

§ 9

Köparen förbinder sig att vid överlåtelse av fastigheten, innan byggnadsskyldigheten enligt § 4 fullgjorts, överföra köparens förpliktelser enligt detta avtal på den nye ägaren.

§ 10

Blivande fastigheter ska medges rätt att ta väg över fastigheten Östhammar 7:14 enligt med z markerade områden enligt bifogad karta. (bil 1). Tillfartsvägar till blivande fastigheterna utföres och bekostas av köparen. Köparen svarar för och bekostar även iordningsställande av naturmark i anslutning till fastigheten enligt bifogad karta (bil 1).

§ 11

Blivande fastighetsägare har nyttjanderätt och skötselansvar för området mellan fastighetsgräns och källvägen enligt blå markering på bifogad karta. (bil 1).

§ 12

Genom detta avtal avstår kommunen från sin rätt enligt förköpslagen i samband med köparens vidareförsäljning av tomter inom exploateringsområdet.

§ 13

I övrigt gäller vad i 4 kap jordabalken eller annars i lag stadgas om köp av fast egendom.

§ 14

Detta avtal gäller under förutsättning av att Östhammars kommun beslutar att godkänna avtalet.

Detta kontrakt är upprättat i två likalydande exemplar av vilka köpare och säljare tagit varsitt.

Östhammar 2009-06-09

ÖSTHAMMARS KOMMUN

SICURO AB

Säljare

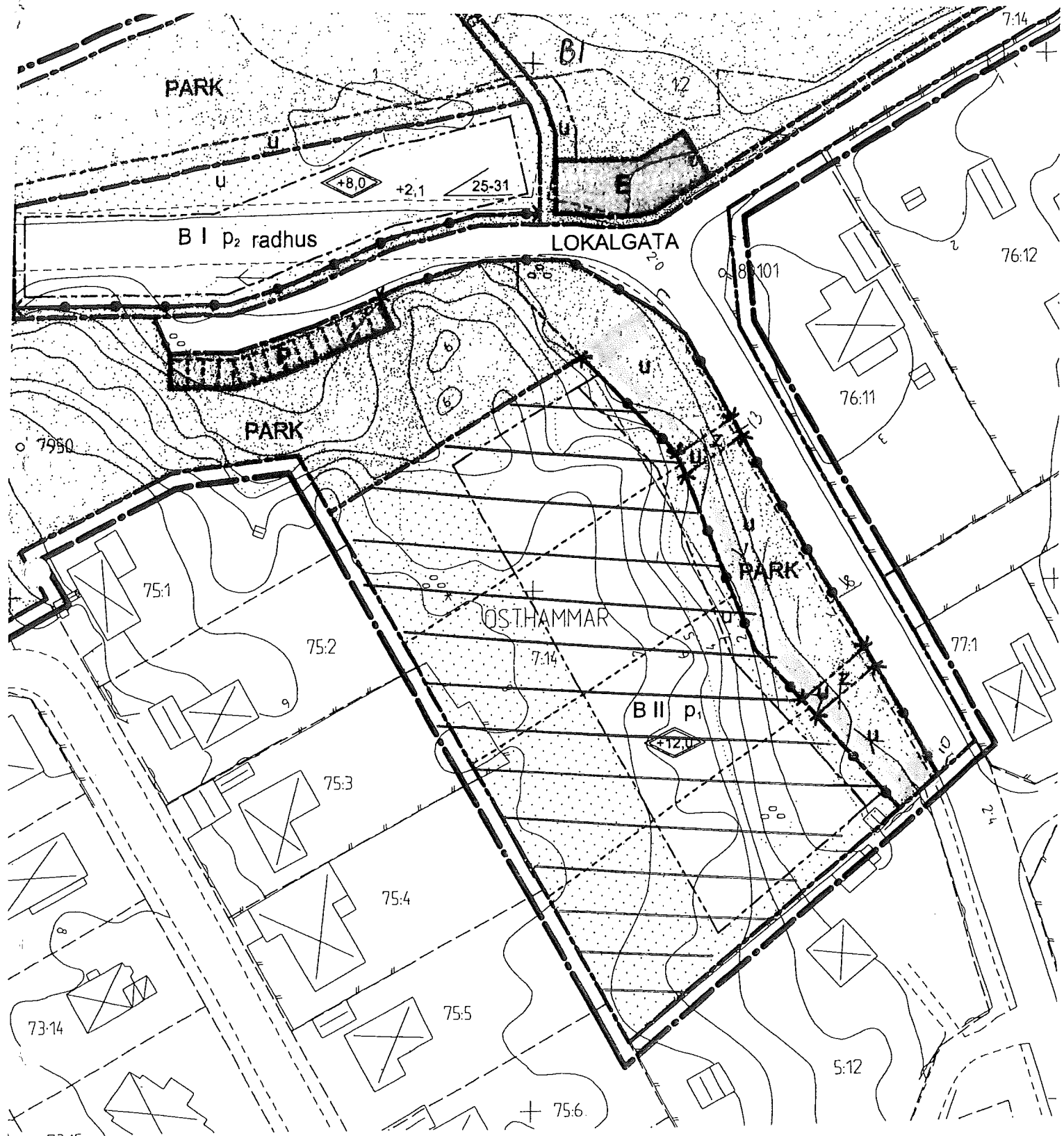
Jacob Spangenberg

Kent Ramsten

Säljarens egenhändiga namnteckningar
bevittnas:

Solveig Eriksson

Jenna Rudolphson



BILAGA I

Stödmur	Stödmur
Häck	Häck
Räcke	Räcke
Väg med resp utan sidoutrymmen	Väg med resp utan sidoutrymmen
Gångstig	Gångstig
Slänt	Slänt
Dike	Dike
Vattendrag	Vattendrag
Ägoslagsgräns	Ägoslagsgräns
Berg i dagen	Berg i dagen
Lövskog	Lövskog
Barrskog	Barrskog

Aker	Aker
Äng	Äng
Kärr, mosse, sankmark	Kärr, mosse, sankmark
Barträd resp lövträd	Barträd resp lövträd
Brunn, källa	Brunn, källa
Jämväg	Jämväg
Bassäng resp perrong, lastbrygga, kaj	Bassäng resp perrong, lastbrygga, kaj
Servitutsgräns	Servitutsgräns
Ledningsrätt resp servitut	Ledningsrätt resp servitut
Fornlämning (avgränsat utrymme)	Fornlämning (avgränsat utrymme)
Naturminne resp fridlyst område	Naturminne resp fridlyst område
Kyrkogård, begravningsplats	Kyrkogård, begravningsplats
Strandlinje resp vattenyta	Strandlinje resp vattenyta