



Akt nr:
14 - TAN - 2922

AU\$14-TAN-2922

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Strömstads lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år		Dnr 100/76
1976		248/74:04
Ärende		
1. Avstyckning från Rörvik 1:79 samt sammanläggning av styckningslotten med Rörvik 1:66, 1:68, 1:70, 1:72, 1:74, 1:76 och 1:102, 2. fastighetsreglering berörande sammanläggningsfastigheten, Rörvik 1:79, väg samfällad för Rörvik 1:52 och sammanläggningsfastig-		
Registerområde		
Tanum		
Kommun	Län	
Tanum	Göteborgs och Bohus	

heten samt väg och bäckfåra, samfällda för Rörvik 1:52, 1:58, 1:60, 1:62 och sammanläggningsfastigheten,
 3. avstyckning från sammanläggningsfastigheten och Rörvik 1:79.

Till akten hör

1 band
 103 numrerade sidor
 - inneliggande karta
 2 annan karta or

Tanum
 E9222

C 727/1976

PS

Ek.k: 815U: 13

☒

Avslutn. dag: 1976-07-09

Bpl: 1148 (1947-01-13)

Bpl:

Övr. pl. o. best:

T=

fakttagslär:

Åtgärd: (remiss till)

KS	LA	LI	VF	LI	LBN	AO	ID	Dm	Lm	DN

för

Fastställes:

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

Datum

1 (5)
Dnr

BE 1.

Strömstads lantmäteridistrikt

1976-04-09

~~228/74~~ 100/76

Ärende

1. Avstyckning från Rörvik 1:79 samt sammanläggning av styckningslotten med Rörvik 1:66, 1:68, 1:70, 1:72, 1:74, 1:76 och 1:102,

2. fastighetsreglering berörande samman-

Kommun

Län

Tanum

Göteborgs och Bohus

Registreringsdatum

1976-08-27

Registerområde

Tanum

☒ Uppgift om åtgärd för-
rättningen avsett har in-
förts i fastighetsregistret

För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m

Fig

Areal hektar, m²

delareal

± ändring/summa

Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet
och andra anmärkningar

1

2

3

4

5

x) lägningsfastigheten, Rörvik 1:79, samf. S723-2, samf. S557-3 och samf. S557-4,
3. avstyckning från sammanlägningsfastigheten och Rörvik 1:79.
AVSTYCKNING FRÅN RÖRVIK 1:79

Lotten A

(39994)

SAMMANLÄGGNINGINGÅENDE FASTIGHETERLotten A

39994

Rörvik 1:66 ✓

20130

Rörvik 1:68 ✓

11789

Rörvik 1:70 ✓

24760

Rörvik 1:72 ✓

14618

Rörvik 1:74

20340

Rörvik 1:76 ✓

26519

Rörvik 1:102 ✓

1971

Genom sammanläggningen utplånas
samfälligheten Rörvik s:3 om

31245

NYBILDAD FASTIGHET

Don sammanlagda

fastigheter - R. Nr. 1:141

Totalt

191366 ✓

Fastigheten tillföres 9/64 mantal.
Andelar i samfälligheter, servitut eller
andra särskilda rättigheter som hör till
de i sammanläggningen ingående fastig-
heterna tillkommer den fastighet som
bildas genom sammanläggningen.

Arealen i FRM:s register 30940
har ändrats efter arealutred-
ning till 31245 kvm.

Tanums kommun,
kommunalkontoret,
450 80 Tanumshede.
-40

Sammanlägningsfastigheten har
ej andel efter sitt mantal i
samfälld mark, jfr bl.a. Rörvik
1:66.

1976-04-09

218/74 100/76

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal avstår 3a	hektar, m ² erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
FASTIGHETSREGLERING					
<u>Sammanläggningsfastigheten</u>			(1:141)		Tanums kommun
	101		225		
	102		2036		
	103		800		
	104	1300			
	105	850			
				+ 1911	
<u>Rörvik 1:79</u> ✓					Tanums kommun Olga Johansson
	104		1300		
	105		850		
				+ 2150	
<u>Samfälligheten s 723-2</u> ✓ R.N.r s:4					Delägare och ursprung, se aktbilaga F.
	101	225		- 225	
Samfälligheten s 723-2 utplånas.					
<u>Samfälligheten s 557-3</u> ✓ R.N.r s:5					Delägare och ursprung, se aktbilaga F.
	102	2036		- 2036	
Samfälligheten s 557-3 utplånas.					
Upphävande av servitut/ De i samfälligheten s 557-3 (tjänande) gällande servituten avseende rätt till väg för Rörvik 1:79, 1:86, 1:87 och 1:103 (härskande) upphävs.					
Officialservitut, bildade vid avstyckningsförrättningar, akterna Tanum 761, 835 och 1523.					
<u>Samfälligheten s 557-4</u> ✓ R.N.r s:6 ✓					Delägare och ursprung, se aktbilaga F.
	103	800		- 800	

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Strömstads lantmäteridistrikt

BESKRIVNING

Datum

1976-04-09

Sida

Aktbilaga

3 (5)
Dnr

BE 1

~~218/74~~ 100/76

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	
AVSTYCKNING FRÅN SAMMANLÄGGNINGSFASTIGHETEN (1:141)				
<u>Lotten 1</u>	R.N.P.	1:142	1167	Tanums kommun Kommunalkontoret 450 80 Tanumshede -11
<u>Lotten 2</u>	"	1:143	1077	"-
<u>Lotten 3</u>	"	1:144	1016	"-
<u>Lotten 4</u>	"	1:145	714	"-
<u>Lotten 5</u>	"	1:146	658	"-
<u>Lotten 6</u>	"	1:147	805	"-
<u>Lotten 7</u>	"	1:148	813	"-
<u>Lotten 8</u>	"	1:149	810	"-
<u>Lotten 9</u>	"	1:150	866	"-
<u>Lotten 10</u>	"	1:151	828	"-
<u>Lotten 11</u>	"	1:152	833	"-
<u>Lotten 12</u>	"	1:153	836	"-
<u>Lotten 13</u>	"	1:154	819	"-
<u>Lotten 14</u>	"	1:155	760	"-
<u>Lotten 15</u>	"	1:156	894	"-
<u>Lotten 16</u>	"	1:157	686	"-
<u>Lotten 17</u>	"	1:158	760	"-
<u>Lotten 18</u>	"	1:159	756	"-
<u>Lotten 19</u>	"	1:160	800	"-
<u>Lotten 20</u>	"	1:161	820	"-
<u>Lotten 21</u>	"	1:162	983	"-
<u>Lotten 23</u>	"	1:163	1221	"-
<u>Lotten 24</u>	"	1:164	1370	"-
<u>Lotten 25</u>	"	1:165	1025	"-
<u>Lotten 26</u>	"	1:166	882	"-

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

Datum

4(5)
Dnr

BE 1

Strömstads lantmäteridistrikt

1976-04-09

210/74 100/76

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	
<u>Lotten 27</u> R.N/r		1:167	1008	Tanums kommun Kommunalkontoret 450 80 Tanumshede -11
<u>Lotten 29</u>	"	1:168	747	-"
<u>Lotten 30</u>	"	1:169	650	-"
<u>Lotten 31</u>	"	1:170	755	-"
<u>Lotten 32</u>	"	1:171	787	-"
<u>Lotten 33</u>	"	1:172	791	-"
<u>Lotten 34</u>	"	1:173	858	-"
<u>Lotten 35</u>	"	1:174	984	-"
<u>Lotten 36</u>	"	1:175	1052	-"
<u>Lotten 37</u>	"	1:176	1093	-"
<u>Lotten 38</u>	"	1:177	1172	-"
<u>Lotten 39</u>	"	1:178	1185	-"
<u>Lotten 40</u>	"	1:179	1330	-"
<u>Lotten 41</u>	"	1:180	1345-02	-"
<u>Lotten 42</u>	"	1:181	1359	-"
<u>Lotten 43</u>	"	1:182	881	-"
<u>Lotten 44</u>	"	1:183	1030	-"
<u>Lotten 45</u>	"	1:184	1092	-"
NYBILDNING AV SAMFÄLLIGHET				
<u>Lotten SA</u> R.N/r		5:7	112	
Lotten SA är samfälld för lotten 11 (50 %) och lotten 12 (50 %).				
<u>Lotten SB</u> R.N/r		5:8	106	
Lotten SB är samfälld för lotten 13 (50 %) och lotten 14 (50 %).				
AVSTYCKNING FRÅN RÖRVIK 1:79				
<u>Lotten 46</u> R.N/r		1:185	1051	Olga Johansson Box 41 450 53 Hällevadsholm -11

Sirömslads lantmäteridistrikt

1976-04-09

218/74 100/76

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	
<u>Lotten 47</u> R. v. r.		1:186	951	Olga Johansson Box 41 450 53 Hällevadsholm -11
<u>Lotten 48</u>	"	1:187	995	-"-
<u>Lotten 49</u>	"	1:188	1822	-"-
<u>Lotten 50</u>	"	1:189	1077 02	Stig Waldenström 126 54 Hägersten
<u>Lotten 51</u>	"	1:190	1153	Olga Johansson
<u>Lotten 52</u>	"	1:191	1382	-"-
<u>Lotten 53</u>	"	1:192	1265	-"-
<u>Lotten 54</u>	"	1:193	1173 02	-"-
<u>Lotten 55</u>	"	1:194	1278 02	-"-
Fastigheten Rörvik 1:79:s areal efter genomförda fastighets- bildningar			1072	

I tjänsten

Stellan Hermanson

förrättningslantmätare

OHL
1976-4

LANTMATERIVERKET
PRODUKTIONSÄVDELNINGEN
ÄDBDRIFT/TO

RESULTAT
IDAK
76-01=20

26
HANDL NR
752306

AVST, FRGL, BERÖRANDE RÖRVIK 1:78 MFL TANUMS SN OCH KN DNR 04 248.74 RB

100/76

KOORDINATFÖRTECKNING

	PUNKT NR	X	Y
markering			
grg	1	107014,30	=2708,42
rb	2	107041,54	=2720,44
rb	3	107069,24	=2732,64
rb	4	107098,75	=2745,65
rb	5	107114,17	=2719,78
rb	6	107086,79	=2703,84
rs	7	107060,21	=2688,34
grg	8	107033,87	=2672,98
rb	9	107117,49	=2714,20
rb	10	107131,72	=2690,12
rb	11	107146,71	=2665,32
rb	12	107159,94	=2643,33
rb	13	107137,54	=2629,25
rb	14	107113,65	=2614,32
rb	15	107111,08	=2612,68
rm	16	107088,25	=2598,37
rm	17	107064,65	=2583,58
rm	18	107062,11	=2581,99
rb	19	107038,78	=2567,36
rm	20	107020,61	=2555,97
rm	21	107013,46	=2557,38
rm	22	106995,38	=2582,48
rm	23	106979,80	=2604,11
rm	24	106967,49	=2621,20
rm	25	106968,93	=2627,77
rm	26	106994,92	=2642,90
rm	27	107019,96	=2657,47
rm	28	107044,94	=2672,01
rb	29	107069,98	=2686,50
rb	30	107082,09	=2693,54
rb	31	107090,71	=2688,71
rb	32	107097,22	=2692,53
rb	33	107099,79	=2694,04
rb	34	107095,55	=2701,46
rb	35	107109,61	=2677,21
rb	36	107107,00	=2675,72
rb	37	107083,97	=2662,30
rs	38	107059,21	=2647,92
rs	39	107034,00	=2633,26
rm	40	107007,98	=2620,40
rm	41	107008,94	=2618,70
rm	42	107021,29	=2597,57
rs	43	107023,58	=2593,45
rm	44	107047,38	=2607,36
rm	45	107044,64	=2615,02
rm	46	107049,98	=2608,88
rm	47	107073,87	=2622,84
rb	48	107097,28	=2636,53
rb	49	107094,56	=2644,18
rb	50	107099,87	=2637,99
rm	51	107121,56	=2650,69
rm	52	107124,17	=2652,20
rb	53	107163,91	=2638,07

Koordinatsystem:
64 7.5 gon V Vänerregionen

LANTMATERIVERKET
PRODUKTIONSAVDELNINGEN
ADBDRIKT/TO

RESULTAT
IDAK
76-01-20

27
HANDL NR
752306

AVST, FRGL. BERÖRANDE RÖRVIK 1:78 MFL TANUMS SN OCH KN DNR 04 ~~218~~ 74 RB

100/76

KOORDINATFÖRTECKNING

	PUNKT NR	X	Y
rb	54	107195,20	-2609,34
rm	55	107227,02	-2580,00
rm	56	107211,52	-2575,73
rm	57	107194,54	-2568,08
rb	58	107178,03	-2556,80
rm	59	107174,02	-2553,49
rm	60	107153,55	-2536,59
rm	61	107133,43	-2519,96
rm	62	107110,36	-2556,87
rm	63	107088,97	-2591,08
rm	64	107101,66	-2598,98
rm	65	107110,77	-2594,67
rm	66	107119,29	-2600,00
rb	67	107114,82	-2607,24
rb	68	107140,30	-2623,29
rb	69	107176,29	-2597,68
rb	70	107161,79	-2588,68
rb	71	107154,98	-2584,49
rm	72	107136,28	-2572,91
rm	73	107132,45	-2570,54
rm	74	107082,84	-2469,77
rm	75	107101,31	-2485,02
rm	76	107122,95	-2502,88
rm	77	107144,50	-2520,67
rm	78	107166,69	-2538,97
rm	79	107182,14	-2551,71
rm	80	107187,95	-2556,24
rm	81	107199,87	-2563,57
rm	82	107210,65	-2558,02
rm	83	107218,68	-2562,30
rm	84	107214,68	-2569,83
rm	85	107230,68	-2574,06
rb	86	107246,40	-2574,83
rm	87	107259,87	-2559,62
rm	88	107242,98	-2554,06
rm	89	107227,08	-2546,47
rm	90	107205,48	-2534,08
rm	91	107184,10	-2517,92
rm	92	107162,02	-2499,53
rm	93	107141,51	-2480,44
rm	94	107121,76	-2460,31
rm	95	107103,78	-2442,00
rm	96	107095,81	-2443,17
rm	97	107081,88	-2462,53
rm	98	107075,29	-2457,88
rm	99	107093,75	-2432,35
rm	100	107072,89	-2413,00
rm	101	107052,44	-2396,77
rm	102	107030,53	-2381,19
rm	103	107005,05	-2366,70

LANTMATERIVERKET
PRODUKTIONSAVDELNINGEN
ADBDRIFT/TO

RESULTAT
IDAK
76-01-20

28
HANDL NR
752306

AVST, FRGL, BERORANDE RÖRVIK 1:78 MFL TANUMS SN OCH KN DNR 04 ~~210.74~~ RE

KOORDINATFÖRTECKNING

	PUNKT NR	X	Y
rb	104	106977,88	-2356,62
rb	105	106974,07	-2368,61
rm	106	106948,53	-2393,98
rm	107	106967,16	-2398,76
rm	108	106984,14	-2405,36
rm	109	107006,08	-2417,63
rm	110	107028,52	-2432,64
rm	111	107050,09	-2447,07
rm	112	107068,20	-2459,18
rm	113	107065,06	-2472,13
rm	114	107063,58	-2463,95
rm	115	107038,19	-2446,95
rm	116	107014,73	-2431,23
rm	117	107012,25	-2429,57
rm	118	107002,49	-2423,04
rm	119	106985,64	-2413,28
rm	120	106965,40	-2405,02
rm	121	106944,20	-2399,80
rb	122	106953,36	-2436,92
rb	123	106948,76	-2451,56
grg	124	106944,15	-2466,18
grg	125	106935,08	-2494,99
rm	126	106962,65	-2511,56
rm	127	106989,42	-2527,66
rm	128	107009,96	-2540,01
rb	129	107017,19	-2538,55
rm	130	107032,92	-2516,71
rm	131	107051,70	-2490,67
rm	132	107022,42	-2473,05
rm	133	106998,19	-2458,45
rb	134	106965,60	-2456,30
rm	135	106979,17	-2484,26
rm	136	107005,88	-2500,42
rm	137	107006,04	-2553,98
rm	138	107004,37	-2545,95
rm	139	106981,77	-2532,35
rm	140	106957,73	-2517,88
rm	141	106929,63	-2500,96
rb	142	106917,56	-2545,73
rs	143	106885,27	-2575,31
gds	144	106912,06	-2591,90
grm	145	106935,88	-2606,67
rm	146	106953,75	-2617,77
rm	147	106961,13	-2616,38
rm	148	106975,47	-2596,46
rm	149	106992,54	-2572,74
rm	150	106966,65	-2556,91
grm	151	106958,02	-2570,92
grm	152	106951,46	-2581,52
gdb	153	106934,22	-2556,16

100/76

LANTMÄTERIVERKET
PRODUKTIONSAVDELNINGEN
ADDRIFT/TO

RESULTAT
IDAK
76-01-20

29
HANDL NR
752306

AVST, FRGL, BERÖRANDE RÖRVIK 1:78 MFL TANUMS SN OCH KN DNR 04 ~~218.74~~ RB

100/76

KOORDINATFÖRTECKNING

	PUNKT NR	X	Y
rm	154	106896,47	-2482,80
grm	155	106911,80	-2438,96
grm	156	106891,97	-2438,48
grm	157	106874,34	-2437,98
ghb	158	106874,97	-2480,46
-	159	106848,16	-2481,51
-	160	106847,41	-2437,30
grg	161	106899,44	-2483,38
gds	162	106910,89	-2450,70
gdb	163	106931,60	-2391,50
gdb	164	106942,17	-2391,59
ghb	165	106926,36	-2398,43
grm	166	106894,89	-2396,25
gds	167	106942,38	-2465,31
gds	168	106881,93	-2580,29
-	169	106863,43	-2616,92
-	170	106862,51	-2632,02
-	171	106887,98	-2647,81
-	172	106908,33	-2660,42
-	173	106939,82	-2640,59
-	174	106951,50	-2629,17
-	175	106951,48	-2623,36
-	176	106915,92	-2601,33
-	177	106915,96	-2665,36
-	178	106959,88	-2684,46
-	179	106986,68	-2696,26
grs	180	107007,86	-2657,90
grs	181	106982,69	-2643,28
grm	182	106967,16	-2634,29
gds	183	106938,47	-2484,26
-	184	106949,02	-2645,42
rm	185	106987,95	-2469,74
-	186	106943,90	-2398,58
rm	187	107043,34	-2614,26
rm	188	107045,95	-2615,79
rb	189	107093,28	-2643,45
rb	190	107095,85	-2644,91
grb	523	106725,55	-2335,18
rb	540	107401,87	-2686,06
rb	541	107051,23	-2761,64
rg	5411	106999,53	-2634,26
rb	5412	107043,38	-2559,59
rb	5413	106898,35	-2526,89
rb	5414	106939,87	-2389,31
rb	5415	107250,44	-2586,08
ghb	5416	106953,87	-2450,07
ghb	5417	106893,07	-2473,21
-	10000	106886,82	-2582,58
-	11000	107248,06	-2471,98
-	15000	106919,03	-2547,68
-	15001	106869,52	-2630,36

LANTMÄTERIVERKET
PRODUKTIONSAVDELNINGEN
ÄDRIFT/TO

RESULTAT
IDAK
76-01-20

29 a
HANDL NR
752306

AVST, FRGL. BERÖRANDE RÖRVIK 1:78 MFL TANUMS SN OCH KN DNR 04 218.74 R

100/76

KOORDINATFÖRTECKNING

	PUNKT NR	X	Y
tp	542	106982.84	-2586.22
db	543	106925.14	-2359.36
rm	544	106945.91	-2323.99
rs	545	106913.01	-2322.76
rm	546	106896.52	-2351.77

I tjänsten

Stellan Hermansson
~~Roger Borg~~
~~Ingenjör~~
FLM.

Sven Hoflund
Sven Hoflund
Ingenjör

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

PROTOKOLL

Sida

Aktbilaga

Datum

1
Dnr

PR 1.....

Strömstads lantmäteridistrikt

1975-11-24

218/74

100/76

Ärenden	1. Avstyckning från Rörvik 1:79 samt sammanläggning av styckningslotten med Rörvik 1:66, 1:68, 1:70, 1:72, 1:74, 1:76 och 1:102, 2. fastighetsreglering berörande sammanläggningsfastigheten, Rörvik 1:79, väg samfälld för Rörvik 1:52 och sammanläggningsfastigheten samt väg och bäckfåra, samfällda för Rörvik 1:52, 1:60, 1:62 och sammanläggningsfastigheten. 3. avstyckning från sammanläggningsfastigheten och Rörvik 1:79						
	<table border="1"> <tr> <td>Registerområde</td><td>Kommun</td><td>Län</td></tr> <tr> <td>Tanums</td><td>Tanum</td><td>Göteborgs och Bohus</td></tr> </table>	Registerområde	Kommun	Län	Tanums	Tanum	Göteborgs och Bohus
Registerområde	Kommun	Län					
Tanums	Tanum	Göteborgs och Bohus					
Förrättningslantmätare	<table border="1"> <tr> <td>Namn</td><td>Handläggningsställe</td></tr> <tr> <td>Stellan Hermanson</td><td>Kommunalkontoret</td></tr> </table>	Namn	Handläggningsställe	Stellan Hermanson	Kommunalkontoret		
Namn	Handläggningsställe						
Stellan Hermanson	Kommunalkontoret						
Protokollförare	<table border="1"> <tr> <td>Namn</td><td>Handläggning</td><td></td></tr> <tr> <td>Densamme</td><td>Utan sammanträde</td><td>☒ Med sammanträde</td></tr> </table>	Namn	Handläggning		Densamme	Utan sammanträde	☒ Med sammanträde
Namn	Handläggning						
Densamme	Utan sammanträde	☒ Med sammanträde					
Sakägare m m	<table border="1"> <tr> <td>Namn m m</td><td>Närvarande</td></tr> <tr> <td>Se sakägareförteckning, aktbil D.</td><td></td></tr> </table>	Namn m m	Närvarande	Se sakägareförteckning, aktbil D.			
Namn m m	Närvarande						
Se sakägareförteckning, aktbil D.							
Yrkande	Sakägarna yrkar fastighetsbildning enligt ansökan, aktbil A, avtal jämte tillägg till detta aktbil B, överenskommelse aktbil E. Fastighetsbildningen har under hand kompletterats att avse avstyckning av samtliga tomtplatser enligt plan-utredning 1975-06-30.						
Utredning för fastighetsbildningsbeslut	Avstyckning jämte viss fastighetsreglering för genomförande av upprättat avtal aktbil B. ----- Genom avtalet förvärvar kommunen markområden inom Rörviks byggnadsplaneområde. Det förvärvade området är i berörda delar anpassat till byggnadsplanen. Genom fastighetsregleringen anpassas fastighetsgräns inom berört kvarter till upprättat "tomtindelningsförslag". De av kommunen förvärvade områdena inom Rörvik 1:79 sammanlägges med kommunens övriga fastighetsinnehav inom området. Fastighetsindelningen förbättras. Fastighetsreglering, sanering av onyttiga samfälligheter. ----- Inom byggnadsplaneområdet finns samfälld vägmärk. Kommunen kommer under den närmaste tiden att anlägga vägar enligt byggnadsplanen. Den samfällda vägmärken kan överföras till angränsande fastighet. Berörda delägare lämnar regleringsförslaget utan erinran. I samband med denna reglering upphävs vissa servitut. Någon erinran mot denna åtgärd framkommer ej. Inom planområdet finns samfälld bäckfåra. Kommunen avser kulvertera bäcken. Den samfällda bäckfåran överföres till angränsande fastighet. Ingen erinran. Berörda sakägare har underrättats enligt 6 kap 6 § 2 st fastighetsbildningslagen (FBL). Efter utredning konstateras dock att värdet av den samfällda marken ej är obetydligt. Berörda fastighetsägare träffar överenskommelse om fastighetsregleringen samt uppkommande regleringslikvider.						

1975-11-24

218/74 100/76

Regleringslikvid utbetalas till samtliga delägare i samfällad mark.

Samtliga yrkade regleringsåtgärder kan ske enligt 5 kap 4 och 8 §§ FBL.

Avstyckning av 55 tomtplatser.

1947-01-13

För området gäller byggnadsplan fastställd 1947-05-06. ~~Fd?~~
Tanums kommun har vid samråd med länsstyrelsen rekommenderats genomföra byggnadsplanens norra delar. Anledningen härtill är att osäkerhet råder rörande vägsträckning inom planområdets södra del. Planutredning har upprättats, redovisande de delar av byggnadsplanen som nu avses byggas. Denna planutredning följer i stort den gällande byggnadsplanen. Avvikelserna avser vissa justeringar av vägbredder, justering av lokalgators vändplatser och läge på marken samt minskning av de östligaste kvarteren i syfte att åstadkomma en bebyggelsefri zon invid genomfartsvägen.

Länsstyrelsens planenhet har redovisat länsstyrelsens synpunkter på upprättad planutredning av den 30 jun 1975. Av länsstyrelsens yttrande framgår att planutredningen kan läggas till grund för byggnadslovsgivning och fastighetsbildning, jfr aktbil 1.

Planutredningens förslag till "tomtindelning" har framtagits tillsammans med fastighetsbildningsmyndigheten. Länsstyrelsen tillstyrker förslaget se aktbil 1.

Fördelning av förrättningskostnader

Kostnaderna för avstyckning av lotterna 46 - 56 betalas av Olga Johansson, Box 41, 450 53 Hällevadsholm. Samtliga återstående förrättningskostnader betalas av Tanums kommun, Kommunalkontoret, 450 80 Tanumshede.

Aktmottagare

Tanums kommun. En kopia av förrättningsakten tillställs Olga Johansson. En kopia av aktbil KA1 och BE tillställs Astrid Granqvist, Sparbanken, 450 71 Fjällbacka. En kopia av aktbil KA2 och BE tillställs Stig Waldenström.

Förrättningsens fortsättande

Förrättningen skall fullföljas och avslutas utan sammanträde efter telefonbesked tre dagar innan till Olga Johansson, Tanums kommun och Astrid Granqvist.

Vid protokollet

Stellan Hermansson
.....

Protokollet uppsatt 1975-11-24

HLW
förrättningslantmätare

Justering, se PR 2.

Strömstads lantmäteridistrikt

1976-07-09

218/74

100/76

Ärenden	1. Avstyckning från Rörvik 1:79 samt sammanläggning av styckningslotten med Rörvik 1:66, 1:68, 1:70, 1:72, 1:74, 1:76 och 1:102. 2. Fastighetsreglering berörande sammanläggningsfastigheten, Rörvik 1:79, väg samfärd för Rörvik 1:52 och sammanläggningsfastigheten samt väg och bäckfåra, samfärd för Rörvik 1:52, 1:58, 1:60, 1:62 och sammanläggningsfastigheten. 3. Avstyckning från sammanläggningsfastigheten och Rörvik 1:79		
	Registerområde	Kommun	Län
	Tanum	Tanum	Göteborgs o Bohus
Förrättningslantmätare	Namn Stellan Hermanson		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Dansenme		Handläggning ☒ Utan sammanträde ☐ Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Se sakägareförteckning, aktbil D.		
Yrkande	Då köpetillägget aktbil B justerats i viss omfattning yrkas fastighetsbildning för genomförande av köpetillägget i dess lydelse av den 13 april 1976.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl Se PR 1. I skrivelse till byggnadsnämnden redovisas de planmässiga förutsättningarna för fastighetsbildningen, se aktbil 12. Av skrivelsen framgår att 53 av de 55 yrkade avstyckningarna kan genomföras utan dispens. Vidare framgår att ägaren till Rörvik 1:79, Olga Johansson, ställt krav om genomförandet av köpet, aktbil B, utan att några väsentliga ändringar sker. Sålunda undantas från försäljningen ett område motsvarande en tomtplats enligt den gällande planen beläget 40 meter öster om Rörvik 1:115. Johansson är medveten om att kommunen kommer att göra en omstudering av byggnadsplanen inom detta område och att området endast kan bebyggas om byggnadsrätt redovisas för området i det omstuderade planförslaget. Då ett genomförande av köpeavtalet, aktbil B, är synnerligen angeläget för kommunen finner myndigheten att detta kan genomföras trots att full överensstämmelse med planutredningen av den 30 juni 1975 ej råder (gäller området 40 meter öster om Rörvik 1:115). Byggnadsnämnden tillstyrker fastighetsbildningen, aktbil 10. Inskrivningsmyndighetens yttrande, aktbil I. Beslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbil KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.		
Tillträde	Så snart fastighetsbildningsbeslutet registrerats.		
Ersättningsbeslut	Skäl Se PR 1. Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket fastighetsbildningslagen, se aktbil E. Regleringen är väsentligen utan		

Strömstads lantmäteridistrikt

1976-07-09

218/74 100/76

betydelse för rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket fastighetsbildningslagen.

Beslut

samt förfallodag
Regleringslikviderna framgår av avräkningen, aktbil H.

Fördelning av för-
rättningskostnader

Kostnaderna för avstyckning av lotten 50 betalas av Stig Waldenström, c/o försvarsstabens attachéavd, Fack, 100 45 STOCKHOLM 90. I övrigt se PR 1.

Aktmottagare

Se PR 1.

Avslutningsbeslut
och besvärshän-
visning

Förrättningen avslutas. Den som vill besvära sig får anföras besvär hos Göteborgs tingsrätt, fastighetsdomstolen, Fack 401 10 GÖTEBORG 1. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast 6 augusti 1976. Om besvär anföras skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen.

Vid protokollet

Sullen Hermanson
.....

Protokollet uppsatt 1976-07-09

Lm
Förrättningslantmätare