

KONTRAKT OM BOSTADSARRENDE

Jordägare: Lennart och Margareta Rehnström

Postadress: Hults gård 1, 681 93 Kristinehamn

Arrendator:

*Tommie Högvist
Villagatan 38, 681 34 Kristinehamn*

Postadress:

Mejladress:

Arrendeställe:

Tomt nr *63* inom fastigheten Kristinehamn Hult 1:1

1. Arrendets omfattning

Arrendestället, som avses användas för bibehållande av arrendatorn tillhörigt fritidshus, omfattar en tomt om ca 1 500 kvm.

2. Arrendetiden

Upplåtelsen gäller för en tid av 5 år, räknat från tillträdesdagen som är den 1/6 2025.

3. Uppsägning & villkorsändring

Uppsägning eller begäran om villkorsändring skall ske senast 1 år före arrendeperiodens utgång.

4. Arrendeavgiften

Arrendeavgiften är

<i>14270</i>	kr för 2025-06-01 – 2026-05-31
<i>14270</i>	kr för 2026-06-01 – 2027-05-31
<i>14270</i>	kr för 2027-06-01 – 2028-05-31
<i>14270</i>	kr för 2028-06-01 – 2029-05-31
<i>14270</i>	kr för 2029-06-01 – 2030-05-31

Arrendeavgiften ska erläggas i förskott senast 31 maj varje år. Betalning ska ske utan anmodan, dvs. det är arrendatorns ansvar att betalningen sker i tid. Vid försenad betalning utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen och inkassoavgift.

Betalning sker till BG 5309-0882.

Vänligen ange tomt nr vid betalning.

5. Arrendatorns rättigheter

Arrendatorn äger rätt:

att på tomten uppföra och bibehålla bostadshus med uthus och planteringar

att på tomten utföra erforderliga åtgärder i den omfattning som erfordras för tomtens

ändamålsenliga planering samt

att i övrigt nyttja tomten för fritidsändamål

Arrendatorn ansvarar för samt har rätt att avverka träd inom tomten.

6. Byggnadslov m.m.

Arrendatorn är skyldig att anskaffa byggnadslov och övriga tillstånd som erfordras för anordningar som uppförs på tomten samt skall i övrigt noga ställa sig till efterrättelse alla föreskrifter och skyldigheter som meddelas av myndighet eller gäller enligt lag.

7. Avgifter för tomten

Arrendatorn svarar för avgifter och övriga kostnader som uppkommer genom tomtens utnyttjande.

8. Vägar

Rätt till väg ingår.

9. Myndighets åläggande

Om myndighet ålägger jordägaren att vidta åtgärder inom byggnadsområdet eller tomten, vilka föranleds av arrendatorns och övriga arrendatorers nyttjande därav, äger jordägaren av arrendatorn utta så stor del av kostnaderna, som kan anses belöpa på tomten.

10. Överlåtelse och upplåtelse

Mark eller byggnad får ej upplåtas, överlåtas eller uthyras till annan utan jordägarens medgivande.

Vid överlåtelse av arrenderätten skall bestämmelserna i 10 kap 7 § jordabalken följas.

11. Inskrivning

Detta kontrakt får ej inskrivas.

12. Övriga villkor

För arrendet skall i övrigt gälla följande villkor:

- A. Byggnader, vatten- och avloppsbrunnar, bergvärmare och avloppsanläggning samt större markanläggningar får ej anläggas utan jordägarens tillstånd.
- B. Jordägaren har rätt att ur skogsvårdssynpunkt utföra nödvändig gallring inom arrendestället.
- C. Arrendatorn svarar tillsammans med övriga arrendatorer för att upprätthålla god ordning inom tomtområdet.

13. Tvist

Twister med anledning av innehållet i detta avtal ska i den mån länets arrendenämnd är behörig avgöras av densamma.

Detta kontrakt är upprättat i två exemplar varav jordägaren och arrendatorn tagit var sitt.

Hult 19/3-25
.....
Ort och datum

.....
Ort och datum

.....
Jordägare

.....
Arrendator