

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

Boklok Lambohov Norra
Org nr: 769614-9231





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Boklok Lambohov Norra
får härmed upprätta årsredovisning för
räkensårsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Linköpings kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 478 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 787 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Isbillen 1 i Linköpings kommun. På fastigheten finns åtta flerbostadshus i två våningar med 44 lägenheter uppförda. Dessutom finns åtta förrådsbyggnader samt två källsorteringsbyggnader. Byggnaderna är uppförda 2006. Fastighetens adress är Hemmangatan 1 - 15 i Linköping.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Trygg Hansa.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok	Summa
-	12	16	16	-	-	44

Dessutom tillkommer:

Hyresrätter	Lokaler	Garage	P-platser
			48 Varav 4 st besöksparkeringar

Total bostadsarea:	2 818 m ²
Årets taxeringsvärde	57 200 000
Föregående års taxeringsvärde	57 200 000

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande väsentligare avtal:

Riksbyggen	Ekonomisk och teknisk förvaltning
Riksbyggen	Fastighetsskötsel
Aimo Park	Parkering
Telia	TV, bredband och telefoni

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 29 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll		
Beskrivning	Belopp, kr	År
Målning av fasader, dörrar, balkonger och altaner samt enstaka fönster.	1 582 051	2020
Målning av loftgångar och entréer	125 461	2020
Belysning (har aktiverats, kostnad syns i posten avskrivningar)	56 480	2021
Trappräcken	80 386	2023
Planerat underhåll (tkr)		
	Belopp (tkr)	År
Träfönster, balkongplatta	643	2025
Hänggrännor, stuprör, plåtdetaljer	833	2026
Träpanel(målning), byte takfläkt	1 790	2027-2029

Preliminärt underhåll för de närmaste 5 åren uppgår till ca 3,3 Mkr och för åren 6-10 till ca 3,3 Mkr. Detta kan komma att revideras då underhållsplanen uppdateras årligen.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Pernilla Ehrnborg	Ordförande	2025
Elliot Appelqvist	Ledamot	2025
Erik Lönn	Ledamot	2025
Simon Forslund	Ledamot	2025
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Adis Fazlic	Suppleant	2025
Carl Wikström	Suppleant	2025
Clas-Göran Storm	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag
KPMG AB	Auktoriserad revisor

Valberedning

Magnus Stjernsten (Sammankallande)
Evelina Hansson

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 53 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 4 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 4 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 55 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2023-10-01 då den höjdes med 10 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat att höja avgifterna med 5% för perioden 1/4–31/5–2025 för att därefter höja avgiften med 10% från och med 2025-06-01 med utgångspunkt i årsavgifterna per 31/3-2025 (innan höjningen med 5%).

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 1 006 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 4 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 5 st.)



Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	2 995	2 812	2 621	2 617	2 601
Resultat efter finansiella poster*	309	308	651	840	-907
Soliditet %*	45	45	45	44	43
Likviditet %	37	690	53	53	48
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	100	99	99	99	100
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	1 006	991	925	925	920
Energikostnad kr/kvm*	159	186	140	146	140
Sparande kr/kvm*	279	176	378	440	425
Skuldsättning kr/kvm*	10 238	10 316	10 387	10 458	10 529
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	10 238	10 316	10 387	10 458	10 529
Räntekänslighet %*	9,7	10,4	11,2	11,3	11,4

* obligatoriska nyckeltal

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	19 500 000	4 435 953	409 540	307 941
Disposition enl. årsstämmobeslut			307 941	-307 941
Reservering underhållsfond		643 155	-643 155	
Ianspråktagande av underhållsfond		0	0	
Årets resultat				308 624
Vid årets slut	19 500 000	5 079 108	74 326	308 624

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	717 482
Årets resultat	308 624
Årets fondreservering enligt stadgarna	-643 155
Summa	382 951

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **382 951**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 995 300	2 808 448
Övriga rörelseintäkter	Not 3	3 353	3 627
Summa rörelseintäkter		2 998 653	2 812 075
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 021 655	-1 207 184
Övriga externa kostnader	Not 5	-211 543	-203 065
Personalkostnader	Not 6	-85 705	-70 927
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-477 920	-416 400
Summa rörelsekostnader		-1 796 822	-1 897 576
Rörelseresultat		1 201 831	914 498
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118 638	97 630
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 011 845	-704 187
Summa finansiella poster		-893 207	-606 557
Resultat efter finansiella poster		308 624	307 941
Årets resultat		308 624	307 941



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	46 920 333	47 312 653
Inventarier, verktyg och installationer	Not 8	605 286	75 687
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 9	0	1 217 862
Summa materiella anläggningstillgångar		47 525 619	48 606 202
Summa anläggningstillgångar		47 525 619	48 606 202
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		0	5 549
Övriga fordringar		4 672	4 559
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	93 207	90 657
Summa kortfristiga fordringar		97 879	100 765
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 11	6 601 971	5 656 155
Summa kassa och bank		6 601 971	5 656 155
Summa omsättningstillgångar		6 699 850	5 756 920
Summa tillgångar		54 225 469	54 363 122



Balansräkning

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	19 500 000	19 500 000
Fond för yttre underhåll	5 079 108	4 435 953
Summa bundet eget kapital	24 579 108	23 935 953
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	74 327	409 540
Årets resultat	308 624	307 941
Summa fritt eget kapital	382 951	717 482
Summa eget kapital	24 962 059	24 653 435
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	10 969 000
Summa långfristiga skulder	10 969 000	28 875 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	17 881 000
Leverantörsskulder	40 898	106 948
Skatteskulder	598	5 689
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	371 914
Summa kortfristiga skulder	18 294 410	834 687
Summa eget kapital och skulder	54 225 469	54 363 122



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	1 201 831	914 498
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	477 920	416 400
	1 679 751	1 330 898
Erhållen ränta	118 638	97 630
Erlagd ränta	-1 026 734	-707 545
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	771 655	720 983
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	2 886	-8 175
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-206 388	232 732
Kassaflöde från den löpande verksamheten	568 153	945 541
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i byggnader och mark	-615 199	0
Investeringar i pågående byggnation	1 217 862	-1 217 862
Kassaflöde från investeringsverksamheten	602 663	-1 217 862
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-225 000	-200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-225 000	-200 000
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	945 816	-472 321
Likvida medel vid årets början	5 656 155	6 128 477
Likvida medel vid årets slut	6 601 971	5 656 155
Kassa och Bank BR	6 601 971	5 656 155



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Med grund i det nya nyckeltalet *Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*, där obligatoriska avgifter inkluderas, har tolkningen av vad som ska redovisas som nettoomsättning (primär intäkt) ändrats. Fr.o.m. räkenskapsår som inleds efter 2023-12-31 redovisas därmed intäkter som ingår i beräkningen av nyckeltalet som nettoomsättning. Tidigare år har det varit uppdelat på nettoomsättning och övriga intäkter. Förändringen omfattar även jämförelseåret och samtliga verksamhetsår i flerårsöversikten.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys redovisas från och med 2024 med indirekt metod. Jämförelseåren har justerats för att lättare kunna jämföra åren.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Inventarier	Linjär	10
Inventarier	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	2 835 216	2 641 721
Hyror, övriga	3 600	4 000
Kabel-tv-avgifter	152 592	152 592
Pant-och överlåtelseavgifter	3 892	10 135
Summa nettoomsättning	2 995 300	2 808 448

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Övriga rörelseintäkter	3 353	3 627
Summa övriga rörelseintäkter	3 353	3 627

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	0	-80 385
Reparationer	-28 935	-62 015
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-68 112	-69 916
Försäkringspremier	-65 029	-61 641
Kabel- och digital-TV	-154 572	-154 573
Serviceavtal	-1 895	-2 046
Obligatoriska besiktningar	-2 125	0
Snö- och halkbekämpning	-62 916	-49 619
Förbrukningsinventarier	-22 776	-6 266
Vatten	-86 384	-91 084
Fastighetsel	-60 205	-48 744
Uppvärmning	-302 340	-384 841
Sophantering och återvinning	-68 161	-84 384
Förvaltningsarvode drift	-98 205	-111 669
Summa driftskostnader	-1 021 655	-1 207 184



Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-170 544	-163 839
Arvode, yrkesrevisorer	-13 125	-12 125
Övriga förvaltningskostnader	-3 462	-7 011
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-6 693	-10 133
Representation	-10 260	-6 138
Bankkostnader	-2 829	-2 334
Övriga externa kostnader	-4 629	-1 485
Summa övriga externa kostnader	-211 543	-203 065

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	-30 000	-30 000
Sammanträdesarvoden	-26 700	-15 600
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-10 000	-10 000
Sociala kostnader	-19 005	-15 327
Summa personalkostnader	-85 705	-70 927

Not 7 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	45 084 000	45 084 000
Mark	6 500 000	6 500 000
	51 584 000	51 584 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	51 584 000	51 584 000

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-4 271 347	-3 879 028
	-4 271 347	-3 879 028

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-392 319	-392 319
	-392 319	-392 319

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-4 663 667	-4 271 347
--	-------------------	-------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut**Varav**

Byggnader	40 420 333	40 812 653
Mark	6 500 000	6 500 000

Not 8 Inventarier och verktyg

Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	179 239	179 239
Årets anskaffningar		
Markanläggning (laddplatser)	615 199	0
Summa Inventarier och verktyg	794 438	179 239
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	- 103 552	- 79 471
Årets avskrivningar	- 103 552	- 79 471
Inventarier och verktyg	- 85 601	-24 081
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	- 189 152	- 103 552
Restvärde enligt plan vid årets slut	605 286	75 687

Not 9 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2024-12-31	2023-12-31
Pågående arbeten (laddplatser)*	1 217 862	1 217 862
Bidrag Naturvårdsverket	-602 663	
Aktivering av laddplatser som markanläggning	-615 199	
Vid årets slut	0	1 217 862

* Föreningen har beviljats ett bidrag på 602 tkr, nettokostnaden för laddplatser blir därmed ca 615 tkr.

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalt förvaltningsarvode	67 445	64 895
Förutbetald kabel-tv-avgift	25 762	25 762
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	93 207	90 657

Not 11 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Bankmedel	3 837 060	3 718 860
Transaktionskonto	2 764 911	1 937 296
Summa kassa och bank	6 601 971	5 656 155

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	28 850 000	29 075 000
Nästa års amortering på och omsättning av långfristiga skulder till kreditinstitut	-17 881 000	-200 000
Långfristig skuld vid årets slut	10 969 000	28 875 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	4,33%	2026-08-25	11 169 000,00	0,00	100 000,00	11 069 000,00
SWEDBANK	3,81%	2025-03-28	8 403 000,00	0,00	125 000,00	8 278 000,00
SWEDBANK	4,14%	2025-09-25	9 503 000,00	0,00	0,00	9 503 000,00
Summa			29 075 000,00	0,00	225 000,00	28 850 000,00

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisas två av lånen som villkorsändras under 2025 som kortfristiga. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	101 276	116 165
Upplupna elkostnader	6 529	6 292
Upplupna vattenavgifter	8 136	8 313
Upplupna värmekostnader	48 870	56 560
Upplupna kostnader för renhållning	7 908	7 908
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 700	112 249
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	191 495	214 563
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	371 914	522 050

Not 14 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	32 250 000	32 250 000

Not 15 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Linköping, enligt datum för digital signering

Pernilla Ehrnborg

Simon Forslund

Erik Lönn

Elliot Appelqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt datum för digital signering

KPMG AB, Daniel Önell
Huvudansvarig auktoriserad revisor





Verification

Transaction 09222115557547261071

Document

Brf Boklok Lambohov Norra, ÅR 2024 reviderad
Main document
19 pages
Initiated on 2025-05-20 14:01:49 CEST (+0200) by Homa
Gimenez (HG)
Finalised on 2025-05-27 07:38:04 CEST (+0200)

Initiator

Homa Gimenez (HG)
Riksbyggen
homa.gimenez@riksbyggen.se

Signatories

Pernilla Ehrnborg (PE)
pernilla.ehrnborg@gmail.com
+46704383533



The name returned by Swedish BankID was "ELLIOT
APPELQVIST"
Signed 2025-05-22 12:52:37 CEST (+0200)

Elliot Appelqvist (EA)
elliot.appel@gmail.com
+46768513889



The name returned by Swedish BankID was "ELLIOT
APPELQVIST"
Signed 2025-05-26 19:25:27 CEST (+0200)

Erik Lönn (EL)
bojan_90@hotmail.com
+46765939897



The name returned by Swedish BankID was "ERIK LÖNN"
Signed 2025-05-23 16:19:28 CEST (+0200)

Simon Forslund (SF)
simon.forslund91@gmail.com
+46730280649



The name returned by Swedish BankID was "Simon
Forslund"
Signed 2025-05-22 16:05:30 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557547261071

Daniel Önell (DÖ)
daniel.onell@kpmg.se



The name returned by Swedish BankID was "Daniel
Kenneth Önell"
Signed 2025-05-27 07:38:04 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

