



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Södertälje Mullbäret 4 med adress Österhöjdsvägen 1, 15230 Södertälje

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2010

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när •Nymålad fasad samt taktvätt 2025.

•Attefallstillbyggnad dikt mot fasad med gjuten platta, värmeslingor och vinterisolerade väggar, tak och fönster 2020.

•Förråd vinterisolerad, används som gästrum 2020.

•Byte av värmeväxlare samt termostadvred till samtliga 10 radiatorer.

•Målning av tak och tak/golvlistor, tapetsering av väggar i samtliga 4 sovrum 2020.

•Målning av tak och tak/golvlistor i kök, vardagsrum, övre hall, nedre hall/entre, trapphus, gästrum 2025.

•Nytt kök (Pustelli) 2012.

•Installerat spabad utomhus) 2020.

•installerat egen elbilsaddare 2022.

Installation av elbilsaddare för samtliga av samfällighetens privata parkeringsplatser 2023.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Målning/tapetsering inomhus utförd av oss själva.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar Original från 2001

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Några kakelplattor har sprickor vid spisen.



Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-07-16 av Sara Elisabeth Zetterström