

Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Österåker Berga 11:31 med adress Tvärvägen 16, 18432 Åkersberga

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2003

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2022 - Ny liten altan/balkong utanför kökstrappan samt förråd under för vinterdäck, gräsklippare mm.

2021 - Vedförråd på baksidan av huset bredvid stentrappa upp till altanen.

2020 - Nytt bandat plåttak över hus och altan samt ny balkong och räcke.

2017 - Totalrenoverat badrum inkl. ny el, avlopps stammar och rör.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad I samband med takrenovering upptäcktes det svartmögel detta åtgärdas då man bytte ut skadat trä och satte in en takfotsventilation. Samt balkong var i dåligt skick så den revs och byggdes upp på nytt.

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Finns ett gammalt järnrör kvar som ändvänds av gästtoaletten och går ner i källare som dock fungerar. Tanken var att byta ut det i samband med renovering av tvättstuga. Bör ha detta i åtanke vid renovering.

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Vissa fönster mot norrsidan är dåliga, glaset är av äldre karaktär typ randigt, därav kan det vara av intresse att renovera fönstren istället för att byta ut alla till nya.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja



Frågelistan besvarades 2025-08-06 av Pierre Dubell

2 (2)

26114 JT

Fastighetsbyrån i Österåker AB

Bergavägen 8A

18430 Åkersberga

Besöksadress

Bergavägen 8A

Tel 08-540 666 00

Styrelsens säte Österåker

Org nr 556659-8222

Bankgiro 637-9085

fastighetsbyran.com