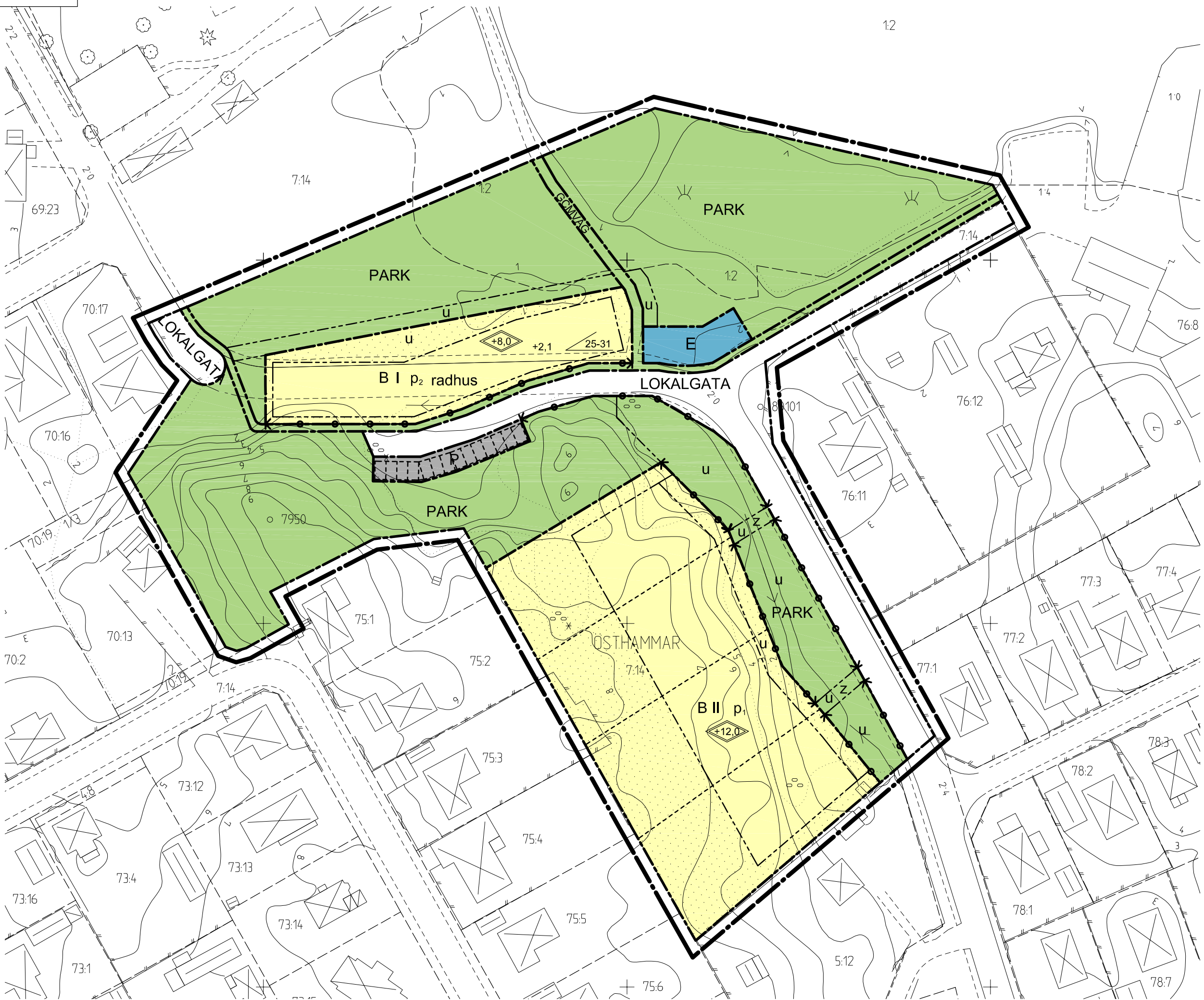




BETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER

I enlighet med bestämmelserna nedan är endast angiven markanvändning och utformning tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 meter utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- P Parkering

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- +2,1 Föreskriven höjd över nollplanet

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas i användningsgräns

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- p1 Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgränsen. Vidbyggt garage får placeras 2 meter från tomtgräns
- p2 Byggnader skall placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationen på plankartan

Utformning

- +0,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- 25-31 Minsta resp. största taklutning i grader
- II Högsta antal/Föreskrivet antal våningar
- radhus Endast radhus

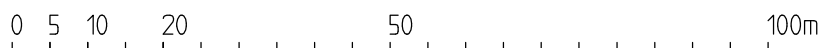
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitutsgräns
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Kyrka
- Skärmtak
- Byggnadsminne, byggnadsminnesmärke etc
- Transformatorbyggnad
- Jordkällare
- Vattentorn
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Räcke
- Väg med resp utan sidoutrymmen
- Gångstig
- Slänt
- Dike
- Vattendrag
- Ägoslagsgräns
- Berg i dagen
- Lövskog
- Barrskog

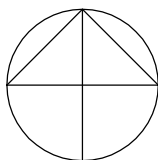
GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD 1979.05.13. AJOURFÖRD 2007.08.23. MÄTKLASS III. Koordinatsystem i plan Reg 9 0 gon, i höjd RH 70.

- Åker
- Äng
- Kärr, mosse, sankmark
- Barrträd resp lövträd
- Brunn, källa
- Järnväg
- Bassäng resp perrong, lastbrygga, kaj
- Servitutsgräns
- Ledningsrätt resp servitut
- Fornlämning (avgränsat utrymme)
- Naturminne resp fridlyst område
- Kyrkogård, begravningsplats
- Strandlinje resp vattenyta

- Nivåkurvor resp osäkra nivåkurvor
- Elledning
- Större elledning för högspänning ovan jord
- Lykstolpe
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Rutnätpunkt
- Triangelpunkt
- Polygonpunkt
- Stompunkt
- Stompunkt



Skala 1:1000 i A2-format



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

PLANKOSTNAD

Planavgift enligt PBL 11:5 ska tas ut vid bygglovsprövning

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje för föreslagna fastighetsgränser och parkeringsplatser

|                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| DETALJPLAN                                                                                                                                              |  | ANTAGANDEHANDLING                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|                                                                                                                                                         |  | Antagandehandlingarna består av plankartan med bestämmelser samt:<br><input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning<br><input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning<br><input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse<br><input type="checkbox"/> Illustrationskarta<br><input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning<br><input checked="" type="checkbox"/> Utåtande efter utställning |  |
| Bostadbebyggelse vid KVARNBERGET<br>Del av fastigheten Östhammar 7:14<br>ÖSTHAMMARS KOMMUN, UPPSALA LÄN<br>UPPRÄTTAD 2008-04-08<br>REVIDERAD 2008-11-28 |  | Beslutsdatum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|                                                                                                                                                         |  | 2009-05-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| Ingmar Lönngrén ark SAR/MSA<br>Stadsarkitekt                                                                                                            |  | Sign                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|                                                                                                                                                         |  | Christian Blomberg<br>Planchef                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 1.94                                                                                                                                                    |  | 2009-06-09<br>Lagakraftvinnande<br>2009-07-13<br>DNR<br>2006BN481                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |