

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Lunnagård med organisationsnummer 728000-0121 får härmed avge årsredovisning för verksamheten under 2024.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelse och revisorer

Styrelse till och med nästa ordinarie föreningsstämma

Francis Suba
Dennis Tingshagen
Thomas Pettersson, kassör
Jonas Ringström
Marek Wojnarowski

Styrelsesuppleant
Fredrik Senges
Tomasz Wisiecki

Revisor
Bredaryd Ekonomipartner

Under året har 3 styrelsesammanträden hållits.

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Horda 11:1 Rydaholms församling, Värnamo kommun. Fastigheten innehåller 18 lägenheter om totalt 858 m² lägenhetsyta. Byggnadsår 1956. Hyressättningen utgör 740 –1.020 kr per kvadratmeter lägenhetsyta och år.

Administration och personal

Ingen heltidsanställd personal finns utan ersättningar är utbetalda för timavlönade medlemmar. Kostnader för löner till anställda och styrelseledamöter uppgår till 37.669 kr (2023, 37.038kr).

Förslag till behandling av årets resultat

Årets resultat uppgår till 78.309 kr.

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>78.309 kr</u>
Summa	78.309 kr

I övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkningar, samt till de medföljande notförklaringarna.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN LUNNAGÅRD
728000-0121

BALANSRÄKNING 2024

	Not	2024.12.31	2023.12.31
TILLGÅNGAR	1		
Omsättningstillgångar			
Kassa		0	0
Bank		386.390	271.416
Skattekonto		173	173
Skattefordran		0	0
Upplupna hyresinkomster		3.035	0
Hyresfordringar		0	0
Diverse fordringar		<u>1.600</u>	<u>1.600</u>
Summa omsättningstillgångar		391.198	273.189
Anläggningstillgångar			
Byggnader	4	1.404.100	1.486.100
Mark	4	<u>12.000</u>	<u>12.000</u>
Summa anläggningstillgångar		1.416.100	1.498.100
SUMMA TILLGÅNGAR		1.807.298	1.771.289
SKULDER OCH EGET KAPITAL	1		
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		- 4.915	- 4.894
Förutbetalda hyror		33.183	31.898
Upplupna räntekostnader		5.489	1.859
Interimsposter		5.000	5.000
Kortfristig del av långfristiga skulder		<u>50.000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		88.757	33.862
Långfristiga skulder			
Medlemmarnas inre reparationsfond	5	98.135	95.331
Fastighetslån	6	<u>1.550.000</u>	<u>1.650.000</u>
Summa långfristiga skulder		1.648.135	1.779.193
Eget kapital	7		
Insatser		91.498	91.498
Reservfond		25.248	25.248
Dispositionsfond		150.540	150.540
Balanserat resultat		- 275.189	- 257.476
Årets resultat		<u>78.309</u>	<u>- 17.712</u>
Summa eget kapital		70.406	7.903
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		1.807.298	1.771.289
Ställda panter		1.976.400	1.976.400
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN LUNNAGÅRD
728000-0121

RESULTATRÄKNING 2024

	Not	2024	2023
Intäkter	1		
Årsavgifter och hyror		557.290	549.659
Ersättning för ström		500	950
Avgår avsättning för inre reparationsfond		<u>- 6.304</u>	<u>- 6.304</u>
Summa intäkter		551.486	544.305
Kostnader	1		
Löner		- 30.600	- 30.120
Arbetsgivaravgifter		- 7.069	- 6.918
Vatten och avlopp		- 81.625	- 75.386
Bränsle		- 0	0
Elström		-127.435	- 110.069
Renhållning och städning		- 21.307	- 22.713
Reparation och underhåll av byggnader		- 37.115	- 156.867
Försäkringspremier		- 25.708	- 25.105
Övriga fastighetskostnader		- 787	- 734
Omkostnader		- 8.800	- 2.813
Fastighetsskatt		<u>- 8.581</u>	<u>- 8.581</u>
Summa kostnader		-349.027	-439.306
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR		202.459	- 104.999
Avskrivningar			
Byggnader	2	- 82.000	- 82.000
RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR		120.459	22.999
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		2.770	2.736
Räntekostnader	3	- 43.356	- 41.593
Övriga finansiella kostnader		<u>- 1.564</u>	<u>- 1.855</u>
Summa finansiella intäkter och kostnader		- 42.150	- 40.712
REDOVISAT RESULTAT		78.309	- 17.713

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN LUNNAGÅRD
728000-0121

BILAGA TILL ÅRSBOKSLUT 2024.12.31

Kassa		0	
Bank			
Swedbank	Servicekonto	79.474	
	Kapitalkonto	<u>306.915</u>	
		386.390	386.390
Hysesfordringar			
A2 Kamil Pietrzak		3.035	3.035
Fastighet			
Uppskattat värde vid övergång till bokslut enligt bokföringsmässiga grunder:			
Mark		12.000	
Byggnader (varav 1.000.000, 1992)		1.600.000	
Investeringsbidrag 1993		- 21.900	
Ackumulerade avskrivningar from. 1993 är beräknade på ovanstående värde med 2% per år.			
Ackumulerade avskrivningar tidigare år	-	1.042.000	
2% av 1.600.000	-	32.000	
Investering Bergvärme 2010		489.000	
Ackumulerade avskrivningar bergvärme tidigare år	-	<u>489.000</u>	
<u>Investering Takbyte 2022/23</u>		1.000.000	
Avskrivning takbyte	-	100.000	
		1.416.100	1.416.100
Skattefordran			
Taxering 2010		0	
Statlig skatt		0	
Fastighetsskatt		8.581	
Beräknad slutlig skatt		<u>8.581</u>	
Summa		0	
Skattekonto		173	
Skattefordran		<u>0</u>	
		173	173

Förutbetalda hyror

A1 Allan Wällberg	4.050	
A4 Daniel Ostapiec	4.050	
A5 Martin Johansson	3.150	
A6 Arkadiusz Wisiecki	5.000	
A7 Jonas Ringström	2.855	
B1 Dennis Tingshagen	3.925	
B3 Francis Suba	3.050	
B4 Tomasz Wisiecki	<u>3.950</u>	
	33.180	33.180

Upplupna räntekostnader

6.110

Övriga upplupna kostnader

0

Låneskulder

Swedbank Hypotek. Ränta 1,74%	1.200.000	
Swedbank Ränta 4,37%	<u>400.000</u>	
	1.600.000	1.600.000
Kortfristig del	- 50.000	

Fond för inre reparation

Avsättning tidigare år	95.331	
Avsättning under året enl. spec.	6.304	
Uttag under året	<u>- 3.500</u>	
Utgående värde	98.135	98.135

Grundavgifter

Enligt handlingar vid bildandet	91.498	
Inbetalning under året	<u>0</u>	
	91.498	91.498

Reservfond

Avsättning tidigare år	<u>25.248</u>	
Utgående värde	25.248	25.248

Dispositionsfond

Avsättning tidigare år	<u>150.540</u>	
Utgående värde	150.540	150.540

Balanserat resultat

Ingående balans	- 257.476	
Föregående års vinst	<u>- 17.713</u>	
	- 275.189	- 275.189

Årets resultat

78.309

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN LUNNAGÅRD
728000-0121

NOTFÖRKLARINGAR 2024

2024.12.31 2023.12.31

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Under 1993 har redovisningen lagts om till att gälla efter bokföringsmässiga grunder medan den tidigare år har gjorts efter kontantmetod. Därmed har vissa värden måst rekonstruerats. Närmare förklaring framgår av respektive not.

Not 2 Avskrivningar på byggnader

Avskrivningar har skett from 1993 på ett rekonstruerat anskaffningsvärde vari ingår en omfattande renovering av byggnaden under 1992 med 1.000.000 kr. Avskrivningar på detta värde görs med 2 % per år.

Not 3 Räntekostnader

Räntekostnader	43.356	41.593
Räntebidrag	0	0
Summa	43.356	41.593

Not 4 Fastighet

Anskaffningsvärde och avskrivningar se not 2.

Ack. anskaffningsvärde byggnader	3.067.100	3.067.100
Ack. avskrivningar på byggnader	- 1.663.000	- 1.581.000
Ack. anskaffningsvärde mark	12.000	12.000
Bokfört värde	1.416.100	1.498.100
Taxeringsvärde		
Mark	171.000	171.000
Byggnader	1.023.000	1.023.000
Totalt	1.194.000	1.194.000

Not 5 Medlemmarnas inre reparationsfond

Inga avsättningar har skett före 1993

Behållning vid årets ingång	95.331	96.627
Avsättning under året	6.304	6.304
Uttag under året	- 3.500	- 7.600
Behållning vid årets slut	98.135	95.331

Not 6 Fastighetslån

Swedbank Hypotek	1.200.000	1.200.000
Swedbank	400.000	450.000
Summa fastighetslån	1.600.000	1.650.000
Kortfristig del	- 50.000	- 50.000

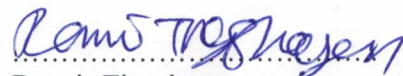
Not 7 Eget kapital

Tidigare års resultat- och balansrapporter har enbart omfattat kontanta poster och ingen disposition av vinst eller uppdelning av eget kapital har gjorts. Under 1993 har en rekonstruktion gjorts i samma omfattning som beträffande fastighetens anskaffningsvärde. Därvid uppkommet underskott har betraktats som balanserad förlust.

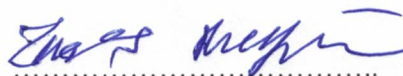
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN LUNNAGÅRD
728000-0121

Horda 24 mars 2025


.....
Francis Suba


.....
Dennis Tingshagen


.....
Marek Wojnarowski


.....
Jonas Ringström


.....
Thomas Pettersson