



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Botkyrka Strigeln 10 med adress Karlavägen 13, 14731 Tumba

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1971

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 7

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Badrummet på övervåningen renoverades runt 1980. Taket (på själva villan men inte på garaget) lades om i mitten på 80-talet.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad 1. *Det lilla rummet som ligger under uteplatsen är helt fuktskadat och måste rivas ut. Viss lukt, och troligtvis även fukt, därifrån tränger in i intilliggande rum. I detta rum har färgen i taket lossnat på flera ställen och detta kan vara orsakat av fukt.*

2. *Vid ett kraftigt snöoväder läckte en gång vatten in genom taket i köket på övervåningen, ovanför köksfläkten. En fackman som tillkallades hittade dock inget fel.*

3. *Toaletten på nedre planet hade tidigare en dusch, trots att det inte är ett riktigt våtrum. I synnerhet träramen till dörren och tröskeln är därmed i dåligt skick. Nu när den här toaletten sedan många år inte används som dusch längre har den torkat ut.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Det gäller igen det lilla rummet under uteplatsen. Det är byggt med dåliga material utanför husets själva grundmur och läcker in vatten och fukt. I övrigt finns inga problem.*

Garaget har inte längre en fungerande dränering så mycket fukt tränger in där.

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *För ett tiotal år sedan blev det översvämning i källaren då det blev stopp i avloppet som går från tvättstugan till pannrummet och den nedre toaletten. Det rensades då av rörmokare och fungerade därefter problemfritt. Jag har dock nyligen noterat att avloppsvatten kommer upp i pannrummet när man kör en tvätt.*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja



Förklara vad *I* den öppna spisen i vardagsrummet har delar av det eldfasta teglet på insidan blivit löst på några ställen. *I tegelmuren/murstocken runt om den öppna spisen har cement lossnat och spruckit på ett antal ställen.*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Det mesta är synligt då alla ytskikt är mycket slitna. Några punkter bör dock nämnas.*

I det övre badrummet droppar handfatets båda vattenkranar. Dessa går ej att åtgärda utan måste bytas helt. Toalettstolen i samma rum är trasig och det krävs en viss teknik för att spola. Den har reparerats ett flertal gånger men går inte längre att åtgärda och behöver bytas ut.

Handfatet i kammaren bakom köket har trasiga avloppsrör som läcker om det används.

Mitt på golvet i vardagsrummet finns ett ställe där parketten har gått sönder på undersidan. Det syns inte men man sjunker ned en bit om man kliver på det stället.

Toalettstolen på det nedre planet håller inte tätt, så ofta kommer det ut dålig lukt. Troligtvis har gummiproppen blivit gammal och håller inte tätt. Stolen sitter inte heller fast helt.

Under gräsmattan bakom huset finns en gammal oljetank. Den rengjordes i samband med att en tidigare oljepanna togs bort.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *P.g.a. det som beskrivs i punkt 15 ovan, är den öppna spisen i vardagsrummet belagd med eldningsförbud.*

Frågelistan besvarades 2025-08-05 av Herbert Jonsson