

Årsredovisning 2024

Brf Mjölner 3

769616-4792



Välkommen till årsredovisningen för Brf Mjölner 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sundbyberg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-04-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-04-18 och nuvarande stadgar registrerades 2017-04-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vikingen 3	2007	Sundbyberg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1985 och var värdeåret är 1985.

Den totala byggnadsytan uppgår till 6 191 kvm, varav 5 748 kvm utgör lägenhetsyta och 443 kvm lokalyta.

Lägenhetsfördelning

36 st 2 rum och kök

34 st 3 rum och kök

11 st 4 rum och kök

1 st 5 rum och kök.

Av dessa lägenheter är 74 upplåtna med bostadsrätt och 8 med hyresrätt.

Fastigheten ingår i gemensamhetsanläggningen Vikingen GA:1 som består av befintlig parkeringsanläggning på fastigheten Lidret i enlighet med anläggningsbeslutet deltar fastigheterna Vikingen 1-7 med vardera andel om 1/7. Detta medför att fastigheten Vikingen 3 omsätter intäkter men även kostnader för drift och underhåll motsvarade 1/7.

Styrelsens sammansättning

Jan-Olof Andreas Lindqvist	Ordförande
Anna Ceder	Styrelseledamot
Danial Khawaja	Styrelseledamot
Jonas Andersson	Styrelseledamot
Migkali Kapourani	Styrelseledamot

Valberedning

Harald Matz
David Jawette

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Staffan Zander Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2028. Underhållsplanen uppdaterades 2018.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● OVK
Byte av samtliga avloppsrör på källarplan
- 2022** ● Förstärkning av snörasskydd och installation av taksäkerhetsutrustning
Ombyggnation av förskolelokalens ventilation
- 2021** ● Byte av samtliga KV, VV & VVC -ventiler i föreningen
Underhåll av tak samt påbörjat säkerhetshöjande åtgärder
- 2020** ● Målning av vindskivor
Stamspolning
- 2019** ● Energideklaration
Renovering av badrum 1 hyresrätt
OVK
- 2018** ● Prognosstyrd fjärrvärme
- 2017** ● Utökad Brandsäkerhet
Renovering badrum i 2 hyresrätter
Ny gatusten utanför entréer och övriga portingångar samt vid uppställningsplatsen för cyklar
Utbyte av maskinparken i tvättstugan
Målning entétak
Nya cykelställ
Ny träram till sandlåda
- 2016** ● Byte av två hissar

- 2016** ● Stampolning
● Utbyte maskinpark tvättstuga
● Ombyggnation park och planteringar
● LED-lampor till utebelysning
● Renovering hyresrätter
● Målning trapphus, iordningställt barnvagnsförråd
● Slutfört installation nya hissar

Planerade underhåll

- 2025** ● Upprustning av förskolans gård
- 2026** ● Fasadförbättringar
● Nya entrédörrar
● Badrumsrenovering hyresrätt

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Städning	Janawik Bygg Resurs AB
Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel	Delagott

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Vikingens Samfällighetsförening, med en andel på 10.7%.

Samfälligheten förvaltar all parkering i området, inklusive hela parkeringshuset, samt för belysning, underhåll och skötsel av gator, allmänna gräsytor och terränghissen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens resultat för 2024 är en förlust, vilket kan jämföras med resultatet för 2023 som också var en förlust.

I resultatet för 2024 ingår avskrivningar som är en bokföringsmässig värdeminskning och den påverkar inte föreningens likviditet.

Ser man till föreningens likviditetsflöde så är det positivt. Mer information återfinns i kassaflödesanalysen.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 100 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 043 124	3 922 187	3 978 055	3 960 153
Resultat efter fin. poster	-581 975	-1 717 898	-2 609 008	-614 090
Soliditet (%)	71	71	68	69
Yttre fond	883 168	550 756	917 132	698 788
Taxeringsvärde	110 804 000	110 804 000	110 804 000	101 375 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	619	608	619	617
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	79,6	79,4	78,6	78,9
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 000	5 000	5 621	5 621
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 241	4 241	4 682	4 679
Sparande per kvm totalyta, kr	74	-25	77	99
Elkostnad per kvm totalyta, kr	34	34	57	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	117	115	102	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	66	53	48	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	217	202	207	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,51	1,90	0,86	0,59
Räntekänslighet (%)	8,08	8,22	9,08	9,11

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Styrelsen ser kontinuerligt över om årsavgift kommer att behöva justeras.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	66 482 935	-	-	66 482 935
Upplåtelseavgifter	18 583 368	-	-	18 583 368
Fond, yttre underhåll	550 756	-	332 412	883 168
Balanserat resultat	-18 516 132	-1 717 898	-332 412	-20 566 442
Årets resultat	-1 717 898	1 717 898	-581 975	-581 975
Eget kapital	65 383 029	0	-581 975	64 801 055

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-20 566 442
Årets resultat	-581 975
Totalt	-21 148 416

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	3 332 412
Balanseras i ny räkning	-24 480 828
	-21 148 416

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 043 124	3 922 187
Övriga rörelseintäkter	3	-6	64 198
Summa rörelseintäkter		4 043 118	3 986 385
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 852 475	-3 695 469
Övriga externa kostnader	9	-210 603	-346 127
Personalkostnader	10	0	-206 982
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 034 055	-1 028 940
Summa rörelsekostnader		-4 097 132	-5 277 518
RÖRELSERESULTAT		-54 014	-1 291 134
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		125 562	93 169
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-653 523	-519 934
Summa finansiella poster		-527 960	-426 765
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-581 975	-1 717 898
ÅRETS RESULTAT		-581 975	-1 717 898

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	85 305 337	86 299 861
Maskiner och inventarier	13	122 664	100 800
Summa materiella anläggningstillgångar		85 428 001	86 400 661
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		85 428 001	86 400 661
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		86 922	36 992
Övriga fordringar	14	803	724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	201 668	190 957
Summa kortfristiga fordringar		289 393	228 673
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 815 712	5 668 093
Summa kassa och bank		5 815 712	5 668 093
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		6 105 105	5 896 766
SUMMA TILLGÅNGAR		91 533 106	92 297 427

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		85 066 303	85 066 303
Fond för yttre underhåll		883 168	550 756
Summa bundet eget kapital		85 949 471	85 617 059
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-20 566 442	-18 516 132
Årets resultat		-581 975	-1 717 898
Summa fritt eget kapital		-21 148 416	-20 234 030
SUMMA EGET KAPITAL		64 801 055	65 383 029
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		26 000 000	26 000 000
Leverantörsskulder		142 113	271 741
Skatteskulder		15 128	11 766
Övriga kortfristiga skulder		51 045	109 509
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	523 765	521 382
Summa kortfristiga skulder		26 732 051	26 914 398
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		91 533 106	92 297 427

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-54 014	-1 291 134
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 034 055	1 028 940
	980 041	-262 194
Erhållen ränta	125 562	93 169
Erlagd ränta	-610 042	-520 033
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	495 561	-689 057
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-60 720	49 380
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-225 828	64 748
Kassaflöde från den löpande verksamheten	209 014	-574 929
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-61 395	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-61 395	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	3 295 001
Amortering av lån	0	-2 700 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	595 001
ÅRETS KASSAFLÖDE	147 619	20 072
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	5 668 093	5 648 022
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	5 815 712	5 668 093

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Mjölner 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	4 %
Maskiner och inventarier	10 - 20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	3 218 760	3 163 388
Hysesintäkter, bostäder	741 092	701 174
Hysesintäkter, lokaler	41 606	15 198
Övriga intäkter	41 666	42 427
Summa	4 043 124	3 922 187

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	-6	2 813
Elstöd	0	61 385
Summa	-6	64 198

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	92 316	72 141
Besiktning och service	152 593	174 268
Städning	176 575	129 000
Trädgårdsarbete	90 586	97 500
Snöskottning	0	45 615
Summa	512 070	518 524

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	344 695	769 279
Summa	344 695	769 279

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Planerat underhåll	0	468 330
Planerat underhåll av lokaler	0	67 913
Summa	0	536 243

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	206 744	207 616
Uppvärmning	717 327	703 513
Vatten	406 384	327 073
Sophämtning	217 427	210 151
Summa	1 547 882	1 448 353

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	87 241	71 730
Kabel-TV	151 528	147 368
Bredband	5 473	2 160
Fastighetsskatt	203 586	201 813
Summa	447 828	423 071

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	1 919	21 684
Övriga förvaltningskostnader	31 884	148 378
Revisionsarvoden	23 000	25 263
Ekonomisk förvaltning	153 004	147 288
IT-tjänster	796	701
Konsultkostnader	0	2 813
Summa	210 603	346 127

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	0	157 500
Sociala avgifter	0	49 482
Summa	0	206 982

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Övriga räntekostnader	1 401	394
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	652 201	519 625
Summa	653 602	520 019

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	100 376 464	100 376 464
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	100 376 464	100 376 464
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-14 076 603	-13 082 079
Årets avskrivning	-994 524	-994 524
Utgående ackumulerad avskrivning	-15 071 127	-14 076 603
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	85 305 337	86 299 861
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>19 292 332</i>	<i>19 292 332</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	68 930 000	68 930 000
Taxeringsvärde mark	41 874 000	41 874 000
Summa	110 804 000	110 804 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	535 411	535 411
Inköp	61 395	0
Utgående anskaffningsvärde	596 806	535 411
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-434 611	-400 195
Avskrivningar	-39 531	-34 416
Utgående avskrivning	-474 142	-434 611
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	122 664	100 800

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	803	724
Summa	803	724

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 249	6 936
Fastighetsskötsel	18 754	18 459
Försäkringspremier	79 842	71 273
Kabel-TV	55 921	55 814
Bredband	224	224
Förvaltning	39 678	38 251
Summa	201 668	190 957

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank Hypotek	2025-02-28	2,93 %	18 000 000	18 000 000
Swedbank Hypotek	2025-03-28	2,91 %	8 000 000	8 000 000
Summa			26 000 000	26 000 000
Varav kortfristig del			26 000 000	26 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 26 000 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27 532	27 955
El	21 690	21 512
Uppvärmning	94 539	102 942
Utgiftsräntor	54 746	11 265
Bredband	2 785	0
Förutbetalda avgifter/hyror	322 473	357 708
Summa	523 765	521 382

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	48 000 000	48 000 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Jan-Olof Andreas Lindqvist
Ordförande

Anna Ceder
Styrelseledamot

Danial Khawaja
Styrelseledamot

Jonas Andersson
Styrelseledamot

Migkali Kapourani
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Staffan Zander
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.05.2025 08:10

SENT BY OWNER:
Victor Ezeyza · 14.05.2025 08:52

DOCUMENT ID:
Hk526nbbel

ENVELOPE ID:
BkY2ThbWxx-Hk526nbbel

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2024 BRF Mjölner 3.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Danial Khawaja danialkhawaja@hotmail.com	Signed Authenticated	14.05.2025 09:14 14.05.2025 09:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/03/25) IP: 195.128.240.106
Jan-Olof Andreas Lindqvist jo.lindqvist@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2025 17:55 14.05.2025 17:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/10) IP: 194.103.81.243
MIGKALI KAPOURANI megikapourani@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2025 17:57 14.05.2025 17:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/11/08) IP: 94.191.136.168
ANNA CEDER ceder.anna@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2025 21:22 14.05.2025 21:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/02/04) IP: 194.103.81.103
JONAS ANDERSSON splejknee@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2025 21:51 14.05.2025 21:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/02/15) IP: 194.103.80.255
Staffan Zander staffan.zander@bakertilly.se	Signed Authenticated	15.05.2025 08:10 14.05.2025 08:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/11/03) IP: 185.106.183.68

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed