

Årsredovisning 2024

Brf Slätterängen i Vårgårda

769633-3249



Välkommen till årsredovisningen för Brf Slätterängen i Vårgårda

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Vårgårda.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-11-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-10-17 och nuvarande stadgar registrerades 2023-07-11 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hägrunga 5:63	2017	Vårgårda

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2018

Föreningen har 23 bostadsrätter om totalt 2 208 kvm. Byggnadernas totalyta är 2208 kvm.

Styrelsens sammansättning

Joakim Merstrand	Ordförande
Alexander Modigsson	Styrelseledamot
Annika Arnoldsson	Styrelseledamot
Monika Lorentzen	Styrelseledamot
Johanna Sohl	Suppleant
Tobias Nilsson	Suppleant

Valberedning

Clary Paulsson
Lars Arnoldsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening

Revisorer

Håkan Rist Auktoriserad Revisor Baker Tilly Guide AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2070.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Slipning/Lackning bänkar/gungor
● Oljning Pergola

Planerade underhåll

- 2024** ● Översyn ventilationen
2025 ● Tillsyn målningsbehov
● Översyn värmepump (årligen återkommande)

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Årsmötet bestämde att arvode om ½PBB skulle utgå till och fördelas mellan dess ordinarie medlemmar.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-03-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 40 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 565 186	1 502 568	1 470 712	1 448 932
Resultat efter fin. poster	69 307	118 929	249 707	185 803
Soliditet (%)	56	55	55	54
Yttre fond	1 629 608	1 091 608	553 608	413 154
Taxeringsvärde	27 743 000	27 151 000	27 151 000	27 151 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	709	681	666	654
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,6	98,1	99,5	99,2
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 620	12 766	12 890	13 025
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 620	12 766	12 890	13 025
Sparande per kvm totalyta, kr	267	290	350	321
Elkostnad per kvm totalyta, kr	4	4	6	4
Energikostnad per kvm totalyta, kr	4	4	6	4
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,37	1,98	1,57	1,64
Räntekänslighet (%)	17,80	18,76	19,35	19,91

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	26 490 000	-	-	26 490 000
Upplåtelseavgifter	7 395 000	-	-	7 395 000
Fond, yttre underhåll	1 091 608	-	538 000	1 629 608
Balanserat resultat	-134 104	118 929	-538 000	-553 174
Årets resultat	118 929	-118 929	69 307	69 307
Eget kapital	34 961 434	0	69 307	35 030 741

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-553 174
Årets resultat	69 307
Totalt	-483 867

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	538 000
Balanseras i ny räkning	-1 021 867
	-483 867

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 565 186	1 502 568
Övriga rörelseintäkter	3	21 631	28 957
Summa rörelseintäkter		1 586 817	1 531 525
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-309 781	-283 377
Övriga externa kostnader	8	-58 561	-60 618
Personalkostnader	9	-35 221	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-522 108	-522 108
Summa rörelsekostnader		-925 670	-866 103
RÖRELSERESULTAT		661 147	665 422
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		72 228	14 855
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-664 067	-561 347
Summa finansiella poster		-591 839	-546 492
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		69 307	118 929
ÅRETS RESULTAT		69 307	118 929

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	60 217 531	60 739 639
Summa materiella anläggningstillgångar		60 217 531	60 739 639
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		60 217 531	60 739 639
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	12	19	19
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	111 034	56 764
Summa kortfristiga fordringar		111 053	56 783
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 717 141	2 609 321
Summa kassa och bank		2 717 141	2 609 321
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 828 194	2 666 104
SUMMA TILLGÅNGAR		63 045 725	63 405 743

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		33 885 000	33 885 000
Fond för yttre underhåll		1 629 608	1 091 608
Summa bundet eget kapital		35 514 608	34 976 608
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-553 174	-134 104
Årets resultat		69 307	118 929
Summa fritt eget kapital		-483 867	-15 174
SUMMA EGET KAPITAL		35 030 741	34 961 434
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	18 377 460	27 889 032
Summa långfristiga skulder		18 377 460	27 889 032
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		9 486 738	298 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	150 786	257 269
Summa kortfristiga skulder		9 637 524	555 277
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 045 725	63 405 743

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	661 147	665 422
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	522 108	522 108
	1 183 255	1 187 530
Erhållen ränta	20 622	14 855
Erlagd ränta	-763 570	-461 270
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	440 306	741 114
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-2 664	5 408
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-6 980	-3 224
Kassaflöde från den löpande verksamheten	430 662	743 298
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-322 842	-273 174
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-322 842	-273 174
ÅRETS KASSAFLÖDE	107 820	470 124
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 609 321	2 139 196
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 717 141	2 609 321

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Slätterängen i Vårgårda har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 565 068	1 502 568
Övriga intäkter	118	0
Summa	1 565 186	1 502 568

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	-3	0
Övriga intäkter	21 634	28 957
Summa	21 631	28 957

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	0	10 910
Besiktning och service	0	7 719
Trädgårdsarbete	60 949	36 138
Övrigt	1 269	2 028
Snöskottning	11 613	33 184
Summa	73 831	89 979

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	68 296	9 066
Bostäder VVS	2 075	0
Dörrar och lås/porttele	0	10 424
Värme	0	14 193
Ventilation	29 413	18 686
El	0	16 251
Summa	99 784	68 620

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	9 636	8 740
Sophämtning	63 691	47 199
Summa	73 327	55 939

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	62 839	68 839
Summa	62 839	68 839

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	519	1 381
Revisionsarvoden	16 750	15 625
Övriga förvaltningskostnader	11 232	14 380
Ekonomisk förvaltning	30 060	29 232
Summa	58 561	60 618

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	28 650	0
Sociala avgifter	6 571	0
Summa	35 221	0

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	663 465	561 347
Övriga räntekostnader	602	0
Summa	664 067	561 347

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	63 611 250	63 611 250
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	63 611 250	63 611 250
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 871 611	-2 349 503
Årets avskrivning	-522 108	-522 108
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 393 719	-2 871 611
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	60 217 531	60 739 639
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>11 400 000</i>	<i>11 400 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 016 000	22 666 000
Taxeringsvärde mark	5 727 000	4 485 000
Summa	27 743 000	27 151 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	19	19
Summa	19	19

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	156	1 882
Försäkringspremier	50 150	46 123
Förvaltning	9 122	8 759
Summa	59 428	56 764

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGS DAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2028-06-30	4,18 %	9 288 066	9 412 236
Swedbank	2026-03-30	1,45 %	9 288 066	9 387 402
Swedbank	2025-09-30	1,35 %	9 288 066	9 387 402
Summa			27 864 198	28 187 040
Varav kortfristig del			9 486 738	298 008

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 26 374 158 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	13 819
El	1 022	933
Utgiftsräntor	1 800	101 303
Förutbetalda avgifter/hyror	131 464	125 214
Beräknat revisionsarvode	16 500	16 000
Summa	150 786	257 269

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	29 802 250	29 802 250

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiftshöjning om 3% fr o m 1 februari 2025

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Vårgårda

Alexander Modigsson
Styrelseledamot

Annika Arnoldsson
Styrelseledamot

Joakim Merstrand
Ordförande

Monika Lorentzen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Baker Tilly Guide AB
Håkan Rist
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.04.2025 22:13

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 04.04.2025 16:23

DOCUMENT ID:

SkeDYoDa6yg

ENVELOPE ID:

B1WIIYIDTpyx-SkeDYoDa6yg

DOCUMENT NAME:

Brf Slätterängen i Vårgårda, 769633-3249 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETER JOAKIM MERSTRAND joakim@merstrand.se	Signed Authenticated	04.04.2025 17:10 04.04.2025 17:10	eID Low	Swedish BankID IP: 90.227.159.199
2. Alexander Modigsson alexmodig@outlook.com	Signed Authenticated	07.04.2025 11:39 07.04.2025 11:38	eID Low	Swedish BankID IP: 81.237.216.228
3. ANNIKA ARNOLDSSON annika_arnoldsson@hotmail.se	Signed Authenticated	07.04.2025 21:17 07.04.2025 10:27	eID Low	Swedish BankID IP: 90.229.179.155
4. MONIKA BIRGITTA LORENTZEN monika_lorentzen@hotmail.com	Signed Authenticated	07.04.2025 22:03 04.04.2025 19:26	eID Low	Swedish BankID IP: 81.224.182.156
5. Hans Håkan Rist hakan.rist@bakertillyguide.se	Signed Authenticated	07.04.2025 22:13 07.04.2025 22:12	eID Low	Swedish BankID IP: 81.233.80.166

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Slätterängen i Vårgårda
Org.nr. 769633-3249

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Slätterängen i Vårgårda för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Slätterängen i Vårgårda för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Alingsås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Baker Tilly Guide AB

Håkan Rist
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.04.2025 22:13

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 04.04.2025 16:23

DOCUMENT ID:

HyfwKiDTaJg

ENVELOPE ID:

B1eltovp61x-HyfwKiDTaJg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF Slätterängen i Vårgårda 241231.pdf
4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Håkan Rist	 Signed	07.04.2025 22:13	eID	Swedish BankID
hakan.rist@bakertillyguide.se	Authenticated	07.04.2025 22:13	Low	IP: 81.233.80.166

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed