 CET (+0100) av Maria
Johansson (MJ)*
Färdigställt 2025-03-11 17:41:17 CET (+0100)

Signerare

Maria Johansson (MJ)
Blixt Revision AB
Personnummer 197611042008
maria@blixt-revision.se
+46703864719



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Maria Eva-Lotta Johansson"*
Signerade 2025-03-11 17:41:17 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

